АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Батршиным Гумаром Муллануровичем (дата рождения: 04.12.1958 г., место рождения: г. Альметьевск Татарской АССР, ИНН 631800111934, СНИЛС 025-371-958 52, место жительства: Самарская область, Волжский район, с.п. Курумоч южнее 3 км п. Власть Труда жил. мас. «Волжский», д.13) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Константинова Евгения Викторовича** (ИНН 631215892005, СНИЛС 121-901-496 25, рег. номер: 17471, адрес для корреспонденции: 443114, Самарская область, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 80, кв. 9), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.09.2019 г. (резолютивная часть решения от 19.09.2019г.) по делу №А55-24944/2019, сообщает о проведении **07.06.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.04.2024 г. по 05.06.2024 г. до 23 час. 00 мин.** (время мск). Определение участников Торгов – **06.06.2024 г. в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 216 +/- 10 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 63:26:1805019:109, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, п. Власть Труда, южнее 5 км, берег р. Волга, в юго-западной части квартала 63:26:1805019, **нач. цена Лота №1 – 266 105,52 руб.** Обременение (ограничение) Лота №1: не зарегистрировано; **Лот №2:**  Земельный участок, площадь: 49 +/- 2 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками, кадастровый номер 63:26:1805020:243, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Самара, Красноглинский район, жилой массив «Муромский городок», **нач. цена Лота №2 – 58 616,74 руб.** Обременение (ограничение) Лота №2: не зарегистрировано.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон: 8(906)343-68-20 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810254404793073 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.