

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**г. Санкт-Петербург  
**02 апреля 2024 года****Дело № А56-45473/2023/реализ.1**

Резолютивная часть определения объявлена 14 марта 2024 года.

Полный текст определения изготовлен 02 апреля 2024 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Климентьев Д.А.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарём Смирновой Д.Д.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство

финансового управляющего Николаевой Надежды Борисовны

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве)

гражданина Куликова Владимира Леонидовича (дата и место рождения: 08.05.1964 г. Череповец Вологодской области, место жительства (регистрации): 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, ш. Приозерское, (Осиновая Роща тер.), д. 16, к. 4, кв. 39; СНИЛС 168-383-669 20, ИНН 510705744506)

при участии: лица, участвующие в деле, не явились;

**установил:**

17.05.2023 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от гражданина Куликова Владимира Леонидовича (далее – должник) поступило заявление о признании его несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда от 24.05.2023 указанное заявление принято к производству.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением арбитражного суда от 27.07.2023 (резолютивная часть объявлена 20.07.2023) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Николаева Надежда Борисовна. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 12.08.2023 №147.

29.12.2023 (зарегистрировано 11.01.2024) в арбитражный суд через информационную систему «Мой арбитр» от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили. Возражений не представлено.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, установил следующее.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление №45), следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В ходе инвентаризации, проведенной финансовым управляющим, выявлено имущество должника, подлежащее реализации, а именно: земельный участок площадью 638,00 кв. м. кадастровый номер 47:07:0120002:677, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с/п Лесколовское.

Оценка имущества должника произведена финансовым управляющим в соответствии с решением финансового управляющего об оценке имущества и составляет 739000 руб.

Указанная оценка не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем, признается достоверной.

О наличии разногласий по оценке имущества кредиторами и должником не заявлено, иные результаты оценки указанного имущества суду также не представлены.

Представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Арбитражный суд отмечает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**определил:**

Ходатайство финансового управляющего Николаевой Надежды Борисовны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Куликова Владимира Леонидовича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Куликова Владимира Леонидовича.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Д.А. Климентьев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 9:56:00

Кому выдана Климентьев Денис Александрович