



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23743

Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, д. 33/1
Площадь, м2:	765.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб:	42119758.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000021:21319, 38:36:000021:32142
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ПАВЛОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939			
Кадастровый номер:		38:36:000021:23743	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шибанова Екатерина Викторовна, 23.08.1995, гор. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 134-469-771 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №163936, выдан 17.09.2015, Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском р-не гор. Иркутска e-shibanova@list.ru, обл Иркутская, г Иркутск, ул Баумана, д 172/6, кв 44
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 17.04.2019 10:31:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		28.08.2019 12:04:51
	номер государственной регистрации:		38:36:000021:23743-38/120/2019-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.08.2019 по 31.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества, № 7-0151-19-021/07, выдан 09.08.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.07.2019 02:29:24
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:23743-38/115/2019-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2019 по 11.02.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Яхонт", ИНН: 3849073188, ОГРН: 1193850011750
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, выдан 05.07.2019 Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды от 05.07.2019, выдан 12.07.2019 Дополнительное соглашение к договору субаренды от 05.07.2019 (далее именуемый, договор), № 1, выдан 15.01.2021 Дополнительное соглашение к договору субаренды от 05.07.2019 г., № 2, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 13.01.2023, номер государственной регистрации: 38:36:000021:23743-38/125/2023-31
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.05.2019 05:18:34
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:23743-38/330/2019-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2019 по 11.02.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Майоров Александр Владимирович, 08.05.1991, гор. Алзатай Нижнеудинского р-на Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 140-131-347 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 11 №563925, выдан 10.11.2011, Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Нижнеудинске и Нижнеудинском р-не обл Иркутская, г Иркутск, ул Лермонтова, д 275б, кв 33
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № 02/02/2018, выдан 08.02.2019 Дополнительное соглашение к договору субаренды, выдан 15.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.12.2018 03:51:25
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:23743-38/115/2018-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2021 по 14.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Атлас", ИНН: 3812523024, ОГРН: 1183850013258
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 63А, выдан 20.09.2018 Дополнительное соглашение к договору субаренды № 63 от 20.09.2018, № 1, выдан 12.11.2018 Дополнительное соглашение к договору субаренды №63А от "20" сентября 2018г. (далее именуемый, договор), № 1, выдан 14.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.12.2018 09:48:10
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:23743-38/115/2018-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2018 по 14.01.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Орлов Сергей Артёмович, 18.12.1991, гор.Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 145-223-957 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 11 №618502, выдан 13.01.2012, отделом УФМС рОссии по Иркутской области в Ленинском р-не гор.Иркутска обл Иркутская, г Иркутск, ул Баумана, д 216/2, кв 7
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № 34/4/2018, выдан 20.09.2018 Дополнительное соглашение к договору № 34/4/2018 от 20.09.2018, № 1, выдан 12.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.04.2018 10:04:37
	номер государственной регистрации:	38:36:000021:23743-38/001/2018-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2018 по 15.01.2021 с 20.03.2018 по 15.01.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Классика", ИНН: 3811433265, ОГРН: 1163850061814
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 04/2018, выдан 20.03.2018, дата государственной регистрации: 23.04.2018, номер государственной регистрации: 38:36:000021:23743-38/001/2018-6 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23743
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

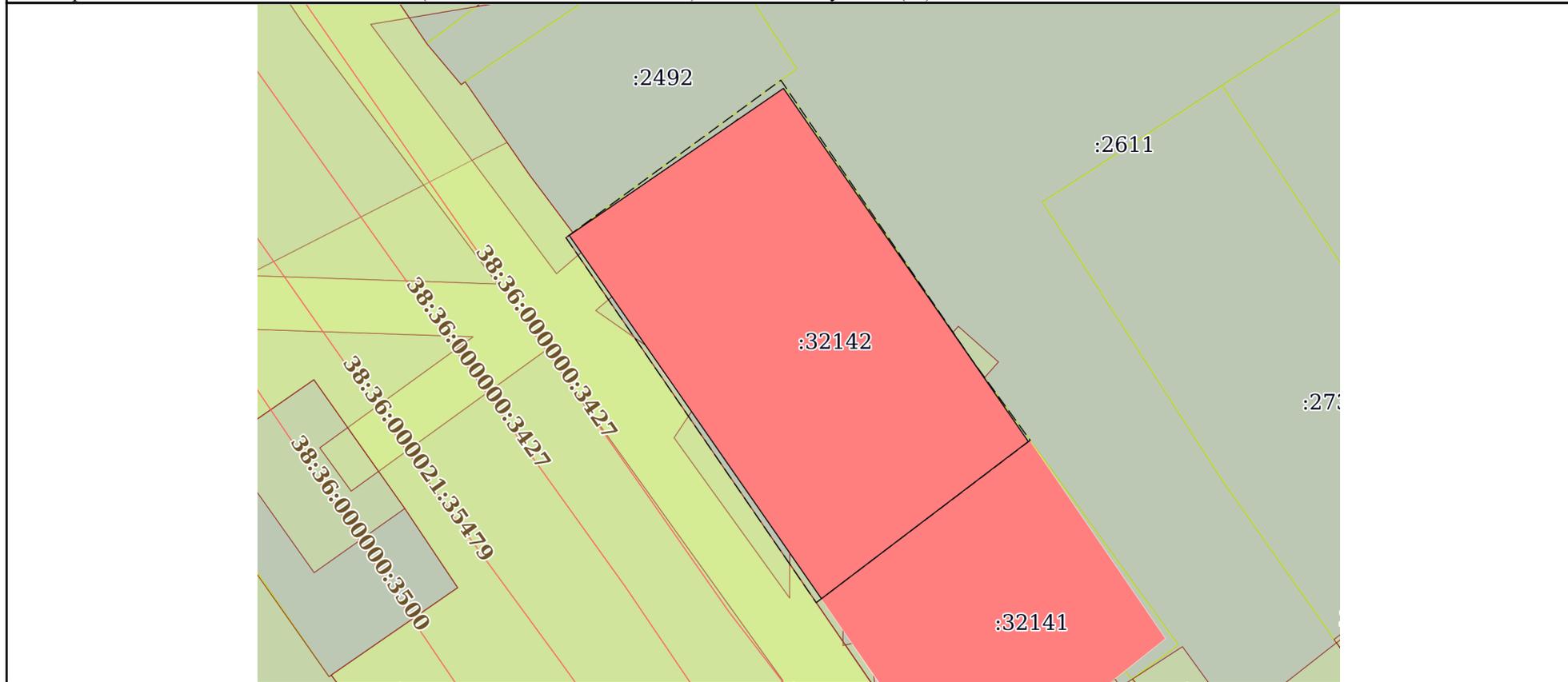
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115498939

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия