



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1412231370

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS,
идентификационный номер (VIN): X9FFXHEEDF4D33655, год выпуска: 01.01.2004.

Дата оценки: 14.12.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна |
| Правообладатель | ♦ Мехнина Юлия Анатольевна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы


| | | |
|---|---|---------------------|
| Объект оценки | ♦ Колесное транспортное средство | |
| | марка, модель | FORD FOCUS |
| | идентификационный номер (VIN) | X9FFXXEEDF4D33655 |
| | год (дата) выпуска | 01.01.2004 |
| | кузов / шасси | X9FFXXEEDF4D33655 / |
| Состояние объекта оценки | ♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта | |
| Средняя рыночная стоимость аналогов | ♦ 272 090,00 руб. | |
| Стоимость устранения дефектов эксплуатации | ♦ 22 124 руб. | |
| Дата оценки | ♦ 14.12.2023 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 249 966,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |

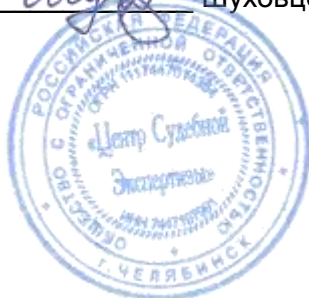


| | |
|--|--|
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 249 966,00 руб. (Двести сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.12.2023 г. составляет:

249 966,00 руб. (Двести сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Описание объекта оценки | Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9FFXXEEDF4D33655, год выпуска: 01.01.2004 | | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 | Объект аналог №5 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 14.12.2023 г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Источник информации: | | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru |
| Цена предложения, руб.: | | 315 000,00 | 280 000,00 | 325 000,00 | 285 000,00 | 290 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | | |
| Параметр: марка, модель | FORD FOCUS | FORD FOCUS | FORD FOCUS | FORD FOCUS | FORD FOCUS | FORD FOCUS |
| Корректировки | | | | | | |
| Корректировка на уторговывание: | | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | | 272 090,00 |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст: | | | | | | -22 124 |
| Итоговая денежная корректировка результата: | | | | | | -22 124 |
| Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.: | | | | | | 249 966,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | | 249 966,00 |



Приложение. Ремонтная калькуляция.

| Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9FFXXEEDF4D33655, год выпуска: 01.01.2004. | | | | |
|---|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ремонтные и окрасочные работы | | | | |
| СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | |
| №п/п | Код операции | Наименование операции | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1 | | Мойка общая | 0,20 | 178,00 |
| 2 | 3482 | Боковина пр отремонтировать | 1,20 | 1 068,00 |
| 3 | 0741 | Крыло л отремонтировать | 1,00 | 890,00 |
| 4 | 31 214 | Акб - с/у | 0,10 | 89,00 |
| 5 | БН | Ручка крышка багажника - с/у | 0,20 | 178,00 |
| 6 | БН | Облицовка крышка багажника - с/у | 0,20 | 178,00 |
| 7 | 41 714 | Крышка багажника - с/у | 0,40 | 356,00 |
| 8 | БН | Лючок топливного бака - с/у | 0,20 | 178,00 |
| 9 | БН | Расширитель к/арки з пр - с/у | 0,20 | 178,00 |
| 10 | 32 305 | Блок заднего фонаря пр - с/у | 0,10 | 89,00 |
| 11 | 43 447 | Бампер з - с/у | 0,70 | 623,00 |
| 12 | 44 252 | Переднее крыло лев с/у | 1,20 | 1 068,00 |
| 13 | 43 423 | Бампер п - с/у | 0,30 | 267,00 |
| 14 | БН | Надбавка времени мелкие операции | 0,10 | 89,00 |
| 15 | БН | Надбавка времени основные операции | 0,20 | 178,00 |
| Итого, количество необходимых нормо-часов составит: | | | 6,30 | |
| Итого, стоимость по виду работ составит: | | | | 5 607 |
| МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| №п/п | Код операции | Наименование операции | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1 | 45 000 | Надбавка времени к основной работе | 1,10 | 979,00 |
| 2 | 45 512 | Боковина з пр рем окраска эта | 1,30 | 1 157,00 |
| 3 | 45 721 | Крышка багажника рем окраска эта | 2,10 | 1 869,00 |
| 4 | 45 371 | Крыло л рем окраска эта | 0,80 | 712,00 |
| Итого, количество необходимых нормо-часов составит: | | | 5,30 | |
| Итого, стоимость по виду работ составит: | | | | 4 717 |
| ИТОГО, стоимость по всем видам работ: | | | | 10 324 |

| Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9FFXXEEDF4D33655, год выпуска: 01.01.2004. | | | | |
|---|---|--------|----------|---------------|
| Расходные материалы | | | | |
| №п/п | Наименование расходных материалов | Кол-во | Ед. изм. | Стоимость |
| 1 | Эмаль и расходные материалы для окраски | 1,00 | компл. | 11 800,00 |
| ИТОГО, стоимость расходных материалов составит: | | | | 11 800 |

| Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9FFXXEEDF4D33655, год выпуска: 01.01.2004. | |
|---|---------------|
| Результаты расчета | |
| Стоимость расходных материалов: | 11 800 |
| Стоимость ремонтно-восстановительных работ: | 10 324 |
| Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет: | 22 124 |



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
Выдан: 25.12.2023 № 0645060
Получатель: Отделение УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный лотерейный билет, выданный с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

| | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 3 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 3
Выдана: 06.06.2023
ИНН 744707891
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 3010181010000000984
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

| | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 028 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.







