ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Некоммерческая организация «Негосударственный Пенсионный Фонд «Достоинство» (ОГРН 1027700419449, ИНН 7708059100, юридический адрес: 129110, г Москва, ул Гиляровского, 39 / стр 3) в лице ликвидатора Курской Анастасии Олеговны, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2018 по делу № А40-190264/2018, определения Арбитражного суда города Москвы от 09.04.2024 по делу № А40-190264/2018 , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продаже имущества Продавец обязуется передать Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Состав имущества включает Лот \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества \_\_\_\_\_\_производится после полной оплаты цены, указанной в п.3.1. настоящего договора.

2.2. С момента перечисления денежных средств на счет Продавца, после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ все риски переходят на Покупателя. С этого момента Продавец считается исполнившим свои обязательства по договору купли – продажи.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Установленная по результатам торгов цена имущества \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и должна быть перечислена Продавцу за минусом задатка по следующим реквизитам: получатель – НО НПФ ДОСТОИНСТВО, счет 40703810612010628200, банк получателя – Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, ИНН 7708059100, КПП 770201001.

3.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_., засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в п.3.1 Договора.

3.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли - продажи путем перечисления на счет Продавца указанной в п. 3.1 суммы с учетом вычета задатка.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Продавца и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ОТВЕТСТВЕНЕНОСТЬ СТОРОН

4.1. За невнесение оплаты по договору в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, Покупатель утрачивает право на возврат суммы внесенного им задатка, которая остается в распоряжении Продавца.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует со дня его заключения.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате в установленный п. 3.3. договора срок договор считается расторгнутым.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Некоммерческая организация «Негосударственный Пенсионный Фонд «Достоинство» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юр.адрес: 129110, г Москва, ул Гиляровского, 39 / стр 3  Адрес для направления корреспонденции: 191180, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 86 (д/в) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ликвидатор  Курская А.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |