**ДОГОВОР**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**  **Санкт-Петербург** |

Финансовый управляющий Розова Александра Анатольевича (дата рождения: 27.11.1986, место рождения: г. Ленинград, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д.18, кв.271, СНИЛС 137-662-092 75, ИНН 780528951364) Барановская Юлия Викторовна (ИНН 780613480596; СНИЛС 089-895-573-70; тел. (812) 2488804; yulia@remnev.com, рег. номер в СГРАУ: 8131), Ассоциация «СРО АУ «Меркурий», адрес: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 24, к. 1, оф. 367), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2023 по делу № А56-123503/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи по лоту № 1 Претендент оплачивает задаток. Предмет торгов – объединенный лот, состоящий из: 1/12 доля в общей долевой собственности на жилое здание по адресу Ленинградская область, р-н Выборгский, пгт. Рощино, ул. Моховая, д. 14/40, площадь 44,4 кв.м., кадастровый номер 47:01:0701001:1540; 1/12 доля в общей долевой собственности на земельный участок по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Моховая, дом 14/40, площадь 1210+/-24, кадастровый номер 47:01:0701004:95. Начальная цена лота 98 000,00 руб.

2. Претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены торгов. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Розов Александр Анатольевич**

**ИНН 780528951364**

**р/счёт № 40817810750175629458 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.**

3. Организатор обязуется в случае победы Претендента на торгах зачесть задаток в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

4. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту:

В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на специальный счет для принятия задатков.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |