




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
27.10.2023 г.

Выписка из отчета №2310232433

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: LITE ACE,
регистрационный знак: K882OA27, год выпуска: 1992, кузов №: CR365018341.

Дата оценки: 27.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Матонин Алексей Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Toyota
		модель	LITE ACE
		регистрационный знак	K882OA27
		год выпуска	1992
		кузов №	CR365018341
Дата оценки	◆ 27.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 183 920,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 183 920,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей ноль копеек)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.10.2023 г. составляет:

183 920,00 руб.

(сто восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: LITE ACE, регистрационный знак: K882OA27, год выпуска: 1992, кузов №: CR365018341.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 27.10.2023 г.	13.10.2023 г.	29.09.2023 г.	23.10.2023 г.	21.10.2023 г.	01.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/novosibirsk/toyota/lite_ace/52503492.html	https://auto.drom.ru/altayskoe/toyota/lite_ace/51904844.html	https://auto.drom.ru/nakhodka/toyota/town_ace/53071038.html	https://auto.drom.ru/dalmatovo/toyota/town_ace/52587482.html	https://auto.drom.ru/nakhodka/toyota/town_ace/52373010.html
Цена предложения, руб.:		170 000,00	163 000,00	195 000,00	220 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota
Параметр: модель	LITE ACE	LITE ACE	LITE ACE	Town Ace	Town Ace	Town Ace
Параметр: год выпуска	1992	1994	1995	1993	1993	1993
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		161 500,00	154 850,00	185 250,00	209 000,00	209 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		161 500,00	154 850,00	185 250,00	209 000,00	209 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						183 920,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						183 920,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Исх. № 271023-001
От 27.10.2023 г.

Финансовому управляющему
Матонин Алексей Анатольевич

А.В. Черных

454100, Россия, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Шершневская, д.68
chernykh.av@inbox.ru

Уважаемая Анастасия Владимировна!

Оценка рыночной стоимости (Выписка из отчета № 0506230301) транспортного средства Toyota LITE ACE, 1992 года, рег.знак K882OA27, проведена сравнительным подходом. Аналоги подобраны в кузове, отличающемся по дизайну передней и задней части от кузова оцениваемого автомобиля. Объект оценки - транспортное средство 1992 года выпуска, основным параметром, влияющим на его стоимость, является исправность, состояние кузова, техническое оснащение и функциональные параметры. От дизайна кузова стоимость не зависит.

Касаемо замечания *“При этом использованы аналоги транспортных средств, которые по своим техническим характеристикам не соответствуют характеристикам предмета оценки”* сообщаем, что основные технические параметра объекта оценки и объектов-аналогов (а именно: дизельный ДВС объемом 2,0 л и АКПП) совпадают. У 4 аналогов из 5 также полный привод, как и у объекта оценки. В связи с ограниченностью предложений о продаже идентичных ТС, один аналог использован в заднем приводе, но т.к. цена предложения не отличается от общего уровня цен автомобилей с полным приводом, оснований для дополнительной корректировки нет.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого – изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики – соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т. п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.¹

Таким образом, стоимость ТС, рассчитанная в выписке из отчета № 0506230301, составлена с использованием предложений о продаже аналогичных транспортных средств, основные технические параметры которых одинаковые с объектом оценки, т.к. идентичных ТС на момент проведения оценки не было представлено на вторичном рынке.

Директор
ООО «Центр Судебной Экспертизы»



 /Шуховцев К.В./

¹ Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.