



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Регистрационная палата Смоленской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 24 августа 2004 г.

Основание возникновения права: **Акт приемки законченного строительством объекта от 16.07.2004г.,
утвержденный Постановлением Главы администрации муниципального
образования "г. Десногорск" Смоленской области № 641 от 23.07.2004г.**

Субъекты права:

Долевое участие	ФИО, дата рожд. физ. лица Наименование, ИНН юр. лица	Документ, удостоверяющий субъект права (№, дата регистрации, место выдачи)	Юр. адрес, адрес проживания или фактического местонахождения	Форма собств.
1	Открытое акционерное общество по выполнению вентиляционных работ "Энергогентмонтаж", ИНН 7705018930	Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 004528774, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 5 по Центральному административному округу г. Москвы 27.08.2002г.	г. Москва, Озерковская набережная, дом 52, стр. 1	Частная собственность

Вид права: **Собственность**

Объект права: **Здание АБК "ЭМВ"**

Площадь всего по зданию: 610,0 кв.м., этажность: 2

Адрес объекта: **Смоленская область, г. Десногорск, промзона САЭС**

Условный номер: **67:01/09:2004:45:380**

Ограничения и обременения права: **не зарегистрированы**

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **23 августа 2004 г.** сделана запись регистрации № **67-01/09-45/2004-380**

Регистратор Гайдайчук С. А.
(Ф.И.О.)



М.П.

Серия **67-AA** № **167487**

Госстрой России
 Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
 «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» (ДФГУП «СОБТИ»)
 Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация»
ФИЛИАЛ "ДЕСНОГОРСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ГРУППА"

КОПИЯ

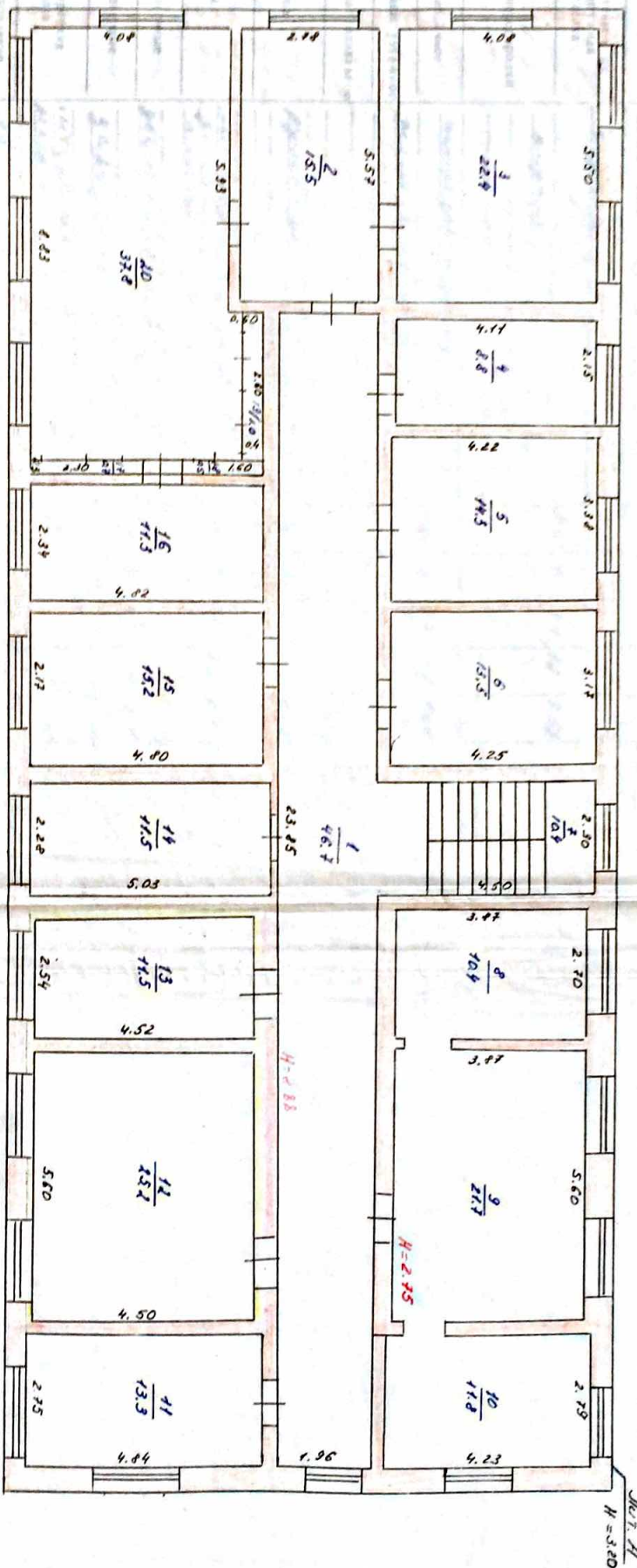
Инвентарный № 3079
 кн. 19 стр. 29

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № 7301

на здание АБК "ЭМВ"

по адресу: Смоленская обл.
г. Десногорск
промзона САЭС

Паспорт составлен по состоянию на "13" января 2003 г.



Проект № 20/03/02
 Архитектор: [Signature]
 Инженер: [Signature]
 Дата: 2003 г.
 Масштаб: 1:100
 Этаж: 2-й
 План: 2-й этаж
 Кол-во листов: 30

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

I. Литера А Год постройки 1991 Число этажей 2
 группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочие]	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес					Тек. износ		
				по таблице	к удельному весу в %	конструктивного элем. с поправ.	% износа	к строем.	к строен.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетон	хорош.	9	1	9	12	1.08			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпич	— " —	21	1	21	12	2.52			
		кирпич									
3	б) перегородки										
		перекрытия	чердачное	железобетонное	14	1	14	12	1.68		
			междуэтажное	железобетонное							
		надподвальное									
4	крыша	рулонная	— " —	4	1	4	12	0.48			
5	полы	линолеум по доскам, плитка	— " —	8	1	8	12	0.96			
6	проемы	оконные	двойные, створные	10	1	10	12	1.2			
		дверные	заводские								
7	Внутренняя отделка	штукатур, окрас, декор. отд., плитка	— " —	16	1	16	12	1.92			
8	Сан. электротех. устройства	отопление	??			4.1	12	0.49			
		водопровод	??			0.8	12	0.1			
		канализация	??			0.7	12	0.08			
		Г. водоснабж.	??								
		ванны									
		электроосвещ.	??	— " —	9	4.7	4.3	12	0.52		
		радио	??								
		телефон	??								
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	крыльцо	— " —	9	1	9	12	1.08			
Итого				100	X	100.9	X	12.11	X		

Процент износа, приведенной к 100 по формуле $\frac{\text{проц. износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 12\%$