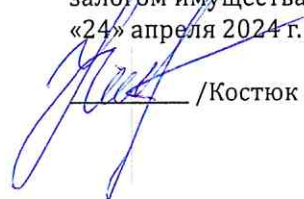


УТВЕРЖДЕНО
конкурсным кредитором Костюк Г.П.
требования которого обеспечены
залогом имущества должника
«24» апреля 2024 г.


/Костюк Г.П./

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина
Янковской Ольги Викторовны
в рамках дела о банкротстве № А46-5634/2023**

1. Сведения о должнике и финансовом управляющем

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-5634/2023
Должник:	Янковская Ольга Викторовна 13.08.1969 года рождения Место рождения: гор. Омск личность удостоверяется паспортом РФ: серия 5214 номер 365198, выдан ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 19.08.2014 г Адрес регистрации: 644082, Омская обл. г. Омск, ул. Пацаева, д.5А, кв.128 ИНН: 550715211911 СНИЛС: 062-654-724 67
Финансовый управляющий	Кучинская Юлия Николаевна (ИНН 550114836002), член Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих «Синергия» (адрес для направления корреспонденции: 644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 1, а/я 24)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина	04.07.2023 г.

2. Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: FORD, модель: C-MAX, год изготовления: 2010, VIN: WF0HXXWPBHAB87698, г/н: P9010E55	800 000	500 000	50 000

3. Общие положения

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника, являющегося предметом залога по его обязательствам перед Костюк Г.П.

3.2. Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований, действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.

3.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Залоговый кредитор – кредитор, требования которого обеспечены залогом Имущества должника, Костюк Галина Петровна.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, а доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество должника, указанное в разделе 2 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 3 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Общие требования к продаже Имущества

- 4.1. Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки.
- 4.2. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.
- 4.3. Имущество реализуется в нижеследующем порядке: продажа Имущества должника посредством публичного предложения (без проведения аукционов). Торги по реализации залогового Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 2 настоящего Положения.
- 4.4. Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.
- 4.5. Передача Имущества должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приема-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.
- 4.6. Обязанности Организатора торгов, финансового управляющего, оператора электронной торговой площадки и порядок выполнения им своих обязанностей в период проведения торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.
- 4.7. Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержание такого сообщения, а также сведения о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.
- 4.8. Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.
- 4.9. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ является обязательной. Публикация сведений о торгах в печатных изданиях («Коммерсант» и т.д.) в электронных СМИ и сайтах для объявлений не требуется.

5. Продажа Имущества должника на торгах посредством публичного предложения

- 5.1. Организатор торгов обязан в разумные сроки приступить к организации торгов путем Публичного предложения после получения настоящего Положения о торгах.
- 5.2. Порядок проведения торгов путем публичного предложения, публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.
- 5.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.
- 5.4. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:
 - начальная цена продажи Имущества действует первые 5 (пять) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на сумму, указанную в разделе 2 настоящего Положения.
 - срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества составляет 5 (пять) календарных дней.
 - торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения Минимальной цены («Цены отсечения»), указанной в разделе 2 настоящего Положения.
 - «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пять) календарных дней.
- 5.5. Порядок определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.6. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты и почтовым отправлением. В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.

6. Действия финансового управляющего после определения результатов торгов.

6.1. В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами.

6.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим с учетом требований, установленных п. 4.6. настоящего Положения. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя имущества.

6.4. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед Залоговым кредитором из соответствующих реестров производится после поступления Залоговому кредитору денежных средств в счет погашения задолженности.

6.5. Порядок распределения денежных средств от продажи Имущества должника, являющегося предметом залога по его обязательствам перед Залоговым кредитором, определяется ст. 213.27, 20.6 Закона о банкротстве.

6.6. Финансовый управляющий должен распределить денежные средства, поступившие от продажи Имущества, в разумные сроки после их поступления.

7. Передача Залоговому кредитору заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

7.1. В разумные сроки после признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно (заказным письмом по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 4, корп. 1, кв. 102), а также по электронной почте, указанной Залоговым кредитором, уведомляет Залогового кредитора о признании торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися и о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

7.2. Кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продажи («Цене отсечения»), указанной в разделе 2 настоящего Положения.

7.3. Кредитор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

7.4. Кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.5. Передача нереализованного Имущества должника кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения финансовым управляющим письменного согласия (заявления) кредитора на оставление предмета залога за собой.

8. Дальнейшая продажа залогового Имущества

8.1. В случае, если Залоговым кредитором после признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися не принято решение об оставлении его за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже. В этом случае Залоговый кредитор в разумные сроки определяет дальнейший порядок и условия проведения торгов по реализации имущества.

9. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

9.1. В случае обнаружения финансовым управляющим должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, требующих внесения изменений или дополнений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору, требование которого обеспечено залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества должника.

9.2. Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме.

9.3. Кредитор, требования которого обеспечены залогом Имущества должника, вправе внести изменения в положение о торгах путем утверждения новой редакции положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.

