

**(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР
купи-продажи**

Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

Лозовая Галина Михайловна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сергеева Максима Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.04.2023 г. по делу № А56-100074/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- Трёхкомнатная квартира, назначение - жилое, общей площадью 77,1 м2, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д. 44, литера А, кв. 14, кадастровый номер: 78:42:0015106:9459 (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов (аукциона) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru> (Протокол от _____ г. № _____).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет _____ руб. (_____). НДС не облагается.

2.1.1. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ руб., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата Имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи имущество. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, указанных в настоящем

договоре, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, Продавец расторгает настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента расторжения.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции (Красногвардейском районном суде Санкт-Петербурга) в соответствии с их компетенцией.

6.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Регистрация перехода права собственности к Покупателю осуществляется силами и средствами Покупателя. Регистрация перехода права собственности к Покупателю, а также передача Имущества осуществляется только после полного поступления средств по договору купли-продажи на счет, указанный в настоящем Договоре.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец:

Лозовая Галина Михайловна

дата рождения: 29.11.1948 г.

место рождения: с. Ракитное Ракитянского
района Белгородской области

Адрес регистрации: 196624, г. Санкт-Петербург,

п. Шушары, ул. Пушкинская, д.44, кв.15

ИНН 511600259600

СНИЛС 060-235-092 14

Р\с 40817810750172370904

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

К\с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИИН банка 44011164803

Финансовый управляющий

Лозовой Галины Михайловны

Покупатель:

_____ Сергеев М.В.