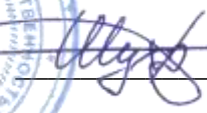




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
05.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0503240301

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6.

Общая площадь: 1900,0 кв.м,

Дата оценки: 05.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 741855182997, рег. номер 21402)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии Объекта оценки предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6
		общая площадь	1748,0 кв.м
		категория земель	земли населённых пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	56:32:2201001:92
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆ 05.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 192 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.03.2024 г. составляет:

192 000,00 (Сто девяносто две тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

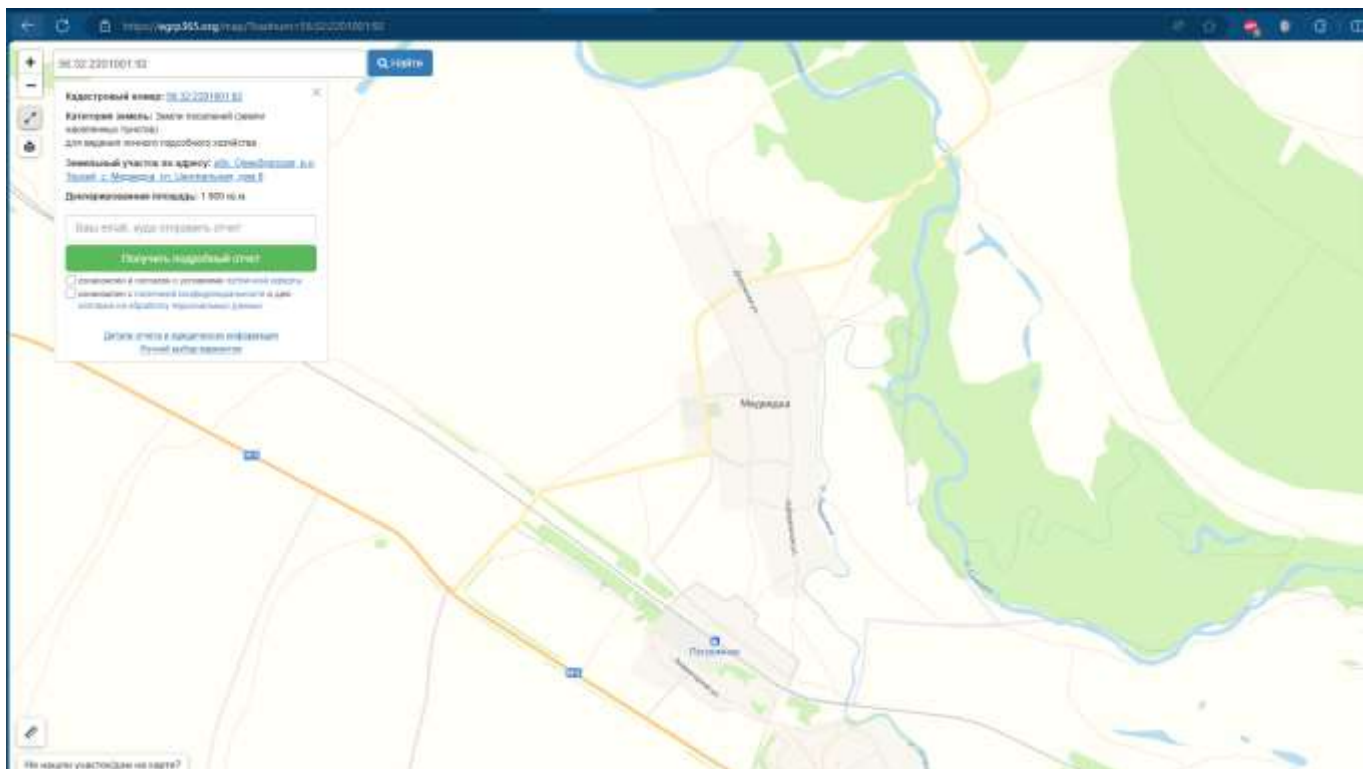
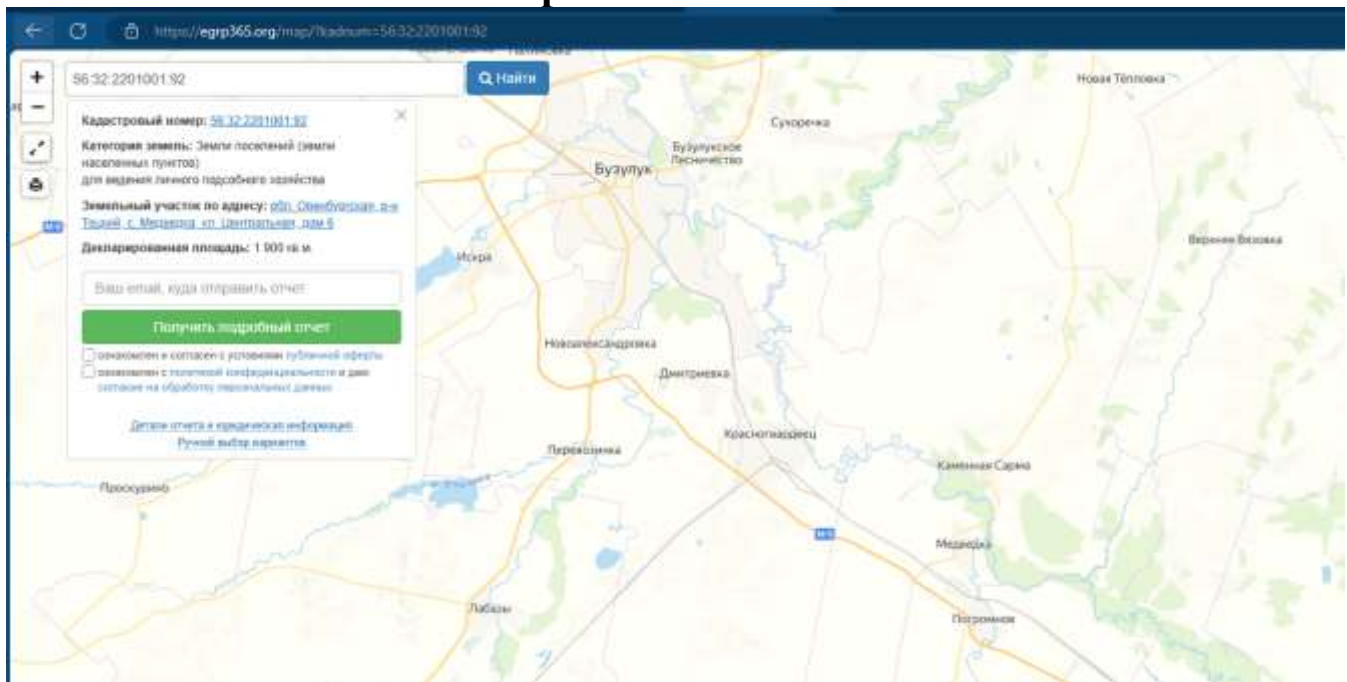
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/borskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_2006530320	https://www.avito.ru/kurmanaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3591729444	https://onrealt.ru/poselok-pogromnoe/kypit-uchastok/19829128
Продавец	89587683773	89045616277	контакты закрыты
Местоположение	Самарская обл., Борский р-н, с. Алексеевка, Заречная ул., 7	Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабазы	Оренбургская область, поселок Погромное, Советская улица
Стоимость предложения, руб.	250 000,00	210 000,00	200 000,00
Размер участка, м ²	2000,0	1500,0	1700,0
Дата продажи (предложения к продаже)	3 марта 2024 г.	14 февраля 2024 г.	31 октября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Пригодность для строительства	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Наличие ветхих строений под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		250 000,00	210 000,00	200 000,00
Размер участка	м ²	1 900,0	2 000,0	1 500,0	1 700,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			225 750,00	189 630,00	180 600,00
Стоимость за м²			113,00	126,00	106,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		5 марта 2024 г.	3 марта 2024 г.	14 февраля 2024 г.	31 октября 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Местоположение</i>		обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6	Самарская обл., Борский р-н, с. Алексеевка, Заречная ул., 7	Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабызы	Оренбургская область, поселок Погромное, Советская улица
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	1 900,00	2 000,0	1 500,0	1 700,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Пригодность для строительства</i>		Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие ветхих строений под снос</i>		Дом под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			-12,0	-12,0	-12,0
Итоговое корректирующее значение	%		-12,0	-12,0	-12,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		99,44	110,88	93,28
Стоимость объекта	руб./м²	101,20			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	192 000,00			

