



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.09.2023г.

Выписка из отчета №1309231205

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport,
регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): ХТА111960В0142619, год
выпуска: 2011.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Курдюков Денис Николаевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	LADA
модель	Kalina Sport
регистрационный знак	E564MA08
идентификационный номер (VIN)	ХТА111960В0142619
год выпуска	2011
техническое состояние	Требуется ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

89 736,00 руб. (восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть рублей ноль копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 248 274,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **248 274,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 13.09.2023г. в размере:

248 274,00 руб. (двести сорок восемь тысяч двести семьдесят четыре рубля ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): XTA111960B0142619, год выпуска: 2011.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.09.2023 г.	11.09.2023 г.	08.09.2023 г.	07.09.2023 г.	02.09.2023 г.	01.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/orenburg/lada/kalina_sport/52497190.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/kalina_sport/52457266.html	https://auto.drom.ru/petrozavodsk/lada/kalina_sport/50416760.html	https://auto.drom.ru/orenburg/lada/kalina_sport/51947918.html	https://auto.drom.ru/achinsk/lada/kalina_sport/51682482.html
Цена предложения, руб.:		370 000,00	379 000,00	350 000,00	350 000,00	330 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Kalina Sport	Kalina Sport	Kalina Sport	Kalina Sport	Kalina Sport	Kalina Sport
Параметр: год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		351 500,00	360 050,00	332 500,00	332 500,00	313 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		351 500,00	360 050,00	332 500,00	332 500,00	313 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						338 010,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-89 736,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-89 736,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						248 274,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						248 274,00

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): ХТА111960В0142619, год выпуска: 2011.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Порог правый	11180540106063	2 677,00
2	Крыло заднее левое	11190-8404015-00	16 275,00
Итого, стоимость деталей:			18 952,00

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): ХТА111960В0142619, год выпуска: 2011.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Панель боковины правая - частичная замена нижней части боковины (порога) с накладкой боковины нижней 5401102	54008	800,00	11.3	9 040,00
2	Крыло заднее левое - частичная замена (без снятия панели крыши)	84121	800,00	8	6 400,00
3	Бак топливный в сборе - с/у	11001	800,00	0.77	616,00
4	Контроллер системы управления двигателем - с/у (при снятых экранах боковых левом и правом)	14001	800,00	0.1	80,00
5	Бампер передний в сборе - с/у (при снятых кожухах арок передних колес)	28009	800,00	0.35	280,00
6	Бампер задний - с/у (при снятых фартуках)	28017	800,00	0.3	240,00
7	Балка заднего бампера - с/у (при снятом бампере)	28018	800,00	0.15	120,00
8	Колесо - с/у переднего правого колеса	31001	800,00	0.13	104,00
9	Колесо - с/у переднего левого колеса	31002	800,00	0.13	104,00
10	Колесо - с/у заднего правого колеса	31003	800,00	0.13	104,00
11	Колесо - с/у заднего левого колеса	31004	800,00	0.13	104,00
12	Батарея аккумуляторная - с/у	37011	800,00	0.2	160,00
13	Фонарь задний левый в сборе - с/у (для авт. 1119 при снятой обивке стойки задка)	37054	800,00	0.15	120,00
14	Выключатель сигнала торможения - с/у	37059	800,00	0.13	104,00
15	Боковой указатель поворота - с/у правого	37082	800,00	0.05	40,00
16	Боковой указатель поворота - с/у левого	37083	800,00	0.05	40,00
17	Блок управления системы надувных подушек безопасности - с/у (при снятых облицовке туннеля пола и воздухопроводе обогрева салона переднем)	38003	800,00	0.1	80,00
18	Облицовка порога пола передняя правая - с/у	51076	800,00	0.12	96,00
19	Облицовка порога пола передняя левая - с/у	51077	800,00	0.12	96,00
20	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	51078	800,00	0.1	80,00
21	Облицовка порога пола задняя левая - с/у	51079	800,00	0.1	80,00
22	Облицовка туннеля пола верхняя - с/у (при снятых экранах)	51080	800,00	0.1	80,00
23	Экран боковой правый - с/у	51081	800,00	0.05	40,00
24	Экран боковой левый - с/у	51082	800,00	0.05	40,00
25	Обивка кузова в сборе - с/у (при снятых сиденьях)	54067	800,00	11.1	8 880,00

