

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:	50:11:0040217:9		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0040217		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:11:03:02323		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, д. Михалково, ул. Центральная, дом 57а.		
Площадь:	800		
Кадастровая стоимость, руб.:	6716960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 11

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720

Кадастровый номер:

50:11:0040217:9

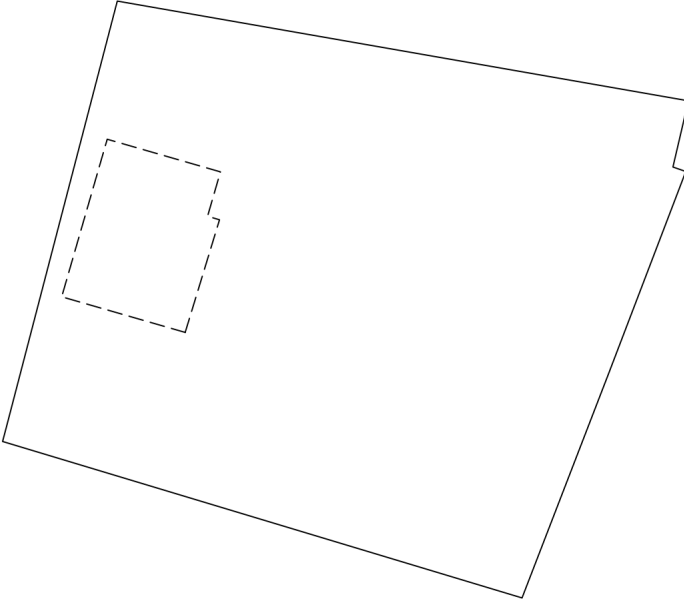
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2018; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 01.08.2017 № 03-260/013 выдан: Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе.

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" конкурсным управляющим Публичным акционерным обществом Банк "ВВБ" (ПАО Банк "ВВБ"), ИНН: 7708514824
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0040217:9-50/415/2024-9 19.02.2024 17:49:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	193°9.6´	3.65	данные отсутствуют	50:11:0040217:625	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	109°10.7´	0.73	данные отсутствуют	50:11:0040217:625	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	200°53.8´	11.64	данные отсутствуют	50:11:0040217:625	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	201°8.4´	0.8	данные отсутствуют	50:11:0040217:1786	г.Москва, ул.Свободы, д.3, кв.12
5	1.1.5	1.1.6	201°5.8´	12.06	данные отсутствуют	50:11:0040217:1786	г.Москва, ул.Свободы, д.3, кв.12
6	1.1.6	1.1.7	286°45.9´	29.09	данные отсутствуют	50:11:0040217:720	notarius-panova@mail.ru, 121614, Москва г, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 47, кв. 28
7	1.1.7	1.1.8	14°47.0´	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	14°35.3´	23.66	данные отсутствуют	50:11:0040217:727	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	99°54.8´	7.32	данные отсутствуют	50:11:0040217:625	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	99°54.6´	23.76	данные отсутствуют	50:11:0040217:625	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473262.99	2172556.62	Временный межевой знак	0.1
2	473259.44	2172555.79	Временный межевой знак	0.1
3	473259.2	2172556.48	Временный межевой знак	0.1
4	473248.33	2172552.33	Временный межевой знак	0.3
5	473247.58	2172552.04	Долговременный межевой знак	0.1
6	473236.33	2172547.7	Долговременный межевой знак	0.1
7	473244.72	2172519.85	Долговременный межевой знак	0.1
8	473245.44	2172520.04	Долговременный межевой знак	0.3
9	473268.34	2172526	Временный межевой знак	0.1
10	473267.08	2172533.21	Временный межевой знак	0.3
1	473262.99	2172556.62	Временный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

