

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:	50:11:0040217:625		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0040217		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, д. Михалково, дом 57"а".		
Площадь:	200		
Кадастровая стоимость, руб.:	1692804		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:	50:11:0040217:625		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2018; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 01.08.2017 № 03-260/013 выдан: Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" конкурсным управляющим Публичным акционерным обществом Банк "ВВБ" (ПАО Банк "ВВБ"), ИНН: 7708514824
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0040217:625-50/415/2024-9 11.01.2024 13:20:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

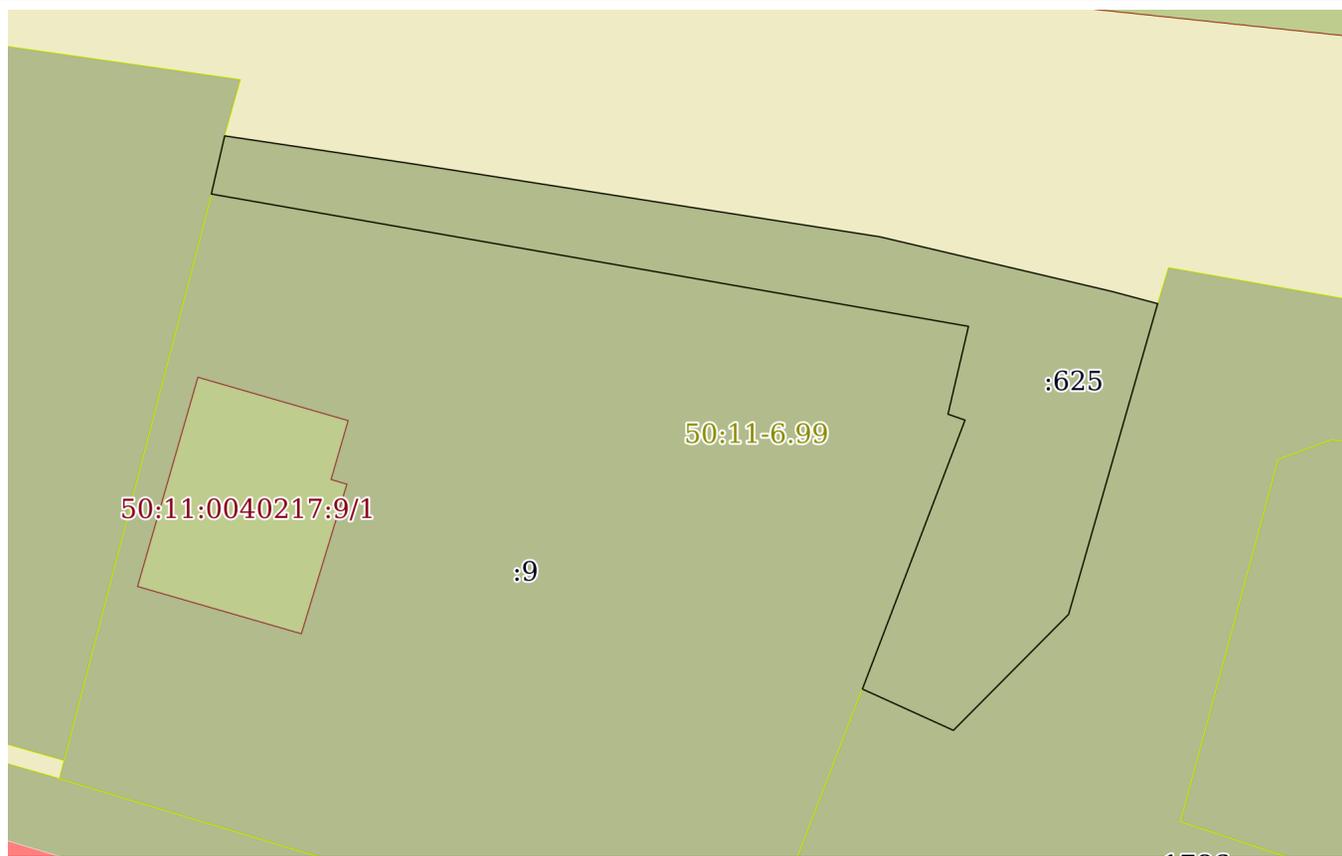
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351

Кадастровый номер: 50:11:0040217:625

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	279°54.6`	23.76	данные отсутствуют	50:11:0040217:9	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	279°54.8`	7.32	данные отсутствуют	50:11:0040217:9	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	12°56.5`	2.41	данные отсутствуют	50:11:0040217:727	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	98°27.6`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	98°52.1`	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	103°14.6`	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°54.7`	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°59.6`	13.07	данные отсутствуют	50:11:0040217:1786	г.Москва, ул.Свободы, д.3, кв.12
9	1.1.9	1.1.10	224°49.0`	6.61	данные отсутствуют	50:11:0040217:1786	г.Москва, ул.Свободы, д.3, кв.12
10	1.1.10	1.1.11	294°24.5`	4.04	данные отсутствуют	50:11:0040217:1786	г.Москва, ул.Свободы, д.3, кв.12
11	1.1.11	1.1.12	20°53.8`	11.64	данные отсутствуют	50:11:0040217:9	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	289°10.7`	0.73	данные отсутствуют	50:11:0040217:9	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	13°9.6`	3.65	данные отсутствуют	50:11:0040217:9	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351			
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473262.99	2172556.62	Временный межевой знак	0.1
2	473259.44	2172555.79	Временный межевой знак	0.1
3	473259.2	2172556.48	Временный межевой знак	0.1
4	473248.33	2172552.33	Временный межевой знак	0.3
5	473246.66	2172556.01	Временный межевой знак	0.3
6	473251.35	2172560.67	Временный межевой знак	0.3
7	473263.91	2172564.27	Временный межевой знак	0.3
8	473264.4	2172562.43	Временный межевой знак	0.3
9	473266.61	2172553.04	Временный межевой знак	0.3
10	473269.57	2172534.07	Временный межевой знак	0.3
11	473270.69	2172526.54	Временный межевой знак	0.3
12	473268.34	2172526	Временный межевой знак	0.1
13	473267.08	2172533.21	Временный межевой знак	0.3
1	473262.99	2172556.62	Временный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 9		
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109148351		
Кадастровый номер:		50:11:0040217:625
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 01.08.2017 № 03-260/013 выдан: Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод за исключением случаев выполнения специальных мероприятий по защите водоносного комплекса от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50.11.2.110