



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.12.2023 г.

Выписка из отчета № 0702230572

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA,
идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000.

Дата оценки: 12.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	NISSANM BASSARA
	идентификационный номер (VIN)	отсутствует
	год (дата) выпуска	01.01.2000
	кузов / шасси	JJ30409059 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 352 170,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 183 857 руб.	
Дата оценки	♦ 12.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 168 313,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 168 313,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч триста тринадцать рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.12.2023 г. составляет:

168 313,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч триста тринадцать рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		350 000,00	400 000,00	400 000,00	395 000,00	390 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	NISSANM BASSARA	NISSANM BASSARA	NISSANM BASSARA	NISSANM BASSARA	NISSANM BASSARA	NISSANM BASSARA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						352 170,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-183 857
Итоговая денежная корректировка результата:						-183 857
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						168 313,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						168 313,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные <https://baza.drom.ru>, интернет-магазина www.exist.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	10102AD550	Двс без навесн дет	1,00	шт.	90 000,00
2	H5022AD8MG	Бампер з	1,00	шт.	18 000,00
3	72712AD000	Лобовое стекло	1,00	шт.	6 819,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					114 819

Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	3482	Крыло з пр отремонтировать	2,50	2 300,00
3	3481	Крыло з л отремонтировать	3,00	2 760,00
4	2931	Крышка багажника отремонтировать	3,00	2 760,00
5	1482	Дверь п пр отремонтировать	1,00	920,00
6	0742	Крыло п пр отремонтировать	1,00	920,00
7	БН	Двигатель без навесного оборудовани	1,60	1 472,00
8	БН	Радиатор - с/у	1,50	1 380,00
9	БН	Двигатель задн ст-очистителя зам	0,10	92,00
10	БН	Облицовка крышки задка с/у	0,20	184,00
11	БН	Обивка двери задка в - с/у	0,10	92,00
12	БН	Замок двери задка - с/у	0,20	184,00
13	БН	Крышка багажника - с/у	0,90	828,00
14	БН	Фонарь з пр - с/у	0,10	92,00
15	БН	Фонарь з л - с/у	0,10	92,00
16	БН	Бампер з - зам (снят)	0,10	92,00
17	БН	Бампер з - с/у	0,40	368,00
18	БН	Номерной знак з - с/у	0,10	92,00
19	БН	Наружное зеркало пр - с/у	0,30	276,00
20	БН	Наружная ручка двери п пр - с/у	0,30	276,00
21	БН	Стекло двери и стеклоподъемник пере	0,50	460,00
22	БН	Обивка двери п пр - с/у	0,20	184,00
23	БН	Дверь перед пр - с/у	0,40	368,00
24	БН	Уплотнитель двери п л - с/у	0,30	276,00
25	БН	Облицовка верхней стойки п пр с/у	0,20	184,00
26	БН	Облицовка верх стойки п л с/у	0,20	184,00
27	БН	Стекло ветровое - с/у	1,90	1 748,00
28	БН	Фары - отрегулировать	0,20	184,00
29	БН	Бамп. передн. - с/у	0,70	644,00
30	БН	Крыло передн прав с/у	0,40	368,00
31	БН	Двигатель с кпп - с/у	0,80	736,00
32	БН	Агрегаты передн снять/установить	5,10	4 692,00
33	БН	Однократное подг время	0,50	460,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			28,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				25 852

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка и смешивание краски	1,30	1 196,00
2	LI 348	Крыло з пр рем окраска эт	1,90	1 748,00



3	LI 348	Крыло з л рем окраска эт	1,90	1 748,00
4	LI 293	Крышка багажника рем окраска эт	2,40	2 208,00
5	LI 211	Порог передн нар леврем окраска эт	0,90	828,00
6	LI 148	Дверь п пр рем окраска эт	2,50	2 300,00
7	LI 074	Крыло п пр рем окраска эт	2,00	1 840,00
8	LE 258	Бампер з окраска нов дет	2,90	2 668,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			15,80	
Итого, стоимость по виду работ составит:				14 536
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				40 388

Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	19 900,00
2	Масло моторное	1,00	компл.	4 100,00
3	Жидкость охлажд.	1,00	компл.	1 600,00
4	Материалы дляклейки стекол	1,00	компл.	3 050,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				28 650

Колесное транспортное средство: марка, модель: NISSANM BASSARA, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2000.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	114 819
Стоимость расходных материалов:	28 650
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	40 388
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	183 857

ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зоицкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 0643060
Выдан: Отделом УФРС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «МЭЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные постраждшим потерей, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающему вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскующим третьим лицом или арбитражный судом или арбитражный судом взыскания по решению арбитражного суда или третейским судом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий является потерпевший.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Возмездной частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС ООО «ЦЭЭУ» А.А.Р. Минеева	 М.П. ДПС ООО «ЦЭЭУ» К.В. Шушомов
Дата выдачи: 04.08.2023 г.	

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ПАРТНЭРА.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Зоицкая, д. 49, пом. 1, оф. 2
Высокая надежность:
ИНН 7447397891
ОКПО 30981700
ИНН 7405101001
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Экспертбургсбанк» АО «Альфа-Банк»
счет 5210381010000000984
BICR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскующим третьим лицом или арбитражный судом взыскания по решению арбитражного суда или третейским судом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскующим третьим лицом или арбитражный судом взыскания по решению арбитражного суда или третейским судом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и (или) третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий является потерпевший.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 28 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Возмездной частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС ООО «ЦЭЭУ» А.А.Р. Минеева	 М.П. ДПС ООО «ЦЭЭУ» К.В. Шушомов
Дата выдачи: 04.08.2023 г.	







