**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Контракт»** (ООО «Альфа-Контракт» ИНН 7710927106, ОГРН 1127747184620, адрес: 123056, город Москва, переулок Электрический, дом 8, стр. 5), в лице конкурсного управляющего Рубцова Александра Владимировича (ИНН 371104785929, СНИЛС 11053475513, почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8, член Ассоциация СОАУ «Меркурий» (г.Москва, ул.2 Ямская, д.2, оф.201, ИНН 7710458616,ОГРН 1037710023108)), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-341366/19-95-425 от «08» июля 2021 год, именуемый «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Право требования возврата дебиторской задолженности к Воронцову Сергею Михайловичу (ИНН 501303014985) в пользу ООО «Альфа-Контракт» (ИНН 7710927106) в размере 1 984 176 руб. 17 коп., в рамках Лота №\_\_\_\_, далее по тексту «Предмет торгов», перечисляет задаток денежными средствами в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены продажи имущества на торгах, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Альфа-Контракт»

ИНН 7710927106

р/с 40702810117000023642

Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк

к/с 30101810000000000608

БИК 042406608

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в.1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о задатке

3.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;

- не оплаты Участником, признанным победителем торгов, имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

1. **Заключительные положения.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются  
      сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
      юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

1. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| ИНН 7710927106  ОГРН 1127747184620  Юрид. адрес: 123056, город Москва, переулок Электрический, дом 8, стр. 5  Почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8  р\сч № 40702810117000023642  Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк  к/с № 30101810000000000608  БИК 042406608  эл.почта: [iv.avr@mail.ru](mailto:iv.avr@mail.ru)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Рубцов |  |