

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Исх. № 208

г.о. Подольск, пос. Дубровицы

29 апреля 2024 г.

Зимин Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бровкина Владимира Владимировича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2021 г.) по делу № А41-72155/19, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель ИП Лопастейский Олег Александрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Лопастейского Олега Александровича действующего на основании закона РФ, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): (Земельный участок, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 50:27:0020458:105. Россия, обл. Московская, р-н Подольский, Дубровицкий с.о. СНТ "Крокус" вблизи дер. Луковня, уч. 53.), (Жилое строение, назначение жилое строение, количество этажей - 1, кадастровый (условный) номер 50:27:0020458:205, Россия, обл. Московская, р-н Подольский, Дубровицкий с.о. СНТ "Крокус" вблизи дер. Луковня, уч. 53).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (кадастровый номер 50:27:0020458:205) и сделок с ним от 02.08.2011 г. регистрация № 50-50-27/031/2011-156, (кадастровый номер 50:27:0020458:105) и сделок с ним от 02.08.2011 г. регистрация № 50-50-27/031/2011-157, согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-27854159 от 29.03.2021.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, ипотека.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 15.03.2024 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.4. Обратиться в Арбитражный суд Московской области с ходатайством о снятии ограничительных мер по вышеказанному имуществу, с последующим сопровождением до вступления в законную силу судебного акта.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

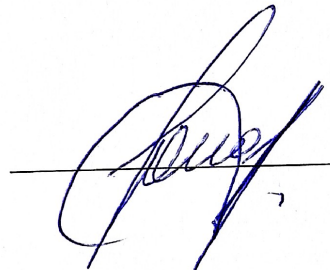
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Зимин Роман Владимирович дата рождения: 27.01.1977 место рождения: Р. П. Мокшан, Мокшанский р-он, Пензенская обл. СНИЛС: 020-932-451 15 ИНН 507403344949 регистрация по месту жительства: 142132, Московская обл., г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д. 73, кв. 8. Банковские реквизиты: р/с 40817810050158920007 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 Финансовый управляющий Зимина Романа Владимировича	ИП Лопастейский Олег Александрович ИНН 260704852252, ОГРНИП 323265100026172 355029, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Мира, д 460/3, кв. 120 Телефон +79187665477, Эл. почта: paritet-26@mail.ru Банковские реквизиты: расчетный счет № 40802810460100095073 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК корр. счет № 30101810907020000615 БИК 040702615 ИП Лопастейский Олег Александрович

  
В.В. Бровкин  


  
Лопастейский О.А.