Договор о задатке .

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Финансовый управляющий Атаевой-Добришман Катрин Александровны (30.07.1977 г., место рождения: г. Краснодар, СНИЛС 173-763-783 08 , ИНН 231106969289, регистрация по месту жительства: 350059, г. Краснодар, ул. Васнецова, д. 19) Геворгян Аршавир Жораевич, действующий на основании Решения Арбитражного Суда Краснодарского края от 28.04.2022 г. по делу № А32-10590/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Атаевой-Добришман Катрин Александровны: лот №\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (10 процентов от начальной цены лота), в порядке, установленном настоящим Договором. Внесение задатка осуществляется на расчетный счет Оператора электронной площадки
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным в договоре задатка.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Атаевой-Добришман К.А., лот № \_\_\_\_\_».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанные в п. 2.1. настоящего договора сроки, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ж. Геворгян** | **«Претендент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О. полностью) |