**ДОГОВОР купли-продажи имущества № \_**

**г. Москва «\_» \_ 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «АСТРУМ»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, в лице Генерального директора Ефремова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_ «\_»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_, действующего на основании \_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.
   2. Перечень и стоимость Имущества согласовываются и указываются Сторонами в Спецификациях (форма Спецификации - Приложении № 1 к настоящему Договору).
   3. Порядок и сроки передачи Имущества, а также порядок и сроки его оплаты установлены условиями настоящего Договора, если иной срок и порядок не согласованы Сторонами в Спецификации в отношении определенного Имущества.
   4. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
   5. Настоящим Покупатель подтверждает, что ему известно, Имущество является бывшим в употреблении. Продавец не гарантирует и не может гарантировать, что передаваемое Имущество является работоспособным, технически исправным и пригодным для целей, для которых Имущество подобного рода обычно используется. Исходя из характера и состояния Имущества, по соглашению Сторон, претензии по качеству Имущества, требования о замене Имущества или устранении недостатков с даты приемки Имущества не могут быть заявлены Покупателем.
   6. Гарантийный срок в отношении передаваемого Имущества Сторонами не устанавливается. Гарантийные обязательства Продавцом в отношении Имущества не осуществляется. В случае, если Имущество передается Продавцом в пределах гарантийных сроков, установленных производителем, Покупатель вправе обратиться в уполномоченные авторизованные сервисные центры производителя Имущества, в соответствии с предоставляемыми производителем гарантийными обязательствами. Продавец обязуется передать гарантийные талоны (при наличии) на Имущество одновременно с передачей Имущества Покупателю.
2. **СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 настоящего Договора, в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующей Спецификации (если иной срок не согласован Сторонами в соответствующей Спецификации).
   2. Имущество передается Покупателю по спискам Имущества, указанным в Спецификации, в месте фактического нахождения Имущества по адресам, указанным в Спецификации.
   3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта о приеме-передаче Имущества.
3. **ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена Имущества указывается в соответствующей Спецификации и определяется исходя из общей стоимости передаваемого Имущества по настоящему Договору, включает в себя НДС 20%.

Общая цена настоящего Договора складывается из суммы Спецификаций, согласованных и подписанных Сторонами в течение срока действия настоящего Договора**, включая НДС 20%**.

* 1. Общая цена Имущества по соответствующей Спецификации подлежит оплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества, если иной срок не согласован в Спецификации. Продавец обязуется направить в адрес Покупателя один или несколько универсальных передаточных документов (далее – «УПД») в дату подписания Акта приема-передачи Имущества.

1. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Разделе 9 Договора. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
2. Приёмка-передача Имущества осуществляется на основании Актов приема-передачи для каждого приложения (спецификации) к данному Договору и подписании одного или нескольких УПД (Универсального передаточного акта).
3. Стороны вправе использовать систему электронного документооборота (далее – «ЭДО»), позволяющую подписывать документы (Счета, Акты, Товарные накладные по форме ТОРГ-12, Счета-Фактуры, Акты сверки взаимозачётов, Отчеты, Дополнительные соглашения, Приложения) электронной подписью (далее – «ЭП»). Вместо Акта и Счета-фактуры или Товарной накладной по форме ТОРГ-12 и Счета-фактуры Стороны вправе использовать УПД в порядке и сроки, предусмотренные Сторонами для подписания Акта или Товарной накладной. Стороны также вправе подписать настоящий Договор с использованием ЭП.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей неуплаченной суммы.
   2. За нарушение сроков передачи Имущества, предусмотренных п. 2.1 Договора, Покупатель вправе требовать с Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости не переданного Покупателю Имущества по вине Продавца за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Имущества.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: акты государственных органов, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
   2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.
   3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_ , а в части неисполненной Сторонами - до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
   4. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
   2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
   3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования.
   4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
   5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд города Москвы.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Приложения:

8.3.1. Приложение № 1 «Спецификация» (Форма)

8.3.2. Приложение № 2 «Акт приемки-передачи Имущества» (Форма).

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АСТРУМ»**  Адрес: 125315, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский проспект, д. 70  ОГРН 1227700006962  ИНН/КПП 7714480355 / 771401001  Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва  р/с: 40702810100000207702  к/с: 30101810200000000700  БИК: 044525700 | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |  |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Ефремов С.А.** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи имущества**

**№ \_от \_**

**Спецификация № \_\_**

**к Договору купли-продажи имущества № \_ от \_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инв. номер** | **Наименование** | **Количество (шт.)** | **Стоимость за ед. в т.ч. НДС 20%** | **Общая стоимость в т.ч. НДС 20%** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |

Общая стоимость Имущества согласно **Спецификации №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС 20%.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АСТРУМ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ефремов С.А.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |

**ФОРМА СПЕЦИФИКАЦИИ СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АСТРУМ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ефремов С.А.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |

**Приложение № 2**

**к Договору купли-продажи имущества**

**№ \_от \_**

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**по Договору купли-продажи имущества № № \_от \_**

**(ФОРМА)**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202- г.**

**--------------------**, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, в лице -------------------- --------------------, действующей на основании --------------------, с одной стороны, и

**--------------------**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице -------------------- --------------------, действующего на основании --------------------, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202- г. о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Кол-во (шт.)** | **Стоимость, в т.ч. НДС 20%** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | |  |

Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 20%.

1. Указанное Имущество передается Покупателю согласно условиям Договора.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АСТРУМ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ефремов С.А.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АСТРУМ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ефремов С.А.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |