



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 2911233804

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 33,5 кв.м, доля в праве: 1/3,  
адрес: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Парижской Коммуны, д.7, кв. 45.

Дата оценки: 29.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Прирез Сергей Петрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	32:30:0010409:201
		общая площадь	33,5 кв.м
		адрес	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Парижской Коммуны, д.7, кв. 45
		доля в праве	1/3
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
		наличие мебели	Без мебели
<b>Дата оценки</b>	♦ 29.11.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 150 577,27 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>1 150 577,27 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь рублей двадцать семь копеек)</b>		



Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 383 525,76 руб. (триста восемьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять рублей семьдесят шесть копеек)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.11.2023 г. составляет:


**1 150 577,27 руб.**

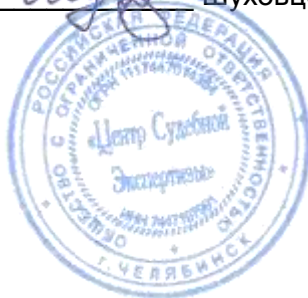
**(один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь рублей двадцать семь копеек),**

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

**383 525,76 руб.**

**(триста восемьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять рублей семьдесят шесть копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 33,5 кв.м, адрес: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Парижской Коммуны, д.7, кв. 45, доля в праве: 1/3.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 29.11.2023 г.	29.11.2023 г.	29.11.2023 г.	29.11.2023 г.	29.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_37_m_55_et._2669919667">https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_37_m_55_et._2669919667</a>	<a href="https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_45_et._3439429204">https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_45_et._3439429204</a>	<a href="https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_15_et._3429986671">https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_15_et._3429986671</a>	<a href="https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_25_et._3352379486">https://www.avito.ru/klintsy/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_25_et._3352379486</a>
Цена предложения, руб.:		1 300 000,00	1 190 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	33,5	37	30	30	36
Параметр: адрес	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Парижской Коммуны, д.7, кв. 45	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Демьяна Бедного, 23	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Пушкина, 38А	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ворошилова, 40	Брянская обл., г. Клинцы, Вокзальный пер., 2
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 157 000,00	1 059 100,00	1 068 000,00	1 335 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	33,5	37	30	30	36
Цена за удельную единицу, руб.:		31 270,27	35 303,33	35 600,00	37 083,33
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	4	5	4	1	2
корректировка на этаж		2,00	0,00	8,00	0,00
Параметр: этажность дома	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблированная	Без мебели
корректировка на наличие мебели		0,00	0,00	-8,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		31 895,68	35 303,33	35 600,00	37 083,33
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		-2 500,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:		-2 500,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		29 395,68	35 303,33	35 600,00	37 083,33
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					34 345,59
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					1 150 577,27



Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	1 150 577,27
--	--------------



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Коридор



**Фото №2.** Кухня



**Фото №3.** Балкон



**Фото №4.** Санузел



**Фото №5.** Комната



**Фото №6.** Коридор



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФАМИЛИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Брянской области

повторное, взамен свидетельства: серия 32-АЖ № 364322, дата выдачи 25.09.2013

Дата выдачи: "23" октября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 21.09.2013  
• Акт передачи недвижимости от 21.09.2013

Субъект (субъекты) права: Прирез Сергей Петрович, дата рождения 13.06.1977, место рождения: г. Клицзы Брянской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 15 06 № 603570, выдан 10.09.2007 Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клицзы, код подразделения 320-017; адрес постоянного места жительства: Россия, Брянская область, г. Клицзы, ул. Пушкина, д.55, кв.52

Вид права: Общая долевая собственность, доли в праве 1/3

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 33,5 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г. Клицзы, ул. Парижской Коммуны, д. 7, кв.45

Кадастровый (или условный) номер: 32:30:0010409:201

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 32-32-05/027/2013-412

Регистратор Капелюш С. А. М.П.

  
(подпись)



32-АЖ № 373520



Свидетельство о государственной регистрации права



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мачедона/	 М.П. _____ /К.В. Шушопин/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221/906-015-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7512 № 0046490  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются поручительские интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятии заказчиком, заключающему договору на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт приписки ущерба заказчику или третьими лицами делопроизводителя (бенефициара) (вещного) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является инициатор на момент принятия ущерба.

Выплатироботается: заявление по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении поделены поручительской деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящей частью настоящего Полиса ивдтверждается:  
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.Р. Мавеева)      СТРАХОВАТЕЛЬ: (К.В. Шуховцев)

М.П.      М.П.

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

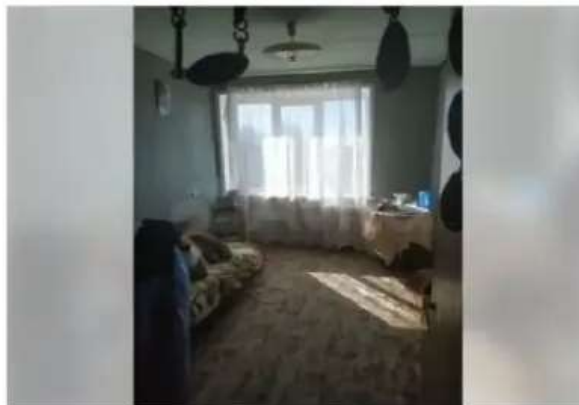


avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_37\_m\_55\_et\_2669919667

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

### 1-к. квартира, 37 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

**1 300 000 Р**

35 135 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)  
В ипотеку от 15 018 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 915 042-05-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 37 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 32 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5 из 5  
Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный  
Окна: во двор, на солнечную сторону  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

#### Расположение

Брянская область, Клинцы, улица Демьяна Бедного, 23 [Показать карту](#)

#### Описание

продаётся квартира в бывшем семейном общежитии, тихий двор, детская площадка во дворе, рядом детский сад, магазин, остановка автобуса, о квартире: новая сантехника, стеклопакет, ремонт косметический, свободная перепланировка, чистый этаж.

#### О доме

Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1987  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
Грузовой лифт: нет  
Двор: закрытая территория, детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 300 000 Р X  
Первый взнос: 260 000 Р X  
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% <del>17%</del> 15 018 Р	17% 15 247 Р	17% <del>17,6%</del> 15 255 Р	17,5% 15 643 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2669919667 - 5 ноября в 17:55 - 1571 просмотр (+0 сегодня)

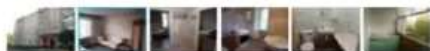
Пожаловаться



avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_30\_m\_45\_et\_3439429204

### 1-к. квартира, 30 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 190 000 Р**  
~~1 250 000 Р~~

39 667 Р за м²  
В ипотеку от 13 747 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 910 290-46-65

**Mirage**  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2021  
Доходы: -750 кг/ООО  
[4 объявления пользователя](#)  
[Подписаться на продавца](#)

#### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 30 м²  
Площадь кухни: 7,8 м²  
Жилая площадь: 13,2 м²  
Этаж: 4 из 5  
Балкон или лоджия: лоджия

Санузел: совмещенный  
Окна: во двор  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

#### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

#### Расположение

Брянская область, Клинцы, ул. Пушкина, 38А

[Показать карту](#)

#### Описание

Квартира в центре города, на 4 этаже.  
Большая кухня, выход на лоджию из кухни.  
Металлическая входная дверь.  
Никто не прописан.  
Долгов по коммуналке нет.  
БЕЗ ТОРГА!

#### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 5  
Год постройки: 1988  
В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 190 000 Р  
Первый взнос: 258 000 Р  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 13 747 Р	17% 13 957 Р	17% 13 964 Р	17,5% 14 320 Р

[Перейти к анкете](#)

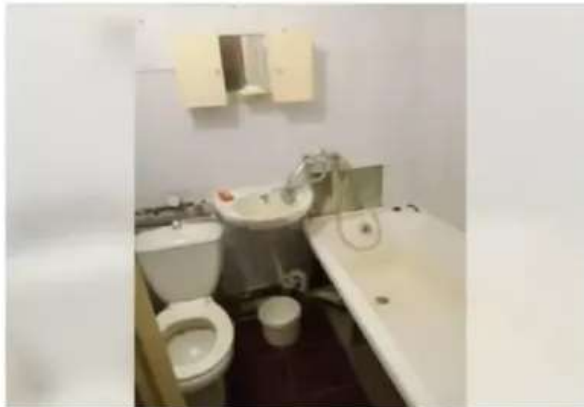
Период с 1 ноября, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3439429204 - 6 ноября в 22:45 - 3614 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_30\_m\_15\_et\_3429986671



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 200 000 Р

40 000 Р за м²  
или предложите свою цену  
Взноски от 13 863 Р/мес.  
Посмотреть оценки

8 915 801-15-76

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгуемств?