Приложение





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.631328755158975,52.49643420260244



Участки



56:32:2201001:92



Земельный участок 56:32:2201001:92 Без координат границ

обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6
для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:32:2201001:92
Кадастровый квартал:	56:32:2201001
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6
Площадь декларированная:	1 900 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	49 381 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2022
дата применения:	01.01.2023



2204001

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 15.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:32:2201001:92
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Оренбургская, р-н Тоцкий, с. Медведка, ул. Центральная, дом 6
Площадь, кв.м	1900
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	49381.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № Статья 214 ГК РФ
	Собственность отсутствует
	Собственность № 56:32:2201001:92-56/215/2023-1 от 14.12.2023

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

250 000 ₽

12 500 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 768-37-73

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Карасёв

Частное лицо

На Avito с мая 2019

A

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Самарская обл., Борский р-н, с. Алексеевка, Заречная ул., 7

[Показать карту](#)

Описание

На участке пробурена скважина, есть газ, свет, 150м до речки, От трассы на Бузулук 50м, можно под магазин или заправку. В селе есть магазин, школа, фаб, есть работа. Кадастровый номер 63:16:1901014:1135

№ 2006530320 · 3 марта в 00:29 · 928 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

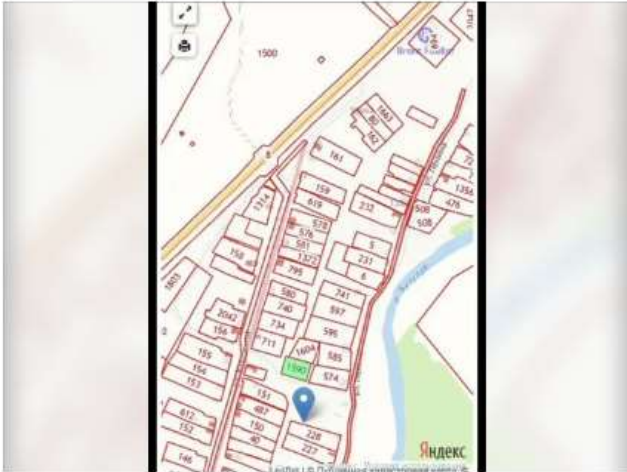
Найти

Бузулук

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



210 000 Р

14 000 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 904 561-62-77

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария

Частное лицо

На Авито с сентября 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабазы

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в селе Лабазы, коммуникации на границе участка, уместен небольшой торг

№ 3591729444 · 14 февраля в 19:11 · 67 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



ПОСЕЛОК ПОГРОМНОЕ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ПОГРОМНОЕ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, поселок Погромное, Советская улица

добавлено 31 октября в 21:11

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

200 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Алексей

ПОКАЗ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается участок, в собственности, 17 соток. На участке находится не оформленный дом. Имеется скважина.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

