**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

по лоту № \_\_\_

г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Некоммерческая организация «Негосударственный Пенсионный Фонд «Достоинство» (ОГРН 1027700419449, ИНН 7708059100, юридический адрес: 129110, г Москва, ул Гиляровского, 39 / стр 3) в лице ликвидатора Курской Анастасии Олеговны, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2018 по делу № А40-190264/2018, определения Арбитражного суда города Москвы от 09.04.2024 по делу № А40-190264/2018, именуемый в дальнейшем, – «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Претендент обязуется перечислить задаток на счет должника: получатель - НО «НПФ «ДОСТОИНСТВО», счет 40703810712020628200, банк получателя – Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, ИНН 7708059100, КПП 770201001, наименование платежа «Задаток для участия в торгах НО НПФ Достоинство по лоту №\_\_» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества Лот\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке http://lot-online.ru (ЭТП АО «Российский аукционный дом»).

1.2. Задаток вносится на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет Продавца.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет Продавца в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней со дня получения от Ликвидатора предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

**5. АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |
| Некоммерческая организация «Негосударственный Пенсионный Фонд «Достоинство» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юр.адрес: 129110, г Москва, ул Гиляровского, 39 / стр 3  Адрес для направления корреспонденции: 191180, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 86 (д/в) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ликвидатор  Курская А.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |