АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, 89672464420, ageeva@auction-house.ru) (Организатор торгов, Оператор ЭП, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «БАЗИС»** (ИНН 2130116472, ОГРН 1132130003180, адрес: 428003, Чувашская Республика - г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 3, офис 416) (Должник), в лице конкурсного управляющегоМатвеева Алексея Олеговича (ИНН 211700535580, СНИЛС 115-878-993 13, рег. номер: 16568, адрес для корреспонденции: 428012, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.8-я Южная, 19) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН: 5406245522,  ОГРН: 1035402470036 адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 21.02.2023г. по делу №А79-11216/2021 сообщает о проведении **24.06.2024** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 13.05.2024 по 18.06.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 20.06.2024 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **16.08.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 08.07.2024 по 12.08.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 14.08.2024 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 88352212400 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 89672464420. **Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Комплекс по выращиванию шампиньонов, назначение: нежилое здание, общая площадь 1 366,7 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский район, с/пос. Большеторханское, д. Кумаши, кадастровый номер: 21:09:200101:461; Здание производственного цеха, назначение: нежилое здание, общая площадь 999,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский район, д. Кумаши, кадастровый номер: 21:09:200101:460; Весовая, назначение: нежилое здание, общая площадь 24,7 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский район, д.Кумаши, кадастровый номер: 21:09:200101:462; право аренды земельного участка площадью 16 349 кв. м., кадастровый номер объекта: 21:09:420201:2, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, район Вурнарский, с/пос. Большеторханское, кадастровый номер: 21:09:420201:2. **Обременения: в залоге у АКБ «Чувашкредитпромбанк», запрещение регистрации. Нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 12 470 000 руб.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/счет 40702810475000000508 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение №8613 БИК 049706609 Кор. Счет 30101810300000000609

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.