



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
23.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2311233160

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 68:27:0000063:230,  
общая площадь: 21,7 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 75, кв.  
4, доля: 100

Дата оценки: 23.11.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Фокина Татьяна Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	21,7
		адрес	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 75, кв. 4
		кадастровый номер	68:27:0000063:230
		Этаж	1
		Этажность	1
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	Данные не предоставлены
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	23.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 154 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	<b>154 000,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**154 000,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д. 75, кв. 4	<a href="https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/1-k.kvartira/27_m_11_et.3148/178394">https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/1-k.kvartira/27_m_11_et.3148/178394</a>		<a href="https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/2-k.kvartira/41_m_11_et.2151/710441">https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/2-k.kvartira/41_m_11_et.2151/710441</a>		<a href="https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/3-k.kvartira/45_m_11_et.35537/66552">https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/3-k.kvartira/45_m_11_et.35537/66552</a>		<a href="https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/2-k.kvartira/17_m_11_et.3175/560428">https://www.avito.ru/morshansk/k/kvartira/2-k.kvartira/17_m_11_et.3175/560428</a>	
Адрес		Тамбовская область, Моршанск, станция Моршанск, 11	0%	Тамбовская область, Моршанск, Пензенская ул., 4	0%	Тамбовская область, Моршанск, 2-я Дачная ул.	0%	Тамбовская область, Моршанск, Пролетарская ул.	0%
Цена предложения, руб.		190 000		350 000		650 000		250 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>7 037</b>		<b>8 537</b>		<b>14 444</b>		<b>14 706</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		6 333		7 683		13 000		13 235	
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	1/1	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	2	0%	3	0%	2	0%
Общая площадь	21,7	27	0%	41	0%	45	0%	17	0%
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт	0	Требуется капитальный ремонт	0	Требуется косметический ремонт	-5942	Требуется косметический ремонт	-5942
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>6 333</b>		<b>7 683</b>		<b>7 058</b>		<b>7 293</b>	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>7 092</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>154 000</b>



## Копии используемой информации

avito.ru/morshansk/kvartiry/1-k\_kvartira\_27\_m\_11\_et\_3148178394

### 1-к. квартира, 27 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

190 000 ₽

7 037 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



8 915 870-46-71

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья Скачков

Частное лицо  
На Авито с июля 2022



Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/morshansk/kvartiry/1-k\_kvartira\_27\_m\_11\_et\_3148178394

### Расположение

Тамбовская область, Моршанск, станция Моршанск, 11

[Показать карту](#)

**190 000 ₽**

7 037 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

### Описание

Продается часть дома. Залит фундамент под пристройку. Все вопросы по телефону.

8 915 870-46-71

[Написать сообщение](#)

### О доме

Тип дома: **деревянный**

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

№ 3148178394 · 6 ноября в 15:14 · 3306 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)



avito.ru/morshansk/kvartiry/2-k\_kvartira\_41\_m\_11\_et\_2151710441

## 2-к. квартира, 41 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 350 000 ₽

8 537 ₽ за м<sup>2</sup>

или [предложите свою цену](#)



8 981 820-31-91

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ольга

Частное лицо

На Авито с июля 2018

Эковклад: -935 кг CO<sub>2</sub>

28 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: **раздельный**

Окна: **во двор**

Ремонт: **требует ремонта**

Способ продажи: **свободная**



avito.ru/morshansk/kvartiry/2-k\_kvartira\_41\_m\_11\_et\_2151710441

### Расположение

Тамбовская область, Моршанск, Пензенская ул., 4

[Показать карту](#)

**350 000 Р**

8 537 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

### Описание

Торг!

### О доме

Тип дома: монолитный

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 1

Двор: закрытая территория

Пассажирский лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

8 981 820-31-91

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

№ 2151710441 · 31 октября в 09:43 · 5041 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)





avito.ru/morshansk/kvartiry/3-k\_kvartira\_45\_m\_11\_et\_3553766552

### 3-к. квартира, 45 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 650 000 ₽

14 444 ₽ за м²

В ипотеку от 7 509 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 915 671-00-84

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с марта 2021



Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 45 м²

Площадь кухни: 12 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

#### Расположение

Тамбовская область, Моршанск, 2-я Дачная ул.

[Показать карту](#)



avito.ru/morshansk/kvartiry/3-k\_kvartira\_45\_m\_11\_et\_3553766552

### Расположение

Тамбовская область, Моршанск, 2-я Дачная ул.

[Показать карту](#)

**650 000 Р**

14 444 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 7 509 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Рядом остановка, детский сад, магазины. Отопление газ, холодная вода, сливная ямн.Туалет на улице. Имеется двор, баня. Небольшой участок земли.Район Кочетовки. Без торга.

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 1

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

650 000 Р

X

Первый взнос

130 000 Р

X

Срок ипотеки

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% <del>17%</del>	7 509 Р
Открытие	17%	7 623 Р
Промсвязьбанк	17% <del>17,6%</del>	7 627 Р
АБ РОССИЯ	19,9%	8 793 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3553766552 · 28 октября в 13:20 · 4557 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 915 671-00-84

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга

Частное лицо

На Авито с марта 2021

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/morshansk/kvartiry/2-k\_kvartira\_17\_m\_11\_et\_3175560428

### 2-к. квартира, 17 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

250 000 ₽

14 706 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 980 781-61-25

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Частное лицо

На Авито с ноября 2015

Эковклад: -27 кг CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 17 м²

Площадь кухни: 8 м²

Жилая площадь: 9 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: смежные

Высота потолков: 3 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

avito.ru/morshansk/kvartiry/2-k\_kvartira\_17\_m\_11\_et\_3175560428

### Расположение

Тамбовская область, Моршанск, Пролетарская ул.

Показать карту

250 000 ₽

14 706 ₽ за м²  
или предложите свою цену

### Описание

Продам квартиру в одноэтажном доме, площадь 16,9 м². Требуется ремонт. Квартира находится в центре города, подойдёт для кабинета для маникюра, наращивания ресниц и тому подобное. Торг

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 1

8 980 781-61-25

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3175560428 · 10 ноября в 12:48 · 3121 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии