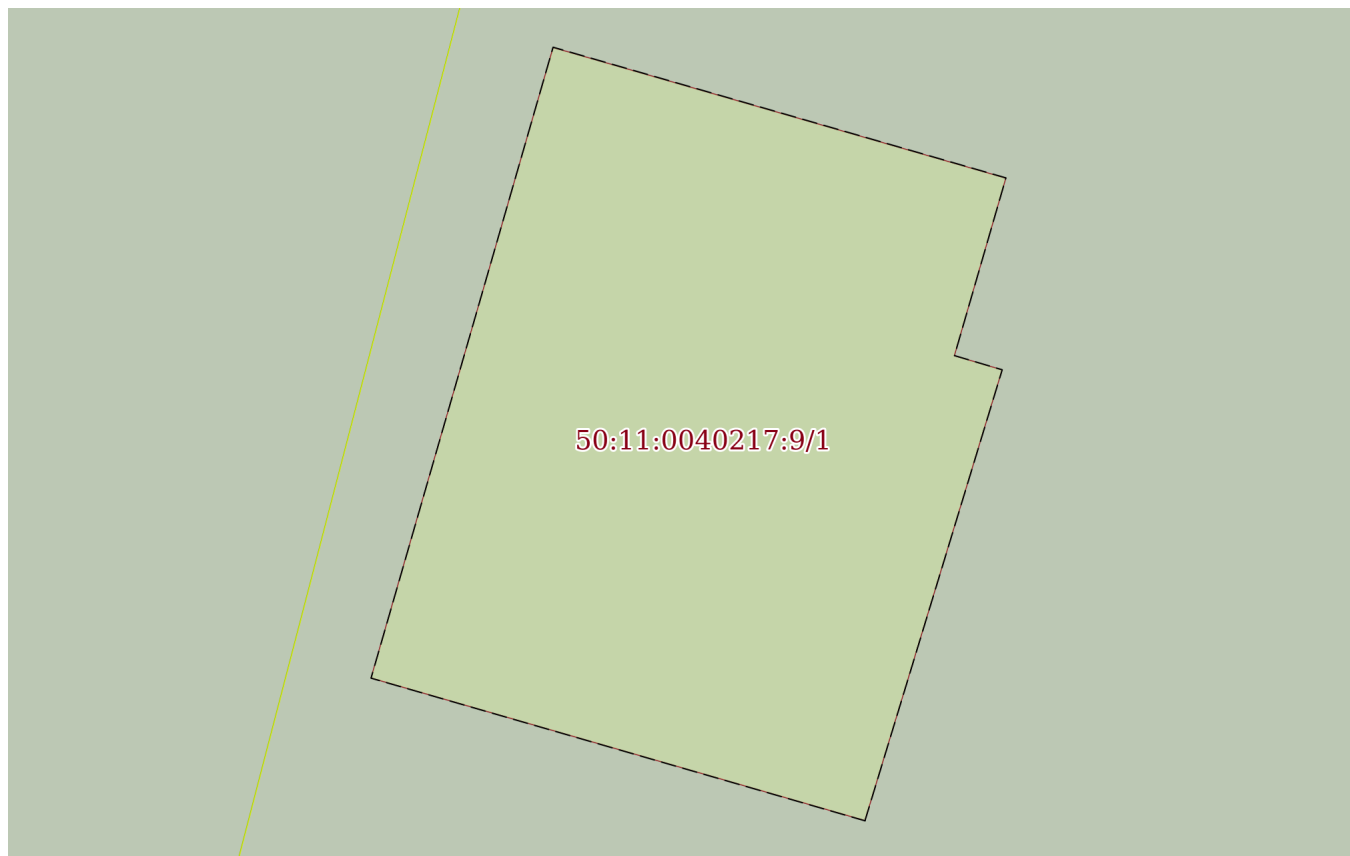
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720

Кадастровый номер: 50:11:0040217:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:11:0040217:9/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 11		
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720		
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:11:0040217:9/1	59	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 01.08.2017 № 03-260/013 выдан: Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод за исключением случаев выполнения специальных мероприятий по защите водоносного комплекса от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50.11.2.110

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112840720			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:11:0040217:9/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473250.57	2172529.64	Временный межевой знак	0.3
2	473252.48	2172523.02	Временный межевой знак	0.3
3	473260.93	2172525.46	Временный межевой знак	0.3
4	473259.18	2172531.53	Временный межевой знак	0.3
5	473256.8	2172530.84	Временный межевой знак	0.3
6	473256.61	2172531.48	Временный межевой знак	0.3
1	473250.57	2172529.64	Временный межевой знак	0.3