



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
16.10.2023 г.

## Выписка из отчета №0708230470

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 32:30:0020704:306,  
общая площадь: 28,4 кв.м, адрес: Брянская область, г Клинцы, ул Гагарина, д 135, кв 1,  
доля: 1/2

Дата оценки: 16.10.2023г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Маторина Людмила Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	28,4
		адрес	Брянская область, г Клинцы, ул Гагарина, д 135, кв 1
		кадастровый номер	32:30:0020704:306
		Этаж	1
		Этажность	1
		Материал стен дома	Деревянный
		Год постройки дома	Данные не предоставлены
вид права	право собственности		
<b>Дата оценки</b>	◆ 16.10.2023г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода 689 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 689 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят девять тысяч)		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 345 000,00 руб. (триста сорок пять тысяч)		

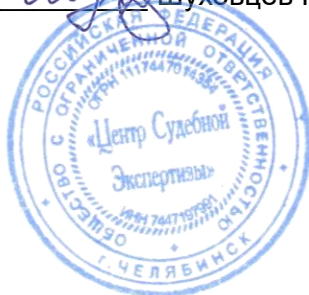
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**689 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят девять тысяч)**

Из них стоимость 1/2 доли

**345 000,00 руб. (триста сорок пять тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4		
Источник информации	Брянская область, г Клинцы, ул Гагарина, д 135, кв 1	<a href="https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/1-k.kvartira.40.m.11.et.3130.527112">https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/1-k.kvartira.40.m.11.et.3130.527112</a>		<a href="https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/3-k.kvartira.554.m.11.et.3451.572553">https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/3-k.kvartira.554.m.11.et.3451.572553</a>		<a href="https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/1-k.kvartira.286.m.11.et.2674719542">https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/1-k.kvartira.286.m.11.et.2674719542</a>		<a href="https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/4-k.kvartira.569.m.11.et.3254141377">https://www.avito.ru/klinty/kvartiry/4-k.kvartira.569.m.11.et.3254141377</a>		
Адрес		Брянская область, Клинцы, пер. Кирова, 1	0%	Брянская область, Клинцы, Парковая ул., 7	0%	Брянская область, Клинцы, ул. Ветка, 1	0%	Брянская область, Клинцы, ул. Свердлова, 36	0%	
Цена предложения, руб.			1 070 000		1 600 000		890 000		1 200 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>			<b>26 750</b>		<b>28 881</b>		<b>31 119</b>		<b>21 090</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%		
Скорректированная цена		24 075		25 993		28 007		18 981		
Материал стен дома	Деревянный	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%	
Этаж	1/1	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	
Кол-во комнат	1	1	0%	3	0%	1	0%	4	0%	
Общая площадь	28,4	40	0%	55,4	0%	28,6	0%	56,9	0%	
Состояние отделки	Современный	Современный	0	Современный	0	Современный	0	Современный	0	
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>24 075</b>		<b>25 993</b>		<b>28 007</b>		<b>18 981</b>		
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1		
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>24 264</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>689 000</b>	
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>345 000</b>	



Копии используемой информации

avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_40\_m\_11\_et\_3130527112

1-к. квартира, 40 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 070 000 ₽

26 750 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 10 582 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 919 190-59-25

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Владимирович  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2014



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 16 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1 из 1

Высота потолков: 2.5 м  
Санузел: совмещенный  
Окна: во двор  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная



avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_40\_m\_11\_et\_3130527112

Расположение

Брянская область, Клинцы, пер. Кирова, 1

Показать карту

1 070 000 Р

26 750 Р за м² или предложите свою цену В ипотеку от 10 582 Р/мес. Посмотреть скидки



Описание

Объект находится в тихом, спокойном месте в частном секторе. Магазины, горполиклиника, остановка в шаговой доступности.

О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

Год постройки: 1955

В доме: газ

Узнать больше о доме

8 919 190-59-25

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 070 000 Р

X

214 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Открытие	Альфа-Банк
<b>13,9%</b> <del>14,5%</del>	<b>14,3%</b> <del>14,6%</del>	<b>14,6%</b>	<b>15,1%</b> <del>15,5%</del>
10 582 Р	10 832 Р	11 013 Р	11 329 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Сергей Владимирович Частное лицо На Авито с апреля 2014



Подписаться на продавца

№ 3130527112 - 12 октября в 21:23 · 1257 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



avito.ru/klinty/kvartiry/3-k\_kvartira\_554\_m\_11\_et\_3451572553

### 3-к. квартира, 55,4 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 600 000 ₽

28 881 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 15 824 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 915 530-48-95

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Жан  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019



Подписаться на продавца

Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 55.4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 8.4 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 34.3 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1 из 1  
Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: требует ремонта  
Мебель: кухня, спальные места  
Техника: холодильник  
Способ продажи: свободная





avito.ru/klinty/kvartiry/3-k\_kvartira\_554\_m\_11\_et\_3451572553

### Расположение

Брянская область, Клинцы, Парковая ул., 7

[Показать карту](#)

**1 600 000 ₺**

28 881 ₺ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 15 824 ₺/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Собственник. Продается 3х комнатная квартира + гараж (19м<sup>2</sup>) + задний двор (40м<sup>2</sup>). В квартире газовое отопление, центральный водопровод и канализация. Новые окна во всей квартире установлены в этом году. Натяжные потолки, отштукатуренные стены во всех комнатах. Частично сделан ремонт. Дом теплый, соседи тихие.

Местоположение с развитой инфраструктурой, транспортная доступность (автобусная остановка 5 мин пешком). Рядом стадион, тц, бассейн, церковь, магазины.

8 915 530-48-95

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 1

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: закрытая территория

[Узнать больше о доме](#)





avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_286\_m\_11\_et\_2674719542

## 1-к. квартира, 28,6 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 4.6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 14.8 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: совмещенный

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

## 890 000 ₽

31 119 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену

В ипотеку от 8 802 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 910 230-71-28

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ВКН

Частное лицо

На Авито с мая 2013

В

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_286\_m\_11\_et\_2674719542

### Расположение

Брянская область, Клинцы, ул. Ветка, 1

[Показать карту](#)

### Описание

Светлая теплая квартира со всеми удобствами. Удобное расположение, рядом остановки, магазины, аптеки, рынки.

### О доме

Тип дома: кирпичный

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 1

В доме: газ

Пассажирский лифт: нет

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

890 000 Р

X

178 000 Р

X

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Промсвязьбанк	13,9% <del>14,5%</del>	8 802 Р	
Банк ВТБ	14,3% <del>14,6%</del>	9 009 Р	
Открытие	14,6%	9 161 Р	
Альфа-Банк	15,1% <del>15,5%</del>	9 423 Р	

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

**890 000 Р**

31 119 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 8 802 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 910 230-71-28

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ВКН

Частное лицо  
На Авито с мая 2013

B

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2674719542 · 9 октября в 20:35 · 2014 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/klinty/kvartiry/4-k.\_kvartira\_569\_m\_11\_et\_3254141377

## 4-к. квартира, 56,9 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### 1 200 000 ₽

21 090 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 11 868 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 980 300-78-37

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина Николаевна  
Частное лицо  
На Авито с 25 августа 2023



Подписаться на продавца

### О квартире

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Количество комнат: 4               | Высота потолков: 2.8 м           |
| Общая площадь: 56.9 м <sup>2</sup> | Санузел: <b>раздельный</b>       |
| Площадь кухни: 14.5 м <sup>2</sup> | Окна: <b>на улицу</b>            |
| Этаж: 1 из 1                       | Ремонт: <b>требуется ремонт</b>  |
| Тип комнат: <b>изолированные</b>   | Способ продажи: <b>свободная</b> |



avito.ru/klinty/kvartiry/4-k\_kvartira\_569\_m\_11\_et\_3254141377

### Расположение

Брянская область, Клинцы, ул. Свердлова, 36

[Показать карту](#)

**1 200 000 Р**

21 090 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 11 868 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаётся квартира в многоквартирном доме. В доме имеется вода, счётчики на газ, свет, новый котёл, пластиковые окна, центральная канализация. В доме требуется ремонт. Реальному покупателю торг.

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 1

В доме: газ  
Двор: закрытая территория

[Узнать больше о доме](#)

8 980 300-78-37

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Екатерина Николаевна**  
Частное лицо  
На Авито с 25 августа 2023

**E**

[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 200 000 Р

×

240 000 Р

×

20 лет

×

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Промсвязьбанк	13,9% <del>14,5%</del>	11 868 Р
Банк ВТБ	14,3% <del>14,6%</del>	12 148 Р
Открытие	14,6%	12 351 Р
Альфа-Банк	15,1% <del>15,5%</del>	12 705 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3254141377 - 24 сентября в 14:22 · 2176 просмотров (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Фотографии

