



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
24.01.2024г.

Выписка из отчета №2401241798

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 57:19:0010207:206,
общая площадь: 31,4 кв.м, адрес: Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул
Гуляева, д 21, кв 2, доля: 1/4

Дата оценки: 24.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Селютин Рустам Сапаралиевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	31,4
		адрес	Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Гуляева, д 21, кв 2
		кадастровый номер	57:19:0010207:206
		Этаж	1
		Этажность	1
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1980
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	24.01.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 357 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	357 000,00 руб. (триста пятьдесят семь тысяч)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки	◆	89 000,00 руб. (восемьдесят девять тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

357 000,00 руб. (триста пятьдесят семь тысяч)

Из них стоимость 1/4 доли

89 000,00 руб. (восемьдесят девять тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Гуляева, д 21, кв 2	https://www.avito.ru/livny/kvartiry/2-k.kvartira.527.m.11.et.2.531098689		https://www.avito.ru/zalegosch/kvartiry/2-k.kvartira.567.m.11.et.25.70495016		https://www.avito.ru/verhove/kvartiry/3-k.kvartira.506.m.11.et.3137.456716		https://www.avito.ru/verhove/kvartiry/3-k.kvartira.65.m.11.et.3235.912171	
Адрес		Орловская обл., Ливенский р-н, пос. Совхозный, Молодёжная ул., 3	0%	Орловская обл., Залегощенский р-н, пгт. Залегощь, Заводская ул., 44кв3	0%	Орловская обл., Верховский р-н, городское поселение Верховье, пгт. Верховье, Елецкая ул., 10	0%	Орловская обл., Верховский р-н, городское поселение Верховье, пгт. Верховье, Елецкая ул., 10	0%
Цена предложения, руб.		800 000		600 000		900 000		850 000	
Цена 1 кв.м, руб.		15 180		10 582		17 787		13 077	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		13 662		9 524		16 008		11 769	
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	1/1	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%
Кол-во комнат	1	2	0%	2	0%	3	0%	3	0%
Общая площадь	31,4	52,7	0%	56,7	0%	50,6	0%	65	0%
Состояние отделки	Под чистовую отделку	Требуется косметический ремонт	-514	Требуется косметический ремонт	0	Современный	-4917	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		13 148		9 524		11 091		11 769	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									11 383
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									357 000
Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)									89 000



Копии используемой информации

avito.ru/livny/kvartiry/2-k_kvartira_527_m_11_et_2531098689

2-к. квартира, 52,7 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 52.7 м²
Площадь кухни: 10.7 м²
Жилая площадь: 29.8 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2.3 м
Санузел: совмещенный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная

800 000 ₽

15 180 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 242 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 919 260-39-85

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ангелина Кобзева

Частное лицо
На Авито с декабря 2019



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/livny/kvartiry/2-k_kvartira_527_m_11_et_2531098689

Расположение

Орловская обл., Ливенский р-н, пос. Совхозный, Молодёжная ул., 3

[Показать карту](#)

800 000 ₽

15 180 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 9 242 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам !!!Квартира в доме барачного типа угловая, возможна подстройка. В доме есть газ, вода, канализация . Земельный участок 6 соток, сарай, подвал в доме. Остальные вопросы по жилью задавайте в сообщениях и звонках. Торг уместен для реальных покупателей. Возможен обмен на авто с доплатой. Рассмотрим любые варианты .

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 1

В доме: газ
Двор: закрытая территория

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽ <input type="text"/>	160 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	9 242 ₽
Промсвязьбанк	17% 17,6%	9 388 ₽
Альфа-Банк	17,1% 17,5%	9 431 ₽
Росбанк	17,8%	9 779 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2531098689 · 15 января в 23:41 · 4055 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 919 260-39-85

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ангелина Кобзева

Частное лицо
На Авито с декабря 2019



[5 объявлений пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/zalegosch/kvartiry/2-k_kvartira_567_m_11_et_2570495016

2-к. квартира, 56,7 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

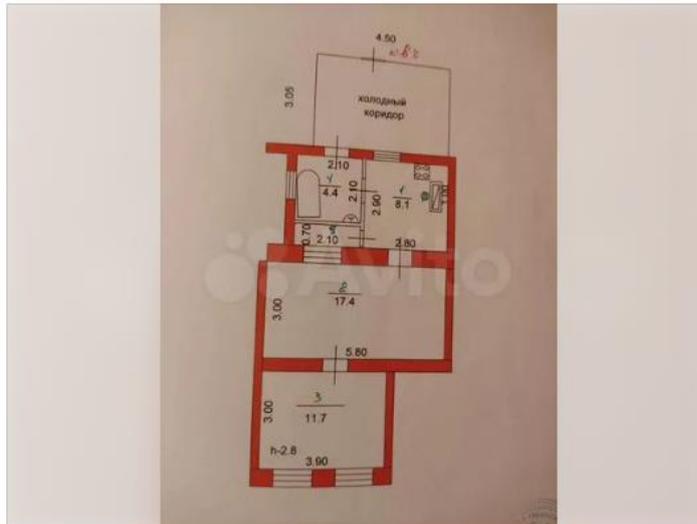
Добавить заметку

600 000 ₽

10 582 ₽ за м²

В ипотеку от 6 931 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 965 131-99-65

[Рассчитать ипотеку](#)

Наталья

Частное лицо

На Авито с апреля 2021



[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 56.7 м²

Площадь кухни: 8.1 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: смежные

Санузел: **раздельный**

Ремонт: **косметический**

Мебель: хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник

Способ продажи: **свободная**

Расположение

Орловская обл., Залегощенский р-н, пгт. Залегощь, Заводская

ул., 44кв3

[Показать карту](#)



avito.ru/zalegosch/kvartiry/2-k_kvartira_567_m_11_et_2570495016

Описание

Продается 2-х комнатная квартира с мебелью, быт техникой, земельным участком 625м.

600 000 Р

10 582 Р за м²

В ипотеку от 6 931 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: блочный

В доме: газ

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

8 965 131-99-65

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

600 000 Р



120 000 Р



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

16,7% ~~17%~~

6 931 Р



Росбанк

17,8%

7 334 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Наталья

Частное лицо

На Авито с апреля 2021



[Подписаться на продавца](#)

№ 2570495016 · 30 декабря 2023 · 3233 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/verhove/kvartiry/3-k_kvartira_506_m_11_et_3137456716

3-к. квартира, 50,6 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



900 000 ₽

17 787 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 10 397 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 919 200-86-60

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо

На Авито с июня 2023



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 50,6 м²

Площадь кухни: 10,4 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: отдельный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/verhove/kvartiry/3-k_kvartira_506_m_11_et_3137456716

Расположение

Орловская обл., Верховский р-н, городское поселение
Верховье, пгт. Верховье, Елецкая ул., 10

[Показать карту](#)

900 000 Р

17 787 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 10 397 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 3-х комнатную квартиру, с мебелью. В квартире индивидуальное отопление, холодная и горячая вода, центральная канализация. Во дворе сарай с подвалом, гараж. Земельный участок. Торг уместен.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 1
Год постройки: 1978 В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 Р	180 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк	Росбанк
16,7% 17% 10 397 Р	17% 17,6% 10 561 Р	17,1% 17,5% 10 610 Р	17,8% 11 001 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 919 200-86-60

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо
На Авито с июня 2023



[Подписаться на продавца](#)

№ 3137456716 · вчера в 22:31 · 2175 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/verhove/kvartiry/3-k_kvartira_65_m_11_et_3235912171

3-к. квартира, 65 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



850 000 ₽

13 077 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 819 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 260-66-72

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо
На Авито с октября 2022



[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 65 м²
Площадь кухни: 9.5 м²
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная

Расположение

Орловская обл., Верховский р-н, городское поселение
Верховье, пгт. Верховье, Елецкая ул., 10

[Показать карту](#)



avito.ru/verhove/kvartiry/3-k_kvartira_65_m_11_et_3235912171

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по улице Елецкой. Дом обложен кирпичем. Окна ПВХ. Индивидуальное отопление- котел МИМАКС и газовая колонка NEVA. Есть небольшой огород и сарай с подвалом. Торг уместен.

850 000 ₺

13 077 ₺ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 9 819 ₺/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 1
Год постройки: 1978 В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

8 919 260-66-72

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 ₺ ×	170 000 ₺ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	9 819 ₺
Промсвязьбанк	17% 17,6%	9 974 ₺
Альфа-Банк	17,1% 17,5%	10 021 ₺
Росбанк	17,8%	10 390 ₺

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга
Частное лицо
На Авито с октября 2022

[Подписаться на продавца](#)

№ 3235912171 · 19 января в 22:06 · 4985 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шуховцев/



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Фотографии

