



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

А.Ю. Исаева

«31» июля 2023 г.



## **ОТЧЕТ № НА-23-080631/1**

об оценке рыночной стоимости обыкновенных  
акций ОАО «Газпром Газораспределение  
Воронеж» (ИНН 3664000885)  
в количестве 4733 шт.

Москва, 2023 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Договором № НА-23-080631 от «08» июня 2023 г. об оказании услуг по оценке. Заключение составлено на основании прилагаемого Отчета об оценке, подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Скуратович Олесей Александровной.

Цель оценки – оценка имущества должника в соответствии со ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Для указанных целей в отношении Объекта оценки: обыкновенные акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт., в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на дату оценки 08.06.2023 г. была установлена рыночная стоимость с учетом округления в размере:

**402 400 (Четыреста две тысячи четыреста) рублей<sup>1</sup>**

Генеральный директор, MRICS:

**Исаева А.Ю.**



Оценщик I категории:

- Член Саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Русское общество оценщиков» (СРОО «РОО»), регистрационный номер №007872 с 02.03.2012 г.
- Дипломированный оценщик МИР (диплом ПП-1 от 25.11.16)
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №018815 от 09.04.2021г.
- Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №018815 от 15.07.2021г.
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №025397-2 от 15.07.2021г.



**Скуратович О.А.**



<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ реализация на территории РФ долей в уставном капитале организации и реализация ценных бумаг освобождается от обложения НДС.

## СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИСПОЛНИТЕЛЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ .....	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	7
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	17
4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК.....	18
4.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	18
4.2 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	18
4.2.1 Общая информация .....	18
4.2.2 Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес .....	19
4.2.3 Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах .....	23
4.2.4 Информация о структуре и структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес .....	24
4.2.5 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.....	24
4.2.6 Информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес .....	24
4.2.7 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора .....	25
4.2.8 Органы управления общества.....	25
4.2.9 Оцениваемое право.....	25
4.2.10 Обременения оцениваемого права .....	25
4.2.11 Прогнозные данные, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость Объекта оценки .....	25
4.2.12 Факторы риска Общества .....	25
4.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ» .....	25
4.3.1 Анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 .....	25
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	42
5.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ....	42
5.1.1 Анализ макроэкономических факторов.....	42
5.1.2 Индекс потребительских цен .....	43
5.1.3 Внешняя торговля .....	44
5.1.4 Валютный рынок .....	45
5.1.5 Мировые цены на нефть и нефтепродукты.....	46
5.1.6 Рынок ценных бумаг .....	47
5.1.7 Рынок государственных ценных бумаг.....	47
5.1.8 Кредитный рейтинг России .....	48
5.1.9 Ключевая ставка Банка России.....	49
5.1.10 Прогнозы развития экономики России .....	50
5.1.11 Влияние общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок Объекта оценки.....	51
5.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	52
5.3 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	58
5.3.1 Внешние факторы .....	58
5.3.2 Внутренние факторы.....	58
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	59

7. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ КАЖДЫМ ИЗ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИМ РАСЧЕТЫ .....	68
7.1 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	68
7.1.1 Методология затратного подхода .....	68
7.1.2 Оценка активов .....	70
7.1.2.1 Строка «Запасы».....	71
7.1.2.2 Строка «Дебиторская задолженность» .....	72
7.1.3 Оценка обязательств .....	73
7.1.3.1 Строка 1520 «Кредиторская задолженность» .....	73
7.1.3.2 Строка 1530 «Доходы будущих периодов».....	74
7.1.4 Результаты оценки стоимости на основе затратного подхода .....	75
7.1.5 Применение скидок и премий.....	76
7.2 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.	80
7.2.1 Методология сравнительного подхода.....	80
7.2.2 Расчет рыночной стоимости акций методом сделок по котировкам акций компании-аналога	82
7.2.3 Расчет рыночной стоимости акций методом сделок по предложениям к продаже акций компаний-аналогов .....	85
7.2.4 Расчет рыночной стоимости акций методом сделок по продажам акций оцениваемой компании в ретроспективных периодах .....	89
7.3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	93
7.3.1 Методология сравнительного подхода.....	93
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	95
8.1 Выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам .....	95
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ .....	96
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	97
11. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	100
12. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	109

# 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИСПОЛНИТЕЛЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ

## О компании

Компания ООО «Профессиональная Группа Оценки» ведет свою деятельность в качестве экспертной организации с 04.02.2004 года.

Организация входит в Топ-15 оценочных компаний РФ (по данным агентства RAEX в течение 2017-2021 годов занимала 6, 8, 10, 12 и 13 место в рейтинге оценочных компаний РФ, имеющих наибольший деловой потенциал) и 2 место по итогам 2020-2021 годов в рейтинге наиболее стратегической оценочной компании России, проводимом журналом «Экономические стратегии».

С 2007 года наша компания ежегодно участвует в рейтинге компаний, проводимом экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС». По результатам многолетней работы ООО «Профессиональная Группа Оценки» присвоен рейтинг A+++ 1+++ 1+++ [%]. Компания удостоена наград «Золотой сертификат» (3 раза) в номинации оценка, консалтинг и судебная экспертиза, «Большая золотая медаль ЮНИПРАВЭКС» (2 раза), дипломов лауреата Международной и Национальной премии в области оценки и судебной экспертизы.

## Руководство

Генеральный директор ООО «Профессиональная Группа Оценки» Анна Исаева является членом СРО Союз «Федерация специалистов оценщиков», входит в Президиум Экспертного совета СРО и является заместителем председателя дисциплинарного комитета СРО.

Анна также является членом рабочего органа совета по оценочной деятельности по стратегии развития оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

С июня 2019 года Анна выбрана экспертом в комиссию по оценке бизнеса и комиссию по оценке недвижимости при апелляционном органе при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России.

Заместитель генерального директора ООО «Профессиональная Группа Оценки» Ирина Комар является членом Правления Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО»), входит в состав членов Экспертного совета СРО, является членом Правления Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков» (НП «РКО»).

Ирина также является членом Правления RICS в России и СНГ, председателем Подкомитета МТПП по судебно-оценочной экспертизе, в 2020 году общественным омбудсменом в сфере оценочной деятельности при Уполномоченном по защите прав предпринимателей города Москвы, с 2021 года руководителем общественной приемной по вопросам оценочной деятельности при Уполномоченном по защите прав предпринимателей города Москвы.

С июля 2018 по сентябрь 2022 года Ирина Комар входила в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Методолог, директор по развитию подразделения компании в Северо-западном федеральном округе (г. Санкт-Петербург) Наталья Кирина является членом Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и входит в состав экспертного совета и методического совета СРО.

Наталья также является членом рабочего органа Совета по оценочной деятельности по стандартам при Минэкономразвития России.

## Команда

Среди штатных сотрудников ООО «Профессиональная Группа Оценки» 6 оценщиков имеют статус экспертов СРО, а по количеству квалификационных аттестатов у сотрудников компания входит в топ-10 оценочных компаний России (рейтинг Appraiser.RU). В штате компании есть как эксперты, имеющие диплом по оценке, так и специалисты получившие дипломы судебных экспертов в ведущих ВУЗах РФ (МГЮА им.О.Е.Кутафина, Московский Государственный Строительный Университет, Российский Государственный Университет Правосудия).

Среди ведущих сотрудников нашей компании есть члены RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors (Королевского общества сертифицированных экспертов в области недвижимости (Великобритания)), а также прошедшие обучение по программе оценки бизнеса и нематериальных активов (на английском языке), успешно сдавшие экзамен и являющиеся членами ассоциации IACVA (в настоящее время – IACVS), и имеющие сертификаты International Certified Valuation Specialist (ICVS), а также члены судебно-экспертного сообщества The Chartered Society of Forensic Sciences (Великобритания).

Ведущие сотрудники ООО «Профессиональная Группа Оценки» компании входят в рабочие органы и апелляционную комиссию при Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ, экспертные и методические советы СРО оценщиков, являются авторами и соавторами учебников, научных статей, методических рекомендаций, преподают в высших учебных заведениях, таких как Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (ФГАОУ ВО РУДН), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования» (НОУ ДПО «ИПО»).

### **Государственные аккредитации**

Наша компания успешно проходила открытые квалификационные отборы и аккредитована в государственных корпорациях: ВЭБ.РФ, ГК «Росатом», ГК «Ростех», Арбитражный суд г. Москвы, Арбитражный суд Московской области, Фонд развития промышленности, ПАО Банк «ТРАСТ», Агентство по страхованию вкладов (ГК «АСВ»).

### **Сотрудничество с банками**

Мы успешно сотрудничаем с рядом банков: ВЭБ.РФ, DeltaCredit (за годы сотрудничества получено Свидетельство о признании за мастерство и профессионализм), ЮниКредит Банк, Московский кредитный банк (МКБ), ПАО Банк «Возрождение», ПАО АКБ «Связь-Банк» ПАО «Промсвязьбанк», ПАО Банк ФК «Открытие», ПАО Банк «Траст», Банк Москоммерц, АКБ «Трансстройбанк», Еврофинанс Моснарбанк и другими.

В настоящее время ООО «Профессиональная Группа Оценки» **оказывает следующие виды услуг:**

#### **✓ ОЦЕНКА**

- Оценка бизнеса, пакетов акций, долей в ООО, паев в инвестиционных фондах.
- Оценка коммерческой недвижимости (земельные участки, street retail, ТЦ, ТК, ТРК, БЦ и офисы, складская и индустриальная недвижимость, многофункциональные объекты, гостиницы и базы отдыха).
- Оценка инвестиционных проектов (строительство ТЦ, ТРК, БЦ, логистических комплексов, жилых микрорайонов, коттеджных поселков).
- Оценка нематериальных активов (товарных знаков, ноу-хау, патентов, гудвилла, технологий, авторских прав, объектов интеллектуальной собственности).
- Оценка машин и оборудования (технологические комплексы и линии, уникальное и серийное оборудование).
- Оценка по международным стандартам: МСО (IVS), РИКС (RICS). Подготовка отчета об оценке на русском и английском языках.

#### **✓ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ, ТЭО, ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ И КОНСАЛТИНГ**

- Разработка бизнес-планов, ТЭО, анализ эффективности инвестиционных проектов (NPV, IRR, PI), Best Use.
- Анализ финансового состояния предприятия (финансовая устойчивость, ликвидность, деловая активность, рентабельность, оценка вероятности банкротства).

#### **✓ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

#### **✓ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Ежегодно наша команда оценивает порядка 500 объектов недвижимости и имущественных комплексов, более 50 объектов бизнеса, участвует в судебных экспертизах.

Более полную информацию о нашей компании Вы найдете на нашем корпоративном [сайте www.pgo.ru](http://www.pgo.ru).

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки	Договор № НА-23-080631 от «08» июня 2023 г. об оказании услуг по оценке (далее – Договор на оценку)
Цель оценки	Оценка имущества должника в соответствии со ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

### 2.2 РЕКВИЗИТЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Порядковый номер Отчета	НА-23-080631/1
Дата составления Отчета	31 июля 2023 года
Срок действия Отчета	до 30 января 2024 года (включительно)* * Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (абзац 2, ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
Форма составления Отчета об оценке	Отчет об оценке на бумажном носителе.
Дата оценки	08.06.2023 г.

Данный отчет №НА-23-080631/1 от 25.07.2023 г. содержит оценку рыночной стоимости только части Объекта оценки, согласно договору на оценку, а именно, Объекта оценки №1: обыкновенные акции Открытого Акционерного общества «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4 733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт. Оценка рыночной стоимости остальных оцениваемых объектов, согласно договору на оценку, проведена отдельно и представлена в самостоятельном отчете об оценке.

### 2.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Сведения о Заказчике оценки	<b>Конкурсный управляющий ООО «ПФО ТРАСТ» Тимашков Виктор Анатольевич</b> (ИНН: 380404089532, СНИЛС: 077-968-790 58, Член СРО - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (№ в реестре: 13278), адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, Zubovskiy bulvar, d. 13, str. 2, et. 3), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 11 марта 2021 по делу № А55-6903/2020 в отношении ООО «ПФО Траст» (ИНН: 6316164800, ОГРН: 1116316004155, адрес: 443020, Самарская обл., г. Самара, ул. Галактионовская, д. 43 ком. 47)
-----------------------------	--

### 2.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку	<b>Оценщик: Скуратович Олеся Александровна</b> ИНН: 631628070247, СНИЛС: 147-510-137 40 Номер контактного телефона: +7 (499) 400-13-55 Почтовый адрес: 123112 г. Москва, Пресненская наб., д.12, Москва-Сити, Башня Федерация Восток, 31 этаж, часть пом. 4. Адрес электронной почты: o.skuratovich@pgo.ru Наименование саморегулируемой организации оценщиков (СРОО), членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации: Общероссийская общественная организация «Русское общество оценщиков» (сокращенное наименование - (СРОО «РОО»). Адрес 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5". Свидетельство о членстве в Ассоциации СРОО «РОО» (зарегистрирована в реестре, регистрационный номер: 007872). Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом НОУ ВПО «Международный институт рынка» №ПП-1 105116 от 02.07.2008 г., рег. №2575 по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №018815-1 от 09.04.2021г. Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №025398-3 от 15.07.2021г. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №025397-2 от 15.07.2021г. <sup>2</sup> Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Оценщик имеет полис обязательного страхования ответственности оценщика (полис № 220D0B40R8741 от 11
--	--

<sup>2</sup> Все аттестаты действительны до 2024 года.

	ноября 2022 г.) Страховщик: САО «ВСК». Страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Срок действия полиса с 11.11.2022 г. по 10.11.2023 г. Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет (с 2007 г.).
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах</b>	Не привлекались
<b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки», Краткое наименование: ООО «Профессиональная Группа Оценки». ОГРН: 1047796059827, дата присвоения ОГРН: 04 февраля 2004 г. Место нахождения (почтовый адрес): 123112 г. Москва, Пресненская наб., д.12, Москва-Сити, Башня Федерация Восток, 31 этаж, ч. пом. №4. Номер контактного телефона: +7 (499) 400-13-55. Адрес электронной почты: info@pgo.ru
<b>Страховка гражданской (профессиональной) ответственности юридического лица, с которым специалист заключил трудовой договор</b>	САО «ВСК» (полис страхования гражданской ответственности оценщиков №200D0B40R3321-0003, выдан страхователю ООО «Профессиональная Группа Оценки», страховая сумма 1 000 000 000 руб. (Один миллиард рублей), срок страхования с 24.12.2020 г. по 23.12.2023 г., франшиза не установлена).



Приложение №1 к Договору № НА-23-080631 от «08» июня 2023 г.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

<b>Задание на оценку (далее – Задание)</b>	Является неотъемлемой частью настоящего Договора
<b>1. Объект(ы) оценки, включая права на Объект оценки</b>	
1.1. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обыкновенные акции Открытого Акционерного общества «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4 733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт.</li> <li>2. Объекты недвижимости в составе: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 14200,00 кв., адрес: установленоотносительноориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/о Духанинский, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:3;</li> <li>2.2. Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, площадь: 191,4 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:140;</li> <li>2.3. Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, площадь: 271,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:141;</li> <li>2.4. Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, площадь: 160,4 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:142;</li> <li>2.5. Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, площадь: 288,0 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:143;</li> <li>2.6. Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 1059,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:144.</li> </ol> </li> </ol>
1.2. Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременений	<p>Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости: право собственности.</p> <p>Ограничения и обременения: залог в АО «АК Банк», не учитывается при определении стоимости.</p> <p>Собственник (владелец) Объекта оценки: ООО «ПФО ТРАСТ»</p> <p>Юридический (почтовый) адрес: 443020, Самарская Область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 43, комната 47; ИНН 6316164800, КПП 631701001, ОГРН 1116316064155 от 09.06.2011г.</p>
<b>2. Требования закона и Стандарты оценки</b>	
2.1. Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом <sup>1</sup>	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2.2. Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки	<p><b>1. Общие стандарты оценки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</li> <li>- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</li> <li>- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</li> <li>- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</li> <li>- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</li> <li>- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.</li> </ul> <p><b>2. Специальные стандарты оценки:</b></p>

<sup>1</sup> Все ссылки на нормативно-правовые акты (НПА), если это не оговорено специально, указывают на соответствующий НПА в редакции, действующей на дату составления договора и Задания на оценку.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

	<p>- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;</p> <p>- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 25 сентября 2014г. № 611).</p>
2.3. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России	Методические рекомендации по оценке, применимые для оценки Объекта оценки, на дату составления настоящего Задания на оценку не разработаны и не одобрены советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
2.4. Стандарты и правила оценочной деятельности	Стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков (далее – СРОО), членами которой являются оценщики, подписавшие отчет <i>(в части не противоречащей федеральным стандартам оценки и методическим рекомендациям по оценке)</i> .
<b>3. Информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку</b>	
3.1. Цель оценки:	Оценка имущества должника в соответствии со ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ
3.2. Вид стоимости:	Рыночная стоимость
3.3. Предпосылки стоимости:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предполагается сделка с Объектом оценки;</li> <li>2) участники сделки или пользователи Объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>3) дата оценки – указана в п. 3.4.</li> <li>4) предполагаемым использованием Объекта является наиболее эффективное использование;</li> <li>5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ol>
3.4. Дата оценки:	08.06.2023 г.
3.5. Допущения (допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на Объект оценки или права собственности на него. Объект оценки рассматривается свободным от прав на него со стороны третьих лиц (за исключением тех, которые были особо оговорены).</li> <li>2. Оценщик основывается на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информацией, имеющейся в архивах Оценщика и/или полученной за время проведения оценки.</li> <li>3. Оценщик исходит из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Юридическая экспертиза прав на Объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производится. Там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности.</li> <li>4. От Оценщика не требуется, и Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.</li> <li>5. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</li> <li>6. Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоустанавливающие документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций, относящихся к Объекту, для которого производились расчеты.</li> <li>7. Используя информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщик применяет предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации,</li> </ol>

Исполнитель \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_

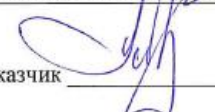


	<p>не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае если о каких-либо характеристиках или составляющих Объекта оценки данные предоставлены не были, Оценщик делает вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.</p> <p>8. Перед Оценщиком не ставится задача, и Оценщик не проводит как часть исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого Объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого Объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.</p> <p>9. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. Не учитывается возможное присутствие в составе недвижимого и движимого имущества токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Проводимый анализ исходит из того, что на территории нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость Объекта оценки.</p> <p>10. При проведении оценки предполагается разумное владение и компетентное управление Объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые могут явиться следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении Объекта оценки.</p> <p>11. Все использованные Оценщиком в отчете данные, полученные от экспертов рынка и отрасли и иных источников, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.</p> <p>12. Оценщик использует информацию, которая стала доступна после даты оценки, в случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и Объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки; 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов Объектов оценки.</p>
<p>3.6. Специальные допущения:</p>	<p>Специальные допущения – допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.</p> <p>Специальные допущения отсутствуют.</p>
<p>3.7. Иные существенные допущения:</p>	<p>1. На дату оценки имеются условия высокой неопределенности внешних факторов, возникшие с 24.02.2022, при этом под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (по аналогии со ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к Объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.</p> <p>2. Цель настоящих пунктов о существенной неопределенности состоит в том, чтобы установить, что клиент, опирающийся на конкретный отчет об оценке, понимает, что отчет был подготовлен при чрезвычайных обстоятельствах. Термин «неопределенность» не предполагает, что на оценку нельзя положиться, но он используется для того, чтобы пояснить, что при действующих чрезвычайных обстоятельствах оценке может быть придана меньшая определенность, чем в период отсутствия таких обстоятельств.</p>
<p>3.8. Ограничения оценки:</p>	<p>1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме (включая все приложения к нему), отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.</p> <p>2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки только в указанных целях.</p> <p>3. В случае некорректной формулировки Заказчиком цели оценки, указанной в Задании, ни Исполнитель, ни Оценщик не несут ответственности за несоответствие результатов оценочной деятельности целям, в которых Заказчик намеревался их использовать.</p> <p>4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести</p>

Исполнитель \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_



	<p>месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Перед Оценщиком не ставится задача, и Оценщик не проводит как часть процесса оценки финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p>6. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>7. При проведении оценки предполагается разумное владение и компетентное управление Объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении Объекта оценки.</p> <p>8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки только на указанную дату (дату оценки).</p> <p>9. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки, и, таким образом, повлиять на его стоимость.</p> <p>10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта оценки, которая указана в Отчете.</p> <p>12. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, рекомендуется пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости. Термин «неопределенность» используется для того, чтобы пояснить, что при действующих чрезвычайных обстоятельствах оценке может быть придана меньшая определенность, чем в период отсутствия таких обстоятельств.</p> <p>13. Дополнительное ограничение указано в п. 4.3. Задания.</p>
<p>3.9. Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки (далее - Отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>1. Отчет может быть использован только для цели, указанной в Задании на оценку.</p> <p>2. Отчет (или его части) может быть распространен или опубликован только в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>3. Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика.</p>
<p>3.10. Форма составления Отчета об оценке</p>	<p>Отчет об оценке на бумажном носителе</p>
<p><b>4. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку:</b></p>	
<p>4.1. Необходимость привлечения внешних организации и квалифицированных отраслевых специалистов</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>4.2. Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки</p>	<p>По Объекту №1: выписка из реестра владельцев ценных бумаг АО «ДРАГА» исх. № И/11/151907 от 13.07.2022 г. Документы по эмитенту у Заказчика отсутствуют. При проведении оценки Исполнитель может использовать только данные об эмитенте, полученные самостоятельно из открытых источников.</p> <p>По Объекту №2: Выписки из ЕГРН на объекты, содержащие сведения о технических характеристиках, а также зарегистрированных правах.</p>

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

4.3. Ограничения, связанные с составом и объемом документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки	Объем исследования Исполнителя при определении рыночной стоимости Объекта оценки № 1 ограничен с учетом состава и объема передаваемых документов, указанных в п.4.2. Задания. В случае, если по объекту оценки будет представлен комплект документов, позволяющий в полной мере реализовать методологию ФСО №8, тогда рыночная стоимость объекта оценки № 1 подлежит пересмотру.
4.4. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	В соответствии с целью оценки
4.5. Форма представления итоговой стоимости Объекта оценки (результат оценки)	1. Результат оценки должен быть представлен в виде числа. Исполнитель может не приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая стоимость. 2. Результат оценки может являться результатом математического округления. 3. Итоговая стоимость Объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации с включением НДС и без НДС (где применимо).
4.6. Специфические (дополнительные) требования к Отчету об оценке	1. В состав Отчета об оценке в обязательном порядке должна быть включена скан-копия Задания на оценку, подписанного Заказчиком и Исполнителем.
4.7. Особенности проведения осмотра	Объектом оценки №1 является финансовый активом, в связи с чем осмотр произведен быть не может. Объектом оценки №2 являются объекты недвижимости. Для реализации процедуры осмотра Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ сотруднику Исполнителя к объектам для внешнего и внутреннего осмотра.
4.8. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется проведения дополнительных исследований. Не требуется определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки
4.9. Порядок и форма предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	1. Материалы и информация, указанные в 4.2 настоящего Задания предоставляются Заказчиком в бумажном и электронном виде. 2. Информация должна быть подтверждена Заказчиком одним из следующих способов: 1) путем заверения Заказчиком копий документов и материалов; 2) путем подписания Заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика

**Исполнитель:**  
**ООО «Профессиональная Группа Оценки»**  
 Генеральный директор



Исаева А.Ю./

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Заказчик:**  
**ООО «ПФО ТРАСТ»**  
 Конкурсный управляющий



Тимашков В.А./

Заказчик \_\_\_\_\_

## 2.6 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР И ОЦЕНЩИКА

### Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор и оценщика

Настоящим ООО «Профессиональная Группа Оценки» и Оценщик(и) подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик(и) и ООО «Профессиональная Группа Оценки»:

- не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- не имеют в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора;
- не являются участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
- не имеют имущественного интереса в объекте оценки и (или) не являются аффилированными лицами Заказчика;
- не относятся к лицам, которые не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценка проведена без вмешательства и влияния Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика (ов) и ООО «Профессиональная Группа Оценки» на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

## 2.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»<sup>3</sup>.

### Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении Оценки

#### 1. Общие стандарты оценки<sup>4</sup>:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI).

#### 2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326 (далее - ФСО № 8).

<sup>3</sup> Все ссылки на нормативно-правовые акты (НПА), если это не оговорено специально, указывают на соответствующий НПА в редакции, действующей на дату составления договора и Задания на оценку.

<sup>4</sup> До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

<b>Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России</b>	Методические рекомендации по оценке, применимые для оценки объекта оценки, на дату составления настоящего Отчета об оценке не разработаны и не одобрены советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
<b>Стандарты и правила оценочной деятельности</b>	Стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков (далее – СРОО), членами которой являются оценщики, подписавшие отчет (в части не противоречащей федеральным стандартам оценки и методическим рекомендациям по оценке, разработанным в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренным советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России).

## 2.8 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки указаны в приведенном выше Задании на оценку (раздел 2.5 настоящего Отчета). Более подробное описание объекта оценки приведено в разделе 4 настоящего Отчета.

## 2.9 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

При проведении оценки объекта оценки Оценщик использовал данные, полученные из следующих источников:

1. данные, предоставленные Заказчиком и (или) правообладателем объекта оценки.
2. данные, полученные от экспертов рынка и отрасли и из иных источников.

Все использованные Оценщиком в отчете документы, исходные данные и информация, полученные Заказчика, заверены Заказчиком в установленном п. 13 ФСО III порядке.

Все использованные Оценщиком в отчете данные, полученные от экспертов рынка и отрасли или из иных источников:

- снабжены соответствующими ссылками на источники информации, позволяющими идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки;
- или представлены в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, либо доступ к которым происходит на платной основе, при этом раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

При проведении оценки объекта оценки Оценщик исходил из следующих основных допущений:

1. Вся информация и документация, предоставленная Заказчиком и (или) правообладателем объекта оценки, является достоверной и надежной.
2. Используя информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщик применяет предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации, не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае если о каких-либо характеристиках или составляющих объекта оценки данные предоставлены не были, Оценщик делает вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.
3. Все использованные Оценщиком в отчете данные, полученные от экспертов рынка и/или отрасли, а также иных источников, не могут рассматриваться как собственные утверждения Оценщика.

Более подробно установленные и принятые при проведении настоящей оценки допущения и ограничения приведены в разделе 3.

Ограничения, а также связанные с ними допущения согласованы Заказчиком и Оценщиком и раскрыты в настоящем Отчете об оценке.

Установленные и принятые при проведении настоящей оценки ограничения не препятствуют формированию достаточных исходных данных и допущений в соответствии с целью оценки.

Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки, установленные и принятые при проведении настоящей оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации, согласованы Заказчиком и Оценщиком и раскрыты в настоящем Отчете об оценке.

Все допущения соответствуют цели оценки.



### 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения (в том числе специальные или иные существенные) и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 ФСО III указаны в разделе 2.5 (Задание на оценку).

Оценка Объекта оценки проводится без учета специальных допущений.

Дополнительные допущения, не указанные в Задании на оценку, не являющиеся специальными или существенными приведены ниже:

1. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В соответствии с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр), режим «задать указанную точность»<sup>5</sup> не применялся. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия. В процессе расчетов Оценщик может проводить округление отдельных показателей в соответствии с правилами округления и/или принятыми при проведении оценки методами. При пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Исполнитель полагает, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат итоговой стоимости.

2. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами Объекта оценки, если таковое имеется в Отчете, применяется только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объекта оценки не могут быть использованы отдельно от настоящего Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

3. В процессе анализа рынка и подбора аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца/собственника. В ходе интервьюирования уточнялись физические характеристики аналогов, стоимость и актуальность предложений. Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца, как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты оценки, Оценщик не может гарантировать, что представитель продавца полностью подтвердит сведения об объекте. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.

4. Некоторые копии Internet страниц с информацией об объектах-аналогах, используемых для расчетов, содержат даты после даты проведения оценки, однако в ходе проведения интервью с контактными лицами, указанными в объявлениях (риэлторы, собственники, посредники) было выявлено, что все объявления являются актуальными на дату оценки, поэтому эта информация не противоречит оценочному законодательству (п. 12 ФСО III) и Заданию на оценку.

5. Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщикам как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщиков будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета, оформленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6. Помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости в виде числа, Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость (п. 14 ФСО I, 7.14 ФСО VI).

---

<sup>5</sup> Также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel

## 4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

### 4.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Основные документы, на основании которых проводились расчеты. Копии данных документов, предоставленные Заказчиком приведены в Приложении 2 Отчета.

Табл. 4-1. Основные документы, на основании которых проводились расчеты

№ п/п	Наименование
<b>Документы, предоставленные Заказчиком:</b>	
1.	Выписка из реестра владельцев ценных бумаг исх. №И/11/151907 от 13.07.2022 г., предоставленная Акционерным обществом «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
2.	Требование Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о проведении оценки имущества, исх.№04/МЗ368/23 от 25.05.2023 г.
<b>Документы из открытых источников информации в сети интернет:</b>	
3.	Устав ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» (новая редакция, утверждена Протоколом №2 от 30.09.2013 г.)
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц об ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» № ЮЭ9965-23-103774083 от 21.07.2023 г.
5.	Бухгалтерская отчетность ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» за 2020-2022 гг.
6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» за 2020-2021 гг.
7.	Аудиторские заключения к бухгалтерской отчетности ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» за 2020-2021 гг.
<i>Источник: предоставлены Заказчиком, сайт Федеральной налоговой службы (<a href="https://egrul.nalog.ru/index.html">https://egrul.nalog.ru/index.html</a>), данные Государственного информационного ресурса бухгалтерской финансовой отчетности <a href="https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#capitalChange">https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#capitalChange</a>, официальный сайт ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» <a href="https://gazpromvrn.ru/">https://gazpromvrn.ru/</a></i>	

### 4.2 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 4.2.1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объектом оценки являются обыкновенные акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт., что составляет 0,0213% уставного капитала Общества, регистрационный номер выпуска 1-01-40118-А.

Общие сведения об эмитенте акций представлены в таблице.

Табл. 4-2. Общие сведения об ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж»

Наименование	Показатель
Полное фирменное наименование общества	Открытое акционерное общество «Газпром Газораспределение Воронеж»
Сокращенное наименование на русском языке	ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж»
ОГРН, дата присвоения	ОГРН 1023601560036 Дата присвоения ОГРН 19.11.2002 г.
ИНН/КПП	ИНН 3664000885 КПП 366401001
Юридический адрес	394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А
Дата государственной регистрации юридического лица при создании	16.10.1998 г.
Наименование органа регистрации	Администрация города Воронежа
Уставный капитал	110 867 (Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей
Номинальная стоимость 1 акции	0,005 руб.
Объем выпуска акций	22 173 400 шт.
Тип и форма выпущенных акций	Обыкновенные, именные, бездокументарные
Торги на бирже	Акции на бирже не котируются с 2021 года
Код ценной бумаги	vogz
ISIN код	RU0007964912
Номер государственной регистрации акций	1-01-40118-А
Права на объект, учитываемые при определении стоимости	Право собственности
Собственник (владелец)	Оцениваемый пакет акций: ООО «ПФО Траст» (ОГРН: 1116316004155, дата присвоения ОГРН: 09.06.2011, ИНН: 6316164800, КПП: 631701001, юридический адрес: 443020, Самарская обл., г. Самара, ул. Галактионовская, д. 43 ком. 47) Остальные акции: поскольку организация является акционерным обществом, список акционеров в ЕГРЮЛ не содержится

Наименование	Показатель
Ограничения/обременения прав	Залог в АО «АК Банк» (не учитывается при определении стоимости)
Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
Основной вид деятельности	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (код по ОКВЭД-2 – 35.22)
Ф.И.О руководителя	Зубарев Константин Вячеславович, ИНН: 290400157182, генеральный директор
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества	Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (ИНН 7704011964, ОГРН 1037739162240)

*Источник: данные Заказчика, данные Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ЮЭ9965-23-103774083 от 21.07.2023 г., сайт Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru/index.html>), данные Государственного информационного ресурса бухгалтерской финансовой отчетности <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#capitalChange>, Скрин-Контрагент: <https://kontragent.skrin.ru/issues/VOGZ/7>*

#### 4.2.2 ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС<sup>6</sup>

ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» учреждено в соответствии с Указами Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 №721 и «О преобразовании в акционерные общества и приватизации предприятий, объединений и организаций газового хозяйства Российской Федерации» от 08.12.1992 г. №1559, зарегистрировано Администрацией г. Воронежа от 16.10.1998 г. №3664/13539.

10 июля 1993 г. Решением комитета по управлению госимуществом Воронежской области от 13.07.1993 года производственное объединение «Воронежоблгаз» преобразовано в АООТ «Воронежоблгаз»

Октябрь 1998 г. на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 3664/13539 от 16.10.1998 года, выданного регистрационной палатой г. Воронежа предприятие зарегистрировано как открытое акционерное общество «Воронежоблгаз».

ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» создано и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», иных нормативных правовых актов и Устава Общества. Общество создано без ограничения срока. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации – 16.10.1998 г. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Права и обязанности акционеров Общества приведены в разделе 5 Устава Общества.

На 31.12.2022 г. среднесписочная численность работников ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» составила 3952 человек, на 31.12.2021 г. – 3999 человека, на 31.12.2020 г. – 3993 человека, на 31.12.2019 г. – 3980 человек.

Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме). Общество по состоянию на дату оценки применяет общую систему налогообложения, является плательщиком налога на прибыль и НДС.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2020-2022 гг. имеет аудиторское заключение, подлежит обязательному аудиту. Согласно записи в базе данных ФНС отчетность организации за 2021-2022 годы была проверена аудиторской фирмой ООО «Аудит-ИТ» (ИНН 7728284872, ОГРН 1037728012563), выданы положительные аудиторские заключения.

Сведения о банкротстве организации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) отсутствуют<sup>7</sup>.

Виды деятельности Общества в соответствии с Выпиской из ЕГРЮЛ:

- Основной вид деятельности: Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (код по ОКВЭД-2 35.22).

Дополнительные виды деятельности (с кодами по ОКВЭД-2):

<sup>6</sup> Источники информации: Единый государственный реестр юридических лиц: <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://checko.ru/company/gazprom-gazoraspredelenie-voronezh-1023601560036>, <https://www.rusprofile.ru/id/1846461>, [https://www.audit-it.ru/kontragent/1023601560036\\_oao-gazprom-gazoraspredelenie-voronezh#affiliates](https://www.audit-it.ru/kontragent/1023601560036_oao-gazprom-gazoraspredelenie-voronezh#affiliates), <https://kontragent.skrin.ru/issues/VOGZ>, <https://gazpromvrn.ru/>

<sup>7</sup> Источник информации: <https://bankrot.fedresurs.ru/bankrupts?searchString=3664000885>

- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
- 47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах
- 47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
- 47.99.5 Деятельность по осуществлению розничных продаж комиссионными агентами вне магазинов
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
- 71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
- 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
- 71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
- 85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки

Виды деятельности Общества в соответствии с разделом 2.2 Устава Общества:

- Транспортировка газа по трубопроводам;
- Техническое обслуживание и эксплуатация газораспределительных систем (техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений на них, газового оборудования котельных по заключенным договорам и др.);
- Реализация сжиженного углеводородного газа;
- Газификация, в том числе строительство объектов газоснабжения населенных пунктов, предприятия и организаций, выполнение строительно-монтажных работ, выполнение функций заказчика-застройщика, выполнение функций генподрядчика (подрядчика), оказание посреднических услуг в строительстве и др.;
- Пуск газа, врезки в действующие газопроводы, строительство станций катодной защиты, наладка автоматики котельных, ремонт счетчиков, поверка приборов, хранение и перевалка СУГ и др.;
- Планирование, контроль и учет транспортировки газа по сетям газораспределительным;
- Оперативно-диспетчерское управление сетями газораспределения;
- Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
- Разработка проектно-конструкторской документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов;
- Сдача имущества в аренду;
- Подготовка и повышение квалификации специалистов газовых хозяйств;
- Изготовление газоиспользующего оборудования и газовых приборов и запасных частей для них;
- Оптовая и розничная торговля;
- Перевозка грузов и транспортно-экспедиционное обслуживание;
- Выполнение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ.

Коды статистики:

- ОКПО 03264550
- ОКАТО 20401000000
- ОКОГУ 4210001
- ОКТМО 20701000001
- ОКФС 32
- ОКОПФ 12247

Членство в СРО:

- НОСТРОЙ (деятельность в сфере капитального строительства)
- НОПРИЗ (деятельность в сфере инженерных изысканий и проектирования)

Присутствие в реестрах:

- Доля на рынке свыше 35%
- Реестр субъектов естественных монополий
- Деятельность отнесена к категории высокого риска

Сведения об участии ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в госзакупках в качестве поставщика или заказчика по 44-ФЗ, 94-ФЗ и 223-ФЗ: за период с 2011 по 2023 гг.

- в качестве заказчика: 5070 (на сумму: 9 823 457 365.92 р.),
- в качестве поставщика: 370 (на сумму: 351 151 289.25 р.),
- в качестве участника: 164 (на сумму: 176 130 950.39 р.).

Сведения о судебных делах (не завершены, рассматриваются) – количество дел / сумма:

- в качестве истца: 50 (4 812 898 385 р.),
- в качестве ответчика: 2 (0 р.),
- в качестве третьего/ иного лица: 10 (4 642 019 311 р.).

Исполнительные производства (не завершены): 5 (85 257,38 р.), остаток непогашенной задолженности 6 тыс.руб.

Всего в структуру «Газпром газораспределение Воронеж» входят 36 филиалов, из них три филиала являются специализированными:

- Филиал ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" - «Подземметаллзащита» — обеспечивает работы по защите газовых сетей от электрохимической коррозии.
- Филиал ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" - «Автотранс» — производит работы по установке и ремонту газобаллонного оборудования (итальянской фирмы Landi Renzo), осуществляет гарантийное техническое обслуживание газобаллонного оборудования, оказывает услуги по перевозке грузов, по предоставлению строительной, землеройной техники и выполнению работ, а также обслуживает автотранспортный парк газового хозяйства области.
- Филиал ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" - «Управление конкурентных закупок и коммерции» — обеспечивает необходимым комплектующим оборудованием для монтажа систем отопления промышленно-бытового назначения.

**Табл. 4-3. Сведения о филиалах ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж»**

Наименование	Адрес (место нахождения)	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "УПРАВЛЕНИЕ КОНКУРЕНТНЫХ ЗАКУПОК И КОММЕРЦИИ"	394028, Воронежская Область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30б	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. НОВОВОРОНЕЖЕ	396072, Воронежская Область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 1б	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. РЕПЬЕВКЕ	396370, Воронежская Область, Репьевский р-н, с. Репьевка, ул. Молодежная, д. 3б	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ПОДГОРЕНСКИЙ	396560, Воронежская Область, Подгоренский р-н, пгт Подгоренский, ул. Газовая, д. 4	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ОЛЬХОВАТКЕ	396670, Воронежская Область, Ольховатский р-н, рп. Ольховатка, ул. Степана Разина, д. 1а	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. КАНТЕМИРОВКЕ	396731, Воронежская Область, Кантемировский р-н, рп. Кантемировка, ул. Советская, д. 109	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. НИЖНЕДЕВИЦКЕ	396870, Воронежская Область, Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 49	2133668588480, 30.12.2013

Наименование	Адрес (место нахождения)	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ЭРТИЛЬ	397030, Воронежская Область, Эртильский р-н, г. Эртиль, ул. Горная, д. 12	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВОРОБЬЕВКЕ	397570, Воронежская Область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, ул. Чапаева, д. 2а	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ПЕТРОПАВЛОВКЕ	397670, Воронежская Область, Петропавловский р-н, с. Петропавловка, ул. Победы, д. 149	2133668588480, 30.12.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "ПОДЗЕММЕТАЛЛЗАЩИТА"	394026, Воронежская Область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 257а	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "АВТОТРАНС"	394028, Воронежская Область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 28	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ВОРОНЕЖЕ	394038, Воронежская Область, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 82	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВЕРХНЯЯ ХАВА	396010, Воронежская Область, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, д. 175	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. РАМОНЬ	396020, Воронежская Область, Рамонский р-н, рп. Рамонь, ул. Космонавтов, д. 90	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ПАНИНО	396140, Воронежская Область, Панинский р-н, рп. Панино, ул. Базовая, д. 6	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. АННА	396254, Воронежская Область, Аннинский р-н, пгт Анна, ул. Гнездилова, д. 106	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. НОВАЯ УСМАНЬ	396310, Воронежская Область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 309	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ПАВЛОВСКЕ	396420, Воронежская Область, Павловский р-н, г. Павловск, ул. Газовая, д. 3	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВЕРХНИЙ МАМОН	396460, Воронежская Область, Верхнемамонский р-н, с. Верхний Мамон, ул. Правды, д. 6	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. КАМЕНКА	396540, Воронежская Область, Каменский р-н, пгт Каменка, ул. Гагарина, д. 33	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. РОССОШЬ	396653, Воронежская Область, Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Василевского, д. 9	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОГУЧАРЕ	396790, Воронежская Область, Богучарский р-н, г. Богучар, ул. Транспортная, д. 46	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ХОХОЛЬСКИЙ	396840, Воронежская Область, Хохольский р-н, рп. Хохольский, пер. Есенина, д. 25	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. СЕМИЛУКИ	396900, Воронежская Область, Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. 25 Лет Октября, д. 114	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ТЕРНОВКА	397110, Воронежская Область, Терновский р-н, с. Терновка, ул. Фрунзе, д. 43а	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОРИСОГЛЕБСКЕ	397140, Воронежская Область, Борисоглебский р-н, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д. 115	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. ГРИБАНОВСКИЙ	397240, Воронежская Область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Толстого, д. 6	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ПОВОРИНО	397350, Воронежская Область, Поворинский р-н, г. Поворино, ул. Газовиков, д. 1	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. НОВОХОПЕРСКЕ	397400, Воронежская Область, Новохоперский р-н, г. Новохоперск, ул. Тимирязева, д. 52	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ТАЛОВАЯ	397482, Воронежская Область, Таловский р-н, рп. Таловая, пр-д Свободы, д. 44б	2133668462960, 15.10.2013

Наименование	Адрес (место нахождения)	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БУТУРЛИНОВКЕ	397520, Воронежская Область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. Парижской Коммуны, д. 172а	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. КАЛАЧЕ	397600, Воронежская Область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Борцов Революции, д. 14а	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОБРОВЕ	397702, Воронежская Область, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 1	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ОСТРОГОЖСКЕ	397800, Воронежская Область, Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Ленина, д. 7	2133668462960, 15.10.2013
ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ЛИСКИ	397908, Воронежская Область, Лискинский р-н, г. Лиски, ул. Индустриальная, д. 4	2133668462960, 15.10.2013

Источник информации: <https://kontragent.skrin.ru/issuers/VOGZ/27>



Рис. 4-1. Расположение филиалов ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» на карте Воронежской области

Организация имеет следующие лицензии по лицензируемым видам деятельности:

- Лицензия № 36.ВЦ.01.002.Л.000125.07.06 от 11.11.2013 г. Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)
- Лицензия №РАП-828 от 24.05.2006 г. Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
- Лицензия №ДЛ-63 от 01.11.2013 г. ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (за исключением указанной деятельности, осуществляемой негосударственными образовательными учреждениями, находящимися на территории инновационного центра "Сколково")
- Лицензия №36.ВЦ.01.002.Л.000125.07.06 от 11.07.2006 г. Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)
- Лицензия №ВРЖ 80442 ВЭ от 02.10.2018 г. Разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств
- Лицензия №036 №00124 от 30.12.2015 г. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
- Лицензия №АН 36-000675 от 26.06.2019 г. Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами.

#### 4.2.3 ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРАХ) И (ИЛИ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ

Основные виды деятельности:

- Транспортировка природного газа по газораспределительным сетям промышленным предприятиям и населению;
- Строительство газопроводов.

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» — крупнейшее предприятие газовой отрасли в Центральном Черноземье. В зоне его обслуживания 32344,29 километров газораспределительных сетей, в т.ч. межпоселковых — 6452,05 км, 1149 ГРП, в т.ч. 579 ГРП оснащены телеметрией, 7071 ШРП, 3281 ЭХЗ (станции электрохимической защиты), 930 ЭЗУ оснащены телеметрией. Основной задачей коллектива акционерного общества является безаварийная эксплуатация систем газоснабжения Воронежской области и бесперебойная подача газа потребителям. Уровень газификации региона, с учетом жилфонда подлежащего газификации, на 01.01.2023 г. составил 94,40%. В том числе город – 98,88%, село – 85,53%.

На газораспределительных пунктах устанавливаются средства телеметрии. На всех центральных АДС предприятий газового хозяйства введена в действие автоматическая программа «Телефонный диспетчер», обеспечивающий круглосуточную запись и учет принимаемых заявок.

Для повышения эффективности оказания услуг, сокращения времени подготовки документов и выполнения работ, а также повышения качества справочно-информационного обслуживания заказчиков разработана система работы по принципу "Единого окна".

Освоена новая технология монтажа внутридомовых газопроводов из медных труб с применением медных пресс-фитингов.

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» принимает активное участие в газификации и догазификации региона.

#### 4.2.4 ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ И СТРУКТУРЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА, ПАЕВОГО ФОНДА ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

Уставный капитал ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» составляет 110 867 руб., что соответствует значению минимального уставного капитала, установленного законодательством для АО (100 тыс. руб.). Обществом выпущены и размещены среди акционеров обыкновенные акции в количестве 22 173 400 штук, номинальной стоимостью 0,005 руб. каждая, государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-40118-А. Все акции Общества являются обыкновенными именными и существуют в бездокументарной форме.

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности».

Табл. 4-4. Сведения об акционерах Общества и структуре уставного капитала на дату оценки

Наименование	ОГРН / ИНН	Количество акций, шт	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %
ООО «ПФО Траст»	ОГРН 1116316004155/ ИНН 6316164800	4733	23,665	0,0213%
Нет данных	Список акционеров в открытых источниках не содержится			

Источник: данные Заказчика

#### 4.2.5 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В ОТНОШЕНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЫКНОВЕННЫХ И ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ, ПАЕВ В ПАЕВОМ ФОНДЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА, ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ

Права акционеров Общества описаны в Статье 5 Устава.

Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

#### 4.2.6 ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

Порядок распределения чистой прибыли Общества и выплаты дивидендов определены в разделе 13 Устава Общества.

Сведения о распределении прибыли в виде дивидендов за ретроспективный период:

- дивиденды на 1 акцию по итогам 2022 года в сумме 3,416819 руб.
- дивиденды на 1 акцию по итогам 2021 года в сумме 5,660000 руб.
- дивиденды на 1 акцию по итогам 2020 года в сумме 3,528050 руб.
- дивиденды на 1 акцию по итогам 2019 года в сумме 6,029000 руб.
- дивиденды на 1 акцию по итогам 2018 года в сумме 6,710000 руб.



#### **4.2.7 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА**

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора необходимо приводить в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

В распоряжении Оценщика отсутствуют данные о наличии корпоративного договора, определяющего объем правомочий участника общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

#### **4.2.8 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

В соответствии с п. 7.1 Устава Общества, органами управления являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления)
- Совет директоров
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В соответствии с п. 10.1. Устава, оперативное руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Общества. Избрание генерального директора осуществляется Советом директоров Общества, срок полномочий – не более 3 лет.

Функции и полномочия, а также ответственность органов управления прописаны в разделах 7-11 Устава Общества.

#### **4.2.9 ОЦЕНИВАЕМОЕ ПРАВО**

Оценивается право собственности.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

#### **4.2.10 ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ПРАВА**

Настоящая оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемого права.

#### **4.2.11 ПРОГНОЗНЫЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ПРОГНОЗНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Прогнозные данные по деятельности Общества Заказчиком не были предоставлены.

#### **4.2.12 ФАКТОРЫ РИСКА ОБЩЕСТВА**

К основным рискам, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества, следует отнести ухудшение политической и экономической ситуации в стране, падение курса рубля, увеличение конкурентной среды, снижение спроса на выпускаемую продукцию, оказываемые услуги.

### **4.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ»**

#### **4.3.1 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 ПО 31.12.2022**

Согласно п. 7 Федеральных стандартов «оценка бизнеса» (ФСО №8) оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, характеризующую деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, в том числе информацию, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую

(бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Для анализа использована отчетность за репрезентативный период 2020–2022 гг. (далее, анализируемый период), представленная на сайте Государственного информационного ресурса бухгалтерской финансовой отчетности <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#capitalChange>.

#### Анализ финансового положения

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" выполнен за период 01.01.2020–31.12.2022 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 3 года. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" к отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (класс по ОКВЭД 2 – 35).

Табл. 4-5. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Актив</b>									
1. Внеоборотные активы	5 259 844	5 530 887	6 601 854	7 814 164	82,7	85,8	+2 554 320	+48,6	
в том числе:									
основные средства	5 159 057	5 418 304	6 483 420	7 661 892	81,1	84,1	+2 502 835	+48,5	
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	
2. Оборотные, всего	1 102 792	1 172 881	1 208 900	1 296 417	17,3	14,2	+193 625	+17,6	
в том числе:									
запасы	185 414	186 997	191 431	246 894	2,9	2,7	+61 480	+33,2	
дебиторская задолженность	697 623	762 448	762 372	991 774	11	10,9	+294 151	+42,2	
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	217 366	219 672	249 235	45 220	3,4	0,5	-172 146	-79,2	
<b>Пассив</b>									
1. Собственный капитал	4 698 002	4 924 428	5 899 806	6 158 412	73,8	67,6	+1 460 410	+31,1	
2. Долгосрочные обязательства, всего	191 809	218 154	298 075	572 804	3	6,3	+380 995	+198,6	
в том числе:									
заемные средства	–	–	–	4 531	–	<0,1	+4 531	–	
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 472 825	1 561 186	1 612 873	2 379 365	23,1	26,1	+906 540	+61,6	
в том числе:									
заемные средства	–	–	–	420 736	–	4,6	+420 736	–	
<b>Валюта баланса</b>	<b>6 362 636</b>	<b>6 703 768</b>	<b>7 810 754</b>	<b>9 110 581</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+2 747 945</b>	<b>+43,2</b>	

\*Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2022 характеризуются следующим соотношением: 85,8% внеоборотных активов и 14,2% текущих. Активы организации за весь период увеличились на 2 747 945 тыс. руб. (на 43,2%). Учитывая увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 31,1%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как негативный фактор.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2022 г.

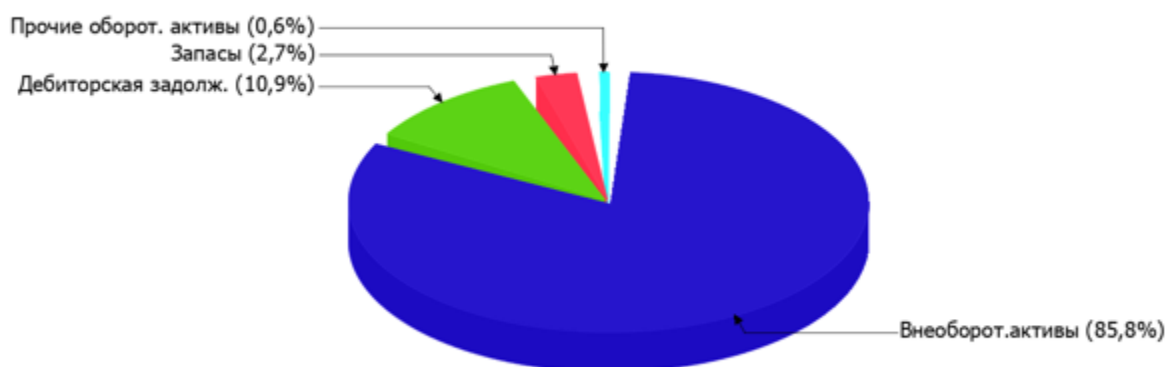


Рис. 4-2. Структура активов организации на 31.12.2022 г.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 2 502 835 тыс. руб. (85,6%)
  - дебиторская задолженность – 294 151 тыс. руб. (10,1%)
- Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 1 796 271 тыс. руб. (53,1%)
  - краткосрочные заемные средства – 420 736 тыс. руб. (12,4%)
  - кредиторская задолженность – 386 911 тыс. руб. (11,4%)
  - прочие долгосрочные обязательства – 303 442 тыс. руб. (9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в активе и "переоценка внеоборотных активов" в пассиве (-173 651 тыс. руб. и -558 186 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.2022) равнялся 6 158 412,0 тыс. руб. За весь рассматриваемый период имело место сильное повышение собственного капитала (+1 460 410,0 тыс. руб.).

Табл. 4-6. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение	
	в тыс. руб.				на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	6	7	8	9
1. Чистые активы	4 698 002	4 924 428	5 899 806	6 158 412	73,8	67,6	+1 460 410	+31,1
2. Уставный капитал	111	111	111	111	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	4 697 891	4 924 317	5 899 695	6 158 301	73,8	67,6	+1 460 410	+31,1

Чистые активы организации на 31.12.2022 намного (в 55 481,2 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 31,1% за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Значение уставного капитала оставалось постоянным в течение всего анализируемого периода.

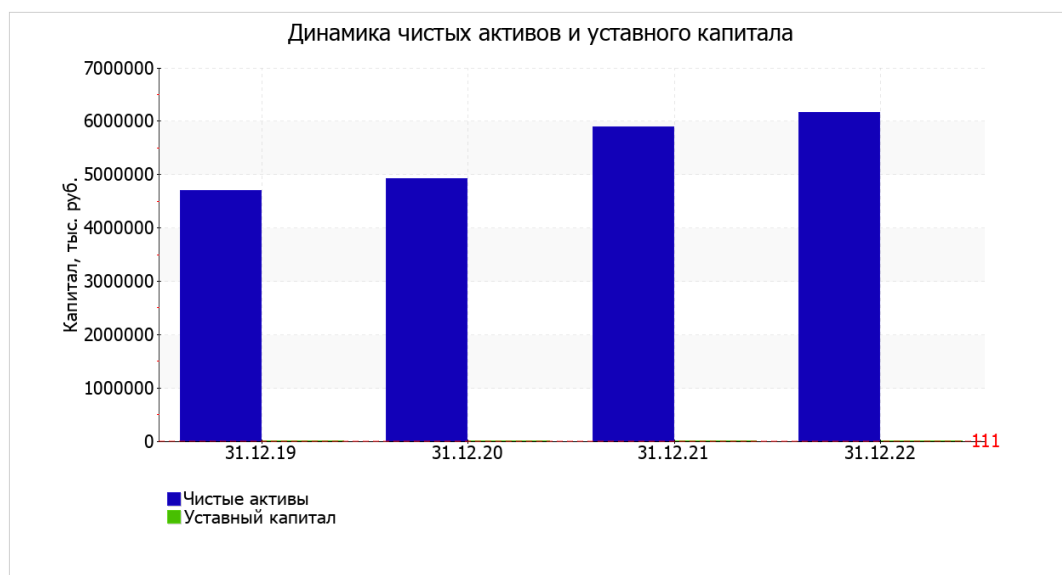


Рис. 4-3. Динамика чистых активов и уставного капитала.

### Анализ финансовой устойчивости организации

Табл. 4-7. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент автономии	0,74	0,73	0,76	0,68	-0,06	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,35	0,36	0,32	0,48	+0,13	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,51	-0,52	-0,58	-1,28	-0,77	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	1,12	1,12	1,12	1,27	+0,15	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,77	0,77	0,79	0,74	-0,03	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: не менее 0,75.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,12	-0,12	-0,12	-0,27	-0,15	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,17	0,17	0,15	0,14	-0,03	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,2	0,19	0,21	0,03	-0,17	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-3,03	-3,24	-3,67	-6,71	-3,68	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,88	0,88	0,84	0,81	-0,07	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2022 составил 0,68. Полученное значение говорит об оптимальной величине собственного капитала (68% в общем капитале

организации). За весь рассматриваемый период наблюдалось заметное уменьшение коэффициента автономии, составившее 0,06.

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации.

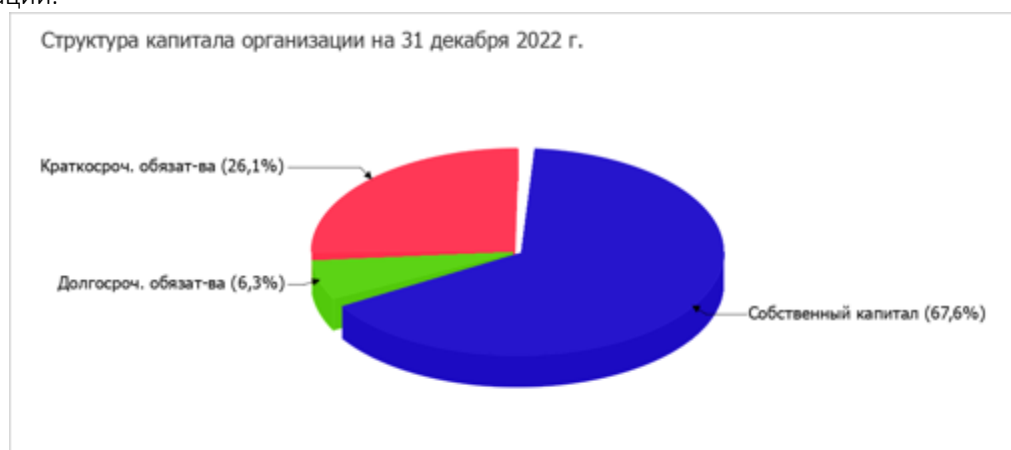


Рис. 4-4. Структура капитала организации на 31.12.2022 г.

На 31.12.2022 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил -1,28. За весь анализируемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами снизился на 0,77. На последний день анализируемого периода (31.12.2022) значение коэффициента является критическим. В течение всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующее нормативному.

За 3 года коэффициент покрытия инвестиций несильно уменьшился (до 0,74; -0,03). Значение коэффициента на последний день анализируемого периода ниже нормативного значения. В течение всего периода наблюдалось разнонаправленное изменение показателя; максимальное значение составило 0,79, минимальное – 0,74.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2022 равнялся -6,71. Коэффициент обеспеченности материальных запасов за 3 последних года стремительно снизился (-3,68). В течение всего рассматриваемого периода коэффициент сохранял значение, не соответствующее нормативу. По состоянию на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности материальных запасов имеет крайне неудовлетворительное значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (80,6% и 19,4% соответственно). При этом за 3 года доля долгосрочной задолженности выросла на 7,9%.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

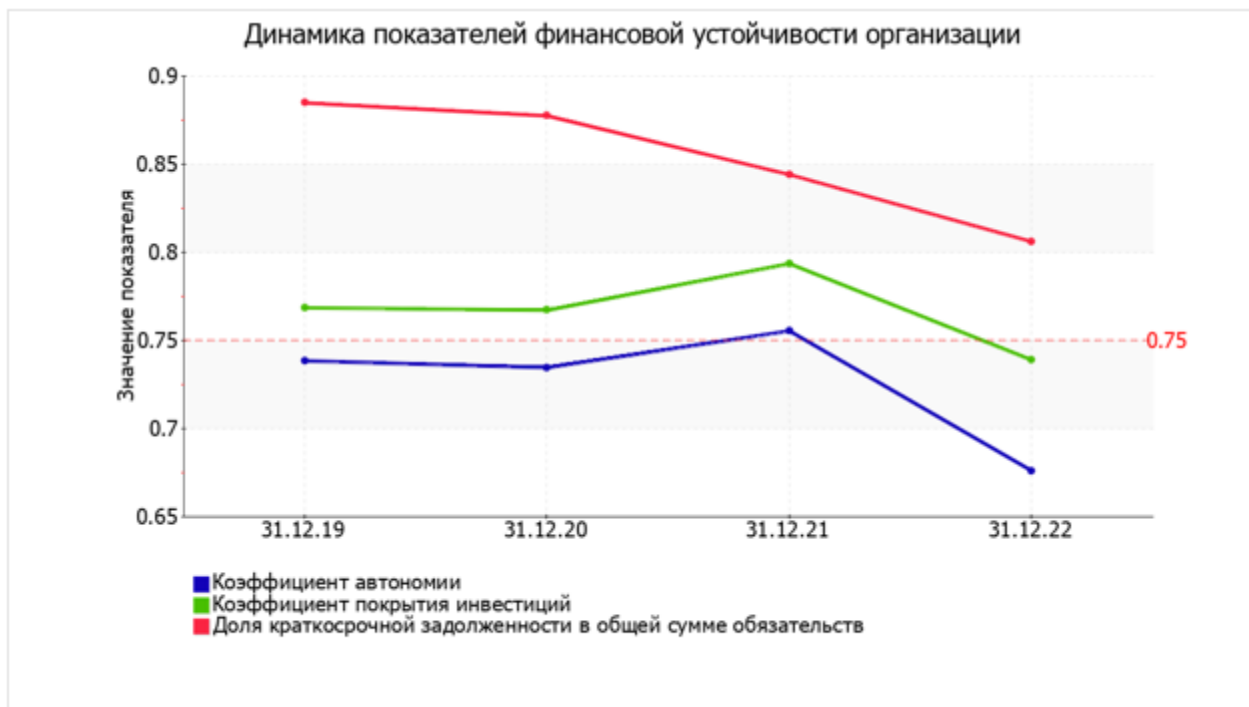


Рис. 4-5. Динамика показателей финансовой устойчивости организации

Табл. 4-8. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
	2	3	4	5	6	7
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-561 842	-1 655 752	-747 256	-793 456	-893 479	-1 902 646
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-370 033	-1 082 948	-555 447	-575 302	-595 404	-1 329 842
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-370 033	-662 212	-555 447	-575 302	-595 404	-909 106

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку по состоянию на 31.12.2022 наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.



Рис. 4-6. Собственные оборотные средства организации

#### Анализ ликвидности

Табл. 4-9. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,75	0,75	0,75	0,54	-0,21	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,62	0,63	0,63	0,44	-0,18	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	0,14	0,15	0,02	-0,13	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2022 значение коэффициента текущей ликвидности (0,54) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место за рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2022) негативное изменение – коэффициент снизился на -0,21. Уменьшение коэффициента текущей ликвидности в проанализированном периоде имело скачкообразный характер.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 0,44. Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. Коэффициент быстрой ликвидности сохранял значение, не соответствующее нормативу, в течение всего периода.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение (0,02) ниже допустимого предела (норма: 0,2). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за рассматриваемый период (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2022 г.) коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,13.

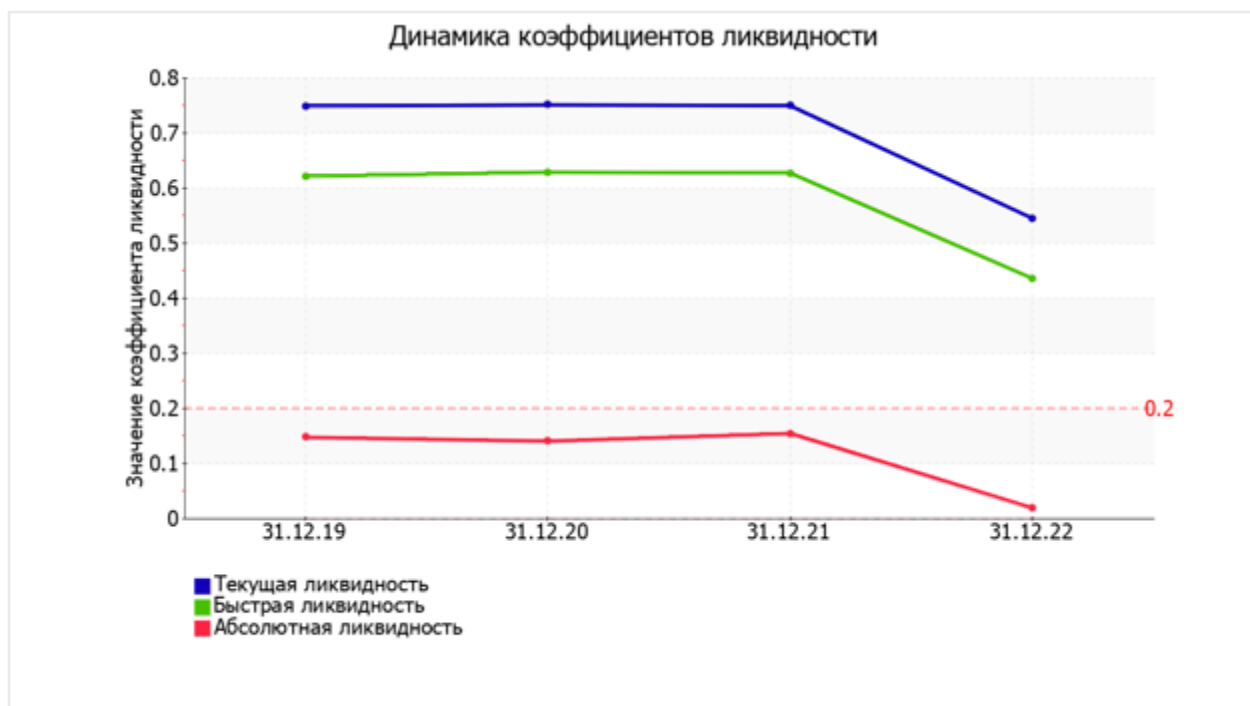


Рис. 4-7. Динамика коэффициентов ликвидности

Табл. 4-10. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные вложения)	45 220	-79,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	1 131 768	+51,9	-1 086 548
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	991 774	+42,2	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 247 597	+71,4	-255 823
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	259 423	+38,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	572 804	+198,6	-313 381
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	7 814 164	+48,6	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	6 158 412	+31,1	+1 655 752

Ни одно из четырех неравенств, приведенных в таблице, не выполняется, что свидетельствует о негативном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. Активы ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

#### Анализ эффективности деятельности организации

Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" за весь рассматриваемый период.



Табл. 4-11.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
	1	2	3	4	5	
1. Выручка	4 526 869	5 078 128	5 483 265	+956 396	+21,1	5 029 421
2. Расходы по обычным видам деятельности	4 032 616	4 320 526	4 719 680	+687 064	+17	4 357 607
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	494 253	757 602	763 585	+269 332	+54,5	671 813
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	41 598	28 114	99 041	+57 443	+138,1	56 251
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	535 851	785 716	862 626	+326 775	+61	728 064
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	822 124	1 086 915	1 195 648	+373 524	+45,4	1 034 896
6. Проценты к уплате	–	–	14 540	+14 540	–	4 847
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-289 190	-398 609	-615 297	-326 107	↓	-434 365
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	<b>246 661</b>	<b>387 107</b>	<b>232 789</b>	<b>-13 872</b>	<b>-5,6</b>	<b>288 852</b>
<b>Справочно:</b>						
Совокупный финансовый результат периода	246 661	387 107	232 789	-13 872	-5,6	288 852
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	160 667	1 393 380	242 224	x	x	x

Годовая выручка за 2022 год равнялась 5 483 265 тыс. руб., что на 956 396 тыс. руб. больше, чем за 2020 год.

За 2022 год прибыль от продаж составила 763 585 тыс. руб. Финансовый результат от продаж за анализируемый период (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2022 г.) вырос на 269 332 тыс. руб., или на 54,5%.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

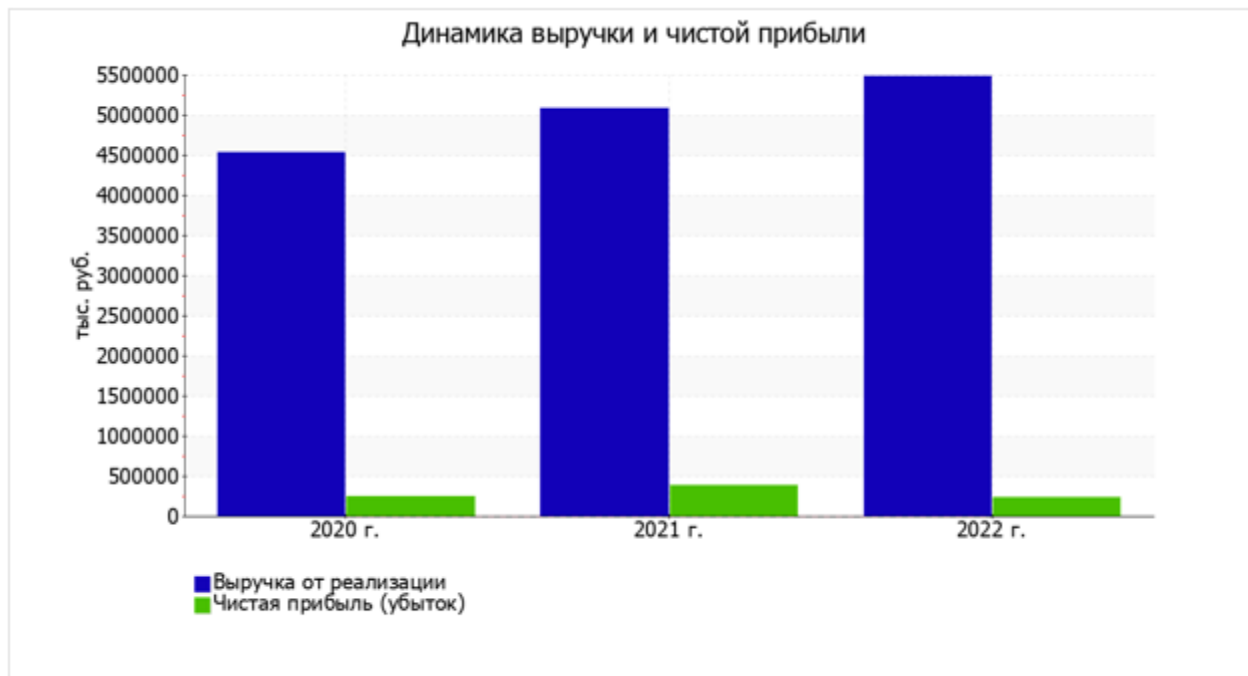


Рис. 4-8. Динамика выручки и чистой прибыли

Табл. 4-12. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
	1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	10,9	14,9	13,9	+3	+27,5
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11,8	15,5	15,7	+3,9	+32,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	5,4	7,6	4,2	-1,2	-22,1
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	12,3	17,5	16,2	+3,9	+32
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	59,3	+59,3	-

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2022 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж".

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 13,9% от полученной выручки. При этом имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2020 год (+3%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за период 01.01–31.12.2022 составил 15,7%. То есть в каждом рубле выручки ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" содержалось 15,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рис. 4-9. Динамика показателей рентабельности продаж

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Табл. 4-13.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
1	2	3	4	5	6
Рентабельность собственного капитала (ROE)	5,1	7,2	3,9	-1,2	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	3,8	5,3	2,8	-1	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
1	2	3	4	5	6
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	10,7	13,9	13,3	+2,6	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	9	12,3	10,5	+1,5	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,9	0,9	0,8	-0,1	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2022 год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 0,039 руб. За 3 года рентабельность собственного капитала уменьшилась на 1,2%. За 2022 год значение рентабельности собственного капитала не удовлетворяет нормативному значению.

Значение рентабельности активов за последний год составило 2,8%. Рентабельность активов за 2022 год по сравнению с данными за 2020 год сильно уменьшилась (на 1%). В начале анализируемого периода рентабельность активов укладывалась в установленный норматив, однако позднее перестал соответствовать норме.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" в течение анализируемого периода.

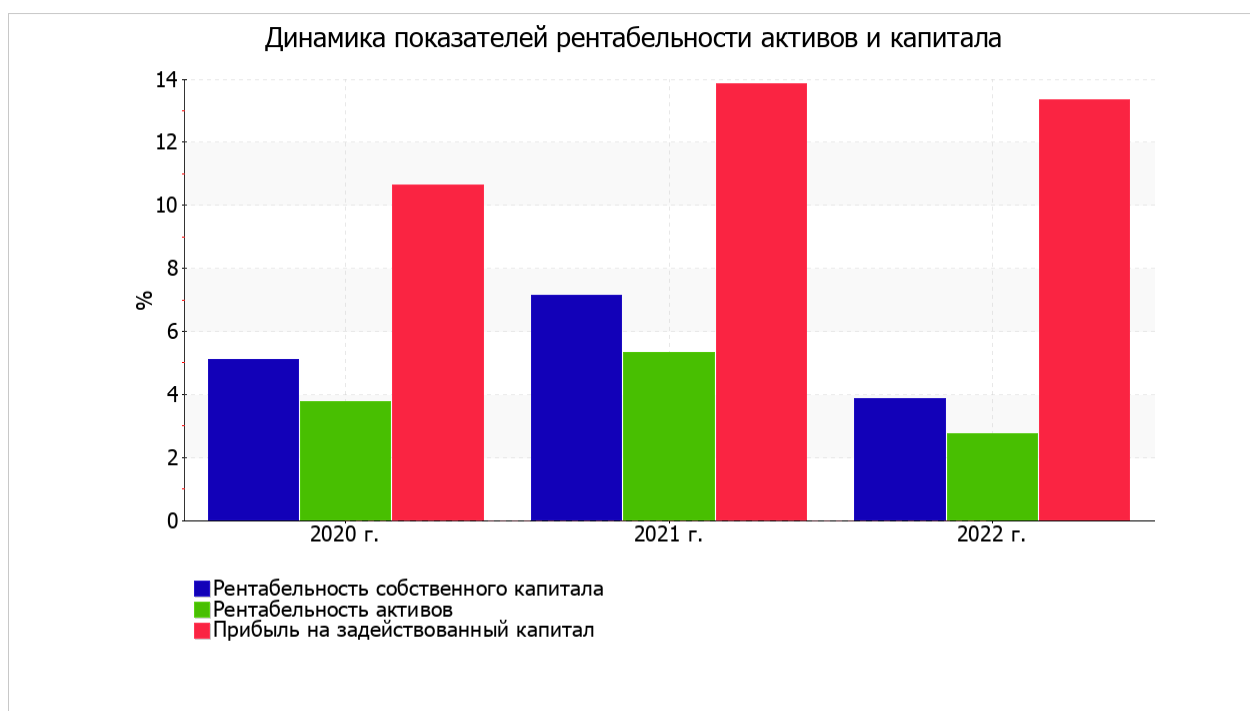


Рис. 4-10. Динамика показателей рентабельности активов и капитала

#### Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Табл. 4-14.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2022 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.	2022 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 120 дн.)	92	86	83	4	4,4	-9
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)	17	16	17	21,6	21,5	-

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2022 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.	2022 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 78 дн.)	59	55	58	6,2	6,3	-1
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	64	61	66	5,7	5,5	+2
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	528	522	563	0,7	0,6	+35
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	389	389	401	0,9	0,9	+12

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов в среднем в течение анализируемого периода свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 538 календарных дней. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 17 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

#### Факторный анализ рентабельности собственного капитала

За период 01.01–31.12.2022 рентабельность собственного капитала равнялась 3,9%. Рентабельность собственного капитала за весь рассматриваемый период уменьшилась на 1,2%. Рассмотрим, какие факторы повлияли на это изменение. Проведем факторный анализ рентабельности собственного капитала по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

В данной формуле рентабельность собственного капитала представлена в виде произведения трех факторов: рентабельности продаж по чистой прибыли, оборачиваемости активов и показателя, характеризующего долю собственного капитала. В следующей таблице методом цепных подстановок рассчитано влияние каждого из указанных факторов.

Табл. 4-15.

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2022 г. и 2020 г.
Уменьшение рентабельности деятельности продаж (по чистой прибыли)	-1,12
Снижение оборачиваемости активов	-0,25
Уменьшение доли собственного капитала	+0,12
<b>Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %</b>	<b>-1,25</b>

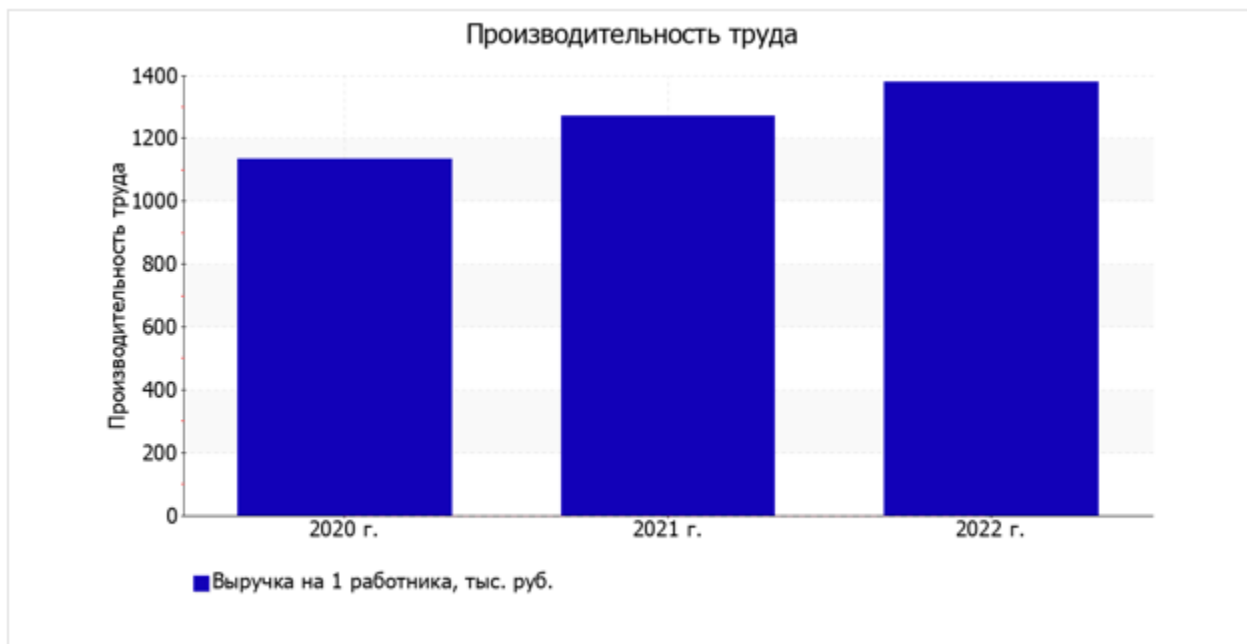
За 2021 год рентабельность собственного капитала равнялась 7,2%. Сравним ее с рентабельностью собственного капитала за последний анализируемый период (3,9%).

Табл. 4-16.

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2022 г. и 2021 г.
Снижение рентабельности продаж (по чистой прибыли)	-3,17
Уменьшение оборачиваемости активов	-0,29
Уменьшение доли собственного капитала	+0,17
<b>Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %</b>	<b>-3,29</b>

#### Производительность труда

Ниже на графике представлена динамика производительности труда, рассчитанная как отношение выручки от реализации за год к средней численности персонала за этот же период.



**Рис. 4-11. Производительность труда**

За 2022 год производительность труда составила 1 379 тыс. руб./чел., что на 243 тыс. руб./чел., или на 21,4% превышает значение производительности труда за период 01.01–31.12.2020.

#### **Выводы по результатам анализа**

##### **Оценка ключевых показателей**

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" за рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2022).

С очень хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- оптимальная доля собственного капитала (68%);
- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- рост рентабельности продаж (+3 процентных пункта от рентабельности 14,9% за 2020 год);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+3,9 коп. к 15,5 коп. с рубля выручки за период с 01.01.2020 по 31.12.2020).

Среди показателей, положительно характеризующих результаты деятельности организации, можно выделить следующие:

- за период 01.01–31.12.2022 получена прибыль от продаж (763 585 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+5 983 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 232 789 тыс. руб.

В ходе анализа были получены следующие отрицательные показатели финансового положения и результатов деятельности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж":

- недостаточная рентабельность активов (2,8% за последний год);
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 74% от общего капитала организации).

Показатели финансового положения организации, имеющие критические значения:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное - 1,28, является крайне негативным;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормативного значения;
- значительно ниже нормального значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства;

- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Табл. 4-17. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.20–31.12.22	Финансовое положение на 31.12.2022									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)							*			
Очень хорошие (AA)							*			
Хорошие (A)							*			
Положительные (BBB)	*	*	*	*	*	*	V	*	*	*
Нормальные (BB)							*			
Удовлетворительные (B)							*			
Неудовлетворительные (CCC)							*			
Плохие (CC)							*			
Очень плохие (C)							*			
Критические (D)							*			

Итоговый рейтинг финансового состояния ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" по итогам анализа за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 (шаг анализа - год):

**B**  
(удовлетворительное)

По итогам проведенного анализа финансовое положение ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" оценено по балльной системе в -0,51, что соответствует рейтингу CCC (неудовлетворительное положение). Финансовые результаты деятельности организации за анализируемый период (31.12.19–31.12.22) оценены в +0,43, что соответствует рейтингу BBB (положительные результаты). Следует отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозные значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется -0,14 – по шкале рейтинга это удовлетворительное состояние (B).

Рейтинг "B" отражает удовлетворительное финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения, либо близки к норме. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

#### Приложения

##### Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Табл. 4-18.

Показатель	Значение показателя			Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)				
1	2	3	4	5	6	
1. Коэффициент текущей ликвидности	1,35	0,81	-0,54	не менее 2	не соответствует	
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,58	-1,28	-0,7	не менее 0,1	не соответствует	
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,27	x	не менее 1	не соответствует	

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2022 года по 31.12.2022 г.

Поскольку оба коэффициента по состоянию на 31.12.2022 оказались меньше нормы, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,27) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому

выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

#### Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Табл. 4-19.

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	3	0,05	0,15	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,65	2	0,1	0,2	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	0,81	3	0,4	1,2	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,76	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	0,14	1	0,15	0,15	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,04	2	0,1	0,2	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	2,1			

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 2,1. Следовательно организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

#### Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Табл. 4-20.

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,12	6,56	-0,78
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,49	3,26	1,61
T <sub>3</sub>	Отношение EBIT к величине всех активов	0,09	6,72	0,64
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	2,09	1,05	2,19
Z-счет Альтмана:				3,66

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" значение Z-счета по состоянию на 31.12.2022 составило 3,66. Это означает, что вероятность банкротства ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" незначительная.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Табл. 4-21.

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,36	0,53	0,19
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	0,44	0,13	0,06
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	0,26	0,18	0,05
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,6	0,16	0,1
Итого Z-счет Таффлера:				0,4

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 0,4, вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Табл. 4-22.

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-1,28	2	-2,55
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	0,54	0,1	0,05
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,65	0,08	0,05
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,14	0,45	0,06
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	0,04	1	0,04
Итого (R):				-2,35

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя  $R < 1$  вероятность банкротства организации считается высокой, если  $R > 1$ , то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило -2,35. Это говорит о неустойчивом финансовом положении организации, существующей вероятности банкротства. Однако полученный результат следует рассматривать как условный ориентир. Упрощенная модель не учитывает отраслевые особенности деятельности и не претендует на высокую степень точности прогноза.

#### Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Табл. 4-23. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Показатели финансового положения организации</b>						
Коэффициент автономии	0,25	+2	+2	+2	+2	+0,5
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-1	-2	-2	-1,75	-0,35
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-1	-2	-2	-1,75	-0,263
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				<b>-0,513</b>
<b>II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации</b>						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-1	-1	-1	-1	-0,3
Рентабельность активов	0,2	+1	-1	0	-0,35	-0,07
Рентабельность продаж	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Динамика выручки	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				<b>+0,43</b>



Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ОАО "Газпром газораспределение Воронеж":  $(-0,513 \times 0,6) + (+0,43 \times 0,4) = -0,14$  (В - удовлетворительное).

Табл. 4-24. Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

## 5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

### 5.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ<sup>8</sup>

#### 5.1.1 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ<sup>9</sup>

По предварительной оценке Минэкономразвития России, в марте 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил 1,0% м/м SA после сокращения на 0,3 м/м SA<sup>9</sup> в феврале 2023 г.<sup>10</sup> В годовом выражении снижение ВВП замедлилось до 1,1% г/г<sup>11</sup> после сокращения на 2,9% г/г в феврале (сокращение на 2,7% г/г в январе 2023 г.). В целом, за 1 кв. 2023 г. динамика ВВП составила -2,2% г/г<sup>12</sup>.

Табл. 5-1. Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	янв.- мар. 2023
ВВП (индекс физического объема), %	104,0	101,8	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,7	97,9*	н/д
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	111,9	103,9
Индекс промышленного производства	102,6	100,3	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	105,3	99,4	99,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	94,4	105,1	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,3	99,1	110,2	102,9
Индекс инвестиций в основной капитал	106,8	100,8	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	104,6	н/д
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,4	103,3	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	98,0	103,1	99,0**	100,1*
Оборот розничной торговли	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,3	93,3	92,7

Источник: Федеральная служба государственной статистики (ФГС), Социально-экономическое положение России № 3 (2023 г.), <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2023.pdf>; Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

\* Вторая оценка.

\*\* Оценка.

Поддержку восстановлению экономики в марте 2023 г. оказал рост промышленного производства на 1,2% м/м SA, в годовом выражении также рост на 1,2% г/г после сокращения на 1,7% г/г в феврале 2023 г. При этом уровень 2021 г. превышен на +3,5%. Эффект низкой базы 2022 г. в марте 2023 г. проявляется незначительно, благодаря более позднему спаду в добывающем секторе (март 2022 г. промышленное производство в целом +2,3% г/г, добыча полезных ископаемых +6,7% г/г).

<sup>8</sup> Источник информации: исследовании компании «Евроэксперт», <https://euroexpert.ru/analytcs>

<sup>9</sup> SA - с корректировкой на сезонность.

<sup>10</sup> Оценка уточнена с учётом опубликованных Росстатом квартальных данных по ВВП за 2022 г. и пересмотром данных по отдельным показателям за янв.-фев. 2023 г., ранее февраль -2,8% г/г, январь -2,9% г/г соответственно.

<sup>11</sup> Год к году, в годовом выражении.

<sup>12</sup> Министерство экономического развития РФ, О текущей ситуации в российской экономике, мар.-апр. 2023 г., [https://www.economy.gov.ru/material/file/183d090ff0bb3a8b60330f4c1f953998/2023\\_05\\_03.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/183d090ff0bb3a8b60330f4c1f953998/2023_05_03.pdf)

В обрабатывающих производствах в марте 2023 г. наблюдалось существенное улучшение динамики: с учётом сезонного фактора рост составил 3,6% м/м SA к февралю 2023 г. (+0,2% м/м SA в феврале 2023 г.). В годовом выражении рост на 6,3% г/г (к уровню 2021 г. - на 5,6%).

Наибольший положительный вклад (+2,8 п.п.) в динамику обрабатывающих производств внёс металлургический комплекс: +13,5% г/г в марте 2023 г. после 10,3% г/г в феврале 2023 г. К уровню марта 2021 г. рост производства в металлургическом комплексе составил 14,8%.

После продолжительного спада машиностроительный комплекс по итогам марта 2023 г. показал рост на 10,0% г/г, и превысил уровень марта 2021 г. на 1,4%. В целом комплекс внёс 1,6 п.п. в общий рост обрабатывающих производств.

В добывающей промышленности в марте 2023 г. отрицательная динамика на фоне добровольного снижения добычи нефти: с учётом фактора сезонности снижение на 1,0 м/м SA к февралю 2023 г. (в годовом выражении -3,6% г/г в марте 2023 г. после -3,2% г/г в феврале 2023 г.). К уровню марта 2021 г. пока сохраняется превышение на 2,9%. Поддержку выпуску в добывающем секторе оказала добыча прочих полезных ископаемых (+3,9% г/г в марте 2023 г. после -20,6% г/г в феврале 2023 г.).

Объём работ в строительстве в марте с исключением сезонности сократился на 2,2% м/м SA после роста на 1,9% м/м SA в феврале 2023 г. В годовом выражении рост замедлился до 6,0% г/г в марте 2023 г. (+11,9% г/г в феврале 2023 г.), превысив уровень марта 2021 г. на 11,7%.

В марте возобновился рост выпуска в сельском хозяйстве с исключением сезонного фактора: +1,8% м/м SA в марте 2023 г. после сокращения на -0,3% м/м SA в феврале 2023 г. В годовом выражении рост ускорился до +3,3% г/г в марте 2023 г. после +2,6% г/г в феврале 2023 г.

Грузооборот транспорта с исключением сезонности в марте 2023 г. вырос на 0,4% м/м SA после снижения на 0,8% м/м SA в феврале 2023 г. В годовом выражении спад составил 3,6% г/г в марте 2023 г. (-0,4% г/г в феврале 2023 г.).

С исключением трубопроводного транспорта в марте 2023 г. рост составил 0,7% г/г за счёт роста грузооборота железнодорожного транспорта на 0,8% г/г, автомобильного транспорта на 6,2% г/г и воздушного транспорта на 5,7% г/г.

Оборот розничной торговли<sup>13</sup> в марте 2023 г. с учётом сезонности ускорился до 0,5% м/м SA после роста на 0,4% м/м SA в феврале 2023 г. В годовом выражении падение замедлилось до 5,1% г/г в марте 2023 г. после сокращения на 9,0% г/г в феврале 2023 г. (-2,3% к марту 2021 г.).<sup>14</sup>

### 5.1.2 ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

По данным Федеральной службы государственной статистики (ФГС), в марте 2023 г. по сравнению с февралем 2023 г. индекс потребительских цен составил 100,37%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 101,67% (в марте 2022 г. – 107,61%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 109,95%)<sup>15</sup>.

С поправкой на сезонность (SA) месячный прирост цен в марте 2023 г. составил 0,29% (в феврале 2023 г. – 0,27%). Изменения приростов цен по большинству товаров и услуг были небольшими. Среднемесячный прирост цен в 1 кв. 2023 г. ускорился до 0,33% SA (в 4 кв. 2022 г. – 0,23%).

По данным Банка России, годовая инфляция в марте 2023 г. резко снизилась из-за эффекта высокой базы марта 2022 г. (7,61% м/м). В марте 2023 г. инфляция составила 3,51%, что на 7,48 п.п. ниже значения февраля 2023 г. Наиболее значительно уменьшился в марте 2023 г. прирост цен на товары, замедление по услугам было менее заметным. В первую очередь это связано с продолжающимся ростом стоимости услуг в сфере внутреннего и зарубежного туризма, а также авиаперелетов. В то же время наиболее заметным было снижение цен на мясопродукты и плодоовощную продукцию.

Годовая инфляция без учета плодоовощной продукции, нефтепродуктов, ЖКУ, услуг туризма и транспорта замедлилась до 2,49% в марте 2023 г. Базовая инфляция и медиана годовых приростов также уменьшились в марте 2023 г. – до 3,72% и 5,06% соответственно. Оценка трендовой инфляции понизилась до 7,10% в марте 2023 г. (в феврале 2023 г. – 7,30%).

<sup>13</sup> В связи с уточнением ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, динамика оборота розничной торговли была скорректирована за 2022 г. на 0,2 п.п. вверх. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее представленные данные.

<sup>14</sup> Министерство экономического развития РФ, О текущей ситуации в российской экономике, мар.-апр. 2023 г., [https://www.economy.gov.ru/material/file/183d090ff0bb3a8b60330f4c1f953998/2023\\_05\\_03.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/183d090ff0bb3a8b60330f4c1f953998/2023_05_03.pdf).

<sup>15</sup> Об индексе потребительских цен в марте 2023 г., [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/56\\_12-04-2023.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/56_12-04-2023.html)

Основными дезинфляционными факторами по-прежнему являются сдержанное потребительское поведение домохозяйств в условиях общей неопределенности при одновременном восстановлении импортных цепочек поставок, увеличивающем предложение потребительских товаров. Спрос на товары длительного пользования остается умеренным, так как покупатели пока продолжают адаптироваться к изменениям ассортимента из-за смены географии импортных поставок и набора доступных брендов. Издержки производства продовольственных товаров пока еще ограничены длющимися эффектами рекордного урожая зерновых 2022 г.<sup>16</sup>

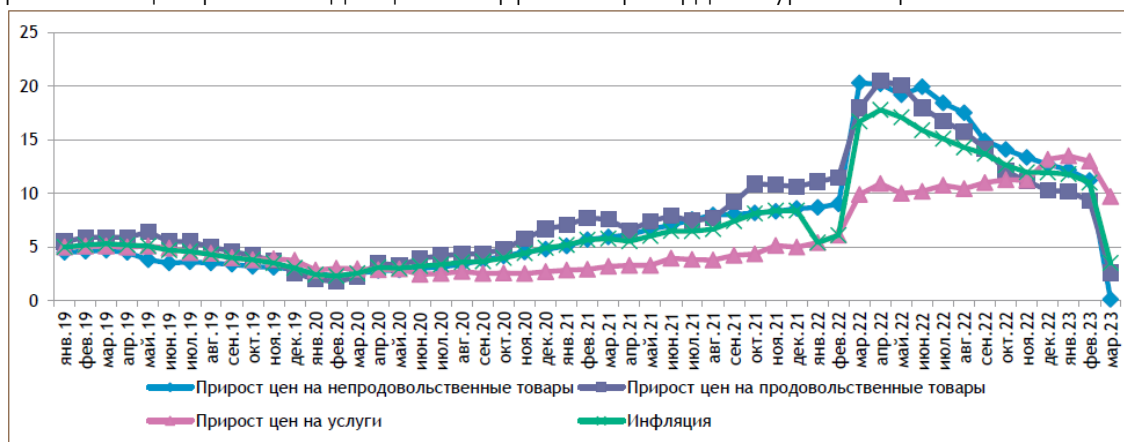


Рис. 5-1. Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2019 г. - март 2023 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %<sup>17</sup>

### 5.1.3 ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

В январе-феврале 2022 г. внешнеторговый оборот России составил 148,3 млрд долл. США (154,9% к январю-февралю 2021 г.), в том числе экспорт – 96 млрд долл. США (168,5%), импорт – 52,3 млрд долл. США (135%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 43,7 млрд долл. США (в январе-феврале 2021 г. – положительное, 18,2 млрд долл. США).

Экспорт в феврале 2022 г. вырос на 63,6% по сравнению с февралем 2021 г. Импорт в феврале 2022 г. вырос на 30,7% в годовом выражении.

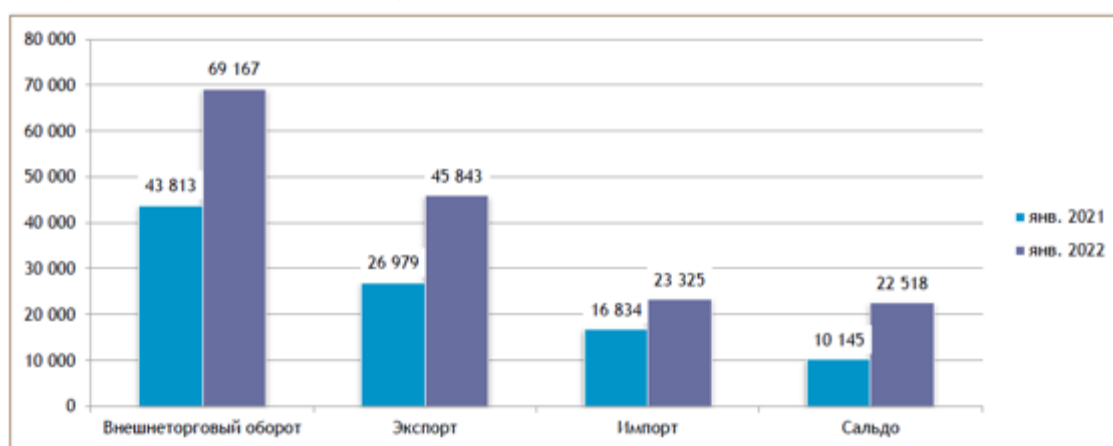


Рис. 5-2. Внешняя торговля Российской Федерации за янв. 2021 г. и янв. 2022 г., млрд долл. США<sup>18</sup>

На фоне введения западных санкций Федеральная таможенная служба временно не публикует данные по экспорту и импорту (наиболее актуальные данные представлены за январь 2022 г.).

По состоянию на январь 2023 г. на Россию наложено около 14 тыс. санкций (3 тыс. санкций до начала специальной военной операции на Украине, 11 тыс. санкций - после), вводимые ограничения значительно осложняют экспорт продукции в привычных объемах и функционирование отечественных предприятий из самых разных отраслей экономики.

<sup>16</sup> Динамика потребительских цен № 3 (87), март 2023 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43898/CPD\\_2023-3.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43898/CPD_2023-3.pdf)

<sup>17</sup> Источник: Банк России, Динамика потребительских цен № 4 (28)-3 (87): <https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/>

<sup>18</sup> Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

#### 5.1.4 ВАЛЮТНЫЙ РЫНОК

Доля юаня на биржевом валютном рынке в марте 2023 г. выросла до рекордного значения и составила 39% от объема торгов, при этом доля валютной пары USD/RUB сократилась до 34%. Физические лица нарастили объемы покупок юаней, приобретя их на общую сумму 40,7 млрд руб. (покупки совершались преимущественно через крупнейшие банки).

Рубль несколько ослаб по отношению к основным иностранным валютам (к долл. США – на 3,5% за март 2023 г.), однако темпы замедлились (в феврале 2023 г. ослабление составило 7,4%). При этом на валютном рынке не наблюдалось значительной волатильности.

Участники рынка продолжили сокращать объем операций в "токсичных"<sup>19</sup> валютах на биржевых торгах. Доля операций с валютной парой USD/RUB уменьшилась до 34% в марте 2023 г. (в феврале 2023 г. – 36%). Совокупная доля юаня (CNY/RUB и USD/CNY) на биржевом рынке увеличилась в марте 2023 г. до 39% (в феврале 2023 г. – 37%) от общего объема торгов, что стало очередным рекордным значением. Совокупный месячный объем торгов на российском валютном рынке в марте 2023 г. вырос до 8,2 трлн руб. по сравнению с 6,7 трлн руб. в феврале 2023 г. Среднедневные объемы торгов составили 375 млрд руб.

Объем чистых продаж иностранной валюты крупнейшими экспортерами в марте 2023 г. относительно февраля 2023 г. вырос на 3,8 млрд долл. США и составил 11,61 млрд долл. США. При этом продажи валюты экспортерами ускорились в конце марта 2023 г. на фоне налогового периода.

Крупнейшими нетто-продавцами валюты на валютном рынке спот оставались СЗКО<sup>20</sup> как основные агенты по реализации валютной выручки экспортеров. Объем продаваемой ими валюты повысился и составил 563 млрд руб. в марте 2023 г. (в феврале 2023 г. – 496 млрд руб.). Нетто-покупателями валюты на бирже в основном были банки, не относящиеся к СЗКО, приобретавшие валюту для импортеров и иных клиентов для осуществления ими международных переводов. Объем нетто-покупок этой категории участников составил 549 млрд руб.

Физические лица в марте 2023 г. увеличили нетто-покупки валюты на биржевом рынке и через крупнейшие банки – до 121,8 млрд руб. (в феврале 2023 г. – 72,6 млрд руб.). Граждане значительно нарастили объемы покупок юаней: с 11,6 млрд руб. в феврале 2023 г. до 41,9 млрд руб. в марте 2023 г. Покупки юаней физическими лицами осуществлялись преимущественно через крупнейшие банки (33,2 млрд руб.), а также на бирже (8,7 млрд руб.). За этот же период граждане приобрели долл. США и евро на общую сумму 79,9 млрд руб. Часть валюты приобрели физические лица для дальнейшего перевода денежных средств на иностранные счета. При этом физические лица на валютном рынке придерживаются контрциклического поведения.<sup>21</sup>



Рис. 5-3. Динамика валют стран с формирующимися рынками\* за 2019-март 2023 гг. (02.01.2019 г. = 100%)<sup>22</sup>

\*Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

<sup>19</sup> "Токсичные валюты" – иностранные валюты, которые входили в состав валютных активов Банка России и которые подверглись "заморозке" в конце февраля 2022 г.-начале марта 2022 г.: долл. США, евро, британский фунт стерлингов, японская иена, канадский доллар, австралийский доллар, сингапурский доллар.

<sup>20</sup> СЗКО - системно-значимые кредитные организации. СЗКО в значительной степени определяют динамику всего банковского сектора. С учетом больших объемов их операций потенциальная потеря финансовой устойчивости СЗКО сопряжена со значительными системными рисками.

<sup>21</sup> Обзор рисков финансовых рынков, март 2023 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43891/ORFR\\_2023-03.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43891/ORFR_2023-03.pdf)

<sup>22</sup> Источник: Sbonds, расчеты Банка России; Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, март 2023 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43895/DKU\\_2303-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43895/DKU_2303-09.pdf)

Средний курс доллара за 1 кв. 2023 г. составил 72,97 руб./долл. США, по итогам 1 кв. 2022 г. - 87,35 руб./долл. США (снижение на 16%).

Средний курс евро за 1 кв. 2023 г. составил 78,40 руб./евро, по итогам 1 кв. 2022 г. - 97,80 руб./евро (снижение на 20%).

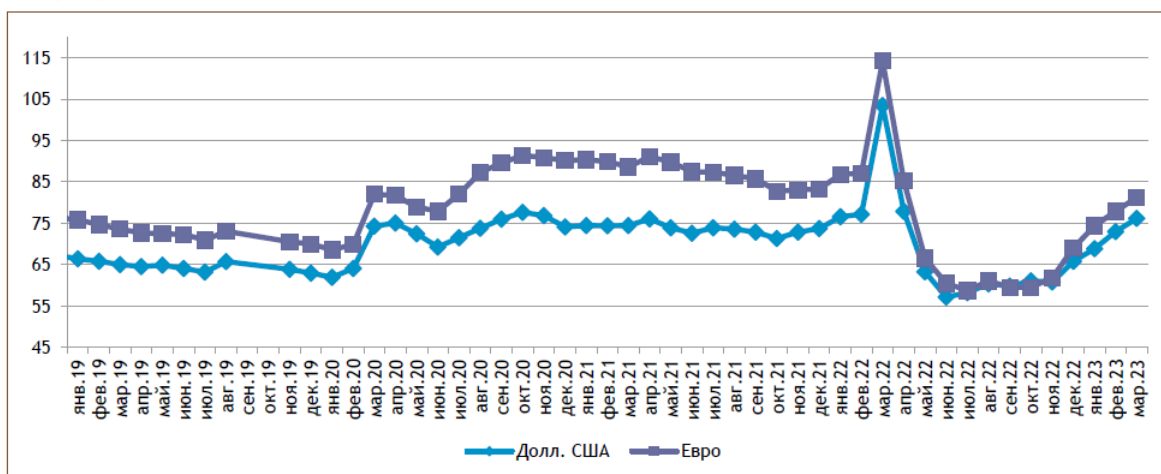


Рис. 5-4. Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2019-март 2023 г.<sup>23</sup>

По данным Московской биржи, объем торгов на валютном рынке в марте 2023 г. увеличился на 28% и составил 25 трлн руб. (19 трлн руб. в феврале 2023 г.). Объем торгов инструментами спот<sup>24</sup> увеличился в марте 2023 г. на 22% и достиг 8 трлн руб., объем сделок своп<sup>25</sup> и форвардов<sup>26</sup> составил 16 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи в марте 2023 г. составил 1 122 млрд руб. (1 019 млрд руб. в феврале 2023 г.).<sup>27</sup>

### 5.1.5 МИРОВЫЕ ЦЕНЫ НА НЕФТЬ И НЕФТЕПРОДУКТЫ

Цена марки Brent сократилась за 1 кв. 2023 г. на 17% (по сравнению с 1 кв. 2022 г.), составив 82,7 долл. США/баррель, цена техасской WTI - на 19%, составив 77,1 долл. США/баррель.

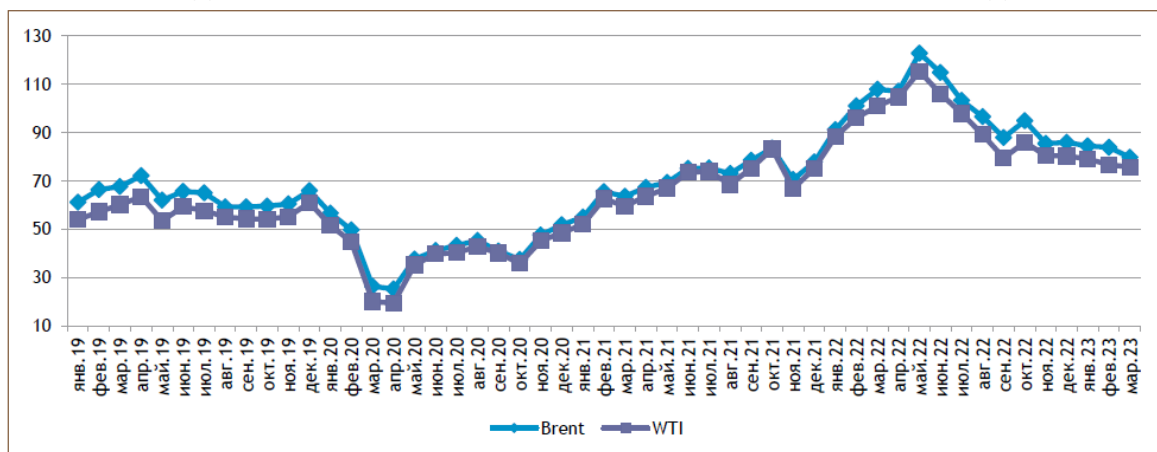


Рис. 5-5. Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2019 г.-март 2023 г.<sup>28</sup>

<sup>23</sup> Источник: данные Банка России, [https://cbr.ru/hd\\_base/micex\\_doc](https://cbr.ru/hd_base/micex_doc)

<sup>24</sup> Спот представляет собой форму осуществления расчетов, которые проходят в короткий срок до трех дней.

<sup>25</sup> Своп — торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

<sup>26</sup> Форвард — договор (производный финансовый инструмент), по которому одна сторона (продавец) обязуется в определенный договором срок передать товар (базовый актив) другой стороне (покупателю) или исполнить альтернативное денежное обязательство, а покупатель обязуется принять и оплатить этот базовый актив, и (или) по условиям которого у сторон возникают встречные денежные обязательства в размере, зависящем от значения показателя базового актива на момент исполнения обязательств, в порядке и в течение срока или в срок, установленный договором.

<sup>27</sup> Итоги торгов в марте 2023 г., <https://www.moex.com/n55502>

<sup>28</sup> Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2023>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2023>.

Добыча нефти в России в 2022 г. по сравнению с 2021 г. выросла на 2%, экспорт нефти увеличился на 7%<sup>29</sup>.

05.12.2022 г. вступило в силу ценовое эмбарго на российскую нефть. "Потолок цен"<sup>30</sup> установлен на уровне 60 долл. США /барр., затем он пересматривался и будет пересматриваться раз в два месяца с тем, чтобы уровень данного потолка был на 5% ниже цены российского сорта Urals. Начиная с 05.02.2023 г. вступил в силу потолок цен на российские нефтепродукты. Справочно: в апреле 2023 г. власти США официально признали, что поставки российской нефти ESPO<sup>31</sup> с Дальнего Востока идут выше установленного Западом потолка цен на уровне 60 долл. США/барр. Несмотря на санкции и решение о сокращении нефтедобычи, в марте 2023 г. экспорт российской нефти вырос до самого высокого уровня с апреля 2020 г. Согласно данным Международного энергетического агентства (МЭА), к февралю 2023 г. общие отгрузки нефти увеличились до уровня 8,1 млн баррелей в сутки, а объемы поставок — до 3,1 млн баррелей в сутки. Справочно: в апреле 2023 г. министерство энергетики России остановило публикацию данных о добыче и экспорте нефти и бензина.

Увеличение экспорта нефти объясняется в первую очередь ростом добычи нефти в России, — уже в январе 2023 г. добыча составила 10,9 млн баррелей в сутки, а в первой половине марта 2023 г. практически вышла на уровень 2022 г., превысив 11 млн баррелей в сутки. Кроме того, в марте 2023 г. рост экспорта нефти мог быть опережающим перед снижением добычи. Если доходы от экспорта в 1 кв. 2023 г. уменьшились на 43% в годовом выражении, а объем экспорта не сократился, то такая динамика соответствует принципу "ценового потолка" — снизить экспортные доходы России, сохранив физические объемы поставок<sup>32</sup>.

В феврале 2023 г. Государственная дума РФ приняла закон, уточняющий среднюю цену российской экспортной нефти Urals при расчете налогов на добычу полезных ископаемых и на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья. Для расчета предлагается применять цены нефти марки Urals в фактическом размере, которые при этом должны быть не ниже цены Brent, уменьшенной в апреле 2023 г. на 34 долл. США за баррель, в мае 2023 г. — на 31 долл. США за баррель, в июне 2023 г. — на 28 долл. США за баррель, в июле — на 25 долл. США за баррель.

01.03.2023 г. Минэнерго РФ утвердило порядок мониторинга цен экспортируемой российской нефти, который будет осуществляться ежемесячно на основании сбора и сопоставления информации о ценах на российскую нефть и другие сорта нефти. Источниками данных для мониторинга станут данные: СПБМТСБ, ценового агентства Аргус Медиа и ФТС.<sup>33</sup>

### 5.1.6 РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ

Совокупный объем торгов на фондовом рынке Московской биржи в марте 2023 г. составил 3 186 млрд руб. (2 488 млрд руб. в феврале 2023 г.)<sup>34</sup>.

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями увеличился на 38% и составил 1 458 млрд руб. (1 059 млрд руб. в феврале 2023 г.). Среднедневной объем торгов — 66 млрд руб. (55,7 млрд руб. в феврале 2023 г.).

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями вырос на 21% и составил 1 728,3 млрд руб. (1 429,3 млрд руб. в феврале 2023 г.). Среднедневной объем торгов — 78,6 млрд руб. (75,2 млрд руб. в феврале 2023 г.).

В марте 2023 г. на фондовом рынке Московской биржи размещен 71 облигационный заем на общую сумму 1 667 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 958 млрд руб.<sup>35</sup>

### 5.1.7 РЫНОК ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

На конец марта 2023 г. кривая ОФЗ несколько сдвинулась вниз по всей длине, кроме краткосрочного участка (до 1Y): ОФЗ 1Y — 7,83% (+10 б.п.); ОФЗ 2Y — 8,25% (-6 б.п.); ОФЗ 5Y — 9,66% (-1 б.п.); ОФЗ 10Y — 10,83% (-4 б.п.). Понижительная динамика доходностей связана с пересмотром

<sup>29</sup> [https://www.cdu.ru/tek\\_russia/issue/2023/2/1118/](https://www.cdu.ru/tek_russia/issue/2023/2/1118/)

<sup>30</sup> Максимальная цена

<sup>31</sup> ESPO (Eastern Siberia Pacific Ocean) — смесь видов нефти, добываемых в Восточной Сибири. Сорт транспортируется по нефтепроводу Восточная Сибирь—Тихий океан.

<sup>32</sup> <https://kazanfirst.ru/articles/611899>

<sup>33</sup> Журнал "Neftegaz.ru" № 3 [135] 2023, <https://magazine.neftegaz.ru/archive/772821/>

<sup>34</sup> Здесь и далее — без учета однодневных облигаций.

<sup>35</sup> Итоги торгов в марте 2023 г., <https://www.moex.com/n55502>

участниками рынка ожидаемой траектории ключевой ставки на фоне умеренных темпов роста цен от месяца к месяцу. Сокращение объемов заимствований Минфином России снизило давление на длинном конце кривой. Спред между доходностью десяти- и двухлетних ОФЗ почти не изменился (258 б.п., +2 б.п.), оставаясь вблизи максимальных значений с 2011 года. С декабря 2022 г. структура участников рынка оставалась стабильной: нетто-продавцами на вторичном рынке ОФЗ являлись СЗКО и физические лица, а нетто-покупателями – небанковские организации и коллективные инвесторы. Торги осуществлялись преимущественно в долгосрочном (более 10 лет) сегменте кривой.

В марте 2023 г. Минфин России привлек около 208 млрд руб., сократив объемы размещения по сравнению с февралем 2023 г. (321 млрд руб.). Спрос на бумаги в марте 2023 г. снизился в среднем до 100 млрд руб. в неделю (161 млрд руб. ранее). Преимущественно размещались долгосрочные (10 и 18 лет) ОФЗ-ПД<sup>36</sup> с умеренной премией к доходности вторичного рынка (не более 10 б.п.). Мартовские аукционы (2023 г.) характеризовались более низкой концентрацией спроса и малым объемом заявок по сравнению с февралем 2023 г., отражая высокий спрос на бумаги со стороны не СЗКО. При этом коллективные инвесторы приобретали около 10%–50% от общего объема привлечений.<sup>37</sup>

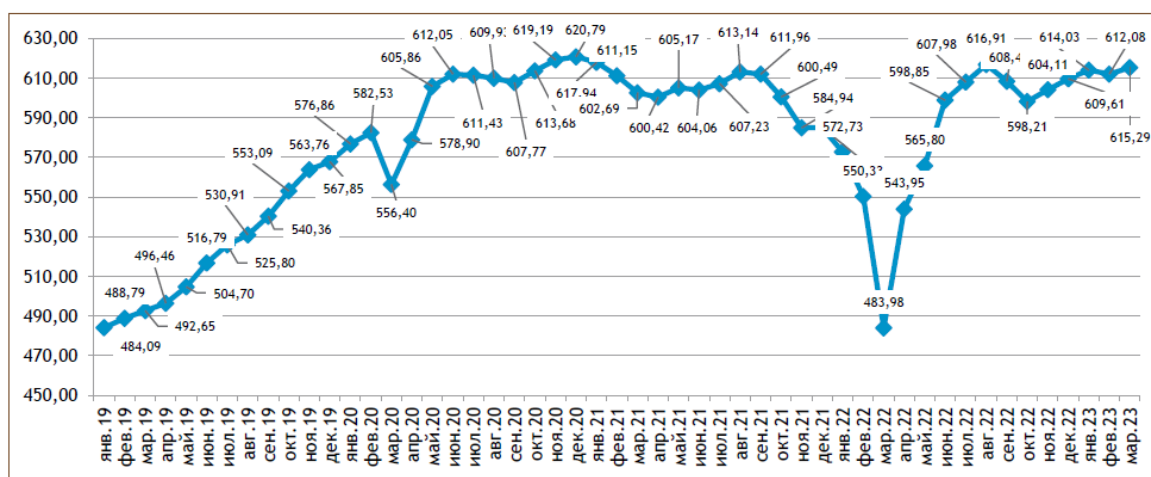


Рис. 5-6. Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2019-март 2023 гг., п. п.<sup>38</sup>

### 5.1.8 КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ РОССИИ

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

<sup>36</sup> ОФЗ-ПД - самый многочисленный вид ОФЗ, торгуемый на Московской бирже. ПД — означает, что облигация приносит "постоянный" (фиксированный) доход. Купон такой бумаги определяется в момент размещения и остается постоянным до погашения или оферты

<sup>37</sup> Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, март 2023 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43895/DKU\\_2303-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43895/DKU_2303-09.pdf)

<sup>38</sup> данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/>



08.04.2022 г. Рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги России в иностранной до "SD", а в национальной валюте рейтинге продолжает сохраняться (с 18.03.2022 г.) на уровне "CC" с негативными ожиданиями.

28.03.2022 г.: Fitch Ratings отозвало суверенные рейтинги России (09.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг России, выраженный в иностранной валюте – "C"<sup>39</sup>, долгосрочный рейтинг с обязательствами в национальной валюте – "C", краткосрочный суверенный рейтинг РФ в иностранной валюте – "C", краткосрочный рейтинг РФ в национальной валюте – "C").

31.03.2022 г.: Moody's Investors Service отозвало суверенные рейтинги России. (06.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг РФ по обязательствам, выраженным в иностранной валюте – "Ca"<sup>40</sup>, долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте – "Ca", краткосрочный рейтинг – "Not Prime" (низший рейтинг).<sup>41</sup>

**Табл. 5-2. Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 31.03.2022 г.**

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	18.03.2022 г.	SD- (негативный) преддефолтное состояние	CC (негативный) очень высокая подверженность рискам, дефолт пока не произошел, но более чем вероятен

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyye-kreditnyie-reytingi-rossii/>

Примечание: до конца 1 кв. 2023 г. кредитные рейтинги, присвоенные России, не изменялись.

### 5.1.9 Ключевая ставка Банка России

Ключевая ставка Банка России — основной инструмент денежно-кредитной политики Банка России, была введена в 2013 г.

Влияние ключевой ставки на процентные ставки банковского сектора описывается через "процентный коридор" денежно-кредитной политики. Решения по ключевой ставке влияют на все банковские продукты. Операционной целью Банка России является поддержание ставки денежного рынка вблизи ключевой ставки.

Ключевая (базовая) процентная ставка — это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в 2022 г.<sup>42</sup>:

- С 14.02.2022 г. Центральный банк России повысил ключевую ставку с 8,5% до 9,5%.
- С 28.02.2022 г. в связи с ужесточением санкционной политики со стороны недружественных государств Центральный банк России повысил ключевую ставку с 9,5% до 20,0%.
- С 11.04.2022 г. - Совет директоров Банка России от 11.04.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 17,00%.
- С 04.05.2022 г. - Совет директоров Банка России от 29.04.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00%.
- С 27.05.2022 г. - Совет директоров Банка России от 27.05.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п. до 11,00%.
- С 14.06.2022 г. - Совет директоров Банка России от 10.06.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 9,50%.
- С 25.07.2022 г. - Совет директоров Банка России от 22.07.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 8,00%.
- С 19.09.2022 г. - Совет директоров Банка России от 16.09.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п. до 7,50%.

Основные причины понижения ключевой ставки в апр.-сент. 2022 г.:

- риски для финансовой стабильности перестали нарастать, в т. ч. благодаря принятым мерам по контролю за движением капитала;

<sup>39</sup> Рейтинг "C" - начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют.

<sup>40</sup> Рейтинг "Ca" - обязательства близкие к состоянию дефолта, есть шансы на восстановление основного долга и процентов.

<sup>41</sup> <https://www.rbc.ru/finances/09/04/2022/6250e0989a794776b7a9156c>

<sup>42</sup> В течение 1 кв. 2023 г. ключевая ставка Банка России не изменялась.

- наблюдался устойчивый приток средств на срочные депозиты;
- существенное замедление темпов роста цен, в т.ч. благодаря динамике обменного курса рубля;
- ужесточение денежно-кредитных условий частично компенсировано программами поддержки кредитования со стороны Правительства РФ и Банка России;
- продолжатся приток средств на срочные рублевые депозиты;
- кредитная активность остается низкой (это ограничивает проинфляционные риски и обуславливает необходимость смягчения денежно-кредитных условий).

По состоянию на 31.03.2023 г. ключевая ставка Банка России составляла 7,50%.

### 5.1.10 Прогнозы развития экономики России

Табл. 5-3. Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2023	2024	2025	2026
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (1 кв. 2023 г.)	101,2	102,0	102,6	102,8
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (март 2023 г.)	99,6-100,0	101,5-101,8	102,0-102,3	102,1-102,5
	Макроэкономический опрос Банка России (март 2023 г.)	98,9	101,5	101,5	—
	Прогноз развития российской экономики на 2023 г. и перспективы 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, февраль 2023 г.)	99,5	102,2	102,3	—
	IMF (1 кв. 2023 г.)	100,7	101,3	100,7	—
	World Economic Situation and Prospects, United Nations (январь 2023 г.)	97,1	101,5	—	—
	PWC (1 кв. 2023 г.)	100,0	101,4	—	—
Индекс потребительских цен на середину года, %	<i>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»<sup>43</sup></i>	6,4%	5,2%	4,2%	4,1%
	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (1 кв. 2023 г.)	5,2%	4,9%	4,0%	4,0%
	Среднесрочный прогноз Банка России (февраль 2023 г.)	4,7%	4,9%	4,0%	—
	World Economic Situation and Prospects, United Nations (январь 2023 г.)	8,3%	4,8%	—	—
	IMF (1 кв. 2023)	7,0%	4,6%	4,5%	4,3%
	OECD (март 2023 г.)	6,4%	5,3%	—	—
	Refinitiv Eikon (4 кв. 2022 г.)	5,6%	5,1%	4,1%	—
The Economist Intelligence Unit (март 2023 г.)	7,3%	6,9%	4,4%	4,1%	
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (1 кв. 2023 г.)	103,4	102,6	102,6	102,7
	Прогноз развития российской экономики на 2023 г. и перспективы 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, февраль 2023 г.)	101,5	102,2	102,0	—
	<i>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</i>	73,84	75,30	76,50	78,17
Курс доллара США, руб./долл. США	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (1 кв. 2023 г.)	76,53	76,84	77,59	78,83
	Макроэкономический опрос Банка России (март 2023 г.)	73,60	75,30	77,90	—
	Прогноз развития российской экономики на 2023 г. и перспективы 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, февраль 2023 г.)	75,00	74,70	74,00	—
	<i>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</i>	73,84	75,30	76,50	78,17

<sup>43</sup> Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников.

Показатель	Источник	2023	2024	2025	2026
Курс евро, руб./евро	The Economist Intelligence Unit (март 2023 г.)	70,23	75,89	77,61	78,17
	Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»	79,45	83,40	84,75	86,79
	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (1 кв. 2023 г.)	80,40	83,40	84,75	86,79
	IMF (1 кв. 2023)	78,49	—	—	—
	Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»	7,5%	6,6%	5,6%	5,1%
Ключевая ставка Банка России, %	Макроэкономический опрос Банка России (март 2023 г.)	7,5%	6,8%	6,1%	—
	Прогноз развития российской экономики на 2023 г. и перспективы 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, февраль 2023 г.)	7,0%	6,3%	5,8%	—
	Среднесрочный прогноз Банка России (февраль 2023 г.)	8,0%	7,0%	5,5%	—
	Refinitiv Eikon (4 кв. 2022 г.)	—	6,5%	6,0%	6,0%
	The Economist Intelligence Unit (март 2023 г.)	7,5%	6,5%	4,8%	4,3%

Источник: исследование компании «Евроэксперт», <https://euroexpert.ru/analytics>

### 5.1.11 Влияние общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ<sup>44</sup>

В феврале 2022 г., с началом украинского кризиса, некоторые страны ввели экономические санкции против РФ. Данные события могут привести к нарушению нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны, природных, политических, экономических. Кардинальное изменение экономических условий, произошедшее за последние недели, приводит к значительному пересмотру ранее сделанных оценок и прогнозов.

Первые рестрикции последовали сразу после признания Россией 21.02.2022 независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале российской специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины Запад усилил свое санкционное давление. При этом рестрикции фактически носят коллективный характер и затрагивают всех граждан РФ, несмотря на изначальные уверения западных стран о том, что санкции ставят целью лишь "принудить российский политический режим" прекратить спецоперацию на Украине.

В целом западные санкции направлены на финансовую, энергетическую и транспортную отрасли, поставки товаров, технологий и оборудования, визовой политики. Ряд крупных российских банков были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена на территории РФ. Были заморожены активы Центробанка РФ, размещенные за рубежом, из-за чего Россия технически лишилась возможности расплачиваться с нерезидентами, активы российских банков и компаний. Из России ушли многие иностранные компании, были прекращены инвестиции, поставки продукции и оборудования.

Евросоюз, США, Великобритания, Канада, Норвегия, Швейцария и другие запретили полеты авиакомпаний РФ над своей территорией. Ограничения коснулись грузового и морского транспортного сообщения. США и некоторые их партнеры приняли решение прекратить постоянные нормальные торговые отношения с Россией и Белоруссией, а также ввели запрет на импорт энергоносителей из России. Страны ЕС ввели эмбарго на импорт российского угля и заявили о готовности отказаться от нефти из РФ. При этом власти США добиваются от стран, занимающих, по мнению Вашингтона, нейтральную позицию по отношению к спецоперации РФ на Украине, осуждения действий Москвы и соблюдения антироссийских санкций.

Кроме того, Запад начал полномасштабную информационную кампанию против РФ, сопровождающуюся беспрецедентным всплеском русофобии и проявлением нетерпения ко всему российскому, в том числе в сфере культуры и гуманитарных связей.

Произошел разрыв связей и по линии международного сотрудничества. Так, 25 февраля Комитет министров Совета Европы принял решение приостановить права РФ в комитете и в ПАСЕ, а

44 Источники информации: <https://wciom.ru/analytical-reviews/analiticheskii-obzor/reitingi-doverija-politikam-ocenki-raboty-prezidenta-i-pravitelstva-podderzhka-politicheskikh-partii-20220325>, <https://tass.ru/info/14538591>, <https://www.rbc.ru/business/28/02/2022/621a20109a79471f8295dade>

7 апреля Генассамблея ООН приостановила членство России в Совете по правам человека. В ответ РФ заявила о досрочном прекращении своего членства в этих организациях.

Негативные последствия санкций ощутила не только Россия, но и сами западные страны. Инициаторы ограничительных мер признают, что рестрикции наносят ущерб экономикам их государств - от роста цен на топливо до инфляции. При этом ряд западных политиков признает, что речь идет, по сути, об экономической войне против России. По словам Путина, санкционная политика Запада - это осознанная долгосрочная стратегия, цель которой состоит в том числе в том, чтобы нанести удар по каждому гражданину России.

Под западные рестрикции подпали крупные российские банки и компании, в том числе ВЭБ.РФ, ВТБ, банк "Россия", Промсвязьбанк, Сбербанк, "Роснефть", "Газпром", "Ростелеком", РЖД, "Алмаз-Антей", концерн "Калашников", "Сухой". Персональные санкции были введены в отношении официальных лиц РФ, включая Путина, членов правительства, депутатов и сенаторов, дипломатов, силовиков, бизнесменов, банкиров, представителей СМИ. Ограничения затронули и членов семей российских официальных лиц.

*Можно сделать вывод, что восстановление российской экономики зависит от принимаемых государством мер поддержки экономики.*

## 5.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Отраслевой анализ позволяет Оценщику определить степень инвестиционной привлекательности отрасли, к которой принадлежит Общество.

Основным видом деятельности ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» является распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям, в связи с чем далее приведен обзор соответствующей отрасли.

### **Анализ состояния и перспектив развития российской газовой отрасли<sup>45</sup>**

Россия обладает крупнейшими объемами запасов природного газа в мире. По данным Минприроды РФ, извлекаемые запасы природного газа составляют порядка 47,7 трлн куб. м. Этого хватит еще примерно на 100 лет при сохранении текущего уровня добычи. По объемам добычи газа Россия в 2021 г. находилась на 2 месте после США.

Поступления от отрасли добычи полезных ископаемых являются важным элементом формирования бюджета РФ. По итогам 2021 г. доходы от продажи газа на экспорт составили порядка 4 трлн руб., что составляет примерно 16% в общих доходах федерального бюджета. Доля нефтегазового сектора в ВВП за последние 5 лет составляет порядка 15-21%. Для отдельных регионов, в которых ведется основная добыча нефти и газа в России, добывающий сектор более значим – например, доля отрасли добычи полезных ископаемых в ВРП Ямало-Ненецкого автономного округа составляет 71%, а в Республике Саха (Якутия) – 44%.

Экспорт составляет порядка трети добычи природного газа (включая СПГ), поставки на внутренний рынок – две трети. При этом доля экспорта в совокупном объеме выручки порядка 60%.

Для российской газовой отрасли важны оба направления: внутренний рынок – крупный потребитель природного газа, а экспортные поставки помимо своих высоких объемов генерируют большую часть выручки.

С одной стороны, имея существенную долю в совокупном экспорте, нефтегазовая отрасль играет важную роль для российской экономики: мировые цены на нефть, а вместе с ними и доходы нефтегазового сектора влияют на курс рубля, что формирует условия для несырьевого экспорта. С другой стороны, совокупная доля нефтегазовых секторов в структуре ВВП составляет порядка 85%, что показывает диверсификацию российской экономики.

Развитие нефтегазовой отрасли способствует развитию смежных отраслей, удерживанию внутренних цен на относительно низком уровне, что является конкурентным преимуществом для всей промышленности и экономики России, а нефтегазовые доходы, особенно экспортные, создают финансовый ресурс для осуществления новых инвестиций, не только в нефтегазовую отрасль. Кроме того, развитие топливно-энергетического комплекса способствует обеспечению энергетической безопасности РФ.

После начала специальной военной операции (СВО) на Украине в 2022 г. появились новые условия функционирования российской газовой отрасли, которые связаны с внешними

---

<sup>45</sup> Источник информации: <https://ecfor.ru/wp-content/uploads/2023/01/rossijskaya-gazovaya-otrasl-posle-2022.pdf>

ограничениями. Во-первых, происходит ограничение экспортных поставок российского природного газа по основным направлениям. Во-вторых, введен запрет на использование западных технологий в энергетике. Особенно критичными для газовой отрасли являются, во-первых, запрет на использование технологий крупнотоннажного производства сжиженного природного газа (СПГ), поскольку все имеющиеся заводы крупнотоннажного производства СПГ в России работают на западных технологиях, во-вторых, уход из России компании Siemens, производящей газовые турбины большой мощности для газовых электростанций. Кроме того, предлагается ограничить цены на российские энергоносители, например, ввести тариф на импорт. Эти и другие ограничения создают новые вызовы для функционирования российской газовой отрасли и требуют своевременные ответы на эти вызовы. Поэтому целью данной статьи является анализ имеющихся тенденций развития газовой отрасли в новых условиях и разработка и предложение возможных проектов для ее дальнейшего развития.

Тенденции развития газовой отрасли в 2000-2021 гг. По данным Росстата, за период 2000-2021 гг. добыча газа в России выросла почти на 178 млрд куб. м или на 30% с 584 млрд куб. м до 762 млрд куб. м в год.

Основная добывающая компания России – ПАО «Газпром», однако структура добычи по компаниям со временем изменяется. Доля ПАО «Газпром» в общероссийской добыче упала с 85% в 2005 г. до 65% в 2020 г. В 2020 г. ПАО «Газпром» сократило добычу природного газа на 53 млрд куб. м до 453,5 млрд куб. м. Таким образом, падение спроса за счет пандемии в 2020 г. легло на объемы добычи компании.

Доли остальных участников рынка на периоде 2005-2020 гг. увеличились. Доля ПАО «Новатэк» в добыче природного газа в России выросла с 4% в 2005 г. до 11% в 2020 г. Доля НК «Роснефть» увеличилась с 4 до 9% за рассматриваемый период. Доля прочих производителей выросла с 7 до 14%. Причем если рост доли ПАО «Новатэк» начался с 2008-2009 гг., то НК «Роснефть» начала увеличивать свое присутствие на газовом рынке только с 2012-2013 гг. Одним из основных этапов наращивания добычи газа НК «Роснефть» является приобретение компании «Роспан» в рамках поглощения ТНК-ВР в 2013 г.

ПАО «Газпром» является гарантирующим поставщиком и собственником газотранспортной инфраструктуры, отвечает за газификацию регионов. Он осуществляет поставки на внутренний рынок по регулируемым ценам, а цены независимых производителей не регулируются. Поэтому основными потребителями природного газа независимых производителей являются промышленные предприятия и большая энергетика, а у ПАО «Газпром» – население, бюджетные, коммунально-бытовые организации, а также структуры Группы Газпром.

#### **Российский рынок газа (по данным ПАО Газпром)<sup>46</sup>**

«Газпром» — крупнейший поставщик природного газа на российском рынке. На внутреннем рынке Группа «Газпром» реализует большую часть продаваемого газа — в 2021 году объемы продаж составили 247,2 млрд куб. м газа. Чистая выручка от реализации газа Группы (за вычетом НДС) на внутреннем рынке достигла 1080,3 млрд руб.



**Рис. 5-7. Российский рынок природного газа в 2021 году.**

<sup>46</sup> Источник информации: ПАО «Газпром»: <https://www.gazprom.ru/about/marketing/russia/>, <https://www.gazprom.ru/f/posts/57/982072/gazprom-annual-report-2021-ru.pdf>

За год, закончившийся 31 декабря

	2017	2018	2019	2020	2021
руб./1000 куб. м	3 808,3	3 981,3	4 118,2	4 176,9	4 369,3

Рис. 5-8. Средняя цена реализации газа в России (за вычетом НДС, включая акциз и таможенные пошлины)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, цены на газ для конечных потребителей подлежат государственному регулированию и дифференцируются как по категориям потребителей (для населения и промышленности), так и по ценовым поясам с учетом дальности транспортировки газа от региона добычи до потребителя.

