

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Владимир

«22» апреля 2024 г.

Финансовый управляющий Дергачевой Татьяны Сергеевны – Братенкова Валерия Викторовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 17.08.2022 года по делу № А11-6242/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Бабич Виктория Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Дергачевой Т.С.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся «22» апреля 2024 г. торгов, имущество Дергачевой Т.С. автомобиль марки: Renault Arcana RJCLEM15 - 2019 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): X7LRJC2A463997441.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Дергачевой Т.С. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 215 435 (Один миллион двести пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей. 60 коп.

3.2. Задаток в сумме 101 286 (Сто одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 30 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 114 149 (Один миллион сто четырнадцать тысяч сто сорок девять) рублей 30 коп., не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора в срок, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

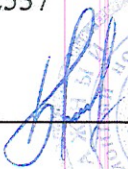
7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Дергачева Татьяна Сергеевна
Счет № 40817810300027026280
Банк получатель: ПАО СБЕРБАНК,
Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова,
д. 19
кор.счет: 30101810400000000225,
БИК: 044525225
КПП: 773601001
ИНН: 7707083893
ОКПО 00032537

Бабич Виктория Юрьевна
05.06.1999 г.р., место рождения: гор. Петушки
Владимирская обл., паспорт 1718, № 661744,
выдан 04 июля 2019 года УМВД РОССИИ ПО
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, зарегистрированная
по адресу: Владимирская обл, г Петушки, ул
Клязьменская, д 29.
Телефон +79778036861
Адрес электронной почты grottersha@mail.ru

Продавец:  / Братенкова В.В.

Покупатель  / Бабич В.Ю. /

