АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении, начальной цены Лота и переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **17 мая 2024** года по продаже права аренды объекта нежилого фонда, собственником которого является ПАО Сбербанк, **(код лота РАД-363124):**

***Описание объекта изложить в следующей редакции:***

«**Лот 1:**

Часть нежилого 2 этажного здания, (подземных этажей - 0), расположенное по адресу:

Московская область, р-н Серебряно-Прудский, р.п. Серебряные Пруды, микрорайон Юбилейный, дом 16, площадью 201,6 кв. м.

Существенные условия аренды Объекта:

На дату проведения торгов помещение технически не обособлено.

Арендодатель/Доверитель передает Арендатору помещение по акту приема-передачи, после выделения/обособления Арендодателем части площади здания - 201,6 кв. м в результате проведения строительно-монтажных работ, но не позднее 180 дней с даты заключения договора аренды и направления соответствующего уведомления о готовности передачи помещения;

Арендатор одновременно с подписанием договора аренды подписывает согласие на

проведение строительно-монтажных работ по выделению/обособлению Арендодателем помещений площадью – 201,6 кв. м.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1:

**102 863 (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС (20%).

Минимальная цена (цена отсечения аукциона) Лота 1:

**80 004 (Восемьдесят тысяч четыре) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС (20%).

Сумма задатка – **102 863 (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**.

Шаг аукциона на понижение – **4 571 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 80 копеек**.

Шаг аукциона на повышение – **1 142 (Одна тысяча сто сорок два) рубля 95 копеек**.[»](http://www.lot-online.ru.)

Дата аукциона переносится на **27 мая 2024 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 23 мая 2024 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 мая 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 мая 2024 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)