Когда можно посмотреть?

Никита  
Частное лицо  
На Авито с августа 2023

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 30 м²  
Площадь кухни: 8 м²  
Жилая площадь: 10 м²  
Этаж: 1 из 5  
Высота потолков: 2.2 м

Санузел: совмещенный  
Ремонт: косметический  
Мебель: кухня  
Техника: холодильник,  
водонагреватель  
Способ продажи: свободная

### Расположение

Брянская область, Клинтцы, ул. Ворошилова, 40

Показать карту

### Описание

Продам квартиру  
Требуется ремонт  
Теплая  
Деревянные окна  
Балкона нет  
Звоните пишите  
Торг

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
Грузовой лифт: нет

В доме: газ  
Двор: детская площадка, спортивная  
площадка  
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 Р	240 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 17%	17%	17% 17,6%	17,5%
13 863 Р	14 074 Р	14 081 Р	14 440 Р

Перейти к анкете

Периодически мы соглашаемся с условиями использования сервиса

№ 3429986671 - 1 ноября в 22:42 - 2763 просмотра (+8 сегодня)

Пожаловаться



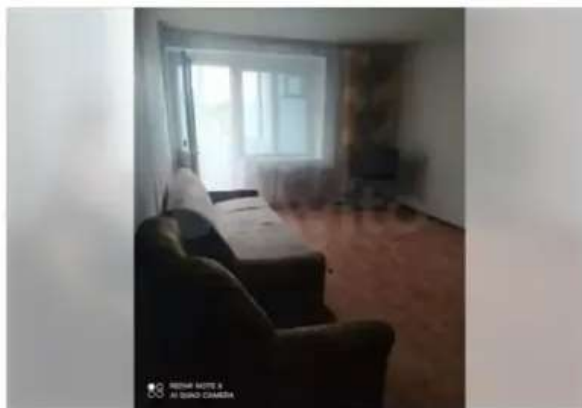


avito.ru/klinty/kvartiry/1-k\_kvartira\_36\_m\_25\_et\_3352379486

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

### 1-к. квартира, 36 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**Рыночная цена** Показане продано за столько же  
**Онлайн-показ** Можно посмотреть по видеосвязи

**1 500 000 Р**

41 667 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 17 328 Р мес.  
Посмотреть оценки  
Учтите: [Авито.ру](#)  
Оформите бесплатную кредитку Год без % Подобрать

8 906 504-58-54

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей  
Агентство  
На Авито с апреля 2014

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 36 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2 из 5  
Балкон или лоджия: балкон  
Высота потолков: 2.7 м  
Санузел: совмещенный  
Окна: на улицу  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная

#### Расположение

Брянская область, Клинцы, Вокзальный пер., 2 [Показать карту](#)

#### Описание

Хорошая, тихая 1к квартира по пер. Вокзальный, д.2, 2 этаж. Рядом парковый лес, стадион "Труд", автобусная остановка в 3х минут ходьбы, автобусы ходят постоянно. Можно заезжать и жить, а можно сделать и ремонт (кому как хочется). Сантехника новая (унитаз, краны, смесители, трубы (полипропилен)). Горячая вода есть (газовая колонка). Балкон остеклен и утеплен. Собственник. Торг есть. Предлагайте цену! Есть вопросы - звоните, пишите с радостью отвечу!

#### О доме

Тип дома: кирпичный В доме: газ  
Этажей в доме: 5

Узнать больше о доме

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 500 000 Р X  
Первый взнос: 300 000 Р X  
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 17%	17%	17% 17,6%	17,5%
17 328 Р	17 592 Р	17 602 Р	18 058 Р

Перейти к анкете

Перейдите к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3352379486 - 16 ноября в 19:26 - 1440 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться