



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:36:000021:27015 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 38:36:000021 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. 3 Июля, д. 33/2 | | |
| Площадь, м2: | 216 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных - | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2013 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7526265.12 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 38:36:000021:32141 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | ПАВЛОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:36:000021:27015 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Шибанова Екатерина Викторовна, 23.08.1995, гор. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 134-469-771 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №163936, выдан 17.09.2015, Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском р-не гор. Иркутска e-shibanova@list.ru, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 172/6, кв. 44 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 38:36:000021:27015-38/117/2019-16 19.04.2019 05:55:57 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 27.05.2021 02:59:49 |
| | номер государственной регистрации: | | 38:36:000021:27015-38/127/2021-27 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 20.05.2021 по 20.06.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Классика", ИНН: 3811433265, ОГРН: 1163850061814 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды нежилого помещения, № 02/2021, выдан 20.05.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030

Кадастровый номер: 38:36:000021:27015

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 03.02.2020 13:46:09 |
| | номер государственной регистрации: | 38:36:000021:27015-38/115/2020-24 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.02.2020 по 25.07.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-18-027/06, выдан 31.07.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества № 7-0900-18-027/06 от 31.07.2019 года, № 1, выдан 03.02.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Ипотека |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030

Кадастровый номер: 38:36:000021:27015

| | | |
|-----|---|--|
| | дата государственной регистрации: | 03.02.2020 12:40:34 |
| | номер государственной регистрации: | 38:36:000021:27015-38/115/2020-23 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.02.2020 по 26.03.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/07, выдан 31.07.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества № 7-0900-19-010/07 от 31.07.2019 года, № 1, выдан 03.02.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 5.1 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 19.04.2019 05:55:57 |
| | номер государственной регистрации: | 38:36:000021:27015-38/117/2019-18 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.04.2019 по 26.03.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030

Кадастровый номер: 38:36:000021:27015

| | | |
|-----|---|---|
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-19-010/06, выдан 26.03.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 19.04.2019 05:55:57 |
| | номер государственной регистрации: | 38:36:000021:27015-38/117/2019-17 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.08.2018 по 25.07.2025 с 03.08.2018 по 25.07.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 7-0900-18-027/05, выдан 25.07.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 02.08.2018 г. к договору залога недвижимого имущества № 7-0900-18-027/05, выдан 25.07.2018 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества № 7-0900-18-027/05 от 25.07.2018, № 2, выдан 26.03.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.04.2019 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030

Кадастровый номер: 38:36:000021:27015

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 03.03.2017 15:54:22 |
| | номер государственной регистрации: | 38:36:000021:27015-38/001/2017-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.06.2016 по 29.05.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Академия караоке", ИНН: 3811167983, ОГРН: 1133850021623 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды нежилого помещения, № 07/2016, выдан 15.04.2016, дата государственной регистрации: 03.03.2017, номер государственной регистрации: 38:36:000021:27015-38/001/2017-3 Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилого помещения № 07/2016 от 15 апреля 2016 года, № 1, выдан 26.05.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | |
| Всего разделов: 3 | | |
| Всего листов выписки: 8 | | |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030 | | |
| Кадастровый номер: | 38:36:000021:27015 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

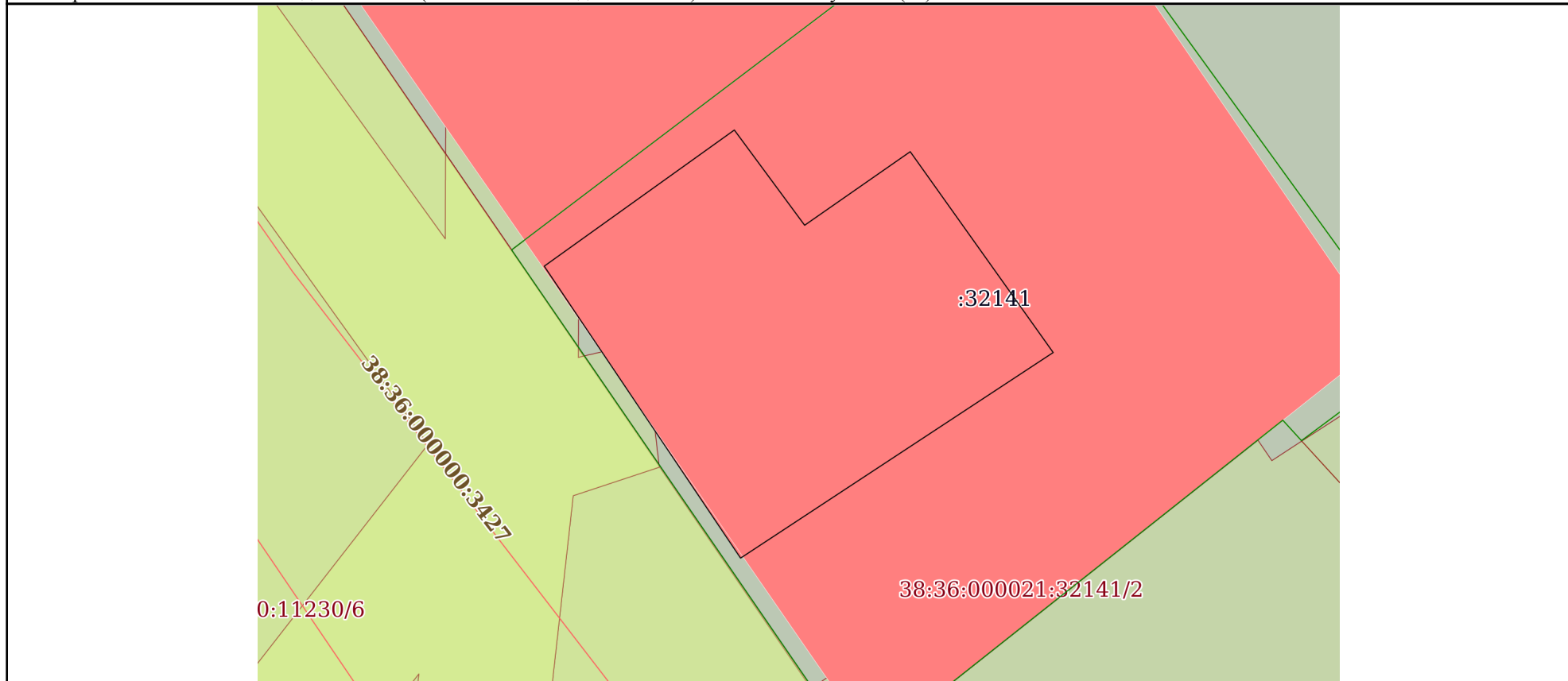
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114673030

Кадастровый номер: 38:36:000021:27015

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |