

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Орехово-Зуевский район</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Дрезна</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>И. Н. Зими́на</i>
Номер дома	<i>6</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>В</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>32</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>187:060-4800 / 32</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

07.07.2009 г.

дата обследования объекта

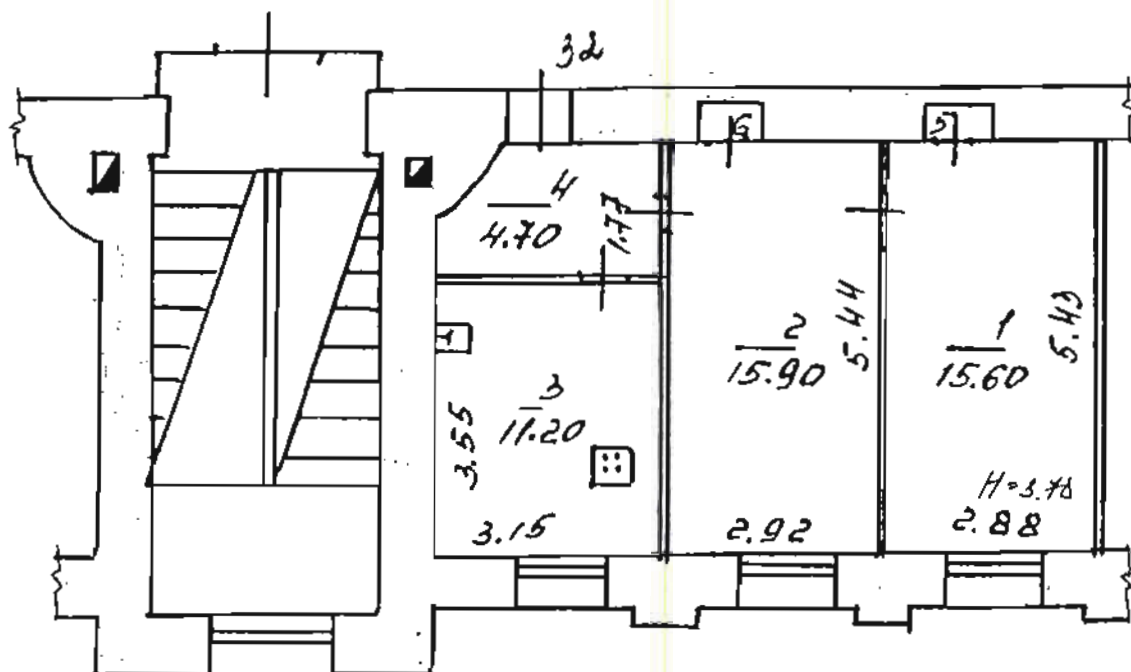


Позтажный план 2-комнатной квартиры № 32
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера В

Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. И.Н.Зимина, Дом 6

Масштаб: 1:100

Этаж: 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 48.0 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования
- 2) Общая площадь жилого помещения 48.0 кв.м
из неё жилая 31.5 кв.м
подсобная 16.5 кв.м

Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено 31.03.2017 г.

По состоянию на 07.07.2009 г.

Изготовил Е.В. Буланова

Проверил А.А. Данилов

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В.	4	1	жилая		15,6	15,6	15,6			3,78	
В.		2	жилая		15,9	15,9	15,9				
В.		3	кухня		11,2	11,2		11,2			
В.		4	прихожая		4,7	4,7		4,7			
В.		5	шкаф		0,3	0,3		0,3			
В.		6	шкаф		0,3	0,3		0,3			
			Итого:		48,0	48,0	31,5	16,5			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1898

Этажность здания 4

Физический износ здания 45 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	кирпичные и деревянные, оштукатурены
3	Перекрытия (материал)	кирпичные своды по металлическим балкам
4	Полы: а) в жилых комнатах	дощатые, окрашены
5	б) в кухне	линолеум
6	в) в других помещениях квартир	линолеум
7	Проемы: оконные	двойные створные
8	дверные	филенчатые
9	Отделка стен: а) жилых комнатах	оштукатурены, оклеены обоями
10	б) в кухне	плитки
11	в) в других помещениях квартир	плитка, побелка
12	Отделка потолков:	
13	а) в жилых комнатах	побелка
14	б) в кухне	побелка
15	в) в других помещениях квартир	побелка
16	Вид отопления	центральное от город. котельной
17	Наличие:	
18	а) водоснабжения	централизованное
19	б) электроснабжения	скрытая проводка
20	в) канализации	подключен к город. канализации
21	г) горячего водоснабжения	нет
22	д) ванн или душа, сауны	нет
23	е) лоджии или/и балконов	нет
24	ж) телефона	нет
25	и) радио	нет
26	к) лифта	нет
27	л) мусоропровода	нет
28	м) домофона	нет

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 168031 руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен Исполнил Проверил Руководитель комплексной производственной группы № 3 Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО "МОБТИ"	<p style="text-align: right;">31 марта 2017 г.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  подпись </div> <div style="text-align: right;"> <u>Е.В. Буланова</u> Фамилия, имя, отчество </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  подпись </div> <div style="text-align: right;"> <u>А.А. Данилов</u> Фамилия, имя, отчество </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  подпись </div> <div style="text-align: right;"> <u>А.А. Данилов</u> Фамилия, имя, отчество </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  08/14 г. </div>
Дата выдачи "01"	04



Прошито, пронумеровано на
4 (четыре) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 3
Орехово-Зуевского районного филиала
ГУП МО «МОБТИ»
_____ / Данилов А.А. /
М.П.