**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 03 мая 2024 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

**Лот 1:**

1590/3853 доли в праве собственности на помещение общей площадью 385,3 кв.м,расположенное по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, шоссе Ново-Угличское, д. 50, кадастровый номер: 50:05:0070301:1806. Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1-го этажа площадью 159 кв.м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Передача Объекта Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после проведения работ по обособлению, но не позднее 31.12.2024 г. При этом в случае, если Продавец готов передать Объект ранее указанного срока, Покупатель обязан принять Объект в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Продавца, при условии поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объекта.

Оплата Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи. **(код лота РАД-367569).**

**Основание отмены торгов: письмо** ПАО Сбербанк исх. № Б/Н от 23.04.2024 г.