



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.11.2023 г.

Выписка из отчета №1311231163

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 55.5 кв.м, адрес: Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д. 60, кв. 5, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 13.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Лысцова Ирина Васильевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.



	<ul style="list-style-type: none">• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:34:0502005:2300
		общая площадь	55.5 кв.м
		адрес	Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д. 60, кв. 5
		доля в праве	1/4
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Деревянные
Дата оценки	♦ 13.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 272 784,28 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 272 784,28 руб. (один миллион двести семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек)		
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 318 196,07руб. (триста восемнадцать тысяч сто девяносто шесть рублей семь копеек)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.11.2023 г. составляет:

1 272 784,28 руб.

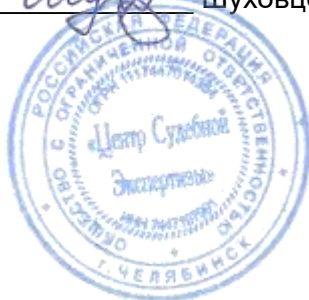
(один миллион двести семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

318 196,07руб.

(триста восемнадцать тысяч сто девяносто шесть рублей семь копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 55.5 кв.м, адрес: Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д. 60, кв. 5, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 13.11.2023 г.	19.10.2023 г.	04.11.2023 г.	24.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/asbest/kvartiry/3-k_kvartira_559_m_22_et_3502169772	https://www.avito.ru/asbest/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_22_et_2725658661	https://www.avito.ru/asbest/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_22_et_3341375443
Цена предложения, руб.:		1 650 000,00	1 275 000,00	850 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	55.5	55,9	48	42
Параметр: адрес	Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д. 60, кв. 5	Свердловская область, Асбестовский г.о., Асбест, Московская ул., 6А	Свердловская область, Асбестовский г.о., Асбест, ул. 8 Марта, 9	Свердловская область, Асбестовский г.о., Асбест, ул. 8 Марта, 12
Параметр: доля в праве	1/4			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 534 500,00	1 185 750,00	790 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	55.5	55,9	48	42
Цена за удельную единицу, руб.:		27 450,81	24 703,13	18 821,43
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	-5,00	-5,00
Параметр: этаж	2	2	2	2
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	2	2	2	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-5,00	-5,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		27 450,81	23 467,97	17 880,36
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				22 933,05
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 272 784,28
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				22 933,05



Выписка из отчета №1311231163. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



Фото №9.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
22.08.2023г.		
Кадастровый номер: 66:34:0502005:2300		
Номер кадастрового квартала: 66:34:0502005		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1408-5/А/5 06.10.2000 СОГУП "Областной Центр недвижимости" филиал "Абсолютские ВТН и РН"; Учетный номер 66-30/01:01:57:60:01		
Местоположение: Свердловская область, г. Асбест, ул. Негризовы, д. 60, кв. 5		
Площадь, м ² : 55,5		
Назначение: Жилое помещение		
Наименование: Квартира трехкомнатная. Площадь: общая 55,5 кв.м		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.: 976240,9985		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 66:34:0502005:304		
Вид разрешенного использования: жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус зпписи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Паснова Ирина Васильевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициала, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0616624915619432156356856368
 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»				
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г. Асбест - ул. Уральская, д.63				
Выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Дата подготовки	22.08.2023 15:25:21		
№ сертификата	bb055b7401cb38d2b3576acdc8425108	Подготовил	Буфина Эльвира Сергеевна		
Действителен с	27.05.2023 02:19:00	по	19.05.2024 02:19:00	Подпись, и.п.	
Документ получен в электронном виде с использованием		Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД			
«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»					



Лист 2 / Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.08.2023г.			
Календарный номер: 66:34:0502005:2:300			

1	1.1	1.1	1.1	Лицкожа Ирина Васильевна, 28.01.1983, г.р. Абхаз Свердловской обл., Республика Федерация, СНИПС 116-763-798-89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 07 №062747, выдан 22.05.2007, Отделом УФМС России по Свердловской области в Абсолютском районе данные отсутствуют
2	1.1	1.1	1.1	Общая долевая собственность, 1/4 66-01/30-17/2000-409 06.12.2000 00:00:00
4	1.2	1.2	1.2	Молохов Евгений Васильевич 23.09.1980 данные отсутствуют
2	1.2	1.2	1.2	Общая долевая собственность, 1/4 66-01/30-17/2000-408 06.12.2000 00:00:00
4	1.3	1.3	1.3	Щетконова Ольга Александровна 15.05.1996 данные отсутствуют
2	1.3	1.3	1.3	Общая долевая собственность, 1/4 66-01/30-17/2000-407 06.12.2000 00:00:00
4	1.4	1.4	1.4	Щетконова Светлана 1 апреля 05.05.1961 данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Степанов Александрович Александрович		
Волонтерская служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
Дорожникове, д.27 (б./к.202), кв.2019, 2024		



РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»			
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г. Асбест - ул. Уральская, д.63			
Выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Дата подготовки	22.08.2023 15:25:21	
№ сертификата	bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108	Подготовил	Вубнова Эльмира Сергеевна	
Действителен с	27.06.2023 02:19:00	по	19.09.2024 02:19:00	Подпись, м.п.
Документ получен в электронном виде с использованием программного комплекса приёма и выдачи документов ПК ПВД»				
«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»				



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.08.2023г.		
Кадастровый номер: 66-34-0502005:2500		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность. 1/4 66-01/30-17/2018-406 06.12.2000 00:00:00
4	Ограничение права в обременение объекта недвижимости:	
5	Заключение в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано
6	Сведения о порожении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Провозглашения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: ИНИИЭТ-ИНСИДЕВЭКС/ЭКС/СИИИИ	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	



РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г. Асбест - ул. Уральская, д.63
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Дата подготовки 22.08.2023 15:25:21
№ сертификата bb036b7401cb38d2b3576acdc8425108	Подготовил Бубнова Эльвира Сергеевна
Действителен с 27.06.2023 02:19:00 по 19.09.2024 02:19:00	Подпись: и.т.
Документ получен в электронном виде с использованием	«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»
«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»	

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
над объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.08.2023г.			
Кадастровый номер: 66:34:0502005:2300			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			
полное наименование должности			
ИНТЕРЛОМ, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство: «Электронная подпись»
Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датирование: 27.06.2023 по 15:59:2024



РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г. Асбест - ул. Уральская, д.63
Выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
№ сертификата	bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
Действителен с	27.06.2023 02:19:00 по 19.09.2024 02:19:00
Документ получен в электронном виде с использованием	«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»
«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»	

Дата подготовки: 22.08.2023 15:25:21

Подготовил: Бубнова Эльвира Сергеевна

Подпись: [Подпись]





Лист 5		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.08.2023г.		
Кадастровый номер: 66:34:0502005:2300		
Номер этажа (этажей): 2		
Масштаб 1		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: АСХМ/С/23/08 Адрес: ФИЛИАЛ ЧАСТНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» КАЗАНСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ Датасigner: 6.27.06.2023 от 13:07:2024</p> </div>		
ВОЛНАС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/900-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 004/060
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., вид подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (лицу): ФН БОУ ЮО «Центр»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия решений заказчиком, заказывающему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт приписки ущерба заказчику и/или третьим лицам деловыми (бизнес-ставками) (опециками) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент приписки ущерба.

Выплатироботается:zahlung по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб.Страхователь при осуществлении посылками перечисленной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
(А.П. Мавеева)	(К.В. Шуховцев)
М.П.	М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



1 650 000 P
2017 г. выд.
Владельцы: 17 942 214 руб.
Платежи: онлайн
Телефон: 8 912 281-18-13
Средства и документы оформлены По Новому Закону
8 912 281-18-13
Материал: ЧИСТЫЙ КОЖИ
На Avito с июля 2022
Собственники: 1 человек
Платежи: онлайн

Панк-карта Tinkoff Black
Кэшбек до 10% на покупки, музыку и развлечения

О квартире
Комплектация: 3
Общая площадь: 35.9 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 33.8 м²
Этаж: 2 из 2
Типичный: изолированный, с балконом

Возраст: 2,7 лет
Состояние: отличное
Этаж: 2 из 2 (на солнечной стороне)
Типичный: кирпичный
Средняя цена: средняя

Проверка в Росреестре
✓ Удобен
✓ На наличие ограничений и обременений
✓ Соответствует площади, адрес, этаж и номер квартиры

Расположение
Свердловская область, Аластеевский район, Аластеево, Микрорайон ул. 5А

Сообщения

Объект-аналог №1

1 650 000 P
2017 г. выд.
Владельцы: 17 942 214 руб.
Платежи: онлайн
Телефон: 8 912 281-18-13
Средства и документы оформлены По Новому Закону
8 912 281-18-13
Материал: ЧИСТЫЙ КОЖИ
На Avito с июля 2022
Собственники: 1 человек
Платежи: онлайн

Панк-карта Tinkoff Black
Кэшбек до 10% на покупки, музыку и развлечения

Расположение
Свердловская область, Аластеевский район, Аластеево, Микрорайон ул. 5А

Описание
Примечательно 3-х комнатной квартира 2-го этажа. Две комнаты, большая кухня-столовая, просторная ванная комната. Развитая инфраструктура, удобное расположение, в шаговой доступности. Проведены все коммуникации. Полностью отделан. 2017 год постройки. Новая планировка, которая подойдет на продажу.

О доме
Типичный: кирпичный
Площадь: 190
Этаж: 2
Средняя цена: 1 м²
Типичный: кирпичный, с двором

Удобный вход

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа: 1 650 000 P | Первый взнос: 330 000 P | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько Банков

Промислбанк	Миротелеком	Сбер	Молодой кредитный банк
15.9% 15,6% 17 942 P	15.5% 15,5% 17 942 P	16.5% 16,5% 17 942 P	16.5% 16,5% 17 942 P

Платежи: онлайн

17 942 214 руб. в месяц в 2022 году (на основании 1 платежа)

Позвоните

Правила объявления
Внести с этим счетом
Продавцы в этой категории

Сообщения

Объект-аналог №1



2-к. квартира, 48 м², 2/2 эт.

1 275 000 Р

20/03/19 м²
8 комнат от 15,0 м²

8 912 660-30-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Дарственная

Вай фай? | Подъемный?

Возможен ли вариант?

Средняя цена за м²

О квартире

Комплекс охраняемый

Средняя цена за м²

Состояние отличное

Срок сдачи

Площадь застройки

Средняя цена за м²

Состояние отличное

Срок сдачи

Площадь застройки

Проверка в Росреестре

1 сообщение

Написать сообщение

Сообщение

Объект-аналог №2

Расположение

Средневожовская область, Ахтынский район, Ахтынский район, 8 Марта, 9

Описание

Продать квартиру - топ!

Двукомнатная квартира (48 м²) в охраняемом комплексе. Квартира имеет светлые обои на 2 стороны. Кухня новая. Потолочный натяжной. Встроенная мебель: холодильник и стиральная машина в кухне. Светлый натяжной потолок. На этаже 2 лифта. Парковка во дворе под землей. Дать во время просмотра тура для объекта №2.

Рядом с домом остановка городского транспорта. Минусы в МСХ отсутствуют. Арендаторы не платят аренду. Под припиской. Стоимость м² от 16 500.

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажность: 2

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 275 000 Р	200 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Сбербанк	15,5%	13 922 Р
Морской кредитный банк	16,5%	14 519 Р

17 0200002 | Ахтынский район | 8 Марта | 9 | 48 м² | кирпичный | 2-комнатный

Сообщение

Объект-аналог №2



2-к. квартира, 42 м², 2/2 эт.

850 000 Р

3029 Р/м²

Владельцы: 9 542 206

Полностью оплачено

9 958 490-73-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт онлайн? Попробуйте! Выделить ипотеку?

Описание: 2 комнаты, 42 м², 2 этаж, 2 комнаты, 2 комнаты, 2 комнаты

О квартире

Комплекс: новострой

Состояние: отличнейшее

Один из видов: Прямая продажа

Площадь комнаты: 8 м²

История: чистый

Этаж: 2 из 2

Пол: ламинат

Стиральная машина: нет

Проверка в Росреестре

- ✓ Дублирование информации
- ✓ Не найдены ограничения обременения
- ✓ Соответствие площади, адрес, этаж и количество комнат

Сообщения

Объект-аналог №3

Расположение

Свердловская область, Новоуральский р-н, Авдеев ул 8/Марты 12

850 000 Р

3029 Р/м²

Владельцы: 9 542 206

Полностью оплачено

9 958 490-73-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт онлайн? Попробуйте! Выделить ипотеку?

Описание

Квартира 2-х комнатная, теплая уютная, выдана ипотека, сделка полностью оплачена и закончена, небольшая доработка

О доме

Тип дома: кирпичный

Этаж: 2 из 2

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процентная ставка	Первый взнос	Максимальный кредитный лимит
Тинькофф Банк	15,5%	8 500 Р	10 000 Р
Сбербанк	15,5%	0 000 Р	10 000 Р
ВТБ	16,7%	5 000 Р	10 000 Р
Московский кредитный банк	16,5%	0 700 Р	10 000 Р

Пожалуйста, выберите

Пожалуйста, выберите

Вместе с этим смотрят

Продавцы в этой категории

Сообщения

Объект-аналог №3