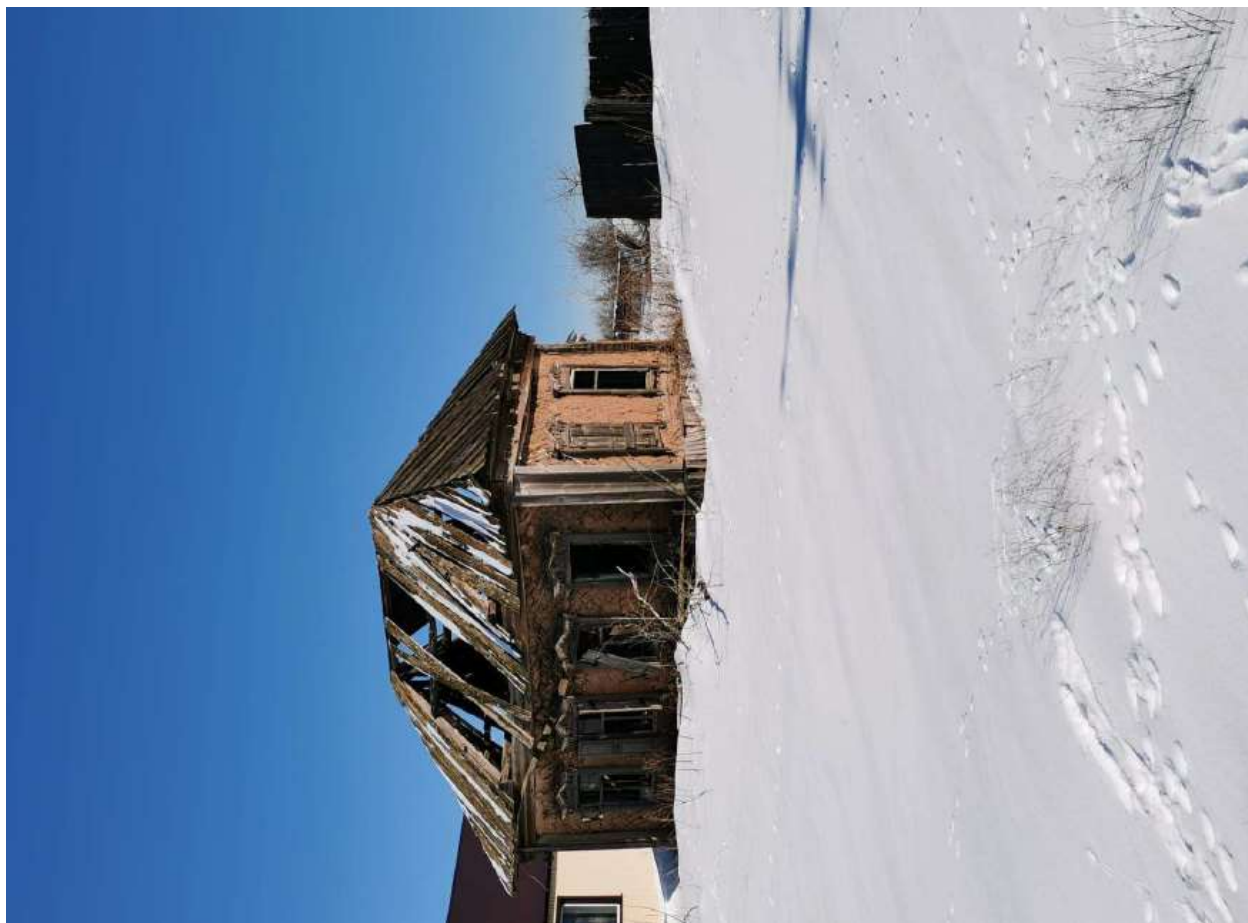
Общая площадь 17 сот.

Назначение земли ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленные Заказчиком





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	
14.12.2023г.	
Кадастровый номер: 56:32:2201001:02	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давыдов Милой Нерайровна, 26.10.1985, с.Медведки Голышай район Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 145-880-240 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5319 №940918, выдан 17.09.2019, УМВД России по Оренбургской области selfsovet@yandex.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 56:32:2201001:02:56:215/2023-4 14.12.2023 15:16:04
3	Документы-основания	3.1	Выписка из государственной книги о наличии у граждан права на земельный участок, № 135, выдан 21.11.2023, Администрация МО Медведский сельсовет Голышайского района Оренбургской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия Третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0016-202307030002057545050412104
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТАМОЖЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Действителен с 21.09.2023 по 19.09.2031

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Всего листов раздела 2: 2	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 2	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов выписки: 3	
14.12.2023:			
Кадастровый номер: 50:32:2201001:92			

6	Закладные и судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют/от
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об отягчении объекта недвижимости для государственной и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют/от
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНДИКАТОРЫ ФИНАНСИЙ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом в области электронной подписи Входящее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: 23.10.2023 10:00:23			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.