



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.10.2023 г.

Выписка из отчета № 1910232092

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112 ,
идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 19.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Барышев Николай Алексеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	ВАЗ 21112
	идентификационный номер (VIN)	ХТА21112070263018
	год (дата) выпуска	01.01.2007
	кузов / шасси	ХТА21112070263018 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 209 759,81 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 102 253 руб.	
Дата оценки	♦ 19.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 107 506,81 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦ 107 506,81 руб. (Сто семь тысяч пятьсот шесть рублей 81 копейка)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.10.2023 г. составляет:

107 506,81 руб. (Сто семь тысяч пятьсот шесть рублей 81 копейка)

Оценщик.  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112 , идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 19.10.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		225 000,00	199 000,00	199 999,00	240 000,00	240 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	ВАЗ 21112	ВАЗ 21112	ВАЗ 21112	ВАЗ 21112	ВАЗ 21112	ВАЗ 21112
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						209 759,81
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-102 253
Итоговая денежная корректировка результата:						-102 253
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						107 506,81
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						107 506,81



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112, идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	2110520601601	Стекло ветровое	1,00	шт.	6 555,00
2	21100840301530	Крыло переднее левое	1,00	шт.	2 435,00
3	21110840401410	Крыло заднее правое	1,00	шт.	12 521,00
4	21110840401510	Крыло заднее левое	1,00	шт.	12 365,00
5	2111280301230	Бампер передний	1,00	шт.	3 894,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					37 770

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112, идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	240,00
2	61005	Дверь передняя правая - ремонт 2	4,60	3 450,00
3	62005	Дверь задняя правая - ремонт 2	4,60	3 450,00
4	84005	Панель рамки радиатора с кронштейнами - ремонт 3	3,00	2 250,00
5	84045	Крыло переднее правое - ремонт 2 (снятого)	3,00	2 250,00
6	84109	Крыло заднее правое - частичная замена (при снятой крышке багажника)	3,60	2 700,00
7	84115	Крыло заднее левое - частичная замена (при снятой крышке багажника)	3,60	2 700,00
8	11001	Бак топливный в сборе - с/у	1,10	825,00
9	11003	Труба наливная - с/у	0,55	412,50
10	11009	Облицовка горловины - с/у	0,08	60,00
11	13002	Радиатор - с/у (при слитой охлаждающей жидкости и снятом корпусе воздушного фильтра (кроме 21100. 21111))	0,45	337,50
12	28005	Бампер в сборе передний - замена	0,55	412,50
13	28020	Бампер в сборе задний - с/у бампера в сборе	0,40	300,00
14	31003	Колесо - с/у заднего правого	0,13	97,50
15	31004	Колесо - с/у заднего левого	0,13	97,50
16	37012	Батарея аккумуляторная - с/у	0,20	150,00
17	37057	Блок-фара правая - с/у	0,55	412,50
18	37061	Блок фара левая - с/у	0,55	412,50
19	37074	Фонарь задний наружный правый - с/у (при снятой обивке боковины задней правой)	0,15	112,50
20	37076	Фонарь задний наружный левый - с/у (при снятой обивке боковины задней левой)	0,15	112,50
21	51088	Облиц. порога задней правой двери или задней части порога для 21123 - с/у	0,12	90,00
22	51089	Облиц. порога задней левой двери или задней части порога для 21123 - с/у	0,12	90,00
23	52024	Стекло ветрового окна - замена	2,60	1 950,00
24	54150	Рамка окна боковины облицовочная правая - с/у	0,42	315,00
25	54151	Рамка окна боковины облицовочная левая - с/у	0,42	315,00
26	61001	Дверь передняя правая - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
27	61002	Дверь передняя правая - с/у арматуры	1,85	1 387,50
28	61069	Фиксатор замка двери - с/у с регулировкой (за 1 шт.)	0,26	195,00
29	62001	Дверь задняя правая - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00



30	62002	Дверь задняя правая - с/у арматуры	1,75	1 312,50
31	62049	Уплотнитель проема задней двери правый - с/у (при снятой облицовке порога)	0,25	187,50
32	62050	Уплотнитель проема задней двери левый - с/у (при снятой облицовке порога)	0,25	187,50
33	63033	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,26	195,00
34	84042	Крыло переднее правое - с/у	0,70	525,00
35	84048	Крыло переднее левое - с/у	0,70	525,00
36	84125	Фартук заднего крыла правый - с/у	0,40	300,00
37	84126	Фартук заднего крыла левый - с/у	0,40	300,00
38	84131	Замок капота - с/у со смазкой и регулировкой	0,60	450,00
39	84137	Трос привода замка капота в сборе - с/у со смазкой и регулировкой	1,00	750,00
40	84143	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	150,00
41	84145	Обтекатель порога правый - с/у	0,30	225,00
42	84146	Обтекатель порога левый - с/у	0,30	225,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			42,41	
Итого, стоимость по виду работ составит:				31 808
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 006	Бампер передний - грунтование в графитовый цвет	1,80	1 350,00
2	85 007	Бампер передний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2]	1,68	1 260,00
3	85 035	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,30	1 725,00
4	85 061	Дверь передняя правая - полная окраска [коэф. 1,2]	3,00	2 250,00
5	85 065	Дверь задняя правая - полная окраска [коэф. 1,2]	2,76	2 070,00
6	85 084	Рамка радиатора в сборе - полная окраска [коэф. 1,2]	3,60	2 700,00
7	85 089	Крыло переднее правое - наружная окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	3,00	2 250,00
8	85 091	Крыло переднее левое - наружная окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	3,00	2 250,00
9	85 094	Крыло заднее правое - окраска с окраской желобка и надставки [коэф. 1,2]	4,32	3 240,00
10	85 096	Крыло заднее левое - окраска с окраской желобка и надставки [коэф. 1,2]	4,32	3 240,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			29,78	
Итого, стоимость по виду работ составит:				22 335
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				54 143

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112 , идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль, расходные материалы для окраски	1,00	компл.	10 340,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				10 340

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21112 , идентификационный номер (VIN): ХТА21112070263018, год выпуска: 01.01.2007.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	37 770
Стоимость расходных материалов:	10 340
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	54 143
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	102 253



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.