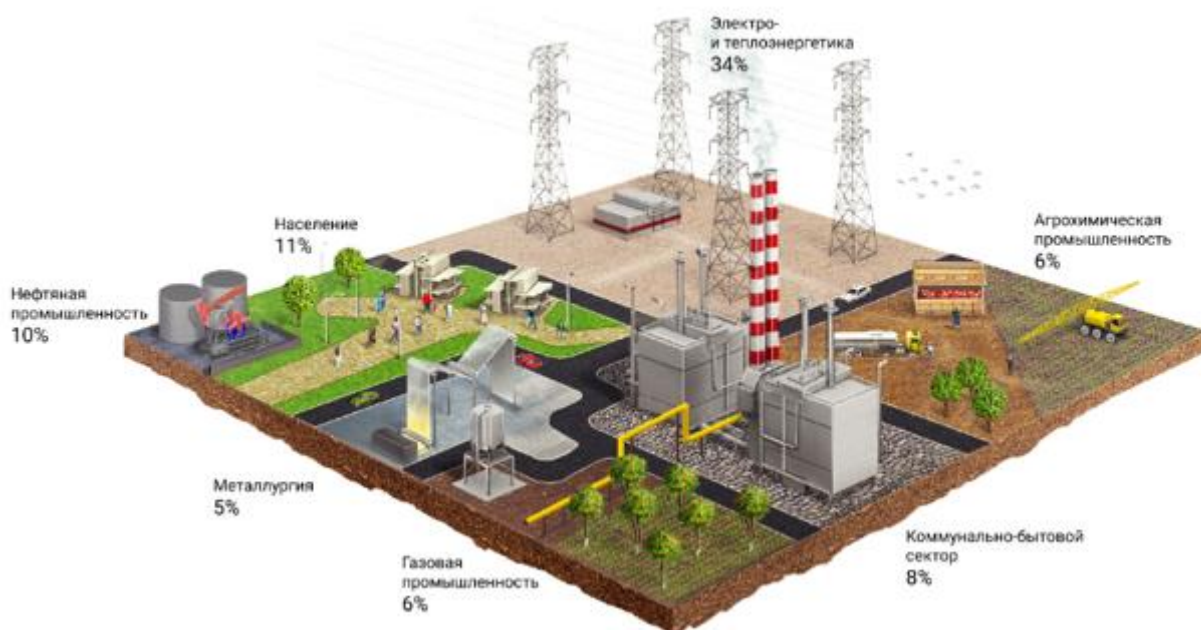


Рис. 5-9. Структура потребления природного газа в России

Развитие биржевой торговли газом

В целях развития рыночных принципов ценообразования ПАО «Газпром» участвует в организованных торгах газом на АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (СПБМТСБ). В 2021 году объем поставки биржевого газа ПАО «Газпром» составил 5,6 млрд куб. м

Газораспределение

В сфере распределения газа «Газпром» в Российской Федерации занимает лидирующее место.

В собственности и обслуживании дочерних и зависимых газораспределительных организаций (ГРО) Группы «Газпром» на территории России на конец 2021 года находилось 831,8 тыс. км сетей газораспределения.

В 2021 г. объем транспортировки по газораспределительной системе дочерних и зависимых ГРО Газпрома составил 249,6 млрд м<sup>3</sup> природного газа. При этом природным газом обеспечивались:

- 28,4 млн квартир и частных домовладений;
- 33,8 тыс. промышленных объектов;
- 9,5 тыс. сельскохозяйственных объектов;
- 361,4 тыс. коммунально-бытовых объектов



Рис. 5-10. Протяженность газораспределительных сетей Группы «Газпром», тыс. км

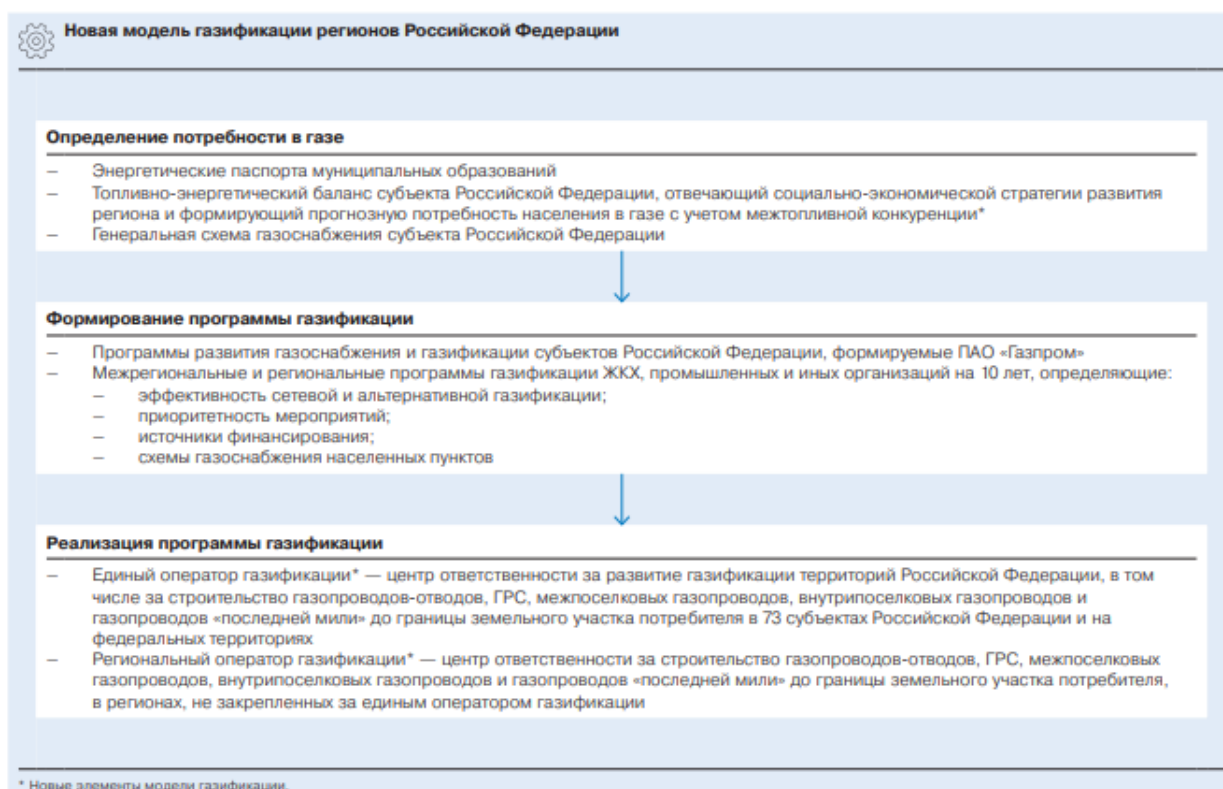


Рис. 5-11. Новая модель газификации регионов Российской Федерации

Табл. 5-4. Рейтинг организаций по выручке.  
Вид деятельности: 35.22 "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям".  
Регион: Российская Федерация  
Год: 2022 год

Место	Организация	ИНН	Выручка, млн. руб.	Активы, млн. руб.	Регион
1	АО "Мособлгаз"	503229261	49453	83691	Московская область
		2			
2	АО "МОСГАЗ"	770991996	20970	107938	Москва
		8			
3	АО "Газпром газораспределение"	783830681	13171	499534	Санкт-Петербург
		8			
4	ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"	027803098	11459	29432	Башкортостан
		5			
5	ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ"	616300036	9963	32871	Ростовская область
		8			
6	ООО "ПЕТЕРБУРГГАЗ"	783801754	9811	28557	Санкт-Петербург
		1			
7	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"	230802165	7778	19768	Краснодарский край
		6			
8	ООО "Средневожская газовая компания"	631401280	7023	19636	Самарская область
		1			
9	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК"	272201054	6900	18108	Хабаровский край
		8			

Место	Организация	ИНН	Выручка, млн. руб.	Активы, млн. руб.	Регион
10	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ НАЛЬЧИК"	072601615 2	6835	7473	Кабардино-Балкарская Республика
11	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМГАЗСЕТИ"	910201674 3	6222	26780	Республика Крым
12	ООО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД"	526239005 0	6023	20995	Нижегородская область
13	ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	366400088 5	5483	9110	Воронежская область
14	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"	263501424 0	4983	8493	Ставропольский край
15	АО "ГАЗЭКС"	661200137 9	4900	10622	Свердловская область
16	ООО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД"	345505250 5	4852	15313	Волгоградская область
17	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	470000010 9	4721	20501	Ленинградская область
18	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА"	710702924 5	4501	10177	Тульская область
19	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ"	590218384 1	4414	21582	Пермский край
20	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ"	561001036 9	4177	12776	Оренбургская область
21	АО "Газпром Газораспределение Север"	720305844 0	3672	26286	Тюменская область
22	АО "Газпром газораспределение Липецк"	482400393 8	3602	7700	Липецкая область
23	АО " Газпром газораспределение Белгород"	312401022 2	3571	9265	Белгородская область
24	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"	332810138 0	3493	8156	Владимирская область
25	АО "Газпром газораспределение Тверь"	690000036 4	3228	10767	Тверская область
26	ООО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК"	701720342 8	3061	15860	Томская область
27	АО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК	745312898 9	2914	5468	Челябинская область
28	ПАО "Газпром Газораспределение Саратовская область"	645400282 8	2852	3782	Саратовская область
29	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"	323400745 5	2560	8970	Брянская область
30	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	660800513 0	2532	6181	Свердловская область
31	АО "Газпром газораспределение Калуга"	400000001 5	2454	4120	Калужская область
32	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК"	182600026 0	2441	7133	Удмуртская Республика
33	АО «Газпром газораспределение Тамбов»	683200311 7	2355	6602	Тамбовская область
34	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА"	352502536 0	2324	6810	Вологодская область
35	ООО "Газпром Газораспределение Грозный"	201600529 4	2236	11162	Чеченская Республика
36	ПАО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"	920401916 5	2197	2226	Севастополь
37	АО "Газпром газораспределение Иваново"	373000649 8	2182	5527	Ивановская область
38	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ"	623000606 1	2166	6533	Рязанская область
39	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК"	462901542 5	2143	7454	Курская область
40	АО "Газпром газораспределение Кострома"	440000019 3	2046	8599	Костромская область
41	АО "Газпром газораспределение Смоленск"	673101193 0	2015	5482	Смоленская область
42	АО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ	212804999 8	1993	3278	Чувашская Республика - Чувашия
43	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР"	110130046 8	1899	4511	Республика Коми
44	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ"	434600658 9	1842	9749	Кировская область



Место	Организация	ИНН	Выручка, млн. руб.	Активы, млн. руб.	Регион
45	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"	583661197 1	1835	4301	Пензенская область
46	АО "Калининградгазификация"	390621494 5	1785	4601	Калининградская область
47	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ"	760401234 7	1768	4874	Ярославская область
48	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"	730302244 7	1669	5862	Ульяновская область
49	АО "Газпром газораспределение Орел"	570000002 0	1657	1958	Орловская область
50	АО "КРАСНОДАРГОРГАЗ"	230902980 2	1538	5965	Краснодарский край

Источник информации: [https://www.testfirm.ru/rating/35\\_22/](https://www.testfirm.ru/rating/35_22/)

### **5.3 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

С точки зрения оценки факторы делятся на внешние и внутренние.

#### **5.3.1 ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ**

Важнейшими внешними факторами, т. е. факторами, не зависящими от предприятия, являются величина и динамика платежеспособного спроса на продукцию (услуги) данного предприятия. Платежеспособный спрос зависит от состояния экономики, уровня доходов предприятий и занятости в стране, отрасли и регионе. Существенное влияние на оценку предприятия оказывают фаза экономического цикла, в которой находятся страна, отрасль и само оцениваемое предприятие, и уровень конкурентной борьбы. Важными макроэкономическими факторами являются налоговая и кредитная политика государства, степень развития в стране финансового и страхового рынков, внешнеэкономические связи, курс валюты, уровень инфляции, политическая стабильность, особенности государственного регулирования.

#### **5.3.2 ВНУТРЕННИЕ ФАКТОРЫ**

Для оценки предприятий весьма важен анализ также внутренних факторов, влияющих на стоимость предприятий. Важнейшими из них являются выбор состава и структуры выпускаемой продукции (услуг), качество продукции, технология производства, степень изношенности оборудования, ценовая политика, наличие собственных средств, оборачиваемость капитала, затраты производства, обеспеченность квалифицированными кадрами, взаимоотношения с потребителями и поставщиками, уровень управления предприятием.

#### **Влияние контрольного и неконтрольного участия в предприятии на его стоимость**

Степень контроля над предприятием влияет на оцениваемую стоимость этого предприятия. Степень контроля зависит от возможности органов управления осуществлять те или иные права, связанные с контролем над предприятием. Таким образом, при оценке стоимости предприятия необходимо внимательно рассмотреть структуру распределения акций (долей) в уставном капитале и делать соответствующие поправки к стоимости акций.

#### **Ликвидность активов**

Стоимость акций (долей) ликвидных предприятий, как правило, выше, чем стоимость акций неликвидных предприятий. Термин «ликвидность предприятия» связан с возможностью быстрой продажи его активов или всего предприятия по решению владельца. Рынок готов выплатить премию за активы, которые могут быть быстро обращены в деньги с минимальным риском потери части стоимости.

#### **Отсутствие вертикальной производственной интеграции**

Отсутствие вертикальной производственной интеграции значительно влияет на стабильность функционирования предприятия. Например, если первое предприятие производит какой-либо элемент для сборки оборудования или машины и покупатель этого элемента (второе предприятие), осуществляющий сборку, принимает решение организовать собственное производство данного элемента, то первое предприятие рискует лишиться (всех) доходов. Данное обстоятельство отражается на стоимости первого предприятия и должно учитываться при его оценке посредством использования соответствующей поправки.

#### **Другие факторы**

Прочие факторы, такие как местоположение, финансово-экономическое состояние, наличие научной базы, масштабы, качество активов, в том числе прогрессивность и изношенность оборудования и другие, также влияют на стоимость предприятия, и их необходимо учитывать при осуществлении его оценки.

## 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 6.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий в соответствии с заданием на оценку подтвержденное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Цель оценки - предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) - стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Дата оценки - дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Допущение - предположение, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которого отсутствуют основания считать обратное, принимаемое как верное в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.

Специальные допущения - допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.

Существенность - представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Методические рекомендации по оценке - методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Ликвидация - представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

Добровольная продажа - объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

Вынужденная продажа - представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Виды стоимости - в соответствии с федеральными стандартами оценки ФСО №11, определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179).

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость – представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

## 6.2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

## 6.3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Согласно п. 1 ФСО V Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Согласно п. 2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

## 6.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Согласно п. 2 ФСО VI при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

- 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- 2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

В процессе оценки Оценщик осуществил сбор и анализ информации, необходимой для определения стоимости Объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика были применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию, характеризующую деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки (п. 7 ФСО N 8);
- информацию об объекте оценки (п. 8 ФСО N 8);

- информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки (п.6 ФСО N 8).

В соответствии с п. 10 ФСО III информация, используемая при проведении оценки, должна быть достоверной, надежной, существенной и достаточной.

Оценщик выполнил проверку достоверности собранной для проведения оценки информации, используя доступные ему способы, в границах, определяющихся компетенцией Оценщика и объемом исследования в соответствии с Договором и Задаaniem на оценку. В частности, согласно принятым и согласованным с Заказчиком допущениями, Оценщик не осуществляет строительно-техническую, юридическую, почерковедческую, криминалистическую или иную проверку информации за пределами вопросов экономического характера.

При проверке достоверности информации, в том числе информации, полученной от Заказчика, выполнены:

- сопоставление с рыночными данными;
- сопоставление с аналогичными данными из иного источника;
- проверка отсутствия противоречия между частями информации;
- проверка на соответствие экономической логике и здравому смыслу.

Оценщик считает информацию достоверной и надежной:

- информация, предоставленная Заказчиком, признается Оценщиком достоверной, так как Заказчик установленным законом и договором способом подтвердил, что предоставленная им информация соответствует известным Заказчику фактам, она подписана уполномоченным Заказчиком лицом и заверена в установленном порядке;
- информация в отношении показателей, которые применяются в процессе оценки, полученная Оценщиком от экспертов рынка и отрасли и из иных источников, признается Оценщиком достоверной, поскольку такие эксперты являются компетентными и независимыми, и для данных лиц предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности; кроме того, Оценщик проанализировал указанную информацию и не выявил противоречий между частями информации, а также не выявил противоречий экономической логике и здравому смыслу.

Все использованные Оценщиком в отчете данные, полученные от экспертов рынка и отрасли или иных источников:

- снабжены соответствующими ссылками на источники информации, позволяющие идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки.
- представлены в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, либо доступ к ним происходит на платной основе.

Оценщик считает используемую им при проведении оценки информацию существенной, если она соответствует одновременно указанным критериям:

- информация позволяет сформировать полное представление об Объекте оценки, включая характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели,
- использование такой информации оказывает существенное влияние на величину определяемой стоимости.

Оценщик считает собранную используемую им при проведении оценки информацию достаточной, если:

- при выявлении (предоставлении из источников, недоступных Оценщику при проведении настоящей оценки, в том числе по причинам, не зависящим от Оценщика) дополнительной информации как в отношении Объекта оценки, так и в отношении рынка, применение такой информации при проведении оценки не оказывает существенного влияния на величину определяемой стоимости;
- информация позволяет сформировать полное представление об Объекте оценки и следовать процедуре и последовательности оценки в рамках выбранных подходов и методов оценки.

На основании вышеприведенного анализа Оценщик делает вывод о достоверности, надежности, существенности и достаточности информации, которую он использует при выборе подходов и методов оценки и проведении оценки.

#### Положения, описывающие работу Оценщика с информацией:

- В Приложении №2 Отчета приводятся копии предоставленных Заказчиком и (или) правообладателем Объекта оценки документов только в том объеме, который является существенным и необходим для понимания содержания Отчета.
- В Приложении к Отчету приводятся либо снимки экрана<sup>47</sup>, либо версии интернет-страниц или загруженных файлов для печати (выбор устройства печати – «сохранить как PDF»), при этом Оценщик вправе включать в состав приложений не все использованные при составлении Отчета, а лишь те, которые являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета.
- Оценщик прикладывает к Отчету копии использованных материалов (источников информации), не являющихся общедоступными печатными изданиями, а также для удобства восприятия информации в настоящем Отчете прикладывает копии некоторых из использованных им материалов (источников информации), являющихся общедоступными печатными изданиями, на которые распространяются положения ст.5 и ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов» (официальные документы, печатные издания и электронные издания).

#### **6.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ**

Описание подходов к оценке приведено в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».

##### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

---

<sup>47</sup> Снимок экрана (также «скрин», «скриншот» от англ. screenshot — «снимок экрана») — изображение, полученное устройством и показывающее в точности то, что видит пользователь на экране монитора или другого визуального устройства вывода. Обычно снимок экрана создается по команде пользователя, с помощью встроенной функции операционной системы (сочетаний клавиш), или специальной программой

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

#### **Доходный подход**

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

#### **Затратный подход**

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
  - надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

### **6.6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ**

Согласно п. 9 ФСО №8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения



организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость - это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

В процессе оценки оценщик рассмотрел возможность применения доходного подхода и пришел к следующему выводу:

- Рассматриваемая компания ведет основную деятельность, является действующей, выплачивает дивиденды. Доходный подход к оценке стоимости компании применен в рамках метода капитализации дивидендов, однако в согласовании результатов оценки не участвует, представлен в Отчете справочно.

**Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего Отчета при определении рыночной стоимости Объекта оценки доходный подход применялся справочно.**

Согласно п. 10 ФСО №8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

В процессе оценки оценщик рассмотрел возможность применения сравнительного подхода и пришел к следующим выводам:

- Оцениваемая компания по структуре активов и специфике денежных потоков сопоставима с другими компаниями. В данном случае применение сравнительного подхода целесообразно ввиду наличия сопоставимых аналогов, а также данных о продажах акций оцениваемого Общества в ретроспективных периодах.

**Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего Отчета применялся сравнительный подход к оценке Объекта оценки.**

Согласно п. 11 ФСО №8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ расчетов согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

В процессе оценки оценщик рассмотрел возможность применения затратного подхода и пришел к следующим выводам:

- В соответствии с п. 11 ФСО №8 затратный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, что соответствует фактическому состоянию оцениваемой компании.

Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего Отчета использовался затратный подход к оценке Объекта оценки.

Вывод по разделу:

В рамках настоящего Отчета были использованы затратный и сравнительный подходы, доходный подход применен справочно, в согласовании результатов оценки не участвует. Оценщик полагает, что применение данных подходов приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

## 7. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ КАЖДЫМ ИЗ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИМ РАСЧЕТЫ

### 7.1 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

#### 7.1.1 Методология затратного подхода

Для оценки стоимости бизнеса затратным подходом используется метод чистых активов.

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса. Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства Финансов РФ № 84н от 28.08.2014 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (далее Порядка).

#### Согласно пп. 1-3 Порядка

Настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации),

Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

#### Согласно пп. 4-7 данного Порядка

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Согласно расчету стоимости по данным бухгалтерского учета в состав активов, принимаемых к расчету, включают все строки баланса, входящие в раздел I «Внеоборотные активы» баланса (код строки 1100) и в раздел II баланса «Оборотные активы» (код строки 1200), за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (дебет счета 75 «Расчеты с учредителями»).

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включают строки баланса, входящие в раздел IV Бухгалтерского баланса и в раздел V Бухгалтерского баланса, за исключением статьи «Доходы будущих периодов». Рыночная стоимость предприятия равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Исполнитель имеет право не осуществлять их переоценку<sup>48</sup>. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2 % валюты баланса<sup>49</sup>.

---

<sup>48</sup> Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитент ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

<sup>49</sup> Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (2 % и менее) в валюте баланса, могут не подлежать корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

Рыночная стоимость компании равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

Структура активов и обязательств Общества на дату оценки приведена в таблице. Оценка осуществляется по состоянию на 08.06.2023 г. на основании бухгалтерской отчетности за последний до даты оценки отчетный период – январь-декабрь 2022 г. (годовая отчетность за 2022 год). Оценка проведена в допущении, что после даты последней финансовой отчетности, предоставленной Оценщику для проведения оценки, и даты оценки не произошло существенного изменения структуры активов и обязательств, либо оно носило равновесный характер, то есть изменение активов сопровождалось равноценным изменением обязательств

Табл. 7-1. Структура активов и обязательств ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж»

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Доля в балансе на 31.12.2022 г., %
<b>Актив</b>			
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	1110	0	0,00%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,00%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,00%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,00%
Основные средства	1150	7 661 892	84,10%
В том числе:			
Активы в форме права пользования		142 576	
Незавершенные капитальные вложения		1 128 554	
Объекты основных средств		6 390 762	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,00%
Финансовые вложения	1170	841	0,01%
В том числе:			
Инвестиции в другие организации		841	
Отложенные налоговые активы	1180	143 491	1,57%
Прочие внеоборотные активы	1190	7 940	0,09%
В том числе:			
Прочие внеоборотные активы		566	
предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов		2 450	
За предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		4 924	
<b>Итого по разделу I «Внеоборотные активы»</b>	<b>1100</b>	<b>7 814 164</b>	<b>85,77%</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	1 210	246 894	2,71%
В том числе:			
Готовая продукция и товары для перепродажи		13 022	
Затраты в незавершенном производстве		24 417	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		209 455	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	0,00%
Дебиторская задолженность	1230	991 774	10,89%
В том числе:			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) после отчетной даты		991 774	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев)		0	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 918	0,46%
В том числе:			
выданные займы		41 918	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 302	0,04%
Прочие оборотные активы	1260	12 526	0,14%
В том числе:			
долгосрочные активы, предназначенные для продажи		7 675	
платежи за предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		4 047	
денежные документы		437	
недостачи		367	

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Доля в балансе на 31.12.2022, г., %
<b>Итого по разделу II «Оборотные активы»</b>	<b>1200</b>	<b>1 296 417</b>	<b>14,23%</b>
<b>Баланс</b>	<b>1600</b>	<b>9 110 581</b>	<b>100,00%</b>
<b>Пассив</b>			
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	111	0,00%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0,00%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 653 486	18,15%
В том числе:			
газопроводы за счет спецнадбавки		1 653 486	
Резервный капитал	1360	6	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 504 809	49,45%
В том числе:			
прибыль(убыток) отчетного периода		232 789	
прибыль(убыток) прошлых лет		4 272 020	
<b>Итого по разделу III "Капитал и резервы"</b>	<b>1300</b>	<b>6 158 412</b>	<b>67,60%</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Заемные средства	1410	4 531	0,05%
Отложенные налоговые обязательства	1420	187 887	2,06%
Оценочные обязательства	1430	0	0,00%
Прочие обязательства	1450	380 386	4,18%
В том числе:			
обязательства по аренде		108 039	
спецнадбавка к тарифу на транспортировку газа		272 347	
<b>Итого по разделу IV «Долгосрочные обязательства»</b>	<b>1400</b>	<b>572 804</b>	<b>6,29%</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Заемные средства	1510	420 736	4,62%
В том числе:			
Займы, подлежащие погашению в течение 12 мес. после отчетной даты		420 736	
Кредиторская задолженность	1520	1 131 768	12,42%
В том числе:			
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		3 746	
прочие кредиторы		14 674	
авансы полученные		462 253	
задолженность по налогам и сборам		337 941	
задолженность по страховым взносам		39 542	
задолженность перед персоналом организации		104 206	
поставщики и подрядчики		169 406	
Доходы будущих периодов	1530	325 586	3,57%
В том числе:			
по безвозмездно полученным средствам		325 586	
Оценочные обязательства	1540	460 993	5,06%
Прочие обязательства	1550	40 282	0,44%
В том числе:			
обязательства по аренде		40 282	
<b>Итого по разделу V "Краткосрочные обязательства"</b>	<b>1500</b>	<b>2 379 365</b>	<b>26,12%</b>
<b>Баланс</b>	<b>1700</b>	<b>9 110 581</b>	<b>100,00%</b>

Источник информации: Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности:  
<https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

### 7.1.2 ОЦЕНКА АКТИВОВ

Заказчиком оценки не предоставлены расшифровки основных активов Общества, в открытых источниках информации в сети интернет также отсутствуют необходимые данные о составе активов организации. В связи с отсутствием данных для корректировки строк бухгалтерского баланса, для целей расчета стоимости чистых активов Общества применялась балансовая стоимость соответствующих активов, кроме запасов и дебиторской задолженности, стоимость которых пересчитана по оборачиваемости.

### 7.1.2.1 СТРОКА «ЗАПАСЫ»

Запасы на балансе Общества на дату проведения оценки имеют балансовую стоимость 246 894 тыс. руб., удельный вес данной строки в общей структуре активов компании составляет 2,71%. По данным бухгалтерского баланса в состав запасов входят:

- Готовая продукция и товары для перепродажи в сумме 13 022 тыс.руб.
- Затраты в незавершенном производстве в сумме 24 417 тыс.руб.
- Сырье, материалы и другие аналогичные ценности в сумме 209 455 тыс.руб.

Для расчета рыночной стоимости запасов используется метод дисконтирования. Формула расчета имеет следующий вид:

$$V = \frac{N}{(1+r)^{T/365}},$$

где:

V – рыночная стоимость активов;

N – балансовая стоимость активов на дату определения стоимости;

T – средний срок оборота активов, дней;

r – ставка дисконтирования.

Табл. 7-2. Расчет средних значений за 2022 год

Наименование	2022 год		среднегодовое значение
	на начало периода	на конец периода	
Запасы	191 431	246 894	219 163

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

Средний срок оборота определялся по формуле:

$$C_{об} = \frac{D}{K_{об}},$$

где:

C<sub>об</sub> – срок оборота (погашения);

D – длительность анализируемого периода (365 дней);

K<sub>об</sub> – коэффициент оборачиваемости активов.

Коэффициент оборачиваемости запасов определялся по формуле:

$$K_{об} = \text{Себестоимость} / \text{Запасы (среднее значение за период)}$$

Табл. 7-3. Расчет периода оборачиваемости запасов

Наименование	2022 год
Себестоимость, тыс. руб.	4 097 534
Запасы, тыс.руб.	219 163
период оборота, дн.	20

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

В качестве ставки дисконтирования используется показатель средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком привлечения до 30 дней (срок, соответствующий периоду дисконтирования) по состоянию на май 2023 года (по данным Банка России) в размере 9,33%.

В качестве ставки дисконтирования используется показатель процентной ставки по кредитам, поскольку фактически для приобретения запасов организация была вынуждена потратить денежные средства для приобретения либо создания данных запасов. Коэффициент оборачиваемости определяется для запасов через себестоимость, то есть также через расходы на производство. В связи с этим применяется ставка по возможным расходам – банковским кредитам.

Период дисконтирования определен по фактическому периоду оборачиваемости запасов в 2022 году.

Табл. 7-4. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам на дату оценки

	Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
Май 2023	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09

Источник информации: Банк России, [https://cbr.ru/statistics/bank\\_sector/int\\_rat/](https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/)

Табл. 7-5. Расчет рыночной стоимости запасов Общества

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Период погашения, дней	Ставка г, %	Фактор текущей стоимости	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс.руб.
Запасы	246 894	20	9,33%	0,9952	245 709

Источник информации: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость запасов по состоянию на дату оценки определена в размере 245 709 тыс. рублей.

### 7.1.2.2 СТРОКА «ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ»

В общем случае, дебиторская задолженность – элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц. Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т. е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

Дебиторская задолженность на балансе Общества составляют 991 774 тыс. руб., удельный вес указанной статьи в общей структуре баланса составляет 10,89%.

По всей дебиторской задолженности по данным бухгалтерского баланса платежи ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Для определения текущей рыночной стоимости дебиторской задолженности на дату проведения оценки использован метод дисконтирования величины возврата долга. Суть методики расчета рыночной стоимости текущей дебиторской задолженности сводится к приведению к текущей стоимости будущих платежей.

$$V = \frac{N}{(1+i)^n},$$

где V – текущая стоимость текущей дебиторской задолженности, руб.

N – балансовая стоимость текущей дебиторской задолженности, руб.

i – ставка дисконтирования, %

n – период дисконтирования, лет.

Табл. 7-6. Расчет средних значений за 2022 год

Наименование	2022 год		
	на начало периода	на конец периода	среднегодовое значение
Дебиторская задолженность	762 372	991 774	877 073

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

Средний срок оборота определялся по формуле:

$$C_{об} = \frac{D}{K_{об}},$$

где:

C<sub>об</sub> – срок оборота (погашения);

D – длительность анализируемого периода (365 дней);

K<sub>об</sub> – коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности определялся по формуле:

K<sub>об</sub> = Выручка / Дебиторская задолженность (среднее значение за период)



Табл. 7-7. Расчет периода оборачиваемости дебиторской задолженности

Наименование	2022 год
Выручка, тыс. руб.	5 483 265
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	877 073
период оборота, дн.	58

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

В качестве ставки дисконтирования используется показатель средневзвешенной процентной ставки по депозитам нефинансовых организаций, в рублях, со сроком привлечения от 91 до 90 дней (срок, соответствующий периоду дисконтирования) по состоянию на май 2023 года (по данным Банка России) в размере 7,23%. В качестве ставки дисконтирования используется показатель процентной ставки по депозитам, поскольку фактически дебиторская задолженность является будущим доходом организации, отложенной выручкой. В связи с этим применяется ставка по возможным доходам – банковским депозитам.

Табл. 7-8. Средневзвешенные процентные ставки по депозитам на дату оценки

	Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
Май 2023	6,16	7,23	7,60	8,31	6,23	7,26	5,62	7,26

Источник информации: Банк России, [https://cbr.ru/statistics/bank\\_sector/int\\_rat/](https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/)

Табл. 7-9. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности

Наименование	Значение, тыс.руб.	Период, дн.	Ставка г, %	Фактор текущей стоимости	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс. руб.
Дебиторская задолженность	991 774	58	7,23%	0,9889	980 765

Источник информации: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составляет 980 765 тыс. руб.

### 7.1.3 ОЦЕНКА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Заказчиком оценки не предоставлены расшифровки обязательств Общества, в открытых источниках информации в сети интернет также отсутствуют необходимые данные о составе обязательств организации. В связи с отсутствием данных для корректировки строк бухгалтерского баланса, для целей расчета стоимости чистых активов Общества применялась балансовая стоимость соответствующих обязательств, кроме доходов будущих периодов, стоимость которых исключена из расчета, и кредиторской задолженности, стоимость которой пересчитана по оборачиваемости.

#### 7.1.3.1 СТРОКА 1520 «КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ»

По строке 1520 унифицированной формы отчётности отражают задолженность компании по оплате фактически поставленных товаров или оказанных услуг (кредиторская задолженность).

Кредиторская задолженность компании представляет собой обязательства к погашению, долг компании перед третьими лицами. Вся кредиторская задолженность компании предполагается к погашению в полном объеме.

Общая сумма кредиторской задолженности Общества составляет 1 131 768 руб.

Однако, погашение кредиторской задолженности растянуто во времени и не предполагается полной суммой на дату оценки. В связи с чем, необходимо учесть фактор стоимости денег времени методом дисконтирования.

Для определения текущей рыночной стоимости кредиторской задолженности на дату проведения оценки использован метод дисконтирования величины возврата долга. Суть методики расчета рыночной стоимости текущей кредиторской задолженности сводится к приведению к текущей стоимости будущих платежей.

$$V = \frac{N}{(1+i)^n},$$

где V – текущая стоимость текущей кредиторской задолженности, руб.

N – балансовая стоимость текущей кредиторской задолженности, руб.

i – ставка дисконтирования, %

n – период дисконтирования, лет.

Табл. 7-10. Расчет средних значений за 2022 год

Наименование	2022 год		
	на начало периода	на конец периода	среднегодовое значение
Кредиторская задолженность	857 556	1 131 768	994 662

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

Средний срок оборота определялся по формуле:

$$C_{об} = \frac{D}{K_{об}},$$

где:

C<sub>об</sub> – срок оборота (погашения);

D – длительность анализируемого периода (365 дней);

K<sub>об</sub> – коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности определялся по формуле:

K<sub>об</sub> = Себестоимость / Кредиторская задолженность (среднее значение за период)

Табл. 7-11. Расчет периода оборачиваемости кредиторской задолженности

Наименование	2022 год
Себестоимость, тыс. руб.	4 097 534
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	994 662
период оборота, дн.	89

Источник информации: расчеты оценщика, Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6828193#balance>

В качестве ставки дисконтирования используется показатель средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком привлечения до 31 до 90 дней (срок, соответствующий периоду дисконтирования) по состоянию на май 2023 года (по данным Банка России) в размере 10,10% (источник информации представлен в таблице 7-4).

Табл. 7-12. Расчет рыночной стоимости кредиторской задолженности

Наименование	Задолженность, тыс.руб.	Период, дн.	Ставка г, %	Фактор текущей стоимости	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1 131 768	89	10,10%	0,9769	1 105 624

Источник информации: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость кредиторской задолженности по состоянию на дату оценки составляет 1 105 624 тыс. руб.

### 7.1.3.2 Строка 1530 «Доходы будущих периодов»

Доходы будущих периодов в бухгалтерском учете Общества представляют собой безвозмездно полученные средства в сумме 325 586 тыс.руб.

Данная информация о составе доходов будущих периодов содержится в Бухгалтерском балансе на 31.12.2022 года.

Доход будущих периодов (отложенный доход) – это получение актива или уменьшение обязательства, обусловленные транзакциями текущего учетного периода, но отражаемые в отчетности других периодов, которые на данный момент еще не наступили.

Согласно Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному Приказом Минфина России от 28.08.2014 г. N84н (с изменениями и дополнениями в существующей на дату оценки редакции) «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299) пункт 6:

«6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества».

Таким образом, вс. сумму доходов будущих периодов по строке 1530 в размере 325 586 тыс.руб. необходимо исключить из расчета стоимости обязательств.

К расчету обязательств не принимаются доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с безвозмездным получением имущества.

#### 7.1.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Расчет рыночной стоимости чистых активов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с использованием метода чистых активов в рамках затратного подхода приведен в таблице.

Табл. 7-13. Расчет рыночной стоимости чистых активов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» затратным подходом

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Доля в балансе на 31.12.2022, г., %	Корректировка статьи, тыс. руб.	Скорректированная стоимость на 24.04.2023 г., тыс. руб.
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
Нематериальные активы	1110	0	0,00%	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,00%	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,00%	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0,00%	0	0
Основные средства	1150	7 661 892	84,10%	0	7 661 892
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,00%	0	0
Финансовые вложения	1170	841	0,01%	0	841
Отложенные налоговые активы	1180	143 491	1,57%	0	143 491
Прочие внеоборотные активы	1190	7 940	0,09%	0	7 940
<b>Итого по разделу I "Внеоборотные активы"</b>	<b>1100</b>	<b>7 814 164</b>	<b>85,77%</b>	<b>0</b>	<b>7 814 164</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
Запасы	1 210	246 894	2,71%	-1 185	245 709
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	0,00%	0	3
Дебиторская задолженность	1230	991 774	10,89%	-11 009	980 765
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 918	0,46%	0	41 918
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 302	0,04%	0	3 302
Прочие оборотные активы	1260	12 526	0,14%	0	12 526
<b>Итого по разделу II "Оборотные активы"</b>	<b>1200</b>	<b>1 296 417</b>	<b>14,23%</b>	<b>-12 194</b>	<b>1 284 223</b>
<b>Баланс</b>	<b>1600</b>	<b>9 110 581</b>	<b>100,00%</b>	<b>-12 194</b>	<b>9 098 387</b>
<b>Пассив</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	111	0,00%	0	111
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0,00%	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 653 486	18,15%	0	1 653 486
Резервный капитал	1360	6	0,00%	0	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 504 809	49,45%	0	4 504 809
<b>Итого по разделу III "Капитал и резервы"</b>	<b>1300</b>	<b>6 158 412</b>	<b>67,60%</b>	<b>0</b>	<b>6 158 412</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
Заемные средства	1410	4 531	0,05%	0	4 531
Отложенные налоговые обязательства	1420	187 887	2,06%	0	187 887
Оценочные обязательства	1430	0	0,00%	0	0
Прочие обязательства	1450	380 386	4,18%	0	380 386
<b>Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства"</b>	<b>1400</b>	<b>572 804</b>	<b>6,29%</b>	<b>0</b>	<b>572 804</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
Заемные средства	1510	420 736	4,62%	0	420 736

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Доля в балансе на 31.12.2022, г., %	Корректировка статьи, тыс. руб.	Скорректированная стоимость на 24.04.2023 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1520	1 131 768	12,42%	-26 144	1 105 624
Доходы будущих периодов	1530	325 586	3,57%	-325 586	0
Оценочные обязательства	1540	460 993	5,06%	0	460 993
Прочие обязательства	1550	40 282	0,44%	0	40 282
<b>Итого по разделу V "Краткосрочные обязательства"</b>	<b>1500</b>	<b>2 379 365</b>	<b>26,12%</b>	<b>-351 730</b>	<b>2 027 635</b>
<b>Баланс</b>	<b>1700</b>	<b>9 110 581</b>	<b>100,00%</b>	<b>-351 730</b>	<b>8 758 851</b>
<b>Расчет стоимости чистых активов</b>					
Итого активы, принимаемые к расчету					9 098 387
Итого обязательства, принимаемые к расчету					2 600 439
Итого рыночная стоимость чистых активов, тыс.руб.					6 497 948

*Источник: расчеты оценщика.*

Таким образом, рыночная стоимость 100% собственного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» составляет 6 497 948 тыс. руб.

Оценке подлежит миноритарный пакет обыкновенных акций из 4733 шт., что составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», обоснование применения скидок на контроль и ликвидность для оцениваемой доли приводится ниже.

### 7.1.5 ПРИМЕНЕНИЕ СКИДОК И ПРЕМИЙ

#### Поправка (скидка) на отсутствие контроля

Элементы контроля, которые определяют превышение стоимости контрольной доли над меньшей долей, включают в себя следующие права:

- назначение руководителей и определение уровня их вознаграждения;
- определение политики компании и будущих направлений ее деятельности;
- приобретение и продажа активов компании;
- учреждение совместных компаний, присоединение или слияние с другими компаниями;
- продажа или ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивиденда.

Понятие премии за владение контрольным пакетом акций определено Комитетом по Оценке Бизнеса Американского общества оценщиков в Стандарте 1 по оценке бизнеса как «дополнительная стоимость, присущая праву собственности над контрольным пакетом акций (по сравнению с владением меньшей долей), которая отражает его властную функцию контроля (права собственности)».

Понятие скидки за меньшую долю (за владение меньшей долей акций) определено как «снижение пропорциональной стоимости акции в пересчете на весь акционерный капитал, отражающее отсутствие властной функции контроля». Таким образом, понятие скидки за меньшую долю противоположно по смыслу понятию премии за владение контрольным пакетом акций.

В целом в практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 31.05.2002 № 369. «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 369 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки рыночной стоимости бизнеса некорректно. Однако их значения являются ориентиром для оценщика.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике

средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях, в частности в ежегодном статистическом обзоре слияний компаний MergerstatReview. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов исследований компании Mergerstat для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

Данные скидки и премии на контроль применимы не только к пакетам акций, но и к долям в уставных капиталах.

Для определения величины скидки на неконтрольный характер оцениваемого пакета акций Оценщиком применено исследование, приведенное в российском справочнике: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №32, май 2023 г., под ред. к.т.н. Е.Е.Яскевича, Научно-практический Центр Профессиональной Оценки, г. Москва, 2023 г.

## 2.2. Средние величины скидки за контроль

В табл.2.2.1 приведены средние значения скидки за контроль

Табл. 2.2.1.

Построение средних значений скидок на контроль в привязке к средним изменениям стоимостей в реперных точках

Доли в УК	Средняя скидка	Кконтр
0,000	0,557	0,443
0,249	0,557	0,443
0,251	0,433	0,567
0,499	0,433	0,567
0,501	0,070	0,930
0,749	0,070	0,930
0,750	0,000	1,000
1,000	0,000	1,000

Рис. 7-1. Средние величины скидки за контроль

Источник информации: СРД №23, табл. 2.2.1, стр.31

Исходя из данных, представленных в таблице выше, для оцениваемой доли участия в уставном капитале ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в размере 0,0213% скидка на неконтрольный характер составит 55,7%.

### Расчет коэффициента учета ликвидности

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей.

Понятие «скидка на недостаточную ликвидность» определяется как абсолютная или процентная величина, вычитаемая из стоимости доли собственного капитала компании, которая отражает недостаточную ликвидность ее ценных бумаг.

Таким образом, понятие ликвидности связано с тем, насколько легко и быстро владелец может продать свою долю и обратить ее в денежные средства. Данная корректировка может оказывать очень существенное влияние на итоговую стоимость.

Два основных типа эмпирических исследований приводят доказательства наличия скидки за недостаток ликвидности и ее размеров.

В рамках исследований первого типа, рассматривающих ограниченные в обращении акции, сравниваются цены сделок со свободным обращающимися акциями компании, проданными на открытом рынке, с ценами по незарегистрированным или ограниченными в обращении акциями той же самой компании, проданным по частным сделкам.

Второй тип – исследования перед первичным публичным размещением (IPO) – подразумевает изучение цен сделок, совершенных в то время, пока компания еще оставалась закрытой, в сравнении с ценой первичного размещения.

Ограниченные или не обращающиеся на бирже акции в основном имеют все признаки обыкновенных акций за исключением того, что ограниченные акции запрещается продавать на открытом рынке в течение определенного периода времени. Поскольку единственная разница между обыкновенными и ограниченными акциями состоит как раз в их ликвидности, можно предположить, что разница в цене двух классов акций будет достаточно точным показателем скидки за недостаток ликвидности.

При рассмотрении фактора «ликвидность» можно выделить следующие факторы, которые необходимо проанализировать:

- Размер пакета и уровень контроля, присущий рассматриваемому пакету акций.
- Тип акций (акции котируются на бирже либо нет) и перспективы ликвидности.
- Потенциальные затраты, связанные с перспективами ликвидности акций (финансовые, временные и пр.).
- Дивидендная политика.
- Деятельность компании (история, специфика работы, активы, особенности управления, перспективы).
- Финансовые показатели компании.

Скидка за недостаток ликвидности представляет собой корректировку в сторону уменьшения стоимости инвестиций с целью отражения низкого уровня их ликвидности.

Расчет рыночной стоимости оцениваемой компании определен затратным подходом, однако без учета ликвидности активов и обязательств Общества, в связи с чем необходимо применить скидку на недостаточную ликвидность.

Для расчета скидки на неликвидность использовались данные исследования Stout Restricted Stock Study, Companion Guide, 2021, BVR (stout.com), представленные на рисунке 7-2.

Размер скидки на неликвидность определен по средним данным в размере 20,6%, представленным на графике ниже.

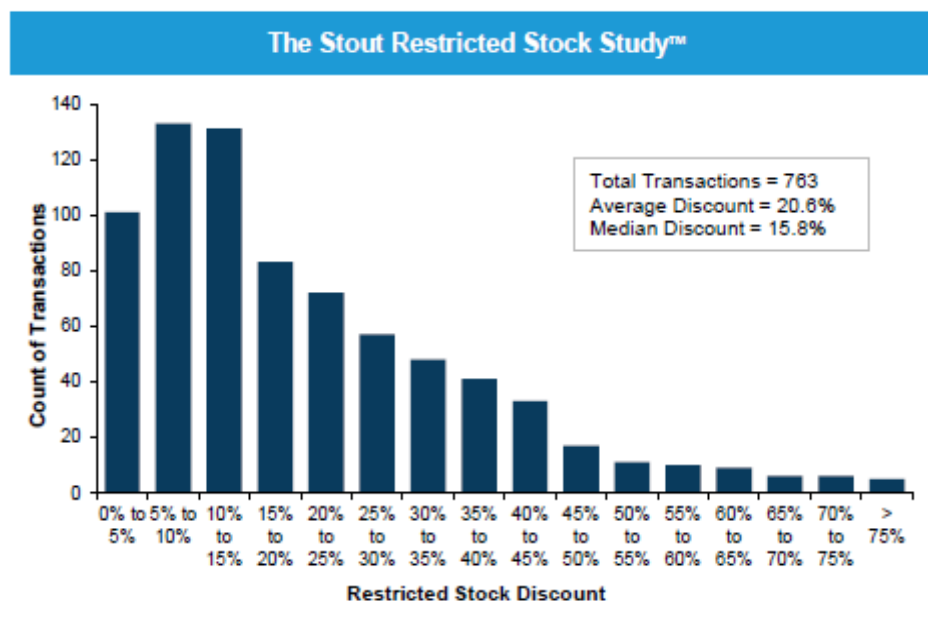


Рис. 7-2. Средние величины скидки на неликвидность

Источник информации: Stout Restricted Stock Study, Companion Guide, 2021, сmp. 18

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки определяется следующим образом:

$$C_o = C_{СК} \times (1 - C_K) \times (1 - C_L) \times N,$$

где:

$C_{СК}$  – стоимость собственного капитала.

$C_K$  – скидка на неконтрольный характер пакета контроля;

$C_L$  – скидка на недостаточную ликвидность;

$N$  – величина оцениваемой доли, %.

Табл. 7-14. Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета акций  
ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» затратным подходом

Показатель	Значение
Итого рыночная стоимость чистых активов, тыс. руб.	6 497 948
Оцениваемая доля в уставном капитале	0,0213%
Стоимость части предприятия, тыс. руб.	1 387
Скидка на неконтрольность	55,70%
Скидка на неликвидность	20,6%
<b>Рыночная стоимость пакета акций, руб.</b>	<b>487 871</b>

Источник информации: расчет Оценщика

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций из 4733 шт., который составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», рассчитанная на основе применения затратного подхода, по состоянию на дату оценки составляет **487 871 руб.**

## 7.2 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

### 7.2.1 Методология сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода являются следующие базовые положения:

- в качестве исходной информации используются реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции). При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости собственного капитала предприятия. К этим факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия;
- сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспектив получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- цена компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими, как: прибыль, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Эти и другие финансовые параметры играют определяющую роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что он ориентируется на фактически достигнутые цены купли-продажи аналогичных компаний. Сравнительный подход базируется на ретроспективной информации и, следовательно, отражает фактически достигнутые результаты производственно-хозяйственной деятельности, в то время как доходный подход ориентирован на прогнозы относительно будущих доходов.

В рамках сравнительного подхода главным аспектом анализа является детальная финансовая информация по группе сопоставимых компаний и рыночная (ценовая) информация о стоимости их акций. Поэтому возможность применения сравнительного подхода, а также выбор метода оценки зависит от наличия активного финансового рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В соответствии с пунктом 10 ФСО №8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Метод сделок (продаж) ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо пакета акций в сходных предприятиях.



Метод компаний-аналогов (рынка капитала) – стоимость компании определяется на основе сравнения объекта оценки с сопоставимыми компаниями, акции которых свободно обращаются на организованных рынках ценных бумаг.

Метод ретроспективных сделок с объектом оценки используется для оценки акций оцениваемой компании, если они торгуются на фондовом либо внебиржевом рынках. Источником информации являются данные о ценах ранее совершенных сделок с акциями компании.

Метод отраслевых коэффициентов (соотношений) основан на анализе практики продаж акций в той или иной отрасли, по которому выводится определенная зависимость между ценой продажи и каким-то показателем. Такие отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений за ценами продаж компаний и их основными производственно-финансовыми характеристиками. В России данный метод не получил достаточного распространения в связи с отсутствием необходимой информации, требующей длительного мониторинга рынка.

Основные этапы применения метода рынка капитала и метода сделок:

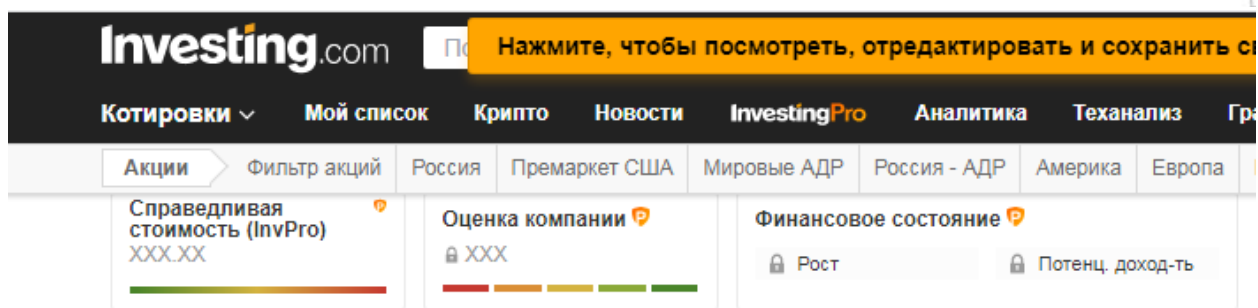
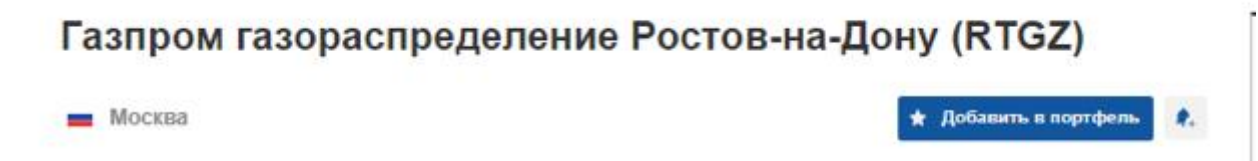
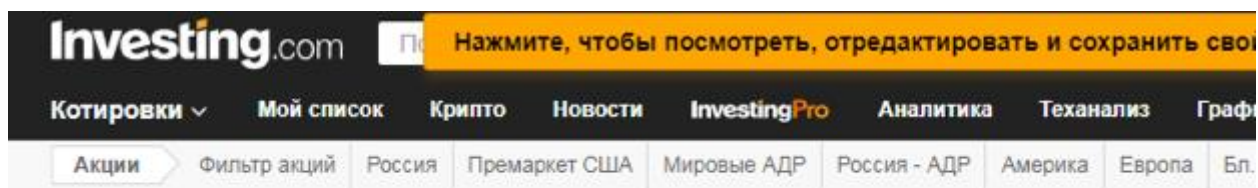
- выбор сопоставимых компаний. На данном этапе собирается информация о компаниях, ведущих деятельность, аналогичную деятельности оцениваемой компании, по акциям которых имеется информация о сделках на фондовых рынках или информация по ценам купли-продажи аналогичных компаний. Из отобранной группы компаний выделяются компании, наиболее сходные с оцениваемой компанией с точки зрения размера, структуры доходов, структуры инвестированного капитала, географических факторов, диверсификации деятельности и других критериев;
- выбор и расчет ценовых мультипликаторов – коэффициентов, представляющих собой отношение стоимости собственного или инвестированного капитала компании к ее финансовому (или натуральному) показателю.
- корректировка мультипликаторов. Определенные на предыдущем этапе ценовые мультипликаторы, при необходимости, могут корректироваться путем введения поправок, учитывающих различие рисков инвестирования, присущих сопоставимым компаниям и оцениваемой компании;
- расчет стоимости оцениваемой компании. На основе скорректированных мультипликаторов по сопоставимым компаниям рассчитывается рыночная стоимость оцениваемой компании, путем умножения мультипликатора по сопоставимым компаниям на соответствующий знаменателю мультипликатора показатель оцениваемой компании. Итоговая величина стоимости рассчитывается путем взвешивания полученных стоимостей по выбранным в качестве аналогов компаниям;
- поправки на контроль и ликвидность. Корректировка на ликвидность вводится для учета различий между публичными и непубличными компаниями, не торгуемыми на фондовых биржах, а также при иных обстоятельствах приводящих к различию в ликвидности акций аналогов и оцениваемой компании;
- поправка на избыток (дефицит) собственного оборотного капитала может вводиться при расчете мультипликаторов, для того чтобы учесть отличие оцениваемого Общества от аналогичных компаний, вызванное нетипичным значением собственного оборотного капитала;
- поправки на избыточные (непрофильные) активы вводятся в случае наличия таковых.

В случае наличия информации о котировках или сделках с акциями/долями оцениваемой компании, расчет производится на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

Оценщиком проведен расчет рыночной стоимости бизнеса оцениваемой компании методом сделок с внесением поправок посредством расчета рыночных мультипликаторов, поскольку имеется рыночная информация о котировках акций компании-аналога (метод 1), сделках с акциями компаний-аналогов (метод 2), сделках с акциями оцениваемой компании (метод 3).

## 7.2.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ МЕТОДОМ СДЕЛОК ПО КОТИРОВКАМ АКЦИЙ КОМПАНИИ-АНАЛОГА

На рынке котируемых акций Оценщиком найдены котировки акций компании-аналога ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (RTGZ). На дату оценки 08.06.2023 г. стоимость 1 акции составляет 29 200 руб.



Обзор График Отчеты Теханализ Форум

Обзор | Профиль | Прошлые данные

### Прошлые данные - RTGZ

Временной период:

День

Скачать данные

01.06.2023 - 08.06.2023

Дата	Цена	Откр.	Макс.	Мин.	Объём	Изм. %			
08.06.2023	29.200,0	30.000,0	30.000,0	28.900,0	0,03К	-1.02%			
07.06.2023	29.500,0	30.100,0	30.200,0	29.500,0	0,01К	-1.67%			
06.06.2023	30.000,0	29.800,0	30.200,0	29.600,0	0,02К	+1.01%			
05.06.2023	29.700,0	30.200,0	30.200,0	29.700,0	0,00К	-1.00%			
02.06.2023	30.000,0	30.000,0	30.200,0	29.700,0	0,01К	+0.67%			
01.06.2023	29.800,0	30.200,0	30.200,0	29.700,0	0,01К	-1.00%			
Максимум:	30.200,0	Минимум:	28.900,0	Разница:	1.300,0	Среднее:	29.700,0	Изм. %:	-3,0

Источник информации: <https://ru.investing.com/equities/gazprom-gazoraspredeleniye-historical-data>

Параметры акции и объем выпуска обыкновенных акций компании-аналога ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (RTGZ) представлены ниже.

## Параметры инструмента

Вид/категория ценной бумаги	Акция обыкновенная
Код ценной бумаги	RTGZ
Полное наименование	Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
Краткое наименование	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
ISIN код	RU000A0JPG04
Номер государственной регистрации	1-02-30742-E
Объем выпуска	120 246
Номинальная стоимость	2000
Валюта номинала	RUB
Дата начала торгов	03.01.2002

Источник информации: <https://www.xn--80aaelqbml7ajfer.xn--p1ai/tseny-na-aktsii/rtgz/>

Краткая информация по компании-аналогу представлена по данным сервиса Rusprofile:

The screenshot displays the profile of the public joint-stock company "GAZPROM GAS DISTRIBUTION ROSTOV-ON-DON". The page includes a navigation menu with categories like Sanctions, Shareholders, Links, Reliability, Finance, Taxes, State Procurement, Courts, and More. The main content area is divided into several sections:

- Company Overview:** Public Joint-Stock Company "GAZPROM GAS DISTRIBUTION ROSTOV-ON-DON".
- Identification:** OGRN 1026103159785, INN/KPP 6163000368/616301001, registration date 02.09.1994.
- Legal Address:** 344022, Rostov region, Rostov-on-Don, Kirovsky pr-ct, d. 40, k.a. Bld. 34.
- Director:** Roman Vladimirovich Kurov.
- Shareholder Register:** Specialized Registrar for the Shareholder Register of Gas Industry Enterprises.
- Reliability:** High (Высокая) rating based on 35 factors.
- Sanctions:** No address-related sanctions or restrictions.
- Statistics:** 26 positive and 3 negative factors, 6 items requiring attention.

Источник информации: <https://www.rusprofile.ru/id/2680033>

Общая рыночная капитализация компании-аналога определена умножением котировки 1 акции на общее количество обыкновенных акций и составляет 3 511 183 тыс.руб. (= 29,2 тыс.руб. x 120246 шт.).

Сравнительный подход для оценки бизнеса состоит в определении рыночной стоимости компании на основе рыночных цен аналогичных (сходных, подобных) компаний. Поскольку на практике подобрать близкие по всем характеристикам компании обычно не представляется возможным, используется процедура, известная в теории подобия и заключающаяся в переходе от абсолютных значений цен продаж к относительным (безразмерным) величинам-мультипликаторам. Это позволяет сблизить (в какой-то степени сравнить) различные по масштабу, но сходные по бизнес-процессам компании.

Таким образом, задача определения рыночной стоимости компании в рамках сравнительного подхода включает в качестве основного элемента определение усреднённого значения мультипликатора для группы предприятий, сходных с оцениваемым.

В соответствии с принятым определением ценовой мультипликатор представляет собой отношение ценовых параметров к производственно-финансовым характеристикам компании. При этом числитель в этом отношении может представлять собой либо стоимость собственного капитала, выраженного в виде рыночной стоимости 100 процентов акций (капитализации), либо рыночную стоимость фирмы, равную сумме собственного капитала и долга за вычетом денежных средств. В знаменателе может стоять соответственно финансовый результат, ассоциируемый с собственным капиталом (например, прибыль на акцию, или чистый доход, относящийся к собственному капиталу),

либо финансовый результат, относящийся к инвестированному капиталу (например, операционный доход компании или EBITDA).

Используя финансовый результат, относящийся к оцениваемой компании, и мультипликатор, характеризующий отношение стоимости к этому результату, в качестве исходных данных, легко рассчитать стоимость компании.

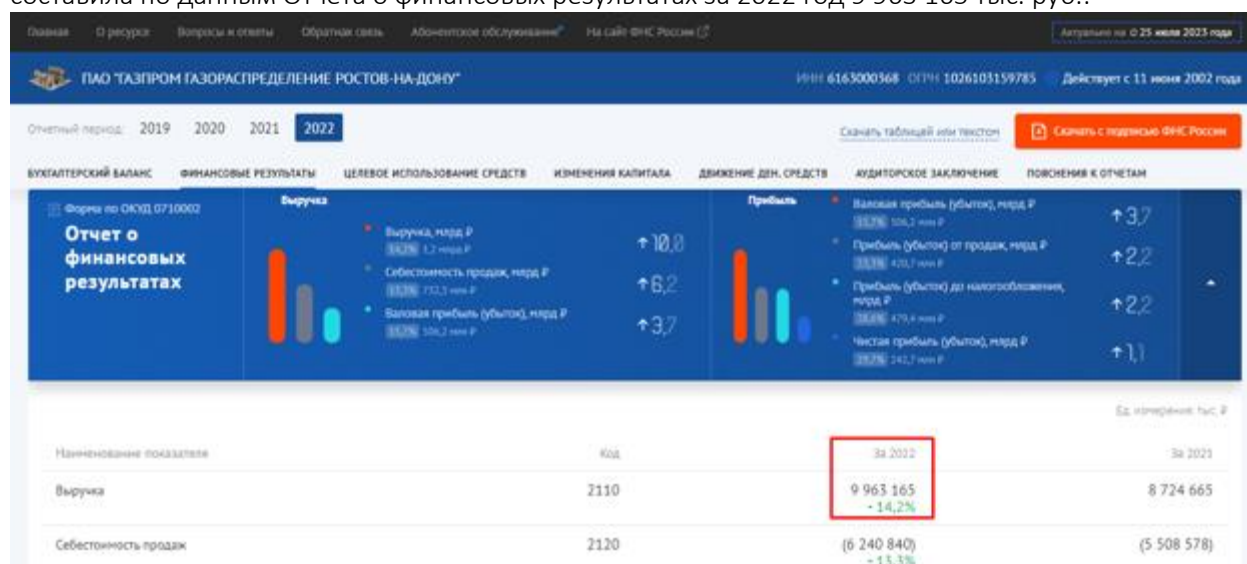
Как следует из логики сравнительного подхода, на первом этапе оценщик формирует группу компаний-аналогов, значения мультипликаторов внутри которой можно рассматривать как однородную выборку. В этом случае среднее значение, рассчитанные на основе индивидуальных мультипликаторов, может рассматриваться как мультипликатор, отражающий некоторое соотношение для некоторой типовой компании из этой однородной группы. В качестве такой группы может рассматриваться целая отрасль, если компании этой отрасли имеют близкие бизнес-процессы, сходные условия финансирования, сходную продукцию, подобные схемы управления компанией и т.д.

На первом этапе оценки рыночной стоимости оцениваемой компании Оценщиком произведен анализ рынка продаж бизнесов по состоянию на дату оценки и сформирована однородная выборка для расчета мультипликатора.

Для корректировки стоимости акций компаний-аналогов выбран мультипликатор Price/Sales (Рыночная капитализация / Выручка).

Выручка за 2022 год по оцениваемой компании ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» составила по данным Отчета о финансовых результатах 5 483 265 тыс.руб.

Выручка компании-аналога ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» составила по данным Отчета о финансовых результатах за 2022 год 9 963 165 тыс. руб.:



Источник информации: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6955390#financialResult>

### Определение размера скидок и премий

Поскольку расчет произведен по котировке 1 акции компании-аналога на бирже, то в данном случае определена стоимость миноритарного пакета акций, внесение скидки на неконтрольный характер не требуется, так как объект оценки также является миноритарным пакетом акций.

Однако, в качестве объекта-аналога выбраны котируемые на бирже акции, а оцениваемые акции не являются котируемыми. В данном случае необходимо внесение скидки на неликвидность в размере 20,6%. Обоснование необходимости внесения скидки и ее величины представлены в разделе 7.1.5 настоящего Отчета об оценке.

Табл. 7-15. Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета акций методом 1 сравнительного подхода

Показатель	Значение
<b>ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", ИНН 6163000368</b>	
Цена 1 акции Газпром газораспределение Ростов-на-Дону (RTGZ), тыс.руб.	29,2
Общее количество акций, шт.	120 246
Капитализация компании	3 511 183
Выручка за 2022 год, тыс.руб.	9 963 165
Мультипликатор Price/Sales	0,3524
<b>ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"</b>	
Выручка за 2022 год, тыс.руб.	5 483 265
Капитализация компании (выручка за 2022 год x мультипликатор)	1 932 303

Показатель	Значение
Общее количество акций, шт.	22 173 400
Цена 1 акции (общая капитализация / количество акций)	0,0871
Количество оцениваемых акций, шт.	4733
Стоимость пакета акций (при расчете по миноритарному пакету), руб.	412 244
Скидка на неликвидность реализации доли	20,6%
<b>Рыночная стоимость пакета акций (при расчете по миноритарному пакету), с учетом скидки на неликвидность, руб.</b>	<b>327 322</b>

Источник информации: расчеты Оценщика, <https://ru.investing.com/equities/gazprom-gazoraspredeleniye-historical-data>

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций из 4733 шт., который составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», рассчитанная на основе применения метода 1 в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет 327 322 руб.

### 7.2.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ МЕТОДОМ СДЕЛОК ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ К ПРОДАЖЕ АКЦИЙ КОМПАНИЙ-АНАЛОГОВ

На открытом рынке Оценщиком найдены предложения о продаже акций компаний-аналогов:

- Акции АО «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455
- Акции ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН 6163000368

**Лот №2, Акции АО "Газпром газораспределение Брянск", ИНН 3234007455, 307 шт. (0,28 %)**

Начальная цена: **1 849 281,36 Р**

Направление продаж: Инужество должников

Вид процедуры: Аукцион с открытой формой подачи предложений

Код лота: РАД-334429

Код процедуры: 156401

Регион: Москва г

Адрес: Москва

Акции АО "Газпром газораспределение Брянск", ИНН 3234007455, 307 шт. (0,28 %), обыкновенные, рег. № 1-01-42140-А, номинальная стоимость - 0,5 руб, г. Москва

Процедура не состоялась

Время проведения процедуры: 26.06.2023 с 14:00

Процедура при отсутствии предложений длится не менее часа и автоматически продлевается на 30 минут с момента подачи последнего предложения

Период приема заявок: 15.05.2023 00:00 - 21.06.2023 14:00

Шаг на повышение: 92 464,07 Р

Сумма задатка: 184 928,14 Р

Задаток на счет оператора

Внесение задатка: 21.06.2023 14:00

Внимание! Задаток от третьих лиц не принимается.  
\*В соответствии с требованиями Регламента АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами.

Для участия в процедуре необходима электронная

Источник информации: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=719844](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=719844)

**376 обыкновенных акций, что составляет 0,26 % уставного капитала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**

Не состоялась

**Электронный аукцион**

Извещение лот: №21000030790000000027, лот №1

Начальная цена: **11 656 000,00 Р**

Шаг аукциона: **582 800,00 Р (5,00 %)**

Вид торгов: Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»

Субъект местонахождения имущества: Ростовская область

Дата и время начала подачи заявок: 03.11.2022 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 08.12.2022 18:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 16.12.2022 10:00 (МСК)

**Результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2100003079000000002700101**

Номер извещения: 21000030790000000027

Наименование процедуры: Аукцион по продаже (приватизации) муниципального имущества

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ»

Дата рассмотрения заявок: 16.12.2022

Причина признания торгов несостоявшимися: Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником

Источник информации: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000030790000000027\\_1/\(lotInfo:docs\)#/lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000030790000000027_1/(lotInfo:docs)#/lotInfoSection-docs)

Параметры акции и объем выпуска обыкновенных акций компании-аналога ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (RTGZ) представлены в предыдущем разделе 7.2.2 настоящего Отчета об оценке.

Параметры акции и объем выпуска обыкновенных акций компании-аналога АО «Газпром газораспределение Брянск», представлены ниже.

### Параметры инструмента

Вид/категория ценной бумаги	Акция обыкновенная
Код ценной бумаги	brog
Полное наименование	Акционерное общество "Газпром газораспределение Брянск" ао
Краткое наименование	АО Газпром газораспределение Брянск, ао
ISIN код	RU0009121131
Номер государственной регистрации	1-01-42140-A
Объем выпуска	109935
Номинальная стоимость	0,5
Валюта номинала	RUB
Дата начала торгов	01.11.2006

Источник информации: <https://www.xn--80aaelqbm17afjer.xn--p1ai/tseny-na-aktsii/brog/>

Описание ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» представлено в предыдущем разделе 7.2.2 настоящего Отчета об оценке.

Краткая информация по компании-аналогу АО "Газпром газораспределение Брянск", ИНН 3234007455 представлена по данным сервиса Rusprofile:

**АО "Газпром Газораспределение Брянск"**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"**

ИНН/КПП: 3234007455 / 325701001

Уставный капитал: 54 967,50 руб.

Основной вид деятельности: Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (35.22)

Надежность: **Высокая**

Положительных: 24, Отрицательных: 4

Источник информации: <https://www.rusprofile.ru/id/2834230>

Выручка за 2022 год по оцениваемой компании ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» составила по данным Отчета о финансовых результатах 5 483 265 тыс.руб.

Выручка компании-аналога ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» составила по данным Отчета о финансовых результатах за 2022 год 9 963 165 тыс. руб.

Выручка компании-аналога АО «Газпром газораспределение Брянск» составила по данным Отчета о финансовых результатах за 2022 год 2 560 946 тыс. руб.

**АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"**

ИНН: 3234007455, ОГРН: 1033265000526

Отчетный период: 2019, 2020, 2021, **2022**

**Отчет о финансовых результатах**

Наименование показателя	Код	За 2022	За 2021
Выручка	2110	2 560 946 -2,7%	2 631 275
Себестоимость продаж	2120	(2 229 957) +6,5%	(2 093 362)

Источник информации: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/608994#financialResult>

Методика расчета рыночной стоимости 1 акции оцениваемой компании через мультипликатор Price/Sales, а также применение скидок на неконтроль и неликвидность описаны в предыдущем разделе 7.2.2 настоящего Отчета об оценке.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета представлен в таблице 7-16.

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций из 4733 шт., который составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», рассчитанная на основе применения метода 2 в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет 325 174 руб.

Табл. 7-16. Расчет рыночной стоимости акций методом сделок по предложения к продаже акций 2 компаний-аналогов

Наименование компании	Кол-во продаваемых акций	Стоимость продажи пакета акций, руб.	Стоимость предложения к продаже 1 акции, руб.	Доля в УК, %	Общее количество акций, шт.	Капитализация, тыс.руб.	Выручка в 2022 году, тыс.руб.	Мультипликатор Price/Sales	Капитализация оцениваемой компании по мультипликатору аналогов, тыс.руб.	Стоимость 1 акции, руб.	Скидка на неликвидность реализации доли	Стоимость оцениваемого пакета акций, руб.	Дата продажи
Акции АО «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455	307	1 849 281,36	6 023,72	0,28%	109 935	662 217	2 560 946	0,258583123	1 417 880	63,945078	0%	302 652	12.05.2023
Акции ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	376	11 656 000	31 000,00	0,26%	120 246	3 727 626	9 963 165	0,374140747	2 051 513	92,521348	20,6%	347 695	08.12.2022
<b>Среднее значение</b>												<b>325 174</b>	

Источник информации: расчеты Оценщика



## 7.2.4 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ МЕТОДОМ СДЕЛОК ПО ПРОДАЖАМ АКЦИЙ ОЦЕНИВАЕМОЙ КОМПАНИИ В РЕТРОСПЕКТИВНЫХ ПЕРИОДАХ

По открытым данным Оценщиком найдены сведения о состоявшихся торгах по продаже акций оцениваемого ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в 2020 и 2021 годах.

Табл. 7-17. Сведения о продаже акций ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в 2020 и 2021 годах

Наименование компании	Дата проведения аукциона	Кол-во проданных акций	Доля в УК, %	Цена сделки, руб.	Стоимость 1 акции, руб.
Акции ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885	07.04.2021	26 605	0,12%	1 888 888,00	71,00
Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885	03.11.2020	30 000	0,14%	2 081 395,02	69,38

Источники информации:

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=324829](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=324829)

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=580519](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=580519)

The screenshot shows an auction listing for 26,605 shares of OJSC 'Gazprom Gas Distribution Voronezh' (ИНН 3664000885) for 0.12% of the company. The current bid is 44,101,267.44 RUB, with a minimum bid of 1,808,151.97 RUB. The lot is located in Moscow at Zubovskiy 6-rd, d. 11a, 119021. The auction is scheduled for 07.12.2020 from 00:00 to 14:00. The final price is 1,888,888 RUB. The page also includes a map of the location and a list of documents.

РАД-244413, Лот №5, Акции ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885, 26 605 шт. (0,12%)

Процедура по лоту проведена

Изображение отсутствует

Продажа имущества должников

Нематериальные и финансовые активы > Ценные бумаги > Акции и доли предприятий

Акции ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885, 26 605 шт. (0,12%), обыкновенные, рег. номер 1-01-40118-А, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва

[Москва г., Zubovskiy 6-rd, d. 11a, 119021](#)

Опубликовано 03.12.2020 15:38

[Менеджер продаж](#)

ФИО Томазенко Максим Юрьевич  
Email [tomazenko@auction-house.ru](mailto:tomazenko@auction-house.ru)  
Телефон +79219942952

[Порядок ознакомления с имуществом](#)

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 17:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 65-64; у ОТ: по лоту 1: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08; по лотам 2,4-13: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 3: [np@auction-house.ru](mailto:np@auction-house.ru), Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00. Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте

Продажа посредством публичного предложения

Период проведения процедуры  
07.12.2020 00:00  
07.04.2021 14:00  
поступило заявок 1

Сумма задатка 180 815,2 Р  
Задаток на счет оператора

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Номер процедуры: 117363

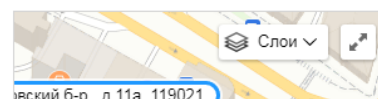
Конечная цена 1 888 888 Р

Договор купли-продажи заключен с победителем

Номер договора  
Дата заключения договора 16.04.2021


Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000206144

[Лот на АСВ](#)




Источники информации:

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=324829](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=324829), <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000292650;mode=just>



**Опубликовано:**  
На lot-онлайн: 16.07.2020 10:59  
В официальном издании: 18.07.2020  
В Едином федеральном реестре: 16.07.2020



### Лот №23, Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%)

Начальная цена  
**3 784 354,59 Р**

Минимальная цена  
**2 081 395,02 Р**

Направление продаж	Инициатор должника
Вид процедуры:	Продажа посредством публичного предложения
Код лота:	РАД-228634
Код процедуры:	П0444
Регион:	Москва г.
Адрес:	Москва г.

Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%), обыкновенные, рег. № 1-01-40118-А, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва

Процедура по лоту проведена

Период проведения процедуры  
21.07.2020 00:00  
03.11.2020 14:00  
поступило заявок: 1

Сумма задатка  
208 139,5 Р  
Задаток на счет оператора

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Конечная цена 2 081 395,02 Р

Договор купли-продажи заключен с победителем  
Номер договора  
Дата заключения договора 12.11.2020  
Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000201811

[Лот на АСВ](#)  
[Лот на РАД](#)

РАД-228634, Лот №23, Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%)

Процедура по лоту проведена

Изображение отсутствует

Продажа имущества должников

Нематериальные и финансовые активы > Ценные бумаги > Акции и доли предприятий

Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%), обыкновенные, рег. № 1-01-40118-А, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва

[Москва г.](#)

Опубликовано 16.07.2020 10:59

[Менеджер продаж](#)

ФИО Кириллова Анастасия Владимировна  
Email [kirillova@auction-house.ru](mailto:kirillova@auction-house.ru)  
Телефон +7 921-994-22-59

[Порядок ознакомления с имуществом](#)

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов с понедельника по четверг с 10.00 до 15.45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, ул. 5-я ул. Ямского Поля, д. 5, стр. 1, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, тел. +7(495)961-25-26, доб. 63-55, +7(843)229-05-16; у ОТ: по лоту 1: [pp@auction-house.ru](mailto:pp@auction-house.ru), Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; по лотам 3-21: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru); по лотам 2, 23, 24: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 22: [tf@auction-house.ru](mailto:tf@auction-house.ru) Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63. Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru/> в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.

[Протоколы](#)

- [Проект договора \(Dogovor\\_prodati\\_nedvigimogo\\_imuschestva.doc\\_16.07.2020 10:59:31\) — ЭП](#)
- [Проект договора \(Dogovor\\_prodati\\_imuschestva.doc\\_16.07.2020 10:59:32\) — ЭП](#)
- [Дополнительный документ 1 \(7.1 Копректировка текста сообщения.docx\\_30.07.2020 12:14:10\)](#)
- [Проект договора \(Dogovor\\_tzessii.doc\\_16.07.2020 10:59:32\) — ЭП](#)
- [Иные документы \(Ankor\\_Bank\\_Rasshifrovka.xlsx\\_16.07.2020 10:59:33\) — ЭП](#)
- [Договор о задатке \(Договор о задатке \(торги ППП\).doc\\_16.07.2020 10:59:30\) — ЭП](#)
- [Сообщение о проведении процедуры \(ППП\\_разн\\_периоды.docx\\_16.07.2020 10:59:31\) — ЭП](#)

Начальная цена **3 784 354,59 Р**

Минимальная цена **2 081 395,02 Р**

Продажа посредством публичного предложения

Период проведения процедуры  
21.07.2020 00:00  
03.11.2020 14:00  
поступило заявок 1

Сумма задатка 208 139,5 Р  
Задаток на счет оператора

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Номер процедуры: 110444

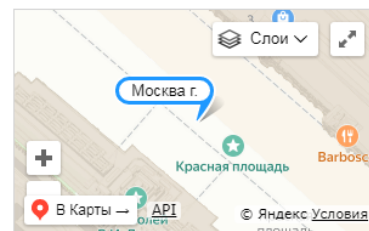
Конечная цена **2 081 395,02 Р**

Договор купли-продажи заключен с победителем  
Номер договора  
Дата заключения договора 12.11.2020

Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000201811

[Лот на АСВ](#)

[Лот на РАД](#)



Источники информации:

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=580519](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=580519),  
<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000273541;mode=just>

Однако, датой оценки является 08.06.2023 г., которая существенно отличается от дат состоявшихся торгов по акциям. Необходимо внесение корректировки на индекс изменения цен с дат продаж объектов-аналогов до даты оценки. Расчет произведен по котировкам акций компаний той же отрасли: ПАО «Газпром» и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

**Табл. 7-18. Расчет индекса изменения цен на акции компаний, принадлежащих к той же отрасли, что и объект оценки**

Дата	Акции обыкновенные ПАО Газпром, цена на дату, руб.	Индекс изменения цены акции	Акции обыкновенные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», цена на дату, руб.	Индекс изменения цены акции	Среднее значение индекса изменения цены акции
08.06.2023	166,18		29 200		
07.04.2021	224,51	0,7402	40 000	0,7300	0,7351
03.11.2020	161,09	1,0316	26 550	1,0998	1,0657

Источники информации: [https://ru.investing.com/equities/gazprom\\_rts-historical-data](https://ru.investing.com/equities/gazprom_rts-historical-data),  
<https://ru.investing.com/equities/gazprom-gazoraspredeleniye-historical-data>, расчеты оценщика

Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета представлен в таблице 7-19.

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций из 4733 шт., который составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», рассчитанная на основе применения метода 3 в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет **298 487 руб.**

Табл. 7-19. Расчет рыночной стоимости акций методом сделок по продажам акций оцениваемой компании в ретроспективных периодах

Наименование компании	Дата проведения аукциона	Кол-во проданных акций	Доля в УК, %	Цена сделки, руб.	Стоимость 1 акции, руб.	Стоимость оцениваемого пакета акций, руб.	Ссылка на источник информации	Индекс изменения стоимости с даты сделки до даты оценки	Рыночная стоимость 1 акции на дату оценки, руб.	Рыночная стоимость пакета акций на дату оценки, руб.
Акции ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885	07.04.2021	26 605	0,12%	1 888 888,00	71,00	336 031	<a href="https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=product.s.view&amp;product_id=324829">https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=product.s.view&amp;product_id=324829</a>	0,7351	52,19	247 015
Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885	03.11.2020	30 000	0,14%	2 081 395,02	69,38	328 375	<a href="https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=product.s.view&amp;product_id=580519">https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=product.s.view&amp;product_id=580519</a>	1,0657	73,94	349 958
<b>Среднее значение</b>						<b>332 203</b>				<b>298 487</b>

Источник информации: расчеты Оценщика

Табл. 7-20. Согласование результатов расчета рыночной стоимости оцениваемого пакета акций ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», полученных методами сравнительного подхода

№ п/п	Метод расчета сравнительным подходом	Рыночная стоимость пакета акций, руб.
1	По котировкам акций на бирже (1 аналог)	327 322
2	По рынку торгов по банкротству (2 аналога)	325 174
3	По фактическим сделкам с акциями оцениваемой компании	298 487
<b>Среднее значение по примененным методам сравнительного подхода</b>		<b>316 994</b>

Источник информации: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций из 4733 шт., который составляет 0,0213% уставного капитала ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», рассчитанная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет **316 994 руб.**

## 7.3 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

### 7.3.1 Методология доходного подхода

Для оценки стоимости компании по ее будущим доходам обычно применяются два основных метода: дисконтирование денежных потоков (discount cash flow — DCF) и дисконтирование дивидендных выплат (dividend discount model — DDM)<sup>50</sup>.

Для оценки пакета акций в рамках настоящего Отчета используется модель дисконтирования дивидендов (DDM). Эта модель используется в случае выполнения следующих условий:

- Компания зарекомендовала себя, как дивидендная фишка. Имеет стабильную историю дивидендных выплат и прозрачную дивидендную политику, что позволяет предположить размер будущих выплат.
- Компания ведет стабильную деятельность и есть основания ожидать ее сохранения в будущем.

Идеей метода является то, что для акционеров таких компаний основным источником прибыли от акций являются дивидендные выплаты, в то время как курсовая стоимость колеблется в относительно узком диапазоне.

Различают три основных модели DDM:

- однофазную
- двухфазную
- трехфазную

Самая простая модель DDM предполагает, что дивиденды компании будут расти стабильными темпами на определенную процентную величину каждый в год. В данном случае стоимость акции оценивается по следующей формуле (формула Гордона):

$$Price = \frac{Dps_{t+1}}{k_e - g}, \text{ где}$$

$Dps_{t+1}$  — ожидаемый размер дивиденда,

$g$  — темпы роста дивидендов,  $k_e$  — стоимость акционерного капитала.

Стоимость акционерного капитала (Cost of Equity) обычно рассчитывается по модели Шарпа CAPM, основанной на коэффициенте «бета».

$$k_e = R_f + \beta * ERP + \text{country premium}, \text{ где}$$

$R_f$  — безрисковая процентная ставка;  $\beta$  — коэффициент бета;

$\text{country premium}$  — страновой риск;

$ERP = (R_m - R_f)$  — премия за риск инвестирования в акционерный капитал (Equity risk premium, ERP). Рассчитывается, как разность ожидаемой доходности рынка акций и безрисковой процентной ставки.

<sup>50</sup> <https://bcs-express.ru/novosti-i-analitika/kak-otsenit-aktsii-iskhodia-iz-ikh-dividendov-primeniaem-metod-ddm>

ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» выплачивает дивиденды акционерам.

Табл. 7-21. Сведения о распределении прибыли в виде дивидендов за ретроспективный период

История дивидендных выплат	Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	Темп прироста, %	Чистая прибыль, тыс.руб.	Дивидендный фонд	Процент на выплату дивидендов от чистой прибыли
дивиденды на 1 акцию по итогам 2022 года	3,416819	-40%	246 661	75 762	31%
дивиденды на 1 акцию по итогам 2021 года	5,660000	60%	387 107	125 501	32%
дивиденды на 1 акцию по итогам 2020 года	3,528050	-41%	246 661	78 229	32%
дивиденды на 1 акцию по итогам 2019 года	6,029000	-10%	549 901	133 683	24%
дивиденды на 1 акцию по итогам 2018 года	6,710000		625 468	148 784	24%

Источники информации: расчеты оценщика, <https://investfunds.ru/stocks/Gazprom-gazoraspreделение-Voronezh/>

Дивиденды ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» не имеют стабильного темпа роста, как и чистая прибыль, данные для прогноза чистой прибыли по 2023 году отсутствуют, в связи с чем предполагаем темп роста для целей расчета равным 0%.

В качестве ставки дисконтирования применена ставка  $R_f$  - Безрисковая ставка, доходность на дату оценки 08.06.2023 г. длинных (30 лет) рублевых ОФЗ (% годовых).

Табл. 7-22. Расчет рыночной стоимости пакета акций доходным подходом

	2023 год
CFппп	3,416819
ставка дисконтирования	11,97%
темп роста	0%
стоимость 1 акции	28,54
Количество оцениваемых акций, шт.	4733
<b>Рыночная стоимость пакета акций</b>	<b>135 103</b>

Источники информации: расчеты оценщика

Как видно из приведенного выше расчета, даже если в качестве ставки дисконтирования использовать только безрисковую ставку без учета премий за риск инвестирования в акционерный капитал, то рыночная стоимость будет существенно отличаться от итогов, полученных в рамках затратного и сравнительного подхода.

Кроме того, дивиденды ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» выплачиваются регулярно, но их размер не стабилен, темп роста разнонаправленный – имеет одно положительное значение (в 2021 году), а остальные отрицательные – в большинстве анализируемых периодов (2022, 2020, 2019 гг.).

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, результат рыночной стоимости, полученный в рамках доходного подхода, не участвует в согласовании итоговой стоимости оцениваемого пакета акций и приведен в настоящем Отчете об оценке справочно.

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

### 8.1 Выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

**Согласование результата оценки** – получение итоговой оценки Объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке выполняется согласование их результатов, путем присвоения весов результатам расчетов стоимости, полученным в рамках каждого из примененных подходов, с целью получения итогового результата оценки рыночной стоимости Объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости оцениваемого пакета акций применялся затратный подход и сравнительный подход, которым присвоены равные весовые коэффициенты по 0,5 каждому.

Результаты оценки пакета обыкновенных акций ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт., что составляет 0,0213% уставного капитала Общества, регистрационный номер выпуска 1-01-40118-А, приведены в таблице.

Табл. 8-1. Результаты оценки Объекта оценки, полученные различными подходами

Наименование	Стоимость, руб.	Удельный вес подхода, %	Итоговая стоимость, руб.
Затратный подход	487 871	50%	243 936
Сравнительный подход	316 994	50%	158 497
Доходный подход (справочно)	135 103	0%	-
<b>Итого рыночная стоимость пакета акций</b>		<b>100%</b>	<b>402 433</b>
<b>Итого рыночная стоимость пакета акций, с учетом округления</b>			<b>402 400</b>

Источник: расчеты Оценщика.

## 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

В отношении Объекта оценки: обыкновенные акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885) в количестве 4733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) шт., по состоянию на дату оценки 08.06.2023 г. была установлена рыночная стоимость с учетом округления в размере:

**402 400 (Четыреста две тысячи четыреста) рублей<sup>51</sup>**

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке и Заданием на оценку. Итоговая величина стоимости Объекта оценки предназначена исключительно для указанной цели и не может быть использована для иных целей.

Результат оценки стоимости Объекта оценки основывается на информации, существовавшей на дату оценки и может быть признан рекомендуемым для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

Итоговый результат оценки стоимости Объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на итоговую стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, которая указана в Отчете.

### Оценщик I категории:

- Член Саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Русское общество оценщиков» (СРОО «РОО»), регистрационный номер №007872 с 02.03.2012 г.
- Дипломированный оценщик МИР (диплом ПП-I 105116),
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №018815-1 от 09.04.2021г.
- Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №025398-3 от 15.07.2021г.
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №025397-2 от 15.07.2021г.

**Скуратович О.А.**



<sup>51</sup> В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ реализация на территории РФ долей в уставном капитале организации и реализация ценных бумаг освобождается от обложения НДС.



## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

В настоящем Отчете использованы следующие источники независимо от того, присутствуют или отсутствуют специальные ссылки на них в тексте:

### Нормативно-правовые акты

- «Гражданский кодекс Российской Федерации» ч. 1-4// ФЗ № 15 от 26.01.1996 (в действующей редакции).
- «Налоговый кодекс Российской Федерации» часть первая, вторая. ФЗ № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в действующей редакции).
- Федеральный закон № 14-ФЗ от 08.02.1998 «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции).
- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998, № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями в последней на дату оценки редакции).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) (утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015.
- Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России № 708 от 30.09.2015.
- Приказ Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (Зарегистрировано в Минюсте России от 14.10.2014 № 34299) (в действующей редакции).
- Приказ Минфина России № 94н от 31.10.2000 «Об утверждении плана счетов, бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, организаций и инструкции по его применению» (в действующей редакции).
- Приказ Минфина России № 66н от 02.07.2010 «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в действующей редакции).
- Приказ Минфина России № 34н от 29.07.1998 «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРОО «Русское общество оценщиков».

### Научно-методическая литература

- «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», утверждение Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ № ВК477 от 21.06.1999.
- Методические рекомендации по оценочной деятельности. Оценка рыночной стоимости Предприятия (бизнеса). Голицын В. А. – зам. Председателя Комитета ТПП РФ по оценочной деятельности. <http://www.kodtpp.ru>. тел.: (095) 921-3584.
- Маркетинговый анализ. Ковалев А. И., Войленко В. В. М. 1996 г.
- Маркетинг на предприятии: практическое пособие. Кретов И. И. М., АР «Финстатинформ», 1994 г.
- Методика финансового анализа. А. Д. Шеремет, Р. С. Сайфулин, Е. В. Негашев. М., Издательство «ИНФВА-М», 2000 г.

- Оценка рисков долговых обязательств на Российских Предприятиях. Учебное пособие. Кафедра «Оценочная деятельность и антикризисное управление» при Финансовой Академии при Правительстве РФ. Авт.: Федотова М. А., Булычева Г. В., Малышев О. А., Раева И. В., Синева О. Н. Москва 2001 г.
- Риски в предпринимательской деятельности. Лапуста М. Г., Шаршукова Л. Г. – М.: ИНФРА-М, 1998 г., – с. 19.
- Методика определения рисков и практические методы их снижения. – Методическое пособие ИБГ «Никойл», 1998 г.
- Риск – менеджмент. Балабанов И.Т. Финансы и статистика, 1996 г.
- Инвестиции. Уильям Ф. Шарп. М.: Инфра-М, 2003 г.
- Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий. Учебное пособие Института профессиональной оценки. Авт. Булычева Г. В.
- Оценка рисков долговых обязательств на российских предприятиях. Учебное пособие. Кафедра «Оценочная деятельность и антикризисное управление» при Финансовой Академии при Правительстве РФ. Авт.: Федотова М. А., Булычева Г. В., Малышев О. А., Раева И. В., Синева О. Н. Москва 2001 г.
- Стоимостный анализ предприятия и оценка бизнеса. Школа проф. оценки и экспертизы собственности МИПКиПРКС РЭА им. Г. В. Плеханова. Материал разработали: С. Коплус, Д. Павлов, Е. Терехова. М. 1997.
- Руководство по оценке бизнеса. Десмонд Гленн М., Келли Ричард Э. 1996 г.
- Практика оценки предприятий и бизнеса в экономике России переходного периода. Учебное пособие. Иванов А. М., Перевозчиков А. Г. Тверь, ТГУ, 1998 г.
- Оценка бизнеса. Под ред. Грязновой А. Г., Федотовой М. А. М., 1998 г.
- Ценные бумаги: Учебник под ред. В. И. Колесникова, В. С. Торкановского. – 2-е издание, переработанное и дополненное. М.: Финансы и статистика, 2003 г. – 448 с.
- Оценка стоимости дебиторской задолженности. В. И. Прудников. Челябинск, 2000 г.
- Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. Пратт Ш. Избранные главы. 2-ое издание, ин-т экономич. Развития Всемирного банка, М., РОО, 1998 г.
- Стоимость предприятия (теоретические подходы и практика оценки). Научн. Ред. Абдулаев Н. А. М. Высшая школа приватизации и предпринимательства, 1999 г.
- Оценка бизнеса и инноваций. Валдайцев С. В. М, 1997 г.
- Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: учебное пособие для вузов. Валдайцев С. В. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001 г.-720 с.
- Междисциплинарные вопросы оценки стоимости. Под ред. Рутгайзера В. М.; Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ, Шк. финансового менеджмента, Каф. оценочной деятельности. – Москва: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2000 г.
- Интернет-сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).
- Анализ социально экономической ситуации по данным Центрального банка Российской Федерации, <http://www.cbr.ru>.
- Руководство по оценке стоимости бизнеса. Джей Фишмен, Шеннон Пратт и др. Москва, ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
- Оценка рисков долговых обязательств на Российских предприятиях. Учебное пособие. Кафедра «Оценочная деятельность и антикризисное управление» при Финансовой Академии при Правительстве РФ. Авт.: Федотова М. А., Булычева Г. В., Малышев О. А., Раева И. В., Синева О. Н. Москва 2001 г.
- Методические рекомендации по оценке стоимости бизнеса. Рекомендовано к применению Комиссией по методическому обеспечению оценочной деятельности Системы Независимого Контроля Оценочной деятельности в Российской Федерации (СНОКОД РФ). Официальное издание Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Комитета по оценочной деятельности. г. Москва, 2003 г.
- Стоимость компании: оценка и управленческие решения. Ю. В. Козырь. М.: Альфа-Пресс, 2004 г.
- Принципы корпоративных финансов. Ричард Брейли, Стюарт Майерс. М.: Олимп-Бизнес, 2004 г.
- Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий. Учебное пособие Института профессиональной оценки. Авт. Булычева Г. В.

- Инвестиции. Уильям Ф. Шарп. М.: Инфра-М, 2003 г.
- Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия. В. С. Валдайцев. М.: Издательство Юнити-Дана, 2001 г.
- Туган-Барановский М. И. Избранное. Периодические промышленные кризисы. История английских кризисов. Общая теория кризисов, М.: Наука, РОССПЭН, 1997.
- Крюков А. Ф. О циклах производственно-экономического развития // Менеджмент в России и за рубежом. 2000 г. № 6. (сайт в сети Интернет: <http://www.cfin.ru/press/management/2000-6/06.shtml>).
- Данные фондовых бирж РТС и ММВБ ([www.rts.ru](http://www.rts.ru); [www.micex.ru](http://www.micex.ru)); информация о российских компаниях, акции которых являлись объектом сделки (информационные сайты [www.finam.ru](http://www.finam.ru), [www.skrin.ru](http://www.skrin.ru); Интернет-сайты по слияниям и поглощениям компаний [www.ma-journal.ru](http://www.ma-journal.ru), [www.mergers.ru](http://www.mergers.ru); новости агентства АК&М).
- Оценка дебиторской и кредиторской задолженностей. А. Б. Фельдман. М.: 2003 г., Международная академия оценки.

#### **Перечень источников внешней информации**

- Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>).
- Мониторинг социально-экономического развития России (<http://economy.gov.ru>)
- Официальный сайт в сети Интернет Федеральной службы государственной статистики России – <http://www.gks.ru/>.
- Официальный сайт в сети Интернет Асвата Дамодарана – <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>.
- Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщика. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета. В процессе проведения оценки (для целей исключения возможных ошибок) Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случае несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ  
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Скуратович Олеся Александровна**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 631628070247**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**02 марта 2012 года, регистрационный № 007872**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002223 \*

000-001 0746, г. Москва, 2020, версия 8



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

Исх. № 1475 /320-РО  
от «27» июля 2020 г.

Членам РОО

Информационное письмо

Общим собранием членов Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (РОО) 3 октября 2019 года было принято решение о реорганизации РОО в форме преобразования в Ассоциацию. 26 марта 2020 года на Общем собрании было утверждено наименование Ассоциации - «Русское общество оценщиков».

Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) 22 июля 2020 года была зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Настоящим письмом сообщаем, что с 22 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

С 22 июля 2020 года при оформлении отчета об оценке, оценщики - члены РОО должны указывать в разделе «членство в саморегулируемой организации оценщиков» новое наименование РОО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Новые уставные документы Ассоциации «Русское общество оценщиков» размещены на сайте РОО в разделе «Раскрытие информации».

Свидетельство о членстве в РОО нового образца будет направлено всем членам РОО по электронной почте в течение 30 дней.

Выписки из реестра членов Ассоциации «Русское общество оценщиков» вы можете заказывать в РОО по стандартному порядку.



Исполнительный директор РОО

 С.Д.Зякин



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025398-3

« 15 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан Скуратович Олесе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от «15» июля 2021 г. № 208

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «15» июля 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Бн-, Т3 №484

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 018815-1

« 09 » апреля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Скуратович Олесе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » апреля 20 21 г. № 195

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 09 » апреля 20 24 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025397-2

« 15 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

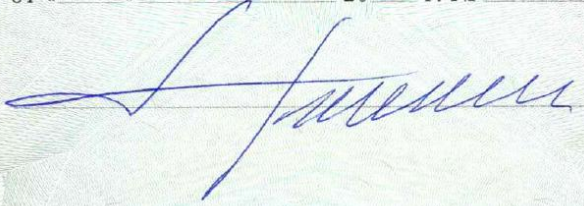
**«Оценка движимого имущества»**

выдан Скуратович Олесе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от «15 » июля 2021 г. № 208

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «15 » июля 2024 г.

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 220D0B40R8741

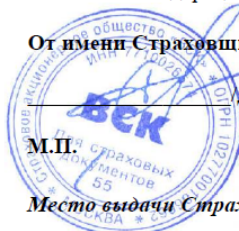
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - СКУРАТОВИЧ ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА</b>	
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
<b>Страховая сумма</b> 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	<b>Страховая премия</b> 11 700 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,039%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «16» ноября 2022 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «11» ноября 2022 г. по «10» ноября 2023 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:



Д.Г. Старостин/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «11» ноября 2022 г.

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 200D0B40R3321-0003

<b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b>			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки»			
Адрес места нахождения на основании Устава: 123112, г.Москва, Пресненская набережная, д. 12, этаж 31, часть пом. 4.			
<p><b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>			
<p><b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>			
<p><b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.</p>			
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай	Страховая премия
1 000 000 000 руб. 00 коп. (Один миллиард рублей 00 копеек)	500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>		<b>0,012%</b>	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>		<p>путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первый взнос за период страхования с «24» декабря 2020г. по «23» декабря 2021г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «24» декабря 2020 г.;</li> <li>- второй взнос за период страхования с «24» декабря 2021г. по «23» декабря 2022г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «24» декабря 2021 г.</li> <li>- третий взнос за период страхования с «24» декабря 2022 г. по «24» декабря 2023 г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «23» декабря 2022 г.</li> </ul>	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>		с «24» декабря 2020 г.	по «24» декабря 2023 г.
<p><b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).</p>			

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Оформлено в ФСЦ

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

/Д.Г.Старостин/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва



12. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

 <p><b>Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности»</b> АО «ДРАГА»</p>													
Исх. И/11/151907 от 13.07.2022													
<p><b>ВЫПИСКА</b> из реестра владельцев ценных бумаг</p>													
<p>Полное наименование эмитента ценных бумаг: <b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ"</b></p>													
<p>Наименование органа, осуществившего регистрацию: <b>МЕХКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ ПО КРУПНЕЙШИМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p>													
<p>Номер и дата регистрации: <b>1023601590036 от 19.11.2002 г.</b></p>													
<p>Место нахождения: <b>364018, область Воронежская, город Воронеж, улица Никитинская, дом 50А</b></p>													
<p>Номер счёта</p> <p>1349438</p>	<p>Вид счёта</p> <p>Лицевой счёт владельца</p>												
<p><b>Настоящая выписка подтверждает, что по состоянию на 13 июля 2022 г. на лицевом счёте, владельцем которого является</b></p>													
<p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПФО ТРАСТ"</b></p>													
<p>Полное наименование</p>													
<p>Регистрационный номер 1116316004155 от 09.06.2011 г.</p>													
<p>Номер и дата регистрации</p>													
<p><b>ИФНС РОССИИ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ РАЙОНУ Г. САМАРА</b></p>													
<p>Наименование органа, осуществившего регистрацию</p>													
<p><b>443020, Г. САМАРА, УЛ. ГАЛАКТИОНОВСКАЯ, Д. 43, КОМНАТА 47, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b></p>													
<p>Место нахождения</p>													
<p><b>учитываются ценные бумаги:</b></p>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид, категория (тип) ценных бумаг</th> <th>Регистрационный номер выпуска</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Номинальная стоимость, руб.</th> <th>Сведения о фактах ограничения операций с ценными бумагами, шт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Обыкновенные акции</td> <td>1-01-40118-А</td> <td>4 733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три)</td> <td>0.005</td> <td>4 733 (четыре тысячи семьсот тридцать три) ценные бумаги заблокированы</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Регистрационный номер выпуска	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Сведения о фактах ограничения операций с ценными бумагами, шт.	1	Обыкновенные акции	1-01-40118-А	4 733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три)	0.005	4 733 (четыре тысячи семьсот тридцать три) ценные бумаги заблокированы	
№ п/п	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Регистрационный номер выпуска	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Сведения о фактах ограничения операций с ценными бумагами, шт.								
1	Обыкновенные акции	1-01-40118-А	4 733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три)	0.005	4 733 (четыре тысячи семьсот тридцать три) ценные бумаги заблокированы								
<p>Начальник операционного управления филиала АО «ДРАГА» в г. Москве (Должность лица, подписывающего документ)</p>													
 <p>Симонова А.В.</p>													
<p><b>Ведение реестра осуществляет:</b></p>													
<p>Полное наименование регистратора: <b>Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности», Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве</b></p>													
<p>Наименование органа, осуществившего регистрацию: <b>Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы</b></p>													
<p>Номер и дата регистрации: <b>1037739152240 от 21.01.2003</b></p>													
<p>Лицензия: <b>045-13596-000001 выдана ФНД РФ России 26.12.2003 без ограничения срока действия</b></p>													
<p>Место нахождения: <b>г. Санкт-Петербург</b></p>													
<p>Почтовый адрес: <b>Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32</b></p>													
<p>Телефон: <b>(499) 550-88-18</b></p>													

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
АГЕНТСТВО  
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
АО «АК Банк»**

Адрес регистрации: 443001, Самарская область,  
г. Самара, ул. Вилоновская, д.84

Адрес для направления почтовой  
корреспонденции: 127994, г.Москва, ГСП-4

№ 04/МЗ368/23 от 25.05.2023

**Конкурсному управляющему  
ООО «ПФО Траст»  
Тимашкову Виктору Анатольевичу**

119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д.  
13, стр. 2  
khima69@gmail.com

Дело № А55-6903/2020

### **Требование**

Решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-10304/2018 от 21 мая 2018 года Акционерное общество «АктивКапитал Банк» (ОГРН 1026300005170, ИНН 6318109040, КПП 631501001), признано несостоятельным (банкротом) с открытием в отношении него конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

В производстве Арбитражного суда Самарской области находится дело № А55-6903/2020 о несостоятельности (банкротстве) ООО «ПФО Траст». Конкурсным управляющим утвержден Тимашков Виктор Анатольевич.

Определением от 02.10.2020 года требование АО «АК Банк» в размере 719 743 391,78 руб. включено в реестр требований кредиторов должника ООО «ПФО Траст» в состав требований кредиторов третьей очереди. Определением от 29.11.2021 указанное требование признано обеспеченным залогом имущества должника (нежилые помещения в здании по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Северса, 2е; доля в размере 63/204 в праве общей долевой собственности в земельном участке по указанному адресу (БЦ «Sheraton»).

Определением от 27.09.2021 требование АО «АК Банк» в размере 608 611 578,09 руб. включено в реестр требований кредиторов ООО «ПФО Траст» в состав требований кредиторов должника третьей очереди, как обеспеченное залогом имущества должника (акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж»).

Определением от 29.11.2021 требование АО «АК Банк» в размере 185 316 746,22 руб., в том числе: 155 492 881,22 руб. – проценты, 29 823 855 руб. - неустойка, в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «ПФО Траст» в состав требований кредиторов должника третьей очереди, как обеспеченное залогом имущества должника (нежилые помещения в здании по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Северса, 2е; доля в размере 63/204 в праве общей долевой собственности в земельном участке по указанному адресу (БЦ «Sheraton»).

Также в настоящее время на рассмотрении суда находится спор по рассмотрению заявления Банка об установлении статуса залогового кредитора на следующее имущество должника:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 14200,00 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/о Духанинский, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:3;

Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, площадь: 191,4 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:140;

Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, площадь: 271,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:141;

Жилой дом, назначение: количество этажей: 2, площадь: 160,4 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:142;

Жилой дом, назначение: количество этажей: 3, площадь: 288,0 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:143;

Жилой дом, назначение: площадь: 1059,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:144.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 23.05.2023 по делу № А55-6903/2020 судебное заседание по рассмотрению заявления отложено на 14.06.2023.

**Объекты недвижимого имущества в Истринском районе Московской области (земельный участок и 5 жилых домов)** включены в конкурсную массу ООО «ПФО Трест» (инвентаризационная опись основных средств № 01 от 25.05.2021).

**Акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в количестве 4 733 шт.** включены в конкурсную массу ООО «ПФО Трест» (акт инвентаризации финансовых вложений от 28.04.2023).

Оценка указанного имущества до настоящего времени не проведена, соответствующие сведения в ЕФРСБ не опубликованы.

Согласно п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

На основании п.2 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе имущества должника отдельно учитывается и **подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.**

Расходы на проведение оценки подлежат возмещению из конкурсной массы (п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Отдельно отмечаем, что Банк в настоящее время не выражает согласие на несение расходов на проведение соответствующей оценки.

Учитывая вышесказанное, просим Вас привлечь оценщика, аккредитованного при ГК «Агентство по страхованию вкладов», для проведения оценки рыночной стоимости следующего имущества должника, включенного в конкурсную массу:

- Акции ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» в количестве 4 733 шт.

- Объекты недвижимости:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 14200,00 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/о Духанинский, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:3;

Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, площадь: 191,4 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:140;

Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, площадь: 271,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:141;

Жилой дом, назначение: количество этажей: 2, площадь: 160,4 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:142;

Жилой дом, назначение: количество этажей: 3, площадь: 288,0 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:143;

Жилой дом, назначение: площадь: 1059,8 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Сысоево, кадастровый номер: 50:08:0040136:144.

Приложения (копии):

1. Доверенность на представителя.
2. Определение Арбитражного суда Самарской области от 27.09.2021 по делу № А55-6903/2020.
3. Определение Арбитражного суда Самарской области от 18.04.2023 по делу № А55-6903/2020.
4. Определение Арбитражного суда Самарской области от 23.05.2023 по делу № А55-6903/2020.
5. Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2023 по делу № А55-10304/2018.

Представитель конкурсного управляющего  
АО «АК Банк», по доверенности



Гриценко А.И.



УТВЕРЖДЕН  
решением Общего собрания акционеров  
ОАО «Газпром газораспределение  
Воронеж»  
от «30» сентября 2013г.  
(Протокол № 2)

**УСТАВ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ»**

**г. Воронеж  
2013 год.**

## 1. Общие положения

1.1. Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (до 30.09.2013 Открытое акционерное Общество «Воронежоблгаз») в дальнейшем именуемое – «Общество», учреждено в соответствии с Указами Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.92 г. №721 и «О преобразовании в акционерные общества и приватизации предприятий, объединений и организаций газового хозяйства Российской Федерации» от 08.12.92 г. №1559, зарегистрировано Администрацией города Воронежа от 16 октября 1998г. № 3664/13539.

1.2. Устав Общества утвержден в новой редакции решением Общего собрания акционеров от «30» сентября 2013 г. № 2 с целью приведения в соответствие с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от 26.12.95 г. №208-ФЗ (далее по тексту – «Федеральный закон»).

1.3. Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

1.4. Общество является открытым акционерным обществом.

1.5. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

1.6. Общество является правопреемником всех имущественных прав и обязательств преобразованного Государственного производственного объединения по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Воронежоблгаз».

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

Общество вправе иметь штамп и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие разрешенные средства визуальной идентификации.

1.8. Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»;

Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»;

Фирменное наименование Общества на английском языке: Open joint stock company «Gazprom gazoraspredelenie Voronezh» (OJSC «Gazprom gazoraspredelenie Voronezh»).

Место нахождения Общества: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а.

Почтовый адрес Общества: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а.

## 2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

2.2. Для реализации своих целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Транспортировка газа по трубопроводам;

2.2.2. Техническое обслуживание и эксплуатация газораспределительных систем (техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений на них, газового оборудования котельных по заключенным договорам и др.);

- 2.2.3. Реализация сжиженного углеводородного газа;
  - 2.2.4. Газификация, в том числе строительство объектов газоснабжения населенных пунктов, предприятий и организаций, выполнение строительно-монтажных работ, выполнение функций заказчика-застройщика, выполнение функций генподрядчика (подрядчика), оказание посреднических услуг в строительстве и др.;
  - 2.2.5. Пуск газа, врезки в действующие газопроводы, строительство станций катодной защиты, наладка автоматики котельных, ремонт счетчиков, поверка приборов хранения и перевалка СУГ и др.;
  - 2.2.6. Планирование, контроль и учет транспортировки газа по сетям газораспределительным;
  - 2.2.7. Оперативно-диспетчерское управление сетями газораспределения;
  - 2.2.8. Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
  - 2.2.9. Разработка проектно-конструкторской документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов;
  - 2.2.10. Сдача имущества в аренду;
  - 2.2.11. Подготовка и повышение квалификации специалистов газовых хозяйств;
  - 2.2.12. Изготовление газоиспользующего оборудования и газовых приборов и запасных частей для них;
  - 2.2.13. Оптовая и розничная торговля;
  - 2.2.14. Перевозка грузов и транспортно-экспедиционное обслуживание;
  - 2.2.15. Выполнение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Общество вправе также осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.
- 2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления лицензии на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия лицензии не вправе осуществлять другие виды деятельности, за исключением тех, которые предусмотрены лицензией и сопутствуют им.

### **3. Правовой статус Общества**

3.1. Правовое положение Общества определяется Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими законами Российской Федерации, иными обязательными для исполнения правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом. В случаях последующих вносимых изменений норм законодательства и иных действующих правовых актов Российской Федерации, настоящий Устав действует в части, не противоречащей их нормам.

По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Уставе, Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также иными действующими правовыми актами.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством Российской Федерации открытым акционерным обществам, от своего имени совершать любые допустимые сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

3.6. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной стоимости принадлежащих им акций.

3.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность (банкротство) Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия в случае, если они использовали указанные право и/или возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

3.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.9. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законодательством Российской Федерации организационно-правовых формах.

3.10. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Общество имеет право:

- приобретать и отчуждать ценные бумаги, находящиеся в обращении;
- проводить аукционы, лотереи и выставки;
- участвовать в ассоциациях, союзах, фондах и других объединениях;
- создавать фонды;
- проводить операции на валютных, товарных и фондовых биржах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в другой форме с международными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

3.12. Общество выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизационные задания, ведет учет и бронирование работников Общества.

#### **4. Филиалы и представительства Общества, дочерние и зависимые общества**

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, дочерние и зависимые общества на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального закона и иных положений законодательства.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

4.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

4.4. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом положения. Филиал и представительство наделяются созданным их Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

4.5. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

4.6. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

4.7. Дочерние и зависимые общества не отвечают по долгам Общества. Общество несет солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам дочернего (зависимого) общества лишь в случаях, прямо установленных законодательством Российской Федерации или договором.

4.8. Общество обязано возместить убытки дочернего (зависимого) общества, причиненные по вине Общества.

4.9. Общество в силу преобладающего участия в уставном капитале дочернего общества, вправе давать обязательные для дочернего общества указания.

4.10. Общество имеет следующие филиалы:

- 4.10.1 филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в п.г.т. Анна, 396254, Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Гнездилова, д. 106;
- 4.10.2 Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Боброве, 397710, Воронежская область, г. Бобров, ул. 22 Января, д.1;
- 4.10.3. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Богучаре, 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Транспортная, д. 46;
- 4.10.4. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Борисоглебске, 397140, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д. 115;
- 4.10.5. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке, 397520, Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Парижской Коммуны, д. 172а;
- 4.10.6. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Верхний Мамон, 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Правды, д. 6;
- 4.10.7. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Верхняя Хава, 396010, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, д. 175;
- 4.10.8 Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Воробьевка, 397570, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Чапаева, д. 2а;
- 4.10.9. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в п.г.т. Грибановский, 397240, Воронежская область, Грибановский район, п.г.т. Грибановский, ул. Толстого, д. 6;
- 4.10.10. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в п.г.т. Каменка, 396540, Воронежская область, Каменский район, п.г.т. Каменка, ул. Гагарина, д. 33;
- 4.10.11. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» г. Калаче, 397600, Воронежская область, г. Калач, ул. Борцов Революции, д. 14а;

- 4.10.12. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Кантемировка, 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Советская, д. 109;
- 4.10.13. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Нововоронеж, 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 16;
- 4.10.14. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Лиски, 397908, Воронежская область, г. Лиски, ул. Индустриальная, д. 4;
- 4.10.15. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Нижнедевицк, 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 49;
- 4.10.16. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Новая Усмань, 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 309;
- 4.10.17. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Новохоперске, 397400, Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Тимирязева, д. 52;
- 4.10.18. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Ольховатка, 396670, Воронежская область, Ольховатский район, р.п. Ольховатка, ул. Степана Разина, д. 1а;
- 4.10.19. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Острогожске, 397800, Воронежская область, г. Острогожск, ул. Ленина, д. 7;
- 4.10.20. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Павловске, 396420, Воронежская область, г. Павловск, ул. Газовая, д. 3;
- 4.10.21. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Панино, 396140, Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Базовая, д. 6;
- 4.10.22. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Петропавловка, 397670, Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, д. 149;
- 4.10.23. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Подгоренском, 396560, Воронежская область, Подгоренский район, р.п. Подгоренский, ул. Газовая, д. 4;
- 4.10.24. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Поворино, 397350, Воронежская область, г. Поворино, ул. Газовиков, д. 1;
- 4.10.25. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р. п. Рамонь, 396020, Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Космонавтов, д. 90;
- 4.10.26. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Репьевка, 396370, Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, ул. Молодежная, д. 36;
- 4.10.27. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Россошь, 396653, Воронежская область, г. Россошь, ул. Василевского, д. 9;
- 4.10.28. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Семилуки, 396900, Воронежская область, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, д. 114;
- 4.10.29. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Таловая, 397480, Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, проезд Свободы, д. 44б;
- 4.10.30. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Терновка, 397110, Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. Фрунзе, д. 43а;
- 4.10.31. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Хохольский, 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Есенина, д. 25;
- 4.10.32. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Эртиле, 397030, Воронежская область, г. Эртиль, ул. Горная, д.12;
- 4.10.33. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Воронеже, 394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, 82;

- 4.10.34. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - «Подземметаллизация», 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 257а;
- 4.10.35. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - «Автотранс», 394028, г. Воронеж, ул. Чебышева, 28;
- 4.10.36. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - «Сжиженный газ», 394028, г. Воронеж, ул. Чебышева, 28;
- 4.10.37. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - «Торговый дом», 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30б.

## **5. Права и обязанности акционеров**

5.1. Акционеры Общества – владельцы обыкновенных именных акций имеют право: участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общих собраниях акционеров Общества лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном Федеральным законом и настоящим Уставом порядке; принимать участие в распределении прибыли;

получать пропорционально количеству имеющихся у них акций долю прибыли (дивиденд), подлежащую распределению среди акционеров;

получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

5.2. Общество гарантирует соблюдение прав акционеров – владельцев привилегированных акций Общества (в случае их размещения) в соответствии со статьей 32 Федерального закона.

5.3. Наследники акционера либо правопреемники акционера, являющегося юридическим лицом, имеют право на акции, получаемые в порядке наследования (правопреемства).

5.4. Акционеры вправе иметь другие права, предоставляемые акционерам настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

5.5. Акционеры Общества обязаны:

- оплатить приобретаемые ими акции в сроки и в порядке, установленные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;
- соблюдать требования Устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своего адреса, паспортных данных и иных необходимых личных сведениях для своевременного внесения в реестр акционеров Общества;
- не разглашать сведения, отнесенные к коммерческой тайне.

5.6. Акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

## **6. Уставный капитал Общества**

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 110 867 (Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей. Уставный капитал разделен на 22 173 400 обыкновенных акций номинальной стоимостью 110 867 рублей и 0,005 рублей каждая.

Все акции, размещенные Обществом, являются обыкновенными именными и существуют в бездокументарной форме. Общество вправе дополнительно к размещенным акциям разместить до 1 000 000 (Один миллион) штук обыкновенных именных акций

номинальной стоимостью 0,005 рублей каждая (объявленные акции).

Права, предоставляемые обыкновенными объявленными акциями при размещении, идентичны правам владельцев обыкновенных размещенных акций, определенных Уставом Общества и действующим законодательством.

6.2. Общество вправе, в дополнение к размещенным акциям, размещать обыкновенные акции одинаковой номинальной стоимости, а также один или несколько типов привилегированных акций.

6.3. Все обыкновенные акции Общества предоставляют акционерам, их владельцам, одинаковый объем прав. Обыкновенные акции являются голосующими по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров.

6.4. Акция предоставляет право голоса с момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.

6.5. Общество вправе размещать привилегированные акции, доля которых в общем объеме уставного капитала не должна превышать 25%. После принятия решения о размещении привилегированных акций Общество обязано внести соответствующие изменения в свои учредительные документы.

6.6. Размещение дополнительных акций проводится по решению Общего собрания акционеров в пределах количества объявленных акций. Размещение дополнительных акций должно проводиться в форме открытой подписки, если Общим собранием акционеров Общества не будет установлен иной порядок размещения.

6.7. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций Общества.

6.8. Оплата акций, в том числе дополнительных, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к обществу допускается в случае их размещения посредством закрытой подписки. Форма оплаты дополнительных акций определяется Общим собранием акционеров при принятии решения о размещении дополнительных акций. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

6.9. Сроки и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций устанавливает Общее собрание акционеров.

6.10. Акции и иные ценные бумаги Общества, которые должны быть оплачены неденежными средствами, оплачиваются при их приобретении в полном размере, если иное не установлено решением о размещении дополнительных акций.

6.11. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал, как путем уменьшения номинальной стоимости акций, так и путем сокращения их общего количества путем приобретения и погашения части акций.

6.12. Общество может уменьшать уставный капитал лишь при условии, если в результате этого его размер не станет меньше минимального уставного капитала, установленного в соответствии с Федеральным законом.

6.13. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или путем размещения дополнительных акций по решению Общего собрания акционеров.

6.14. В случае размещения Обществом посредством открытой подписки голосующих акций акционеры, акционеры Общества, имеют преимущественное право приобретения размещаемых акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Преимущественное право на приобретение голосующих акций осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом.

6.15. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории. При этом в Устав Общества вносятся соответствующие изменения относительно номинальной стоимости и количества объявленных акций.



6.16. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций Общества той же категории. При этом в Устав Общества вносятся соответствующие изменения относительно номинальной стоимости и количества объявленных акций.

6.17. Общество не вправе размещать облигации и иные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества, если количество объявленных акций Общества определенных категорий и типов меньше количества акций этих категорий и типов, право на приобретение которых предоставляют такие ценные бумаги.

6.18. Конвертация в акции ценных бумаг Общества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных главой IV Федерального закона.

## **7. Управление Обществом**

7.1. Управление Обществом осуществляется:

- Общим собранием акционеров;
- Советом директоров;
- Генеральным директором.

7.2. По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

7.3. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют:

- Ревизионная комиссия;
- аудитор Общества.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляет генеральный директор и/или созданное по его решению подразделение внутреннего аудита.

## **8. Общее собрание акционеров**

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

8.2. Общество обязано проводить годовое Общее собрание акционеров один раз в год. Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

8.3. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные пп. 11 п. 1 ст. 48 Федерального закона, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

8.4. Годовое Общее собрание акционеров созывается Советом директоров Общества. Данное решение принимается большинством голосов членов Совета директоров, принявших участие в заседании.

8.5. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае проведения внеочередного Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о его проведении должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или путем направления этого сообщения в письменной форме посредством факсимильной, телеграфной связи, электронной почты, либо вручено каждому указанному лицу под роспись.

С 01.01.2014 взамен вышеуказанных способов направления сообщения о проведении Общего собрания акционеров Общество вправе в указанные сроки опубликовать это сообщение в печатном издании «Комсомольская правда» и/или разместить соответствующую информацию на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.oblgaz.vrn.ru>.

В случае, если предлагаемая повестка дня Общего собрания акционеров Общества содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в Совет директоров создаваемого общества и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении Общего собрания акционеров Общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня Общего собрания акционеров Общества содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в Совет директоров создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов Совета директоров создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее, чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

Решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или Советом директоров реорганизуемого общества кандидатами, в список членов ревизионной комиссии и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов Совета директоров реорганизуемого общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров этого общества.

8.6. Общее собрание акционеров вправе рассмотреть любой вопрос, который в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации относится к компетенции Общего собрания акционеров и включен в повестку дня с соблюдением необходимых процедур.

8.7. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

8.7.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

8.7.2. Реорганизация Общества.

8.7.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

8.7.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.

8.7.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

8.7.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

8.7.7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

8.7.8. Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.

8.7.9. Утверждение аудитора Общества.

8.7.10. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года.<sup>1</sup>

8.7.11. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

8.7.12. Избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

8.7.13. Дробление и консолидация акций.

8.7.14. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона.

8.7.15. Принятие решения о размещении посредством закрытой подписки акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции.

8.7.16. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона.

8.7.17. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

8.7.18. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

8.7.19. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

8.7.20. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года.

8.7.21. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции.

8.7.22. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

8.8. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение генеральному директору Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

8.9. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня в ходе собрания.

8.10. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом не установлено иное. Решение по вопросам, указанным в пп. 8.7.1. – 8.7.3., 8.7.5., 8.7.17., 8.7.21. п. 8.7. Устава принимаются Общим собранием акционеров квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев

<sup>1</sup> Наименование документов определяется в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете».

голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании. Порядок принятия общим собранием акционеров решения по порядку ведения Общего собрания акционеров установлен в Положении об общем собрании акционеров Общества.

8.11. Решение по вопросам, указанным в пп. 8.7.2., 8.7.6, 8.7.11., 8.7.13., 8.7.14., 8.7.16. – 8.7.19., п. 1 ст. 48 Федерального закона, принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

8.12. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию и счётную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть предложения в повестку дня Общего собрания акционеров направленные в Общество:

- заказным письмом почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Общества;
- путем вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, Председателю Совета директоров Общества или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную Обществу;
- направлением иным способом (включая средства факсимильной и телеграфной связи, электронной почтой, в том числе с использованием электронной цифровой подписи).

Датой поступления в Общество предложения акционера (акционеров) в повестку дня годового Общего собрания акционеров считается:

- для направленных заказным письмом - дата календарного штемпеля почтового отделения получателя;
- для направленных в Общество посредством электронных видов связи - дата отметки Общества о приеме предложений с присвоением входящего номера;
- для врученных под подпись ответственному лицу - дата отметки о получении предложений.

Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров, подписанные акционером (акционерами), поступившие в Общество посредством электронных видов связи, должны быть направлены в Общество заказным письмом не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

В случае получения Обществом нескольких предложений от одного и того же акционера (акционеров) о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и выдвижении кандидатов в органы управления и контроля Общества, Совет директоров рассматривает предложение, поступившее в Общество в более поздний срок, но при условии соблюдения установленных сроков для направления.

8.13. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (Пяти) дней после окончания сроков, установленных в пунктах 1 и 2 ст. 53 Федерального закона. Вопросы, внесенные акционерами (акционером), подлежат включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, когда:

- акционерами (акционером) не соблюден срок, установленный пунктами 1 и 2 ст. 53 Федерального закона;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренными пунктами п. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона количества голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 8.12. Устава;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона и иных правовых актов Российской Федерации.

8.14. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

8.15. Внеочередное Общее собрание акционеров, созывается в соответствии со статьей 55 Федерального закона.

8.16. Общее собрание акционеров может проводиться по месту нахождения Общества, а также по месту нахождения Управляющей компании.

8.17. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру, ее владельцу, право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме собрания, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

При проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования и проведении Общего собрания акционеров Общества с числом акционеров - владельцев голосующих акций 1000 и более, бюллетень для голосования должен быть направлен заказным письмом или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров.

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня могут быть направлены в Общество только в оригинале по почте заказным письмом или экспресс почтой.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Если повестка дня Общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

8.18. Подготовка к проведению Общего собрания акционеров осуществляется в порядке и в сроки, устанавливаемые Федеральным законом, а также Положением об Общем собрании акционеров.

8.19. На Общем собрании акционеров председательствует Председатель Совета директоров Общества. В его отсутствие функции Председателя Общего собрания акционеров исполняет один из членов Совета директоров Общества, либо лицо, которому Председателем Совета директоров поручено проведение Общего собрания акционеров.

Секретарем Общего собрания акционеров является секретарь Совета директоров Общества либо лицо, которому Председателем Совета директоров поручено исполнять функции секретаря Общего собрания акционеров.

8.20. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.21. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос», за исключением случаев проведения кумулятивного голосования по выборам членов Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом.

8.22. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется бюллетенями для голосования. Форма и текст бюллетеней для голосования утверждаются Советом директоров.

8.23. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования. Решения путем проведения заочного голосования могут быть приняты лишь при условии, если в соответствии с Федеральным законом для рассматриваемых вопросов не установлен иной порядок принятия решений.

8.24. Принятие решений путем заочного голосования осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом и Положением об Общем собрании акционеров.

8.25. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление должно быть подано в суд в течение 3 (Трех) месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

8.26. Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (для физического лица - имя, данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), для юридического лица - наименование, сведения о месте нахождения).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

## 9. Совет директоров

9.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

9.2. Совет директоров Общества состоит из 7 (Семи) человек.

9.3. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение. Размер вознаграждения устанавливается решением Общего собрания акционеров.

9.5. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

9.5.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

9.5.2. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона.

9.5.3. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.

9.5.4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона и настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.

9.5.5. Размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций.

9.5.6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

9.5.7. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

9.5.8. Избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление выплачиваемых генеральному директору вознаграждений и компенсаций, а также применение мер взыскания.

9.5.9. Рекомендации по распределению прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций.

9.5.10. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

9.5.11. Использование резервного и иных фондов Общества.

9.5.12. Утверждение локальных нормативных актов Общества, регулирующих оплату труда, а также предоставление социальных льгот и гарантий работникам, в том числе положения регулирующие вопросы:

- негосударственного пенсионного обеспечения;
- возмещения представительских расходов;
- возмещения расходов при нахождении работников в служебных командировках;
- о периодах работы, учитываемых при исчислении стажа работы в газовой промышленности работникам Общества и его филиалов;
- предоставления отпусков работникам Общества;
- социального обеспечения работников;
- оплаты труда и материального стимулирования;
- социальной защиты пенсионеров;
- улучшения жилищных условий работников и/или пенсионеров Общества;
- поощрения корпоративными наградами.

9.5.13. Создание филиалов и открытие представительств Общества, а также внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией.

9.5.14. Одобрение сделок, связанных с приобретением или отчуждением, либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 5 (Пяти) до 25 (Двадцати пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок. В случае, когда указанные сделки одновременно являются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, к порядку их совершения применяются только положения главы XI Федерального закона.

9.5.15. Одобрение сделок с недвижимым имуществом (за исключением сделок указанных в пп. 10.9.2. Устава). В случае, когда указанные сделки одновременно являются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, к порядку их совершения применяются только положения главы XI Федерального закона.

9.5.16. Одобрение сделок с акциями (ценными бумагами, конвертируемыми в акции и (или) производными от акций ценными бумагами), долями и паями других организаций. В случае, когда указанные сделки одновременно являются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, к порядку их совершения применяются только положения главы XI Федерального закона.

9.5.17. Одобрение крупных сделок в порядке, предусмотренном главой X Федерального закона.

9.5.18. Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, согласно положениям главы XI Федерального закона.

9.5.19. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

9.5.20. Принятие решения об участии и прекращении участия Общества в других организациях, за исключением случаев, предусмотренных пп. 18 п. 1. ст. 48 Федерального закона, а также принятие решения о ликвидации дочерних организаций Общества, в которых Общество владеет 100 % долей (акций).

9.5.21. Согласование назначения и увольнения заместителя генерального директора - главного инженера, заместителей генерального директора, и главного бухгалтера Общества по представлению генерального директора Общества.

9.5.22. Согласование размера пенсионных взносов, осуществляемых Обществом в пользу следующих категорий работников: генерального директора, заместителя генерального директора - главного инженера, заместителей генерального директора, и главного бухгалтера Общества.

9.5.23. Согласование условий коллективного договора Общества.

9.5.24. Принятие решения о переоценке основных фондов Общества.

9.5.25. Утверждение перспективных планов и основных программ деятельности Общества, в том числе Бюджета доходов и расходов, также инвестиционных программ Общества.

9.5.26. Утверждение организационной структуры Общества.

9.5.27. Утверждение плана капитальных вложений Общества.

9.5.28. Утверждение схем должностных окладов (тарифных ставок) работников, единой тарифной сетки по оплате труда работников;

9.5.29. Определение размера оплаты услуг аудитора Общества.

9.5.30. Утверждение Стратегий развития Общества.

9.5.31. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

9.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение генерального директора Общества.

9.7. Заседания Совета директоров проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца, в соответствии с утверждаемым Советом директоров планом работы Совета директоров на срок избрания.



9.8. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров, и акционер в праве отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя или более кандидатами.

Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

9.9. Членом Совета директоров Общества может являться только физическое лицо, обладающее дееспособностью и правоспособностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров Общества.

9.11. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров. Генеральный директор Общества не может быть Председателем Совета директоров Общества.

9.12. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

9.13. Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

9.14. В случае отсутствия Председателя Совета директоров, его функции на заседании выполняет один из членов Совета директоров, выбираемый большинством голосов членов Совета директоров, участвующих в заседании.

9.15. Заседание Совета директоров созывается Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии, аудитора Общества, генерального директора, акционера владеющего более чем 20% голосующих акций Общества или группы акционеров, владеющих в совокупности более чем 20% голосующих акций Общества.

9.16. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров определяется Федеральным законом, Уставом и Положением о Совете директоров, утверждаемыми Общим собранием акционеров.

9.17. Заседание Совета директоров правомочно (имеет кворум), если в нём принимают участие не менее половины избранных его членов.

При определении наличия кворума и результатов голосования на заседании Совета директоров учитывается письменное мнение по вопросам повестки дня члена Совета директоров, отсутствующего на заседании. Письменное мнение члена Совета директоров должно быть подписано членом Совета директоров.

9.18. Совет директоров вправе принимать решения путем заочного голосования (с использованием бюллетеней для голосования).

Бюллетени для голосования членов Совета директоров по вопросам повестки дня могут быть направлены в Общество как заказным письмом, так и посредством любых других видов связи, в том числе электронными видами связи (факсимильная связь, электронная почта).

9.19. В случае, когда количество членов Совета директоров становится менее половины избранных его членов, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров. Оставшиеся члены Совета директоров вправе принимать решение только о созыве внеочередного Общего собрания акционеров.

9.20. Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании, за исключением решений,

определенных Федеральным законом, по которым предусмотрен иной порядок голосования (одобрения). При решении вопросов на заседании Совета директоров каждый член Совета директоров обладает одним голосом. Передача права голоса членом Совета директоров иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

9.21. В случае равенства голосов членов Совета, голос Председателя Совета директоров является решающим.

## 10. Генеральный директор

10.1. Генеральный директор осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с Федеральным законом, настоящим Уставом, трудовым договором и внутренними документами Общества.

10.2. Генеральный директор избирается Советом директоров в соответствии с пунктом 9.5.8. настоящего Устава на срок не более трех лет и является единоличным исполнительным органом Общества. Срок избрания Генерального директора определяется решением Совета директоров.

10.3. Генеральный директор исполняет решения Общего собрания акционеров и Совета директоров с целью обеспечения прибыльности Общества, его финансово-экономической устойчивости, заботится об обеспечении социальных гарантий работников Общества.

10.4. Генеральный директор ежеквартально отчитывается перед Советом директоров Общества:

- об исполнении решений Совета директоров;
- об исполнении Бюджета доходов и расходов Общества;
- о выполнении планов, смет, программ и финансовых заданий;
- о работе с дебиторской и кредиторской задолженностью Общества;
- об использовании фондов и средств Общества.

10.5. Трудовой договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров либо лицо, уполномоченное Советом директоров Общества.

10.6. Совет директоров вправе в любое время прекратить полномочия и расторгнуть трудовой договор с генеральным директором Общества.

10.7. Генеральный директор может избираться из числа акционеров Общества, либо из других лиц, обладающих, по мнению Совета директоров Общества, достаточной компетенцией.

10.8. Совмещение лицом, осуществляющим функции генерального директора, должностей в органах управления других организаций допускается на основании решения Совета директоров Общества.

10.9. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах компетенции определяемой настоящим Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, также Генеральный директор:

10.9.1 распоряжается имуществом Общества в порядке и с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества;

10.9.2 самостоятельно совершает сделки с недвижимым имуществом:

- договоры купли-продажи и аренды земельных участков с администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований под строящимися или реконструируемыми объектами газораспределительной системы, а также под объектами недвижимого имущества находящихся в собственности Общества, где общая цена договора рассчитана в соответствии нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и составляет менее 5 (Пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

- договоры безвозмездного пользования земельными участками и (или) объектами газораспределительной системы, находящимися в муниципальной и государственной собственности.

10.9.3 самостоятельно совершает сделки, связанные с приобретением или отчуждением, либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества Общества (за исключением сделок с недвижимым имуществом отнесенных к компетенции Совета директоров и общего собрания акционеров Общества), стоимость которого составляет менее 5 (Пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок;

10.9.4 с предварительного согласия Совета директоров Общества совершает сделки, связанные с приобретением или отчуждением, либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества Общества (в том числе недвижимого имущества), стоимость которого составляет от 5 (Пяти) до 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, а также сделки с недвижимым имуществом, стоимость которого составляет менее 5 (Пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок;

10.9.5 с предварительного согласия общего собрания акционеров Общества совершает сделки, связанные с приобретением или отчуждением, либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества Общества (в том числе недвижимого имущества), стоимость которого составляет более 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок;

10.9.6 выносит на рассмотрение Совета директоров вопрос о переоценке основных фондов Общества;

10.9.7 утверждает должностные инструкции;

10.9.8 назначает и увольняет с работы по согласованию с Советом директоров своих заместителей, заместителя генерального директора - главного инженера, и главного бухгалтера Общества;

10.9.9 утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров;

10.9.10 утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

10.9.11 утверждает положения о филиалах Общества;

10.9.12 принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет руководителей подразделений, филиалов и представительств;

10.9.13 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

10.9.14 открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры;

10.9.15 выдает доверенности от имени Общества, в том числе в порядке передоверия;

10.9.16 обеспечивает организацию и контроль бухгалтерского учета и отчетности, а также организацию и планирование работы подразделений и филиалов Общества, контроль за их деятельностью;

10.9.17 формирует и обеспечивает исполнение утвержденных Советом директоров Общества бюджета доходов и расходов и плана капитальных вложений Общества;

10.9.18 обеспечивает подготовку проведения заседаний Совета директоров и Общих собраний акционеров;

10.9.19 обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

10.9.20 обеспечивает использование прибыли в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Уставом Общества;

10.9.21 создает безопасные условия труда;

10.9.22 обеспечивает организацию широкой пропаганды правил безопасности пользования газом в быту среди населения;

10.9.23 обеспечивает контроль за состоянием трудовой и исполнительской дисциплины работников Общества;

10.9.24 организует проведение работы по учету и бронированию работников Общества, находящихся в запасе, призывников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.9.25 обеспечивает защиту государственной и коммерческой тайны, а также конфиденциальной информации и служебных сведений, разглашение которых может нанести ущерб Обществу;

10.9.26 организует и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев, когда его руководитель принял обязанность ведения бухгалтерского учета на себя);

10.9.27 решает иные вопросы текущей деятельности Общества, не отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров и Общего собрания акционеров Общества.

## **11. Ответственность членов Совета директоров, генерального директора**

11.1. Члены Совета директоров Общества, генеральный директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

11.2. Члены Совета директоров Общества, генеральный директор Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Члены Совета директоров Общества, генеральный директор Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций открытого общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

При этом в Совете директоров Общества не несут ответственности члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

11.3. При определении оснований и размера ответственности членов Совета директоров, генерального директора Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

11.4. В случае если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

11.5. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 (Одним) процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров Общества, генеральному директору, равно как и к управляющей организации о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случае, предусмотренном абз. 1 пункта 11.2. настоящей статьи.

Общество или акционер вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров Общества, генеральному директору, равно как и к управляющей организации о возмещении причиненных ему убытков, в случае, предусмотренном абз. 2 пункта 11.2. настоящей статьи.

## **12. Ревизионная комиссия, аудитор**

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Количественный состав Ревизионной комиссии составляет 3 человека.

12.2. Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.

12.3. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать какие-либо должности в органах управления Общества.

12.4. Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества.

12.5. По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, а также работники Общества обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества и пояснения в устной и/или письменной форме. Ревизионная комиссия вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.6. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, в соответствии со ст. 55 Федерального закона.

12.7. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Заключение договора на оказание аудиторских услуг с аудитором Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.8. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Размер оплаты услуг аудитора определяет Совет директоров.

12.9. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия и аудитор Общества составляют заключения.

## **13. Дивиденды и порядок выплаты их Обществом**

13.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

13.2. Дивиденды выплачиваются деньгами. При этом в соответствии с Федеральным законом, Общество в исключительных случаях вправе принять решение о выплате дивидендов ценными бумагами Общества, имуществом, либо передачей имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку.

13.3. Решение о выплате годовых дивидендов, размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается Общим собранием акционеров

Общества по рекомендации Совета директоров Общества. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

С 01.01.2014 - Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются общим собранием акционеров Общества. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров Общества.

13.4. Выплата дивидендов должна быть произведена в течение 60 (Шестьдесят) дней со дня принятия решения об их выплате.

С 01.01.2014 - Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее даты принятия такого решения и позднее 20 дней с даты его принятия, а в случае выплаты дивидендов по акциям, обращающимся на организованных торгах, - ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Решением о выплате (объявлении) дивидендов может быть определен меньший срок выплаты дивидендов

13.5. Общество не вправе принимать решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 76 Федерального закона;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

#### **14. Реестр акционеров**

14.1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. В реестре акционеров указываются сведения о каждом зарегистрированном лице (акционере или номинальном держателе), количестве и категориях акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица и иные, предусмотренные правовыми актами, сведения.

14.2. Держателем реестра акционеров Общества является профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (далее – Регистратор).

14.3. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров, обязано своевременно информировать регистратора об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

14.4. Внесение записей в реестр акционеров и отказ от внесения записей осуществляются по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отказ от внесения записи в реестр акционеров может быть обжалован в суд.

#### **15. Имущество, учет и отчетность**

15.1. Имущество Общества образуется за счет:

- имущества внесенного в уставный капитал Общества;
- доходов от оказания услуг, выполнения работ и реализации продукции, а также от осуществления Обществом других видов деятельности;
- доходов от ценных бумаг;
- иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

15.2. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока его размер не достигнет 5 (Пяти) процентов от размера уставного капитала Общества. Ежегодные отчисления в резервный фонд составляют не менее 5 (Пяти) процентов от чистой прибыли. Резервный фонд может использоваться лишь в целях, предусмотренных законодательством РФ. Отчисления в другие фонды осуществляются в размерах и порядке, устанавливаемых законодательством РФ.

15.3. Акционер имеет право распорядиться принадлежащими ему акциями в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом. Акционер вправе потребовать выделения его доли в имуществе Общества пропорционально количеству акций, которыми он владеет, только в случае принятия решения о ликвидации Общества.

15.4. В принудительном порядке имущество Общества может быть изъято только по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц и граждан для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.

15.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

15.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор. Общество хранит свои документы по месту нахождения исполнительного органа.

15.8. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

15.9. Право подписи от лица Общества имеют генеральный директор либо лица, специально уполномоченные им.

15.10. Финансовые и бухгалтерские документы должны иметь две подписи - генерального директора и главного бухгалтера или лиц, надлежащим образом уполномоченных на право подписи от их имени, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## 16. Хранение документов Общества

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Договор о создании Общества;
- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества.
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- проспекты ценных бумаг (*при наличии*),
- ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ и Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ в случае, если Общество по решению федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг не освобождено от обязанности раскрывать или предоставлять информацию, предусмотренную законодательством РФ о ценных бумагах;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров Общества, заседаний Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона;
- отчеты независимых оценщиков;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 16.1. Устава, по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.



## **17. Предоставление Обществом информации акционерам**

17.1. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 16.1. настоящего Устава. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 (Двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества.

17.2. Документы, предусмотренные пунктом 16.1. настоящего Устава, должны быть предоставлены Обществом в течение 7 (Семи) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренных п.16.1. Устава, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

## **18. Реорганизация Общества**

18.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются иными положениями законодательства Российской Федерации.

18.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.

18.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к другому обществу, первое из них считается реорганизованным с момента внесения органом государственной регистрации в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

18.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18.5. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о своей реорганизации, соответствующее требованиям, установленным пунктом 18.6. настоящего Устава. В случае реорганизации общества кредиторам предоставляются гарантии, предусмотренные статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если разделительный баланс или передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

Передаточный акт, разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, и порядок определения правопреемства в связи с изменениями вида, состава, стоимости имущества реорганизуемого общества, а также в связи с возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей реорганизуемого общества, которые могут произойти после даты, на которую составлены передаточный акт, разделительный баланс.

18.6. В сообщении (уведомлении) о реорганизации указываются:

- полное и сокращенное наименования, сведения о месте нахождения каждого участвующего в реорганизации общества;
- полное и сокращенное наименования, сведения о месте нахождения каждого создаваемого (продолжающего деятельность) в результате реорганизации общества;
- форма реорганизации;
- описание порядка и условий заявления кредиторами каждого участвующего в реорганизации юридического лица своих требований, включая указание места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, дополнительные адреса, по которым могут быть заявлены такие требования, а также способы связи с реорганизуемым обществом (номера телефонов, факсов, адреса электронной почты и другие сведения);
- сведения о лицах, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа каждого участвующего в реорганизации юридического лица, а также юридических лиц, создаваемых (продолжающих деятельность) в результате реорганизации;
- сведения о лицах, намеревающихся предоставить обеспечение кредиторам реорганизуемого общества, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по обязательствам реорганизуемого общества (при наличии таких лиц).

В уведомлении о реорганизации могут быть также указаны дополнительные сведения об обществе, участвующем в реорганизации, в частности сведения о кредитных рейтингах общества, а также об их изменении за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год, если общество осуществляет свою деятельность менее трех лет.

## **19. Ликвидация Общества**

19.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

19.2. В случае добровольной ликвидации Общества Совет директоров выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии. Общее собрание добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

19.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

19.4. В случае если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.5. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

19.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

19.7. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных средств производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов

пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

19.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

19.9. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19.10. В случае, когда акционером ликвидируемого Общества является государство или муниципальное образование, в состав ликвидационной комиссии включается представитель соответствующего комитета по управлению имуществом, или фонда имущества, или соответствующего органа местного самоуправления.

19.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

21.07.2023

№ ЮЭ9965-23-  
103774083

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОРОНЕЖ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 0 2 3 6 0 1 5 6 0 0 3 6

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » июля 20 23 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
3	Сокращенное наименование на русском языке	ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
7	Адрес юридического лица	394018, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. НИКИТИНСКАЯ, Д. 50А
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1023601560036
11	Дата присвоения ОГРН	19.11.2002

Выписка из ЕГРЮЛ  
21.07.2023 10:50

ОГРН 1023601560036

Страница 1 из 51

<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	3664/13539
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	16.10.1998
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация города Воронежа
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1023601560036 19.11.2002
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области
17	Адрес регистрирующего органа	,394006,, Воронеж г., Кирова ул, д 28,,
18	ГРН	16.08.2007
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2143668281469 14.05.2014
20	Фамилия Имя Отчество	ЗУБАРЕВ КОНСТАНТИН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
21	ИНН	290400157182
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668535443 06.08.2019
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668535443 06.08.2019
25	Пол	мужской
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668535443 06.08.2019
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
<b>Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества</b>		
28	ОГРН	1037739162240
29	ИНН	7704011964
30	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ РЕГИСТРАТОР-ДЕРЖАТЕЛЬ РЕЕСТРА АКЦИОНЕРОВ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143668281469 14.05.2014
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
32	ИНН юридического лица	3664000885
33	КПП юридического лица	366401001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	30.11.2020
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Воронежской области
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600806650 30.11.2020
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
37	Регистрационный номер	046014004291
38	Дата регистрации в качестве страхователя	23.06.2004
39	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Воронежской области
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600144278 19.11.2004
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>		
41	Регистрационный номер	364401029436011
42	Дата регистрации в качестве страхователя	01.07.2011
43	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Воронежской области
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2163668908984 09.06.2016
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
45	Код и наименование вида деятельности	35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
47	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>2</b>		
49	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>3</b>		
51	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668150685 26.02.2019
<b>4</b>		
53	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600263138 30.04.2021
<b>5</b>		
55	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>6</b>		
57	Код и наименование вида деятельности	47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>7</b>		
59	Код и наименование вида деятельности	47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>8</b>		
61	Код и наименование вида деятельности	47.99.5 Деятельность по осуществлению розничных продаж комиссионными агентами вне магазинов
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600263138 30.04.2021



<b>9</b>		
63	Код и наименование вида деятельности	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668150685 26.02.2019
<b>10</b>		
65	Код и наименование вида деятельности	56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2073667173534 23.03.2007
<b>11</b>		
67	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600263138 30.04.2021
<b>12</b>		
69	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>13</b>		
71	Код и наименование вида деятельности	71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600263138 30.04.2021
<b>14</b>		
73	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004
<b>15</b>		
75	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2043600026897 12.04.2004

<b>16</b>		
77	Код и наименование вида деятельности	71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600263138 30.04.2021
<b>17</b>		
79	Код и наименование вида деятельности	85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223600449686 29.08.2022
<b>Сведения о лицензиях</b>		
<b>1</b>		
81	Серия и номер лицензии	РАП-828
82	Дата лицензии	24.05.2006
83	Дата начала действия лицензии	14.08.2009
84	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
85	Наименование лицензирующего органа	Департамент по развитию предпринимательства и потребительского рынка Воронежской области
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2093668519525 17.09.2009
87	Дата приостановления действия лицензии	11.08.2009
88	Наименование лицензирующего органа, приостановившего действие лицензии	Департамент по развитию предпринимательства и потребительского рынка Воронежской области
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2093668519525 17.09.2009
<b>2</b>		
90	Серия и номер лицензии	36.ВЦ.01.002.Л.000125.07.06
91	Дата лицензии	11.11.2013
92	Дата начала действия лицензии	11.11.2013
93	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)
94	Наименование лицензирующего органа	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668511238 15.11.2013

<b>3</b>		
96	Серия и номер лицензии	ДЛ-63
97	Дата лицензии	01.11.2013
98	Дата начала действия лицензии	01.11.2013
99	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (за исключением указанной деятельности, осуществляемой негосударственными образовательными учреждениями, находящимися на территории инновационного центра "Сколково")
100	Наименование лицензирующего органа	Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143668377081 30.06.2014
<b>4</b>		
102	Серия и номер лицензии	36.ВЦ.01.002.Л.000125.07.06
103	Дата лицензии	11.07.2006
104	Дата начала действия лицензии	11.07.2006
105	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)
106	Наименование лицензирующего органа	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2153668773201 24.11.2015
<b>5</b>		
108	Серия и номер лицензии	ВРЖ 80442 ВЭ
109	Дата лицензии	02.10.2018
110	Дата начала действия лицензии	02.10.2018
111	Дата окончания действия лицензии	02.10.2028
112	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств
113	Наименование лицензирующего органа	Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2183668722972 16.10.2018
<b>6</b>		
115	Серия и номер лицензии	036 №00124
116	Дата лицензии	30.12.2015
117	Дата начала действия лицензии	30.12.2015
118	Дата окончания действия лицензии	16.01.2119

119	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
120	Наименование лицензирующего органа	Управление Росприроднадзора по Воронежской области
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668050090 16.01.2019
<b>7</b>		
122	Серия и номер лицензии	АН 36-000675
123	Дата лицензии	26.06.2019
124	Дата начала действия лицензии	26.06.2019
125	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
126	Наименование лицензирующего органа	Юго-Восточное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Центрального федерального округа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193668438478 26.06.2019
<b>Сведения о филиалах и представительствах</b>		
<i>Филиалы</i>		
<b>1</b>		
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
129	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ТЕРНОВКА
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
131	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397110, Воронежская область, Р-Н ТЕРНОВСКИЙ, С. ТЕРНОВКА, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 43А
132	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
133	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 363043001 Дата постановки на учет: 12.03.2012
134	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
135	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021

<b>2</b>		
136	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
137	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ПАНИНО
138	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
139	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396140, Воронежская область, Р-Н ПАНИНСКИЙ, РП. ПАНИНО, УЛ. БАЗОВАЯ, Д. 6
140	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
141	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362143001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
142	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
143	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600789170 30.11.2020
<b>3</b>		
144	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
145	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. КАМЕНКА
146	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
147	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396540, Воронежская область, Р-Н КАМЕНСКИЙ, ПГТ КАМЕНКА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 33
148	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
149	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361143001 Дата постановки на учет: 12.03.2012
150	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области

151	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>4</b>		
152	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
153	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. ГРИБАНОВСКИЙ
154	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
155	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397240, Воронежская область, Р-Н ГРИБАНОВСКИЙ, ПГТ ГРИБАНОВСКИЙ, УЛ. ТОЛСТОГО, Д. 6
156	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
157	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360943001 Дата постановки на учет: 12.03.2012
158	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
159	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>5</b>		
160	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
161	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВЕРХНИЙ МАМОН
162	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
163	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396460, Воронежская область, Р-Н ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ, С. ВЕРХНИЙ МАМОН, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 6
164	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
165	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360643001 Дата постановки на учет: 30.11.2020

166	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
167	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600900908 30.11.2020
<b>6</b>		
168	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
169	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В П.Г.Т. АННА
170	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
171	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396254, Воронежская область, Р-Н АННИНСКИЙ, ПГТ АННА, УЛ. ГНЕЗДИЛОВА, Д. 106
172	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
173	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360102001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
174	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
175	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600789181 30.11.2020
<b>7</b>		
176	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
177	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОБРОВЕ
178	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
179	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397702, Воронежская область, Р-Н БОБРОВСКИЙ, Г. БОБРОВ, УЛ. 22 ЯНВАРЯ, Д. 1
180	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013

181	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360243001 Дата постановки на учет: 16.04.2012
182	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
183	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>8</b>		
184	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
185	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОГУЧАРЕ
186	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
187	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396790, Воронежская область, Р-Н БОГУЧАРСКИЙ, Г. БОГУЧАР, УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ, Д. 46
188	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
189	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360302001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
190	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
191	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>9</b>		
192	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
193	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БОРИСОГЛЕБСКЕ
194	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
195	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397140, Воронежская область, Р-Н БОРИСОГЛЕБСКИЙ, Г. БОРИСОГЛЕБСК, УЛ. МАТРОСОВСКАЯ, Д. 115



196	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
197	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360402001 Дата постановки на учет: 03.09.1999
198	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
199	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>10</b>		
200	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
201	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. БУТУРЛИНОВКЕ
202	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
203	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397520, Воронежская область, Р-Н БУТУРЛИНОВСКИЙ, Г. БУТУРЛИНОВКА, УЛ. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д. 172А
204	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
205	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360543001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
206	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
207	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600854708 30.11.2020
<b>11</b>		
208	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
209	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВЕРХНЯЯ ХАВА
210	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013

211	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396010, Воронежская область, Р-Н ВЕРХНЕХАВСКИЙ, С. ВЕРХНЯЯ ХАВА, УЛ. ГЕОРГИЕВА, Д. 175
212	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
213	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360743001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
214	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Воронежской области
215	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600819772 30.11.2020
<b>12</b>		
216	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
217	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. КАЛАЧЕ
218	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
219	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397600, Воронежская область, Р-Н КАЛАЧЕВСКИЙ, Г. КАЛАЧ, УЛ. БОРЦОВ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 14А
220	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
221	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361002001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
222	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
223	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600889710 30.11.2020
<b>13</b>		
224	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
225	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ЛИСКИ

226	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
227	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397908, Воронежская область, Р-Н ЛИСКИНСКИЙ, Г. ЛИСКИ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 4
228	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
229	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 365202001 Дата постановки на учет: 04.01.1994
230	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
231	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>14</b>		
232	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
233	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. НОВОХОПЕРСКЕ
234	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
235	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397400, Воронежская область, Р-Н НОВОХОПЕРСКИЙ, Г. НОВОХОПЕРСК, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, Д. 52
236	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
237	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361702001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
238	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
239	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600854719 30.11.2020
<b>15</b>		
240	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012

241	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ОСТРОГОЖСКЕ
242	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
243	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397800, Воронежская область, Р-Н ОСТРОГОЖСКИЙ, Г. ОСТРОГОЖСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 7
244	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
245	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361902001 Дата постановки на учет: 31.12.2012
246	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
247	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>16</b>		
248	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
249	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ПАВЛОВСКЕ
250	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
251	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396420, Воронежская область, Р-Н ПАВЛОВСКИЙ, Г. ПАВЛОВСК, УЛ. ГАЗОВАЯ, Д. 3
252	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
253	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362002001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
254	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
255	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600900897 30.11.2020

<b>17</b>		
256	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
257	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. РАМОНЬ
258	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
259	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396020, Воронежская область, Р-Н РАМОНСКИЙ, РП. РАМОНЬ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 90
260	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
261	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362543001 Дата постановки на учет: 06.10.2008
262	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области
263	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>18</b>		
264	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
265	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. РОССОШЬ
266	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
267	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396653, Воронежская область, Р-Н РОССОШАНСКИЙ, Г. РОССОШЬ, УЛ. ВАСИЛЕВСКОГО, Д. 9
268	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
269	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362702001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
270	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области

271	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600778456 30.11.2020
<b>19</b>		
272	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
273	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. СЕМИЛУКИ
274	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
275	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396900, Воронежская область, Р-Н СЕМИЛУКСКИЙ, Г. СЕМИЛУКИ, УЛ. 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 114
276	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
277	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362843001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
278	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области
279	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600814096 30.11.2020
<b>20</b>		
280	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
281	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ПОВОРИНО
282	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
283	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397350, Воронежская область, Р-Н ПОВОРИНСКИЙ, Г. ПОВОРИНО, УЛ. ГАЗОВИКОВ, Д. 1
284	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
285	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362343001 Дата постановки на учет: 06.10.2008

286	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
287	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>21</b>		
288	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
289	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ТАЛОВАЯ
290	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
291	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397482, Воронежская область, Р-Н ТАЛОВСКИЙ, РП. ТАЛОВАЯ, ПР-Д СВОБОДЫ, Д. 44Б
292	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
293	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362943001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
294	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
295	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600854720 30.11.2020
<b>22</b>		
296	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
297	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ХОХОЛЬСКИЙ
298	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
299	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396840, Воронежская область, Р-Н ХОХОЛЬСКИЙ, РП. ХОХОЛЬСКИЙ, ПЕР. ЕСЕНИНА, Д. 25
300	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013

301	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 363143001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
302	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области
303	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600814107 30.11.2020
<b>23</b>		
304	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
305	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ВОРОНЕЖЕ
306	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
307	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	394038, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КОНСТРУКТОРОВ, Д. 82
308	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
309	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 366502001 Дата постановки на учет: 08.01.1994
310	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Воронежской области
311	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>24</b>		
312	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
313	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "ПОДЗЕММЕТАЛЛЗАЩИТА"
314	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
315	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	394026, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. 45 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 257А
316	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013



317	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 366202001 Дата постановки на учет: 01.03.1993
318	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Инспекция Федеральной налоговой службы по Коминтерновскому району г. Воронежа
319	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>25</b>		
320	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
321	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "АВТОТРАНС"
322	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
323	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	394028, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ЧЕБЫШЕВА, Д. 28
324	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
325	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 366302001 Дата постановки на учет: 31.01.2000
326	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Воронежской области
327	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>26</b>		
328	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
329	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. РЕПЬЕВКЕ
330	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
331	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396370, Воронежская область, Р-Н РЕПЬЕВСКИЙ, С. РЕПЬЕВКА, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 36
332	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013

333	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362643001 Дата постановки на учет: 31.12.2012
334	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
335	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>27</b>		
336	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668114800 12.03.2012
337	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ВОРОБЬЕВКЕ
338	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
339	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397570, Воронежская область, Р-Н ВОРОБЬЕВСКИЙ, С. ВОРОБЬЕВКА, УЛ. ЧАПАЕВА, Д. 2А
340	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
341	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 360843001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
342	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
343	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600889699 30.11.2020
<b>28</b>		
344	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
345	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. КАНТЕМИРОВКЕ
346	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
347	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396731, Воронежская область, Р-Н КАНТЕМИРОВСКИЙ, РП. КАНТЕМИРОВКА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 109

348	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
349	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361243002 Дата постановки на учет: 30.11.2020
350	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
351	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600778445 30.11.2020
<b>29</b>		
352	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
353	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. НОВОВОРОНЕЖЕ
354	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
355	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396072, Воронежская область, Г. НОВОВОРОНЕЖ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1Б
356	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
357	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 365143001 Дата постановки на учет: 30.12.2013
358	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Воронежской области
359	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600462557 05.08.2021
<b>30</b>		
360	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
361	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. НИЖНЕДЕВИЦКЕ
362	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013

363	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396870, Воронежская область, Р-Н НИЖНЕДЕВИЦКИЙ, С. НИЖНЕДЕВИЦК, УЛ. ШМАТОВА, Д. 49
364	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
365	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361543001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
366	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области
367	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600814118 30.11.2020
<b>31</b>		
368	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
369	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ОЛЬХОВАТКЕ
370	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
371	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396670, Воронежская область, Р-Н ОЛЬХОВАТСКИЙ, РП. ОЛЬХОВАТКА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 1А
372	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
373	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361802001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
374	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
375	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021
<b>32</b>		
376	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
377	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. ПЕТРОПАВЛОВКЕ

378	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
379	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397670, Воронежская область, Р-Н ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ, С. ПЕТРОПАВЛОВКА, УЛ. ПОБЕДЫ, Д. 149
380	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
381	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362243001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
382	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
383	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600889700 30.11.2020
<b>33</b>		
384	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
385	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Р.П. ПОДГОРЕНСКИЙ
386	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
387	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396560, Воронежская область, Р-Н ПОДГОРЕНСКИЙ, ПГТ ПОДГОРЕНСКИЙ, УЛ. ГАЗОВАЯ, Д. 4
388	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
389	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 362443001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
390	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Воронежской области
391	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600778467 30.11.2020
<b>34</b>		
392	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012

393	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В Г. ЭРТИЛЬ
394	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
395	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	397030, Воронежская область, Р-Н ЭРТИЛЬСКИЙ, Г. ЭРТИЛЬ, УЛ. ГОРНАЯ, Д. 12
396	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
397	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 363202001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
398	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Воронежской области
399	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600789160 30.11.2020
<b>35</b>		
400	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
401	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" - "УПРАВЛЕНИЕ КОНКУРЕНТНЫХ ЗАКУПОК И КОММЕРЦИИ"
402	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
403	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	394028, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, Д. 30Б
404	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668588480 30.12.2013
405	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 366343002 Дата постановки на учет: 06.10.2008
406	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Воронежской области
407	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213600426708 20.07.2021

<b>36</b>		
408	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	2123668215240 12.04.2012
409	Наименование филиала	ФИЛИАЛ ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ" В С. НОВАЯ УСМАНЬ
410	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
411	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2233600064179 12.02.2023
412	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	396310, Воронежская область, Р-Н НОВОУСМАНСКИЙ, С НОВАЯ УСМАНЬ, УЛ ЛЕНИНА, Д. 309
413	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2133668462960 15.10.2013
414	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2233600064179 12.02.2023
415	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 361602001 Дата постановки на учет: 30.11.2020
416	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Воронежской области
417	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203600819761 30.11.2020
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
418	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1023601560036 19.11.2002
419	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
420	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области
<b>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</b>		
421	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	36 001679137 19.11.2002

<b>84</b>		
852	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223600621154 06.11.2022
853	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
854	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области
<b>85</b>		
855	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2233600064179 12.02.2023
856	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
857	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





## Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам, руководству Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» (далее - ОАО «Газпром газораспределение Воронеж») (ОГРН 1023601560036), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

**Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.**

(Пункт 27 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год).

В составе основных средств ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» числятся завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке. Учет таких объектов ведется обособленно.

По состоянию на 31 декабря 2022 года балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано, составляет сумму не менее 1 274 008 тыс. руб.

Отсутствие государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества может привести к возникновению имущественных рисков по таким объектам, поэтому мы сочли данный вопрос ключевым для нашего аудита.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ информации, приведенной в реестрах объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, права на которые не зарегистрированы, а также в реестре объектов недвижимого имущества, по которым поданы документы на государственную регистрацию прав; тестирование полноты и точности реестров путем сверки выбранных записей с данными бухгалтерского учета и технической документацией; обсуждение с юристами ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» планируемых действий; оценку раскрытия информации об объектах недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано, в годовой бухгалтерской отчетности.

**Изменения в бухгалтерской отчетности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства».**

(Пункты 24 и 25 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год).

По состоянию на 31 декабря 2022 года балансовая стоимость объектов основных средств ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с учетом корректировки от перехода на новый федеральный стандарт бухгалтерского учета, вступивший в силу с бухгалтерской отчетности за 2022 год, составляет 6 390 762 тыс. руб.

Это самый значимый актив на балансе ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», на который приходится 70% общей стоимости активов.

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» последствия изменения учетной политики ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» были отражены путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Наиболее существенная часть корректировки обусловлена пересчетом накопленной амортизации в связи с увеличением срока полезного использования по отдельным группам основных средств. Указанные изменения привели к увеличению показателей строк 1150 «Основные средства» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 400 627 тыс. руб.

Мы уделили особое внимание анализу перехода на новый стандарт в связи с его значимостью для бухгалтерской отчетности в целом, а также, потому что процесс оценки эффектов от перехода является достаточно сложным и предполагает применение суждений. Наши аудиторские процедуры в отношении корректировок в бухгалтерской отчетности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» включали следующие: анализ на выборочной основе сроков полезного использования основных средств, пересмотренных по состоянию на 31 декабря 2021 года; пересчет единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2021 года в связи с пересмотром элементов амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость).

Кроме того, мы оценили достаточность раскрытой информации в пунктах 24 и 25 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, сопоставив ее с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении раскрытия информации.

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» за 2022 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» за 2022 год, предположительно, будет вам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том,

имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если при ознакомлении с Годовым отчетом ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» за 2022 год мы приходим к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Заместитель генерального директора  
по контролю качества ООО «Аудит-НТ»  
(Доверенность № 2 от 10.01.2023)



Гурова Мария Михайловна  
ОРНЗ 21606070667

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение:

Ховарь Дмитрий Васильевич  
ОРНЗ 21206023435

«30» марта 2023 г.

#### **АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»  
(ООО «Аудит-НТ»)  
190013, город Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17, лит. А, пом. 711  
ОРНЗ 11206022602

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)  
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" за 2022 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло	накопленная амортизация	начислено амортизации и	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5110	за 2021 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:			X									
Товарный знак	5101	за 2022 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5111	за 2021 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило объектов		выбыло объектов		накислено амортизации в т.ч. по плану	оборот основных средств между группами	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					в т.ч. по инвентарным ценям	всего	первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доборных вложений в материальные ценности) - всего	5200 5210	за 2022 г. за 2021 г.	8 621 665 7 850 248	( 3 003 006 ) ( 3 197 944 )	- -	( 57 931 ) ( 29 998 )	49 037 28 320	( - ) ( - )	- -	5 677 753 8 568 875	( 3 286 991 ) ( 3 470 823 )	
в том числе:												
Здания	5201	за 2022 г.	1 661 705	( 386 272 )	-	( 20 903 )	13 847	( - )	( 47 732 )	-	1 863 547	( 422 157 )
	5211	за 2021 г.	1 528 369	( 373 773 )	-	( 1 240 )	1 064	( - )	( 43 269 )	-	1 601 705	( 415 958 )
Сооружения и строения	5202	за 2022 г.	5 749 603	( 2 115 055 )	-	( 3 615 )	3 102	( - )	( 177 065 )	-	6 566 078	( 2 289 038 )
	5212	за 2021 г.	5 264 741	( 2 120 341 )	-	( 5 314 )	3 910	( - )	( 168 713 )	-	5 750 124	( 2 285 144 )
Машины и оборудование	5203	за 2022 г.	587 917	( 264 662 )	128 670	( 6 985 )	6 352	( - )	( 58 128 )	-	707 621	( 334 425 )
	5213	за 2021 г.	606 041	( 413 545 )	55 924	( 15 290 )	15 174	( - )	( 46 675 )	113	646 848	( 445 046 )
Транспортные средства	5204	за 2022 г.	511 552	( 213 347 )	41 764	( 26 129 )	25 736	( - )	( 51 958 )	-	527 217	( 268 569 )
	5214	за 2021 г.	425 750	( 274 712 )	67 146	( 1 165 )	1 195	( - )	( 42 436 )	-	511 703	( 315 953 )
Земельные участки	5205	за 2022 г.	8 645	( - )	-	( 318 )	-	( - )	( - )	-	8 327	( - )
	5215	за 2021 г.	8 705	( - )	-	( 60 )	-	( - )	( - )	-	8 645	( - )
Другие виды основных средств	5206	за 2022 г.	2 363	( 1 680 )	-	( - )	-	( - )	( 119 )	-	2 363	( 1 799 )
	5216	за 2021 г.	16 642	( 15 573 )	165	( 6 957 )	8 967	( - )	( 108 )	-	9 850	( 8 722 )
Учтено в составе доборных вложений в материальные ценности - всего	5220 5230	за 2022 г. за 2021 г.	- -	( - ) ( - )	- -	( - ) ( - )	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	- -	( - ) ( - )



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				поступило	реализовано	выбыло	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
				затраты за период	о	списано	(1 213 999)	-
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2022	552 225	1 434 021	-	(71 010)	(1 213 999)	-
	5250	2021	628 382	768 120	-	(75 654)	(768 623)	-
				X				
в том числе:								
Незавершенные строительные работы	52401	2022	546 508	1 076 364	-	(5 061)	(963 164)	-
	52501	2021	605 241	596 077	-	(4 495)	(650 315)	-
Строительство объектов основных средств	524011	2022	546 508	1 076 364	-	(5 061)	(993 164)	-
	525011	2021	605 241	596 077	-	(4 495)	(650 315)	-
Приобретение отдельных объектов основных средств	52402	2022	-	118 601	-	-	(118 601)	-
	52502	2021	-	118 306	-	-	(118 306)	-
Капитальный ремонт основных средств	52403	2022	-	102 214	-	-	(102 214)	-
	52503	2021	-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	52404	2022	5 717	136 842	-	(65 948)	-	-
	52504	2021	23 141	53 735	-	(71 159)	-	-
								701 237
								552 225

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2022 год	За 2021 год
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	119 600	242 509
в том числе:			
Газораспределительная сеть	5261	77 878	152 411
Автотранспорт	5265	19 157	72 723
Здания	5263	105	1 498
Машины и оборудование	5264	22 460	15 877
	5265	-	-
	5266	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации	5270	(11 606)	(9 430)
в том числе:			
Газораспределительная сеть	5271	(472)	(451)
Здания	5272	-	-
Машины и оборудование	5273	(2 763)	(684)
Транспортные средства	5274	(8 371)	(8 295)
Сооружения	5275	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	45 782	41 926	43 089
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 055 553	5 990 694	6 094 848
Полученные по договорам лизинга основные средства, числящиеся за балансом	5284	-	-	-
Полученные в безвозмездное пользование основные средства, числящиеся за балансом	5285	5 028 998	5 005 891	5 008 906
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5286	4 129	8 193	7 822
Основные средства, переведенные на консервацию	5287	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			накопленная корректура		накопленная корректура	первоначальная стоимость	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	на конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура						первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	97	2334	-	( - )	( - )	(1 590)	97	744		
	5311	за 2021 г.	97	1940	-	( - )	( - )	394	97	2 334		
в том числе:												
Инвестиции в другие организации	5302	за 2022 г.	97	2 334	-	( - )	( - )	(1 590)	97	744		
	5312	за 2021 г.	97	1940	-	( - )	( - )	394	97	2 334		
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	246 100	-	4 941 467	( 5 145 649 )	( - )	-	41 918	-		
	5315	за 2021 г.	217 327	-	4 407 822	( 4 379 049 )	( - )	-	246 100	-		
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2022 г.	246 100	-	4 941 467	( 5 145 649 )	( - )	-	41 918	-		
	5316	за 2021 г.	217 327	-	4 407 822	( 4 379 049 )	( - )	-	246 100	-		
Финансовых вложений - всего	5300	за 2022 г.	246 197	2334	4 941 467	( 5 145 649 )	( - )	(1 590)	42 015	744		
	5310	за 2021 г.	217 424	1940	4 407 822	( 4 379 049 )	( - )	394	246 197	2 334		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	Резерв под снижение стоимости востановленных	Резерв под снижения стоимости, начислены	оборот запасов между их группами (выдача)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	Резерв под снижения стоимости, начислены	
											за 2021г.	за 2021г.
<b>Запасы - всего</b>			193 570	( 2 139 )	( 4 105 843 )	101	( 1 796 )	54 747	257 665	( 3 096 )	201 217	( 2 144 )
	5420	за 2021г.	189 595	( 2 598 )	( 3 732 331 )	1 126	( 1 210 )	26 539	201 217	( 2 144 )		
						x						
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	162 431	( 2 139 )	( 180 684 )	101	( 1 767 )	(303 625)	212 542	( 3 087 )		
	5421	за 2021г.	179 580	( 2 589 )	( 122 630 )	1 117	( 1 210 )	(366 622)	189 938	( 2 144 )		
Затраты в незавершенном производстве	5402	за 2022г.	2 720	( - )	( 3 920 504 )	-	-	363 000	24 417	( - )		
	5422	за 2021г.	825	( - )	( 3 607 592 )	-	(9)	389 514	2 720	( - )		
Готовая продукция и товары для перепродажи	5403	за 2022г.	8 419	( - )	( 3 234 )	-	-	(4 716)	13 031	( 9 )		
	5423	за 2021г.	9 190	( 9 )	( 2 109 )	9	-	(6 447)	8 419	( - )		
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	5404	за 2022г.	140	( - )	( 1 221 )	-	-	88	7 675	( - )		
	5424	за 2021г.	-	( - )	( - )	-	-	94	140	( - )		
Запасы в составе незавершенные строительные работы	54001	за 2022г.	227 267	( - )	( 188 775 )	-	-	(54 747)	427 317	( - )		
	54201	за 2021г.	137 618	( - )	( 79 871 )	-	-	(26 539)	227 339	( - )		
						x						
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности, используемые для создания(сооружения) основных средств	540011	за 2022г.	227 267	( - )	( 188 775 )	-	-	(54 747)	427 317	( - )		
	542011	за 2021г.	137 618	( - )	( 79 871 )	-	-	(26 539)	227 339	( - )		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 2021г.		На 31 декабря 2020г.	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего</b>	30 874	36 115		
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	30 874	36 115		
Готовая продукция и товары для перепродажи	-	-		
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-		

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

6.1. Назначие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение не резерва	восстановлен резерв	Списание дебиторской задолженности на функциональный результат	Использование резерва	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	Корректировка величины резерва (в т.ч. отговора и долги)	учтенная по условиям договора
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	<b>5501</b>	<b>за 2022 г.</b>	<b>23 495</b>	<b>( 23 427 )</b>	-	-	( 58 )	100	-	-	( 100 )	-	23 327	( 23 327 )
	<b>5521</b>	<b>за 2021 г.</b>	<b>23 736</b>	<b>( 1 301 )</b>	1	-	( 20 )	-	-	-	( 222 )	( 22 126 )	23 495	( 23 427 )
в том числе:														
Покупатели и заказчики	5502	за 2022 г.	23 428	( 23 427 )	-	-	( 1 )	100	-	-	( 100 )	-	23 327	( 23 327 )
	5522	за 2021 г.	23 529	( 1 301 )	1	-	-	-	-	-	( 102 )	( 22 126 )	23 428	( 23 427 )
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие дебиторы	5504	за 2022 г.	67	-	-	-	67	-	-	-	( 120 )	-	67	-
	5524	за 2021 г.	207	-	-	-	( 20 )	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	764 925	( 2 521 )	989 871	3	( 758 965 )	370	-	89	102	( 2 000 )	995 936	( 4 162 )
	5530	за 2021 г.	743 728	( 3 715 )	759 201	766	( 739 992 )	1 853	-	226	222	( 985 )	764 925	( 2 621 )
в том числе:														
Покупатели и заказчики	5511	за 2022 г.	717 958	( 1 875 )	982 885	-	( 714 679 )	140	-	31	102	( 1 060 )	866 298	( 2 865 )
	5531	за 2021 г.	697 697	( 2 989 )	714 637	-	( 694 448 )	1 424	-	121	102	( 552 )	717 958	( 1 875 )
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	13 879	-	13 319	-	( 13 835 )	-	-	-	-	-	13 879	-
	5532	за 2021 г.	12 186	-	13 005	-	( 11 312 )	-	-	-	-	-	13 879	-
Прочие дебиторы	5513	за 2022 г.	33 058	( 645 )	113 667	3	( 30 451 )	230	-	59	120	( 940 )	116 277	( 1 297 )
	5533	за 2021 г.	33 845	( 746 )	31 559	766	( 33 232 )	429	-	105	120	( 433 )	33 058	( 645 )
Итого	5500	за 2022 г.	788 420	( 26 048 )	989 871	3	( 759 033 )	470	-	89	-	( 2 000 )	1 019 263	( 27 489 )
	5520	за 2021 г.	767 464	( 5 016 )	759 202	766	( 739 012 )	1 853	-	226	-	( 23 111 )	788 420	( 26 048 )
Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов - всего:	55101	за 2022 г.	1 204	-	2 103	-	( 857 )	-	-	-	-	-	2 450	-
	55301	за 2021 г.	909	-	319	-	( 524 )	-	-	-	-	-	1 204	-
в том числе:														
предоплата за работы(услуги), связанные со строительством объектов основных	551011	за 2022 г.	1 204	-	2 103	-	( 857 )	-	-	-	-	-	2 450	-
	553011	за 2021 г.	909	-	819	-	( 524 )	-	-	-	-	-	1 204	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	<b>5540</b>	<b>26 533</b>	<b>1 044</b>	<b>26 048</b>	<b>22 794</b>
в том числе:					
Покупатели и заказчики	5541	27 186	994	25 403	22 376
Авансы выданные	5542	-	-	-	-
Прочие дебиторы	5543	1 347	50	645	418

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	Остаток на конец года
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке)	425 267	погашение	списание на финансовый результат			
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5551</b> <b>5571</b>	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	4 531 -
в том числе:										
<i>Поставщики и подрядчики</i>	5552 5572	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	- -
<i>Авансы полученные</i>	5553 5573	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	- -
<i>Заемные средства</i>	5554 5574	за 2022 г. за 2021 г.	- -	425 267 -	- -	- -	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	4 531 -
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5550</b> <b>5580</b>	за 2022 г. за 2021 г.	857 556 844 998	969 408 750 338	- -	- -	( 693 894 ) ( 736 716 )	( - ) ( - )	( 1 302 ) ( 1 064 )	1 552 504 857 556
в том числе:										
<i>Поставщики и подрядчики</i>	5551 5581	за 2022 г. за 2021 г.	119 190 107 921	165 750 109 897	- -	- -	( 115 534 ) ( 98 628 )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	169 406 119 190
<i>Задолженность перед персоналом организации</i>	5552 5582	за 2022 г. за 2021 г.	76 866 80 027	104 206 76 866	- -	- -	( 76 866 ) ( 80 027 )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	104 206 76 866
<i>Задолженность по страховым взносам</i>	5553 5583	за 2022 г. за 2021 г.	54 295 45 278	39 542 54 294	- -	- -	( 54 295 ) ( 45 277 )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	39 542 54 295
<i>Задолженность по налогам и сборам</i>	5554 5584	за 2022 г. за 2021 г.	286 757 306 035	337 941 266 757	- -	- -	( 266 757 ) ( 306 035 )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	337 941 266 757
<i>Авансы полученные</i>	5555 5585	за 2022 г. за 2021 г.	327 370 295 937	306 386 230 956	- -	- -	( 170 940 ) ( 199 217 )	( 563 ) ( 306 )	( - ) ( - )	452 253 327 370
<i>Другие расчеты</i>	5556 5586	за 2022 г. за 2021 г.	10 886 7 136	12 445 10 411	- -	- -	( 8 646 ) ( 6 661 )	( 11 ) ( - )	( - ) ( - )	14 674 10 886
<i>Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	5557 5587	за 2022 г. за 2021 г.	2 192 2 664	3 138 1 157	- -	- -	( 856 ) ( 871 )	( 728 ) ( 756 )	( - ) ( - )	3 746 2 192
<i>Заемные средства</i>	5558 5588	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	( - ) ( - )	( - ) ( - )	( - ) ( - )	420 736 -
<b>Итого</b>	<b>5550</b> <b>5570</b>	за 2022 г. за 2021 г.	857 556 844 998	1 394 675 750 338	- -	- -	( 693 894 ) ( 736 716 )	( - ) ( - )	( 1 302 ) ( 1 064 )	1 557 035 857 556

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Всего</b>	<b>5590</b>	-	-	-
в том числе				
Поставщики и подрядчики	5591	-	-	-
Авансы полученные	5592	-	-	-
Другие расчеты	5593	-	-	-



6. Затраты на производство

Наименование показателя	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Материальные затраты	478 047	508 456
в т.ч. стоимость газа на собственные нужды, технол. нужды и	121 006	115 027
Расходы на оплату труда	2 432 588	2 161 977
Отчисления на социальные нужды	726 285	647 134
Амортизация	414 511	285 048
Прочие затраты	694 549	709 044
<b>Итого по элементам</b>	<b>4 745 980</b>	<b>4 321 659</b>
Изменения остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др.	(26 300)	(1 133)
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	
уменьшение [+]		
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>4 719 680</b>	<b>4 320 526</b>

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	<b>367 824</b>	<b>583 109</b>	<b>(489 230)</b>	<b>(710)</b>	<b>460 993</b>
в том числе						
Резерв на оплату отпусков	5701	119 629	259 885	(230 873)	-	148 641
Премия по итогам года	5702	215 441	250 876	(214 857)	(584)	250 876
На выплату премии	5703	30 414	36 665	(30 302)	(125)	36 652
На выплату квартальной премии	5704	1 093	1 486	(1 092)	(1)	1 486
По доплате за работу в выходные дни	5705	-	-	-	-	-
Прочие	5706	1 247	34 197	(12 106)	-	23 338

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	-	<b>600</b>	<b>2 500</b>
в том числе				
Недвижимое имущество	5801	-	600	2 500
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	-	-	-
в том числе				
Недвижимое имущество	5811	-	-	-

9. Прочие ценности, условные права, обязательства, операции, отраженные на забалансовых счетах (за исключением арендованных основных средств и обеспечений обязательств)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
Нематериальные активы, полученные в пользование	58001	252	252	252
Списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов	58002	475	572	423
Товаро-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	58003	2 949	1 082	166
Материалы, принятые в переработку	58004	685	817	1 638
Товары, принятые на комиссию	58005	1 441	8 514	4 617
Оборудование, принятое для монтажа	58006	-	-	-
Бланки строгой отчетности	58007	3	3	4
Инвентарные и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию	58008	410 395	377 135	338 775
			x	
материалы, переданные в эксплуатацию	580081	24 125	25 307	26 124
автотранспорт	580082	-	-	52
спецодежда и спецоснастка сроком службы не более 12 мес. в эксплуатации	580083	55 823	39 117	21 736
малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию	580084	8 513	8 625	596
инвентарные и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию	580085	15 466	16 520	17 756
инвентарь и принадлежности непроизводственные	580086	2 179	2 247	2 540
инвентарь и оборудование свыше 12 мес. в эксплуатации	580087	304 289	285 319	269 971
Программные продукты	58009	23 053	14 983	14 983
		192	192	-
Товаро-материальные ценности, переданные в аренду	58010			



Генеральный директор

*[Handwritten signature]*

20 февраля 2023г.

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*

М.В. Ярцев

К.В. Зубарев

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.07.2023
Номер выгрузки информации	№ 0710099 3664000885 2022 001 20230724
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.07.2023</i>	
ИНН	3664000885
КПП	366401001
Код по ОКПО	03264550
Форма собственности (по ОКФС)	32
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	35.22
Местонахождение (адрес)	г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А, 394018
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Аудит-НГ, ООО
ИНН	7728284872
ОГРН/ОГРНИП	1037728012563

**Бухгалтерский баланс**  
На 31 декабря 2022 г.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 661 892	6 483 420	5 418 304
	Активы в форме права пользования		142 576	185 249	-
2.2	Незавершенные капитальные вложения		1 128 554	779 492	766 000
2.1	Объекты основных средств		6 390 762	5 518 679	4 652 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	841	2 431	2 037
	Инвестиции в другие организации		841	2 431	2 037
	Отложенные налоговые	1180	143 491	113 214	104 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 940	2 789	6 478
	Прочие внеоборотные активы		566	-	-
5.1	предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов		2 450	1 204	909
	За предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		4 924	1 585	5 569
	Итого по разделу I	1100	7 814 164	6 601 854	5 530 887
<b>II. Оборотные активы</b>					
4.1	Запасы	1210	246 894	191 431	186 997
	Готовая продукция и товары для перепродажи		13 022	8 419	9 181
	Затраты в незавершенном производстве		24 417	2 720	825
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		209 455	180 292	176 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	3
5.1	Дебиторская задолженность	1230	991 774	762 372	762 448

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) по операциям, не относящимся к финансовым вложениям		991 774	762 304	740 013
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев)		0	68	22 435
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 918	246 100	217 327
	выданные займы		41 918	246 100	217 327
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 302	3 135	2 345
	прочие денежные средства и их эквиваленты		885	223	152
	расчетные счета		52	554	137
	касса		2 365	2 358	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	12 526	5 859	3 761
	долгосрочные активы, предназначенные для платежей за предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		7 675	140	-
	денежные документы		437	74	333
	недостачи		367	367	367
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	1 296 417	1 208 900	1 172 881
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 110 581	7 810 754	6 703 768
<b>Пассив</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	111	111	111
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) <sup>2</sup>	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	557 012
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 653 486	1 637 104	1 498 094
	газопроводы за счет спецнабавки		1 653 486	1 637 104	1 498 094
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	резервы, образованные в соответствии с законодательством		6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 504 809	4 262 585	2 869 205
	прибыль(убыток) отчетного периода		232 789	387 107	246 661
	прибыль(убыток) прошлых периодов		4 272 020	3 875 478	2 622 544
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	6 158 412	5 899 806	4 924 428
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	4 531	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 887	99 663	142 309
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

	Прочие обязательства	1450	380 386	198 412	75 845
	обязательства по аренде		108 039	148 322	-
	специнадбавка к тарифу на транспортную перевозку газа		272 347	50 090	75 845
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	572 804	298 075	218 154
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	420 736	-	-
	Займы, подлежащие погашению в течение 12 мес после отчетной даты		420 736	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 131 768	857 556	844 998
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		3 746	2 192	2 664
	прочие кредиторы		14 674	10 886	7 136
	авансы полученные		462 253	327 370	295 937
	задолженность по налогам и сбоям		337 941	266 757	306 035
	задолженность по страховым взносам		39 542	54 295	45 278
	задолженность перед персоналом организации		104 206	76 866	80 027
	поставщики и подрядчики		169 406	119 190	107 921
	Доходы будущих периодов по безвозмездно полученным средствам	1530	325 586	350 566	375 900
			325 586	350 566	375 900
7.	Оценочные обязательства	1540	460 993	367 824	340 288
	Прочие обязательства	1550	40 282	36 927	-
	обязательства по аренде		40 282	36 927	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	2 379 365	1 612 873	1 561 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 110 581	7 810 754	6 703 768

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
За 2022 г.

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>4</sup>	2110	5 483 265	5 078 128
	прочие виды деятельности		133 479	163 437
	услуги по техническому обслуживанию ВДГО		716 890	599 672
	строительно-монтажные работы		116 254	251 753
	услуги по технологическому присоединению		332 214	237 986
	услуги по транспорту газа		4 184 428	3 825 280
	Себестоимость продаж	2120	(4 097 534)	(3 744 053)
	прочие виды деятельности		(97 034)	(104 743)
	услуги по техническому обслуживанию ВДГО		(550 128)	(442 232)
	строительно-монтажные работы		(75 486)	(155 351)
	услуги по технологическому присоединению		(179 483)	(40 199)
	услуги по транспорту газа		(3 195 403)	(3 001 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 385 731	1 334 075
	Коммерческие расходы	2210	(53)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(622 093)	(576 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	763 585	757 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	48 645	13 013
	Проценты к получению	2320	52 296	17 211
	Проценты к уплате	2330	(14 540)	(-)
	Прочие доходы	2340	57 176	67 446
	прочие доходы		3 175	10 707
	поступление в возмещение причиненных организации убытков		3 828	3 454
	возмещение расходов при расторжении договора о подключении (технического присоединения)		10 070	13 960
	доходы от реализации прочего имущества		10 855	5 368
	доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		4 240	7 994
	доходы по безвозмездно полученным активам		25 008	25 963
	Прочие расходы	2350	(59 076)	(69 556)
	прочие расходы		(19 532)	(13 120)
	создание резервов		(2 957)	(22 657)



возмещение причиненных организации убытков		(1 606)	(1 298)
отчисления профсоюзному		(5 446)	(4 943)
расходы, связанные с выполнением мероприятий по договору о подключении		(3 193)	(3 441)
расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(5 164)	(3 201)
убыток прошлых лет		(2 830)	(7 654)
расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		(4 773)	(6 947)
выплаты социального характера, оплачиваемый отпуск		(13 575)	(6 295)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	848 086	785 716
Налог на прибыль <sup>5</sup>	2410	(242 331)	(233 263)
в т.ч.:			
текущий налог на прибыль	2411	(184 366)	(202 539)
отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>	2412	57 947	29 848
Прочее	2460	(372 966)	(165 346)
пени, штрафы		(118)	(53)
технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения в рамках догазификации за счет средств <del>открытого акционерного общества</del>		6 848	1 236
средства целевого финансирования в части специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа (инвестиционная составляющая)		(379 696)	(166 529)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	232 789	387 107
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>	2500	232 789	387 107
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Базовая прибыль (убыток) на	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" для компаний с двойной структурой активов"*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.07.2023
Номер выгрузки информации	№ 0710099 3664000885 2021 000 20230724
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.07.2023</i>	
ИНН	3664000885
КПП	366401001
Код по ОКПО	03264550
Форма собственности (по ОКФС)	32
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	35.22
Местонахождение (адрес)	г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50, к. А, 394018
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Аудит-НГ, ООО
ИНН	7728284872
ОГРН/ОГРНИП	1037728012563

**Бухгалтерский баланс**  
На 31 декабря 2021 г.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 898 820	5 419 213	5 159 057
2.2	Незавершенные капитальные вложения		780 768	766 909	600 506
2.1	объекты основных средств		5 118 052	4 652 304	4 558 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 431	2 037	2 379
	инвестиции в другие организации		2 431	2 037	2 379
	Отложенные налоговые	1180	111 699	104 068	94 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 585	5 569	4 346
	платежи за предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		1 585	5 569	4 346
	Итого по разделу I	1100	6 014 535	5 530 887	5 259 844
<b>II. Оборотные активы</b>					
4.1	Запасы	1210	199 073	186 997	185 414
	долгосрочные активы, предназначенные для готовой продукции и товары для перепродажи		140	-	-
	затраты в незавершенном производстве		8 419	9 181	9 592
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 720	825	1 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 794	176 991	174 712
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3	3	6
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) по состоянию на 31 декабря 2021 г.		762 372	762 448	697 623
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) по состоянию на 31 декабря 2020 г.		762 304	740 013	674 303

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)		68	22 435	23 320
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	246 100	217 327	215 569
	выданные займы		246 100	217 327	215 569
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 135	2 345	1 797
	прочие денежные средства и их эквиваленты		223	152	279
	расчетные счета		554	137	182
	касса		2 358	2 056	1 336
	Прочие оборотные активы	1260	5 719	3 761	2 383
	платежи за предоставление права на результаты интеллектуальной собственности		5 278	3 061	1 927
	денежные документы недостачи		74	333	89
			367	367	367
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	1 216 402	1 172 881	1 102 792
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 230 937	6 703 768	6 362 636
<b>Пассив</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	111	111	111
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) <sup>2</sup>	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	556 393	557 012	558 186
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 637 104	1 498 094	1 431 161
	газопроводы за счет спецнадбавки		1 637 104	1 498 094	1 431 161
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	резервы, образованные в соответствии с законодательством		6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 231 498	2 869 205	2 708 538
	прибыль (убыток) отчетного периода		387 107	246 661	361 820
	прибыль(убыток) прошлых периодов		2 844 391	2 622 544	2 346 718
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	5 425 112	4 924 428	4 698 002
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	179 789	142 309	114 865
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 090	75 845	76 944
	спецнадбавка к тарифу на транспортировку газа		50 090	75 845	76 944
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	229 879	218 154	191 809
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-

5.3	Кредиторская задолженность	1520	857 556	844 998	744 857
	задолженность перед участниками (длжителями) по выплате		2 192	2 664	2 319
	прочие кредиторы		10 886	7 136	8 854
	авансы полученные		327 370	295 937	256 662
	задолженность по налогам и сбонам		266 757	306 035	238 183
	задолженность по страховым взносам		54 295	45 278	42 172
	задолженность перед персоналом организации		76 866	80 027	72 884
	поставщики и подрядчики		119 190	107 921	123 783
	Доходы будущих периодов	1530	350 566	375 900	401 603
	безвозмездно полученные средства		350 566	375 900	401 603
7	Оценочные обязательства	1540	367 824	340 288	326 365
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	1 575 946	1 561 186	1 472 825
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 230 937	6 703 768	6 362 636

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
За 2021 г.

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>4</sup>	2110	5 078 128	4 526 869
	прочие виды деятельности		163 437	161 291
	услуги по техническому обслуживанию ВДГО		599 672	515 758
	строительно-монтажные работы		251 753	238 872
	услуги по технологическому присоединению		237 986	155 492
	услуги по транспортировке газа		3 825 280	3 455 456
	Себестоимость продаж	2120	(3 744 053)	(3 486 870)
	прочие виды деятельности		(104 743)	(99 497)
	услуги по техническому обслуживанию ВДГО		(442 232)	(387 319)
	строительно-монтажные работы		(155 351)	(150 336)
	услуги по технологическому присоединению		(40 199)	(25 348)
	услуги по транспортировке газа		(3 001 528)	(2 824 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 334 075	1 039 999
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(576 473)	(545 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	757 602	494 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	13 013	13 860
	Проценты к получению	2320	17 211	17 246
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	67 446	61 643
	прочие доходы		3 368	3 098
	поступления в возмещение причиненных организации убытков		3 454	2 554
	возмещение расходов при расторжении договора о подключении (технологического присоединения)		13 960	10 177
	доходы от реализации прочего имущества		3 292	2 804
	доходы от реализации основных средств и имущественных прав		2 076	9 665
	доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		7 994	1 925
	суммы восстановительных резервов, оценочные обязательства		7 339	2 413
	доходы по безвозмездно полученным активам		25 963	29 007

Прочие расходы	2350	(69 556)	(51 151)
прочие расходы		(13 120)	(14 514)
создание резервов		(22 657)	(3 058)
возмещение причиненных организации убытков		(1 298)	(870)
отчисления профсоюзному		(4 943)	(4 783)
расходы, связанные с выполнением мероприятий по договору о подключении		(3 441)	(2 447)
расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(3 160)	(2 505)
расходы от реализации основных средств и имущественных прав		(41)	(1 212)
убыток прошлых лет		(7 654)	(6 893)
расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		(6 947)	(11 154)
выплаты социального характера, оплачиваемый отпуск		(6 295)	(3 715)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	785 716	535 851
Налог на прибыль <sup>5</sup>	2410	(232 387)	(176 398)
в т.ч.:			
текущий налог на прибыль	2411	(202 539)	(158 960)
отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>	2412	(29 848)	(17 438)
Прочее	2460	(166 222)	(112 792)
налог на прибыль за прошлые периоды		(876)	(897)
пени, штрафы		(53)	(109)
технологическое присоединение газоиспользующего оборудования в рамках догазификации за счет средств специальной надбавки средства целевого финансирования в части спец. надбавки к тарифу на транспортировку газа (инвестиционная составляющая)		1 236	-
		(166 529)	(111 786)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	387 107	246 661
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>	2500	387 107	246 661
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Базовая прибыль (убыток) на	2900	-	-



	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
--	--	------	---	---

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. №66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" для организаций с двойной структурой собственности"*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

**Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам, руководству Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж»

**МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» (далее - ОАО «Газпром газораспределение Воронеж») (ОГРН 1023601560036), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
  - пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период.

Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

**Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.**

(Пункт 3.1 Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год).

В составе основных средств ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» числятся завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке. Учет таких объектов ведется обособленно.

По состоянию на 31 декабря 2021 года остаточная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано, составляет 802 705 тыс. руб.

Отсутствие государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества может привести к возникновению имущественных рисков по таким объектам, поэтому мы сочли данный вопрос ключевым для нашего аудита.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ информации, приведенной в реестрах объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, права на которые не зарегистрированы, а также в реестре объектов недвижимого имущества, по которым поданы документы на государственную регистрацию прав; тестирование полноты и точности реестров путем сверки выбранных записей с данными бухгалтерского учета и технической документацией; обсуждение с юристами ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» планируемых действий; оценку раскрытия информации об объектах недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано, в годовой бухгалтерской отчетности.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГODOVОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

л) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации перевысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Заместитель генерального директора  
по контролю качества ООО «Аудит-НТ»  
(Доверенность № 2 от 10.01.2022)

Гурова Мария Михайловна  
ОРИЗ 21606070667

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение:

Ховарь Дмитрий Васильевич  
ОРИЗ 21206023435

«30» марта 2022 г.

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»  
(ООО «Аудит-ИГ»),

190013, город Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17, лит. А, пом. 7Н,

ОИНЗ 11206022602.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)  
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" за 2021 год

П-1

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло	накопленна амортизация	первоначальная стоимость	накопленна амортизация	первоначальная стоимость	накопленна амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2021 г. за 2020 г.	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
В том числе:													
Товарный знак	5101 5111	за 2021 г. за 2020 г.	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило объектов		выбыло объектов		начислено амортизации в т.ч. по списку	Оборот основных средств между группами	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
					в т.ч. по инвентаризационным листам	всего	первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	<b>5200</b>	<b>за 2021 г.</b>	<b>7 850 248</b>	<b>( 3 197 944 )</b>	<b>768 623</b>	<b>0</b>	<b>( 29 896 )</b>	<b>28 320</b>	<b>( 301 189 )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>8 588 875</b>	<b>( 3 470 823 )</b>
	<b>5210</b>	<b>за 2020 г.</b>	<b>7 508 385</b>	<b>( 2 949 834 )</b>	<b>381 615</b>	<b>165</b>	<b>( 39 752 )</b>	<b>38 163</b>	<b>( 286 273 )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>7 850 248</b>	<b>( 3 197 944 )</b>
<i>в том числе:</i>								<b>x</b>					
<b>Здания</b>	5201	за 2021 г.	1 528 369	( 373 773 )	134 576	-	( 1 240 )	1 084	( 43 268 )	( - )	( - )	1 661 705	( 415 568 )
	5211	за 2020 г.	1 519 100	( 332 153 )	9 564	-	( 295 )	80	( 41 708 )	( - )	( - )	1 528 369	( 373 773 )
<b>Соборудован и переработанные устройства</b>	5202	за 2021 г.	5 284 741	( 2 120 341 )	490 810	-	( 5 314 )	3 910	( 168 713 )	( - )	( 113 )	5 750 124	( 2 285 144 )
	5212	за 2020 г.	4 932 423	( 1 987 737 )	333 550	-	( 1 232 )	1 194	( 153 788 )	( - )	( - )	5 284 741	( 2 120 341 )
<b>Машины и оборудование</b>	5203	за 2021 г.	606 041	( 413 545 )	55 524	-	( 15 230 )	15 174	( 48 675 )	( - )	113	646 848	( 445 046 )
	5213	за 2020 г.	579 677	( 379 154 )	37 588	165	( 8 828 )	8 408	( 43 939 )	( - )	( 2 788 )	606 041	( 413 545 )
<b>Транспортные средства</b>	5204	за 2021 г.	425 750	( 274 712 )	87 148	-	( 1 195 )	1 195	( 42 438 )	( - )	( - )	511 703	( 315 853 )
	5214	за 2020 г.	450 109	( 254 523 )	513	-	( 27 670 )	27 636	( 46 686 )	( - )	2 758	425 750	( 274 712 )
<b>Земельные участки</b>	5205	за 2021 г.	8 705	( - )	-	-	( 60 )	-	( - )	( - )	( - )	8 845	( - )
	5215	за 2020 г.	8 706	( - )	-	-	( 1 )	-	( - )	( - )	( - )	8 705	( - )
<b>Другие виды основных средств</b>	5206	за 2021 г.	16 642	( 15 573 )	165	-	( 6 957 )	6 957	( 106 )	( - )	( - )	9 850	( 8 722 )
	5216	за 2020 г.	18 570	( 16 287 )	-	-	( 1 728 )	835	( 141 )	( - )	( - )	18 642	( 15 573 )
<b>Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	<b>5220</b>	<b>за 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>
	<b>5230</b>	<b>за 2020 г.</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период				На конец периода
				поступил	реализовано	выбыло		
						затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240 5250	2021 2020	628 392 496 115	768 120 612 036	- -	(768 623) (381 450)	30 -	552 225 628 392
в том числе:								
Незавершенные строительные работы	52401 52501	2021 2020	605 241 492 042	714 396 500 501	- -	(768 623) (381 450)	30 30	546 608 605 241
Строительные объекты основных средств	524011 525011	2021 2020	605 241 492 042	596 077 478 847	- -	(650 315) (399 796)	- -	546 508 605 241
Приобретение отдельных объектов основных средств	524012 525012	2021 2020	- -	116 308 21 654	- -	(116 308) (21 654)	30 30	- -
Приобретение земельных участков	524013 525013	2021 2020	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Описание средств по результатам инвентаризации	524015 525015	2021 2020	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Оборудование к установке	52402 52502	2021 2020	23 141 4 073	53 735 111 535	- -	(71 169) (92 467)	- -	5 717 23 141

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
		Код	Код
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	242 509	167 837
в том числе:			
Газораспределительная сеть	5261	152 411	139 083
Автотранспорт	5266	72 723	12 072
Здания	5263	1 498	409
Машины и оборудование	5264	15 877	16 273
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации	5275	-	-
в том числе:			
Газораспределительная сеть	5271	(451)	(29 411)
Здания	5272	-	-
Машины и оборудование	5273	(604)	(224)
Транспортные средства	5274	(8 295)	(14)
Соборудования	5275	-	(37)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	41 926	43 089	44 231
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 848 265	6 084 828	7 138 184
Полученные по договорам лизинга основные средства, числящиеся за балансом	5284	-	-	-
Полученные в безвозмездное пользование основные средства, числящиеся за балансом	5285	5 005 891	5 008 906	3 501 756
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5286	8 193	7 822	5 229
Основные средства, переведенные на консервацию	5287	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	выбыло(погашено)		Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						накопленная корректура	накопленная корректура			
							начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			
Долгосрочные -	5301	за 2021 г.	97	1940	-	-	(-)	394	97	2 334
всего	5311	за 2020 г.	97	2282	-	-	(-)	(342)	97	1 940
в том числе:										
Иностранцы в	5302	за 2021 г.	97	1 940	-	-	(-)	394	97	2 334
другие	5312	за 2020 г.	97	2282	-	-	(-)	(342)	97	1 940
Краткосрочные -	5305	за 2021 г.	217 327	-	4 407 822	4 379 049	(-)	-	246 100	-
всего	5315	за 2020 г.	215 569	-	4 261 662	4 259 904	(-)	-	217 327	-
в том числе:										
Предоставленные	5305	за 2021 г.	217 327	-	4 407 822	4 379 049	(-)	-	246 100	-
займы	5316	за 2020 г.	215 569	-	4 261 662	4 259 904	(-)	-	217 327	-
Финансовых	5300	за 2021 г.	217 424	1940	4 407 822	4 379 049	(-)	394	246 197	2 334
вложений - всего	5310	за 2020 г.	215 666	2282	4 261 662	4 259 904	(-)	(342)	217 424	1 940

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость б	величина резерва под снижение стоимости	поступлен ия и затраты	выбыло		Резерв под снижения стоимости, восстановл енные	Резерв под снижения стоимости, начислены в	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость б	величина резерва под снижения стоимости
						себестоимость	резерв под снижения стоимости					
<b>Запасы - всего</b>			<b>189 595</b> <b>187 335</b>	<b>( 2 598 )</b> <b>( 1 921 )</b>	<b>3 717 414</b> <b>3 468 108</b>	<b>( 3 732 331 )</b> <b>( 3 482 076 )</b>	<b>1 126</b> <b>105</b>	<b>( 1 210 )</b> <b>( 1 059 )</b>	<b>26 539</b> <b>16 228</b>	<b>201 217</b> <b>189 595</b>	<b>( 2 144 )</b> <b>( 2 598 )</b>	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	179 580	( 2 589 )	489 610	( 122 630 )	1 117	( 1 210 )	(356 622)	189 938	( 2 144 )	
	5421	за 2020г.	176 633	( 1 921 )	457 292	( 116 362 )	105	( 1 049 )	(337 963)	179 580	( 2 589 )	
Заготовки в незавершенном производстве	5402	за 2021г.	825	( - )	3 219 973	( 3 607 592 )	-	-	389 514	2 720	( - )	
	5422	за 2020г.	1 110	( - )	3 003 912	( 3 363 983 )	-	-	359 786	825	( - )	
Готовая продукция и товары для перепродажи	5403	за 2021г.	9 190	( 9 )	7 785	( 2 108 )	9	-	(6 447)	8 419	( - )	
	5423	за 2020г.	9 592	( - )	6 904	( 1 731 )	-	(9)	(5 575)	9 190	( 9 )	
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	5404	за 2021г.	-	( - )	46	( - )	-	-	94	140	( - )	
	5424	за 2020г.	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
Запасы в составе незавершенные строительные работы	54001	за 2021г.	137 618	( - )	196 131	( 79 871 )	-	-	(26 539)	227 339	( - )	
	54201	за 2020г.	103 958	( - )	118 317	( 68 429 )	-	-	(16 228)	137 618	( - )	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности, используемые для создания(сооружения) основных средств	540011	за 2021г.	137 618	( - )	196 131	( 79 871 )	-	-	(26 539)	227 339	( - )	
	542011	за 2020г.	103 958	( - )	118 317	( 68 429 )	-	-	(16 228)	137 618	( - )	

## 4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	На 31 декабря 2021г.		На 31 декабря 2020г.	
	5440	30 874	36 115	26 668
<b>Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего</b>			<b>36 115</b>	<b>26 668</b>
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5441	30 874	36 115	26 668
Готовая продукция и товары для перепродажи	5422	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре по договору, - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец года		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поступление	восстановление резерва	погашение	Списание дебиторской задолженности на финансовый результат	Использование резерва	перевод из долгосрочно в краткосрочную задолженность	Корректировка величины резерва ( в т.ч. создание)
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021 г. за 2020 г.	23 736 23 576	( 1 301 ) ( 256 )	- -	( 20 ) ( 190 )	- -	( 222 ) ( 389 )	( 22 126 ) ( 1 045 )	( 23 495 ) ( 23 735 )	( 23 427 ) ( 1 301 )		
в том числе:													
Поставатели и заказчики	5502 5522	за 2021 г. за 2020 г.	23 529 22 852	( 1 301 ) ( 256 )	- -	- -	- -	- -	- -	( 102 ) ( 102 )	( 23 428 ) ( 23 528 )	( 23 427 ) ( 1 301 )	
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие дебиторы	5504 5524	за 2021 г. за 2020 г.	207 584	- -	- -	( 20 ) ( 190 )	- -	( 227 ) ( 287 )	- -	( 67 ) ( 207 )	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021 г. за 2020 г.	743 728 678 805	( 3 715 ) ( 4 502 )	759 201 735 508	766 427	( 738 892 ) ( 672 401 )	1 853 1 448	- -	228 294	( 985 ) ( 855 )	( 764 926 ) ( 743 728 )	( 2 621 ) ( 3 715 )
в том числе:													
Поставатели и заказчики	5511 5531	за 2021 г. за 2020 г.	697 657 656 921	( 2 958 ) ( 4 173 )	714 537 693 942	- -	( 694 448 ) ( 653 266 )	1 424 1 339	- -	121 162	( 552 ) ( 377 )	( 717 968 ) ( 697 697 )	( 1 976 ) ( 2 959 )
Авансы выданные	5512 5532	за 2021 г. за 2020 г.	12 186 7 890	- -	13 005 12 057	- -	( 11 312 ) ( 7 551 )	- -	- -	- -	- -	( 13 879 ) ( 12 188 )	- -
Прочие дебиторы	5513 5533	за 2021 г. за 2020 г.	33 845 14 204	( 745 ) ( 329 )	31 559 30 509	766 427	( 33 232 ) ( 11 582 )	420 59	- -	105 102	( 433 ) ( 578 )	( 33 058 ) ( 33 845 )	( 845 ) ( 746 )
Итого	5500 5520	за 2021 г. за 2020 г.	767 464 702 381	( 5 016 ) ( 4 758 )	759 201 737 247	766 427	( 739 012 ) ( 672 591 )	1 853 1 448	- -	226 294	( 23 111 ) ( 2 000 )	( 768 420 ) ( 767 464 )	( 26 048 ) ( 5 604 )
Дебиторская задолженность в составе оборотных активов - всего:	55101 55301	за 2021 г. за 2020 г.	909 433	- -	819 730	- -	( 524 ) ( 254 )	- -	- -	- -	- -	( 1 204 ) ( 909 )	- -
в том числе:													
предоплата за работу/услугу, связанные со строительством объектов основных средств	551011 553011	за 2021 г. за 2020 г.	809 433	- -	819 730	- -	( 524 ) ( 254 )	( - ) ( - )	- -	- -	- -	- -	( - ) ( - )

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	26 048	27 810	22 794	4 885
в том числе:					
Поставатели и заказчики	5541	25 403	26 646	22 376	4 895
Авансы выданные	5542	-	-	-	-
Прочие дебиторы	5543	645	1 164	418	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
				поступление		выбыло	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			погашение	
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5551</b> <b>5571</b>	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:									
<i>Поставщики и подрядчики</i>	5552 5572 5553	за 2021 г. за 2020 г. за 2021 г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	
<i>Авансы полученные</i>	5573 5554	за 2020 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
<i>Другие расчеты</i>	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5560</b> <b>5580</b>	за 2021 г. за 2020 г.	<b>844 998</b> <b>744 857</b>	<b>750 338</b> <b>732 911</b>	- -	<b>( 736 716 )</b> <b>( 632 567 )</b>	<b>( 1 064 )</b> <b>( 203 )</b>	<b>857 556</b> <b>844 998</b>	
в том числе:									
<i>Поставщики и подрядчики</i>	5561 5581	за 2021 г. за 2020 г.	107 921 123 783	109 897 107 138	- -	<b>( 98 628 )</b> <b>( 122 972 )</b>	- <b>( 28 )</b>	119 190 107 921	
<i>Задолженность перед персоналом организации</i>	5562 5582	за 2021 г. за 2020 г.	80 027 72 884	76 866 80 027	- -	<b>( 80 027 )</b> <b>( 72 884 )</b>	- -	76 866 80 027	
<i>Задолженность по страховым взносам</i>	5563	за 2021 г.	45 278	54 294	-	<b>( 45 277 )</b>	-	54 295	
<i>Задолженность по налогам и сборам</i>	5583 5564	за 2020 г. за 2021 г.	42 172 306 035	45 278 266 757	- -	<b>( 42 172 )</b> <b>( 306 035 )</b>	- -	45 278 266 757	
<i>Авансы полученные</i>	5584 5565 5585	за 2020 г. за 2021 г. за 2020 г.	238 183 295 937 256 652	306 035 230 956 186 398	- - -	<b>( 238 183 )</b> <b>( 199 217 )</b> <b>( 148 948 )</b>	- <b>( 306 )</b> <b>( 175 )</b>	306 035 327 370 295 937	
<i>Другие расчеты</i>	5566 5586	за 2021 г. за 2020 г.	7 136 8 854	10 411 7 102	- -	<b>( 6 661 )</b> <b>( 8 820 )</b>	- -	10 886 7 136	
<i>Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	55661 55861	за 2021 г. за 2020 г.	2 664 2 319	1 157 933	- -	<b>( 871 )</b> <b>( 588 )</b>	<b>( 758 )</b> -	2 192 2 664	
<b>Итого</b>	<b>5550</b> <b>5570</b>	за 2021 г. за 2020 г.	<b>844 998</b> <b>744 857</b>	<b>750 338</b> <b>732 911</b>	- -	<b>( 736 716 )</b> <b>( 632 567 )</b>	<b>( 1 064 )</b> <b>( 203 )</b>	<b>857 556</b> <b>844 998</b>	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Всего</b>	<b>5590</b>	-	-	-
в том числе				
Поставщики и подрядчики	5591	-	-	-
Авансы полученные	5592	-	-	-
Другие расчеты	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	508 456	474 554
в т.ч. стоимость газа на собственные нужды, технол. нужды и	115 027	109 949
Расходы на оплату труда	2 161 977	2 009 047
Отчисления на социальные нужды	647 134	601 571
Амортизация	295 048	282 315
Прочие затраты	709 044	665 825
<b>Итого по элементам</b>	<b>4 321 659</b>	<b>4 033 312</b>
Изменения остатков (приrost [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др. прирост [-]	(1 133)	(696)
незавершенного производства, готовой продукции и др. уменьшение [+]	-	
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>4 320 526</b>	<b>4 032 616</b>



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	<b>340 288</b>	<b>463 498</b>	<b>(430 476)</b>	<b>(5 486)</b>	<b>367 824</b>
в том числе						
Резерв на оплату отпусков	5701	109 719	215 303	(205 393)	-	119 629
Премия по итогам года	5702	199 909	215 441	(199 437)	(472)	215 441
На выплату премии	5703	28 782	30 414	(23 820)	(4 962)	30 414
На выплату квартальной премии	5704	1 861	1 093	(1 812)	(49)	1 093
По доллару за работу в выходные дни	5705	17	-	(14)	(3)	-
Прочие	5706	-	1 247	-	-	1 247

## 8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	<b>600</b>	<b>2 500</b>	<b>4 800</b>
в том числе				
Недвижимое имущество	5801	600	2 500	4 800
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе				
Недвижимое имущество	5811	-	-	-

9. Прочие ценности, условные права, обязательства, операции, отраженные на забалансовых счетах (за исключением арендованных основных средств и обеспечений обязательств)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
Нематериальные активы, полученные в пользование	58001	252	252	252
Списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов	58002	572	423	286
Товаро-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	58003	1 082	166	174
Материалы, принятые в переработку	58004	817	1 638	7 241
Товары, принятые на комиссию	58005	8 514	4 617	1 342
Оборудование, принятое для монтажа	58006	-	-	-
Бланки строгой отчетности	58007	3	4	4
Инвентарные и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию	58008	379 388	338 775	325 844
в том числе				
материалы, переданные в эксплуатацию	580081	25 307	26 124	26 966
автомобили	580082	-	52	52
спецодежда и спецоборудование сроком службы не более 12 мес. в эксплуатации	580083	39 114	21 736	22 301
малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию	580084	8 625	596	587
инвентарные и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию	580085	16 520	17 756	19 339
инвентарь и принадлежности непроизводственные	580086	2 247	2 540	2 312
инвентарь и оборудование свыше 12 мес. в эксплуатации	580087	287 575	269 971	254 287
Программные продукты	58009	14 983	14 983	11 790
Товаро-материальные ценности, переданные в аренду	58010	192	-	543



Генеральный директор

*(Signature)*

Главный бухгалтер

К.В. Зубарев

М.В. Ярцев

11" марта 2022г.

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.07.2023
Номер выгрузки информации	№ 0710099 3664000885 2020 000 20230724
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.07.2023</i>	
ИНН	3664000885
КПП	366401001
Код по ОКПО	03264550
Форма собственности (по ОКФС)	32
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	35.22
Местонахождение (адрес)	Воронежская обл, Ленинский, г.Воронеж, ул.Никитинская, д.50, корп.А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-новые технологии"
ИНН	7728284872
ОГРН/ОГРНИП	1037728012563

**Бухгалтерский баланс**  
На 31 декабря 2020 г.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	патенты, товарные знаки		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 281 595	5 055 099	4 678 985
	Активы, подлежащие передаче инвесторам		909	433	972
	Незавершенные капитальные вложения		629 291	496 548	540 093
	Объекты основных средств		4 652 304	4 558 551	4 138 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 037	2 379	1 713
	инвестиции в другие организации		2 037	2 379	1 713
	Отложенные налоговые	1180	104 068	94 062	76 758
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 569	4 346	265
	платежи за предоставленные права на результаты интеллектуальной собственности		5 569	4 346	265
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 393 269</b>	<b>5 155 886</b>	<b>4 757 721</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	324 615	289 372	270 131
	готовая продукция и товары для перепродажи		9 181	9 592	8 119
	затраты в незавершенном производстве		825	1 110	1 821
	сырье, материалы и др. аналогичные ценности		314 609	278 670	260 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	6	5
	Дебиторская задолженность	1230	762 448	697 623	721 816

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)		740 013	674 303	719 984
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		22 435	23 320	1 832
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	217 327	215 569	314 256
выданные займы		217 327	215 569	314 256
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 345	1 797	9 849
прочие денежные средства и их эквиваленты		152	279	127
расчетные счета		137	182	8 110
касса		2 056	1 336	1 612
Прочие оборотные активы	1260	3 761	2 383	3 244
платежи за предоставленные права на результаты интеллектуальной собственности		3 061	1 927	2 792
денежные документы		333	89	85
недостачи		367	367	367
<b>Итого по разделу II</b>	1200	1 310 499	1 206 750	1 319 301
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 703 768	6 362 636	6 077 022
<b>Пассив</b>				
<b>III. Капитал и резервы</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	111	111	111
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) <sup>2</sup>	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	557 012	558 186	558 551
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 094	1 431 161	1 337 611
газопроводы за счет спонсорства		1 498 094	1 431 161	1 337 611
Резервный капитал	1360	6	6	6
резервы, образованные в соответствии с законодательством		6	6	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 869 205	2 708 538	2 465 144
прибыль(убыток) отчетного периода		246 661	361 820	394 984
прибыль(убыток) прошлых		2 622 544	2 346 718	2 070 160
<b>Итого по разделу III</b>	1300	4 924 428	4 698 002	4 361 423
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	142 309	114 865	83 648
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	75 845	76 944	87 180

спец. надбавка к тарифу на транспорт газа		75 845	76 944	87 180
<b>Итого по разделу IV</b>	1400	218 154	191 809	170 828
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
Заемные средства	1510	0	-	-
займы, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты		0	-	-
Кредиторская задолженность	1520	844 998	744 857	762 194
задолж. перед участниками по выплате доходов		2 664	2 319	1 984
прочие кредиты		7 136	8 854	4 958
авансы получ.		295 937	256 662	209 044
задолж. по налогам и сборам		306 035	238 183	272 956
задолж. по страх. взносам		45 278	42 172	35 253
задолж. перед персоналом орг-ции		80 027	72 884	69 051
поставщики и подрядчики		107 921	123 783	168 948
Доходы будущих периодов	1530	375 900	401 603	428 516
по безвозмездно полученным основным средствам		375 900	401 603	428 516
Оценочные обязательства	1540	340 288	326 365	354 061
Прочие обязательства	1550	0	-	-
прочие		0	-	-
НДС отложенный		0	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	1500	1 561 186	1 472 825	1 544 771
<b>БАЛАНС</b>	1700	6 703 768	6 362 636	6 077 022

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
За 2020 г.

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>4</sup>	2110	4 526 869	4 620 644
	прочие виды деятельности		161 291	178 006
	услуги по тех.присоединению		155 492	162 773
	строительно-монтажные работы		238 872	239 972
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования		515 758	547 962
	услуги транспортировки природного газа		3 455 456	3 491 931
	Себестоимость продаж	2120	(3 486 870)	(3 482 757)
	услуги по тех.присоединению		(25 348)	(27 094)
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования		(387 319)	(392 675)
	услуги транспортировки природного газа		(2 824 370)	(2 794 261)
	прочие виды деятельности		(99 497)	(114 834)
	строительно-монтажные работы		(150 336)	(153 893)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 039 999	1 137 887
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(545 746)	(507 336)
	услуги по тех.присоединению		(17 379)	(17 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	494 253	630 551
	Доходы от участия в других организациях	2310	13 860	16 623
	Проценты к получению	2320	17 246	23 004
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	61 643	61 338
	доходы от реализ.основ.средств и имущ.прав		9 665	6 086
	сумма востанов.резервов, оценочные обязательства		2 413	10 667
	доходы по безвозмездно полученным активам в размере амортизационных отчислений		29 007	26 912
	прочие доходы		13 382	8 211
	возмещение расходов при расторж.договора о подключении (тех.присоед.)		2 447	2 326
	доходы от реализ.прочего		2 804	2 671
	доходы прошлых лет, выявленные в отч.году		1 925	4 465

Прочие расходы	2350	(51 151)	(73 362)
расходы, связан с реализ прочего имущества		(2 505)	(2 689)
расходы, связ с выполнен мероприят по договору о отчисления проф комитету		(2 447)	(2 326)
расходы на форми резервов		(4 783)	(5 070)
выплаты		(3 058)	(4 194)
расходы от реал основ средств и имущ прав		(3 715)	(3 148)
прочие расходы		(1 212)	(268)
убыток прошлых лет		(15 384)	(21 962)
расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		(6 893)	(22 563)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	535 851	658 154
Налог на прибыль <sup>5</sup>	2410	(176 398)	(188 081)
в т.ч.:	2411	(158 960)	(158 717)
текущий налог на прибыль			
отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>	2412	(17 438)	(29 364)
Прочее	2460	(112 792)	(108 253)
отложенный налог на прибыль за прошлый период		0	15 450
прочие расходы за счет прибыли (пени, штрафы)		(109)	847
налог на прибыль за прошлый период		(897)	(11 513)
начисленная спецнадбавка к тарифу на транспортировку газа		(111 786)	(113 037)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	246 661	361 820
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>	2500	246 661	361 820
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Базовая прибыль (убыток) на	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" для компаний с доминирующим акционером"*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью

225 листа (ов)

Генеральный директор  
ООО «Профессиональная  
Группа Оценки»



Исаева А.Ю.