26	Обивка стойки задка левая в сборе - с/у	54075	800,00	0.3	240,00
27	Стекло окна боковины левое - с/у	54084	800,00	1.4	1 120,00
28	Дверь передняя в сборе левая - с/у с подгонкой по проему	61005	800,00	0.9	720,00
29	Обивка передней двери с кнопками в сборе левая - с/у	61018	800,00	0.35	280,00
30	Уплотнитель опускного стекла передней двери горизонтальный левый - с/у (при снятой обивке двери)	61028	800,00	0.2	160,00
31	Уплотнитель опускного стекла передней двери верхний левый - с/у	61030	800,00	0.2	160,00
32	Ручка наружная передней двери левая в сборе - с/у (при снятой обивке двери)	61043	800,00	0.2	160,00
33	Фиксатор двери задка в сборе - с/у	61048	800,00	0.05	40,00
34	Блок управления электропакетом - с/у	65001	800,00	0.15	120,00
35	Сиденье переднее правое в сборе - с/у	68001	800,00	0.2	160,00
36	Сиденье переднее левое в сборе - с/у	68003	800,00	0.2	160,00
37	Сиденье заднее - с/у	68032	800,00	0.5	400,00
38	Воздухопровод обогрева салона передний - с/у (при снятом переднем сиденье левом и воздуховоде обогрева салона заднем)	81009	800,00	0.1	80,00
39	Воздухопровод обогрева салона задний правый - с/у (при снятом переднем сиденье)	81014	800,00	0.1	80,00
40	Зеркало наружное в сборе левое - с/у	82003	800,00	0.15	120,00
41	Молдинг передней двери левый - с/у	82016	800,00	0.15	120,00
42	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая в сборе - с/у	82022	800,00	0.15	120,00
43	Накладка задней стойки передней двери левая - с/у (при снятых обивке двери и уплотнителях опускного стекла: горизонтальном наружном и верхнем)	82024	800,00	0.25	200,00
44	Крыло переднее правое - с/у на кузове с подгонкой по зазорам	84032	800,00	0.7	560,00
45	Крыло переднее левое - с/у на кузове с подгонкой по зазорам	84038	800,00	0.7	560,00
46	Щиток переднего крыла правый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84082	800,00	0.2	160,00
47	Фартук переднего крыла правый - с/у	84100	800,00	0.2	160,00
48	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84102	800,00	0.2	160,00
49	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	84103	800,00	0.2	160,00
50	Фартук заднего крыла правый - с/у	84153	800,00	0.32	256,00
51	Фартук заднего крыла левый - с/у	84154	800,00	0.32	256,00
52	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84170	800,00	0.2	160,00
53	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	85007	800,00	3.42	2 736,00
54	Бампер задний - окраска [коэф. 1,2]	85008	800,00	3.6	2 880,00
55	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	800,00	2.3	1 840,00
56	Панель боковины правая - окраска нижней части (порога) [коэф. 1,2]	85042	800,00	1.8	1 440,00
57	Панель боковины левая - окраска нижней части (порога) [коэф. 1,2]	85045	800,00	1.8	1 440,00
58	Дверь передняя левая - наружная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85054	800,00	2.4	1 920,00
59	Крыло переднее правое - наружная окраска [коэф. 1,2]	85069	800,00	2.16	1 728,00
60	Крыло переднее левое - наружная окраска	85071	800,00	2.16	1 728,00

	[коэф. 1,2]				
61	Крыло заднее левое - окраска (с окраской желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85078	800,00	3.84	3 072,00
Итого, стоимость работ:					52784

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): XTA111960B0142619, год выпуска: 2011.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	18 000,00
Итого, стоимость материалов:					18000

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): XTA111960B0142619, год выпуска: 2011.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	18 952,00
Скорректированная стоимость деталей:	18 952,00
Стоимость ремонтных работ:	34 000,00
Стоимость окрасочных работ:	18 784,00
Стоимость материалов:	18 000,00
Итого, стоимость ремонта:	89 736,00

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina Sport, регистрационный знак: E564MA08, идентификационный номер (VIN): XTA111960B0142619, год выпуска: 2011.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	Порог правый	11180540106063	2 677,00	2 677,00
2	Крыло заднее левое	11190-8404015-00	16 275,00	16 275,00