АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «ДорСтройПроект»** (ИНН 7732510740, ОГРН 5067746795254, адрес: Московская обл, Чеховский р-н, Чехов г, Симферопольское ш, 8, 89), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющегоПрохоровой Елены Михайловны (ИНН 710304211930, СНИЛС 119-366-509 75, рег. 11433, адрес для корреспонденции: 300045, г. Тула, Новомосковское шоссе, д. 4, оф. 323, а/я 1639), член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области  от 22.07.2014 по делу №А41-34060/14, Определения Арбитражного суда Московской области от 16.04.2021, от 28.05.2021г. по делу №А41-34060/14 (далее КУ), сообщает о проведении **17.06.2024** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 02.05.2024 по 10.06.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 13.06.2024 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **07.08.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 27.06.2024 по 01.08.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 05.08.2024 в 17 час. 00 мин. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае, если Торги 2 будут признаны несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также если залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой ОТ сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения **(далее – Торги 3)** на ЭП. Начало приема заявок – **09.09.2024 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней; величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. Задаток – 20% от цены продажи Лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Нач. цена Лотов на Торгах 3 устанавливается равной нач. цене Лотов на Торгах 2. **Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее:** полоту №9 – 4 332 600 руб., по лоту №10 – 2 923 200 руб.

Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по тел. +7(910)940-02-54 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8(831)419-81-83, 89672464420. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №9:** Земельный участок, площадью 368 516 кв.м., кадастровый №52:07:0900027:722, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: примерно в 1,3 км. по направлению на северо-запад от ориентира н.п. Бардино, адрес ориентира: Нижегородская обл., Сокольский район, участок №2 **Нач. цена Лота №9 на Торгах 1 – 8 300 000 руб. Лот №10:** Земельный участок, площадью 238 178 кв.м., кадастровый №52:07:0900027:769, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, участок находится примерно в 1,0 км. по направлению на северо-восток от ориентира н.п. Бардино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Нижегородская обл., Сокольский район, участок №10 **Нач. цена Лота №10 на Торгах 1 – 5 600 000 руб. Ограничения (обременения) Лотов №№9,10: залог в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО).** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Победителем признается участник Торгов 3, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов 3 представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов 3 представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: Банк получателя: р/с № 40702810400540002800, в ПАО Банк Зенит БИК 044525272, к/с 301018100000000002800. Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.