**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА   
 купли-продажи объекта движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтройПроект»** (ИНН 7732510740, ОГРН 5067746795254, адрес: Московская обл, Чеховский р-н, Чехов г, Симферопольское ш, 8, 89), в лице конкурсного управляющегоПрохоровой Елены Михайловны (ИНН 710304211930, СНИЛС 119-366-509 75, рег. 11433, адрес для корреспонденции: 300045, г. Тула, Новомосковское шоссе, д. 4, оф. 323, а/я 1639), член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области  от 22 июля 2014 г. по делу  
№ А41-34060/14, Определения Арбитражного суда Московской области от 16.04.2021г., от 28.05.2021г. по делу №А41-34060/14 (далее – Конкурсный управляющий), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании открытых публичных торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. по реализации имущества должника заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обременения (ограничения) имущества: Залог в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО).

**2. Стоимость и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора перечисляются Покупателем в следующем порядке:

- Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

- оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит перечислению Покупателем не позднее **30 дней** с момента заключения настоящего договора по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. **Условия продажи Имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема передачи после полной оплаты цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в момент передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено, претензий по комплектности Имущества, внешнему виду, техническому состоянию и полноте документов на него нет.

3.5. Покупатель готов принять Имущество в техническом состоянии на дату подписания настоящего договора.

3.6. Продавец обязуется принять все предусмотренные законом меры для снятия всех ограничений (судебных, УФССП России по Нижегородской области), наложенных на Имущество.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора подлежат урегулированию в порядке направления претензий и ответов на них. В случае если Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в судебной инстанции.

**5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных выше обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств, но не позднее десяти дней после их начала.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для органов ГИБДД.

Приложения:

**Подписи Сторон.**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |