

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №14274940 от 27.04.2024 16:49:30 МСК

ПУБЛИКАТОР

Ревякин Павел Александрович

ИНН: 570203220000 СНИЛС: 134-388-422 68

Адрес для корреспонденции: 302024, г. Орел, а/я 67

Данные СРО АУ:

Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

ИНН: 5752030226 ОГРН: 1025700780071

Адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14

ДОЛЖНИК

Оганнисян Геворг Оганесович

ИНН: 482418223819 Место рождения: гор. Ереван Армянской ССР

СНИЛС: н/д Дата рождения: 13.08.1981

ОГРНИП: 314501911300028

Место жительства: Московская область, Каширский район, д. Тарасково, ул. Комсомольская, д.8

Номер дела: А41-47921/2020

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №14217494 от 23.04.2024

Причина изменения: дополнительная информация по Лоту

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	17.06.2024 00:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 13.05.2024 00:00 по 17.06.2024 00:00 (Московское время МСК)

В торгах могут принять участие юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на ЭТП «РАД», подавшие заявки, заключившие договор о задатке, перечислившие задаток в указанный срок. Заявки оформляются и подаются посредством электронного документооборота на сайте <http://sales.lot-online.ru>. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица и индивидуального предпринимателя); контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере такой заинтересованности; об участии в капитале заявителя финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом/руководителем которой является финансовый управляющий; обязательство соблюдать указанные в сообщении о торгах требования; номер и наименование лота; предложение о цене лота, которая должна быть не ниже цены лота в соответствующем периоде ценового предложения. К заявке прилагаются документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: для юридического лица: выписка из ЕГРЮЛ (выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки); копии учредительных документов (свидетельство о регистрации в качестве юридического лица, Устав, Учредительный договор); документ, подтверждающий назначение и полномочия руководителя; решение об одобрении крупной сделки по приобретению имущества и/или уплате задатка. Для индивидуального предпринимателя: выписка из ЕГРИП (выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки); копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; паспорта (все листы). Надлежаще заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством государства (для иностранных лиц). Для физического лица: копия паспорта (все листы). Для всех лиц, помимо указанного, также: агентский договор (при наличии), договор о задатке, справка с реквизитами для возврата задатка.

Дополнительно:

Домовая книга на жилой дом с кадастровым номером 50:37:0060333:146 отсутствует (не представлена). МВД сведения по прописанным людям отказалось предоставлять (отсутствие технической возможности предоставить сведения по адресу, а не по людям). Вместе с тем, по сведениям родственников должника, в жилом доме должника (площадью 309,1 кв.м., с кадастровым номером №50:37:0060333:146, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д.31а), в настоящий момент зарегистрированы и проживают 8 человек, из которых 5 являются несовершеннолетними. На все объекты недвижимого имущества наложены запреты на проведение регистрационных действий судебными приставами-исполнителями. В настоящее время финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию данных арестов.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>жилой дом, назначение: жилое, площадь 309,1 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д.31а, кадастровый номер: 50:37:0060333:146;</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 625 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер: 50:37:0060333:70; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 375 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31, кадастровый номер: 50:37:0060333:72; гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 25,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0060333:108;</p> <p>хозяйственная постройка, общая площадь 6,4 кв. м., адрес: Московская обл. г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0000000:8413. Имущество в составе лота № 1 (за исключением: хозяйственная постройка, общая площадь 6,4 кв. м., адрес: Московская обл. г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0000000:8413) является предметом залога в пользу ООО КБ «КОНФИДЭНС БАНК» (новый залогодержатель: Лукьянчиков Евгений Николаевич). Хозяйственная постройка залогом не обременена.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Жилые здания (помещения) Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 9 486 272,25 р.</p> <p>Задаток: 20,00 %</p> <p>Снижение цены: Начальная цена продажи имущества действует 7 (Семь) календарных дней, после чего цена продажи последовательно снижается. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на последующих этапах, – 7 (Семь) календарных дней. Величина снижения цены продажи Имущества (шаг снижения) составляет 13 (Тринадцать) процентов от начальной продажной цены на первом этапе торгов посредством публичного предложения. Всего предусмотрено 5 (Пять) периодов ценового предложения.</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Оганнисяна Геворга Оганесовича (13.08.1981 г.р., м.р.: гор. Ереван Армянской ССР, ИНН 482418223819, СНИЛС 060-018-010 28, ОГРНИП 314501911300028, адрес: 142943, Московская обл., Каширский р-н, д. Тарасково, ул. Комсомольская, д. 8; признан банкротом Решением Арбитражного суда Московской области от 01.09.2021 по делу №А41-47921/2020 с введением в отношении него процедуры реализации имущества гражданина) Ревякин Павел Александрович (ИНН 570203220000, СНИЛС 134-388-422 68, адрес: 302024, г.Орел, а/я 67, тел.: 8-953-629-79-89, эл. почта: au.5257@yandex.ru) - член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226; ОГРН 1025700780071; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14), сообщает о проведении в электронной форме на сайте ЭТП «Российский аукционный дом» <http://sales.lot-online.ru> (далее - ЭТП «РАД») открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника в составе: лот № 1 - жилой дом, назначение: жилое, площадь 309,1 кв. м., количество этажей: 2, адрес

(местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д.31а, кадастровый номер: 50:37:0060333:146; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 625 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер: 50:37:0060333:70; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 375 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31, кадастровый номер: 50:37:0060333:72; гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 25,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0060333:108; хозяйственная постройка, общая площадь 6,4 кв. м., адрес: Московская обл. г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0000000:8413. Имущество в составе лота № 1 (за исключением: хозяйственная постройка, общая площадь 6,4 кв. м., адрес: Московская обл. г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 31-а, кадастровый номер 50:37:0000000:8413) является предметом залога в пользу ООО КБ «КОНФИДЭНС БАНК» (новый залогодержатель: Лукьянчиков Евгений Николаевич). Хозяйственная постройка залогом не обременена.

Домовая книга на жилой дом с кадастровым номером 50:37:0060333:146 отсутствует (не представлена). МВД сведения по прописанным людям отказалось предоставлять (отсутствие технической возможности предоставить сведения по адресу, а не по людям). Вместе с тем, по сведениям родственников должника, в жилом доме должника (площадью 309,1 кв.м., с кадастровым номером №50:37:0060333:146, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Кашира, ул. Стрелецкая, д.31а), в настоящий момент зарегистрированы и проживают 8 человек, из которых 5 являются несовершеннолетними. На все объекты недвижимого имущества наложены запреты на проведение регистрационных действий судебными приставами-исполнителями. В настоящее время финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию данных арестов.

Ознакомление с документацией, осмотр имущества проводится по согласованию с организатором торгов.

Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 13.05.2024 до 00 час. 00 мин. 17.06.2024 (здесь и далее время московское), т.е. в сутки 17.06.2024 заявки приниматься уже не будут.

Начальная цена лота № 1 – 9486272,25 руб. (Девять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят два рубля 25 копеек).

Начальная цена продажи имущества действует 7 (Семь) календарных дней, после чего цена продажи последовательно снижается. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на последующих этапах, – 7 (Семь) календарных дней. Величина снижения цены продажи Имущества (шаг снижения) составляет 13 (Тринадцать) процентов от начальной продажной цены на первом этапе торгов посредством публичного предложения. Всего предусмотрено 5 (Пять) периодов ценового предложения. С учетом указанных правил определения порядка снижения цены продажи сформирован следующий график периодов ценового предложения по лоту № 1:

1. с 00 час. 00 мин. 13.05.2024 до 00 час. 00 мин. 20.05.2024 - 100 процентов от начальной продажной цены, что составляет 9486272,25 руб.;
2. с 00 час. 00 мин. 20.05.2024 до 00 час. 00 мин. 27.05.2024 - 87 процентов от начальной продажной цены, что составляет 8253056,86 руб.;
3. с 00 час. 00 мин. 27.05.2024 до 00 час. 00 мин. 03.06.2024 - 74 процентов от начальной продажной цены, что составляет 7019841,47 руб.;
4. с 00 час. 00 мин. 03.06.2024 до 00 час. 00 мин. 10.06.2024 - 61 процентов от начальной продажной цены, что составляет 5786626,07 руб.;
5. с 00 час. 00 мин. 10.06.2024 до 00 час. 00 мин. 17.06.2024 - 48 процентов от начальной продажной цены, что составляет 4553410,68 руб.

В торгах могут принять участие юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на ЭТП «РАД», подавшие заявки, заключившие договор о задатке, перечислившие задаток в указанный срок. Заявки оформляются и подаются посредством электронного документооборота на сайте <http://sales.lot-online.ru>. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица и индивидуального предпринимателя); контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере такой заинтересованности; об участии в капитале заявителя финансового управляющего, СПО арбитражных управляющих, членом/руководителем которой является финансовый управляющий; обязательство соблюдать указанные в сообщении о торгах требования; номер и наименование лота; предложение о цене лота, которая должна быть не ниже цены лота в соответствующем периоде ценового предложения. К заявке прилагаются документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: для юридического лица: выписка из ЕГРЮЛ (выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки); копии учредительных

документов (свидетельство о регистрации в качестве юридического лица, Устав, Учредительный договор); документ, подтверждающий назначение и полномочия руководителя; решение об одобрении крупной сделки по приобретению имущества и/или уплате задатка. Для индивидуального предпринимателя: выписка из ЕГРИП (выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки); копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; паспорта (все листы). Надлежаще заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством государства (для иностранных лиц). Для физического лица: копия паспорта (все листы). Для всех лиц, помимо указанного, также: агентский договор (при наличии), договор о задатке, справка с реквизитами для возврата задатка.

Прием и возврат задатков осуществляется Оператором электронной площадки - АО "Российский аукционный дом". Порядок внесения и возврата задатка указан в Регламенте АО "Российский аукционный дом" "О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", размещенном по адресу: https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783 в сети "Интернет", в разделе "Документация"- "Регламенты" на сайте электронной площадки (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page_id=32). По вопросам порядка внесения и возврата задатка следует обращаться в службу поддержки пользователей электронной площадки АО "Российский аукционный дом" по телефону: 8-800-777-57-57, адрес электронной почты: support@lot-online.ru. Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель - АО "Российский аукционный дом" (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. Задаток для участия в определенном периоде ценового предложения должен быть внесен до окончания срока приема заявок в соответствующем периоде ценового предложения.

Размер задатка по лоту № 1 – 20% (Двадцать процентов) от цены продажи лота, установленной для соответствующего периода ценового предложения.

Допуск заявителей к участию в торгах производится одновременно с подведением результатов торгов. Подведение результатов торгов производится в течение 3 рабочих дней, следующих за днем окончания действия периода ценового предложения, в котором были представлены заявки на участие в торгах. Предлагаемая участником цена за лот не может быть меньше цены, установленной для соответствующего лота в периоде ценового предложения, в котором подается заявка. Победителем торгов посредством публичного предложения является участник, предложивший наиболее высокую цену за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если два и более участника торгов предложили одинаковую цену за лот, которая является наибольшей по сравнению с ценами, предложенными другими участниками, то победителем является участник, направивший первым наиболее высокое предложение о цене за лот. Если в течение всего периода приема заявок не представлено ни одной заявки на участие в торгах, то организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах допущен единственный участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены за лот в соответствующем периоде ценового предложения, то организатор торгов принимает решение о признании такого участника победителем торгов посредством публичного предложения и договор купли-продажи имущества заключается с таким участником. С момента определения победителя торги посредством публичного предложения завершаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются оператором электронной площадки всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. При отказе/уклонении победителя торгов от подписания договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, задаток ему не возвращается, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, реквизиты которого будут указаны в договоре купли-продажи. Приобретенное имущество передается финансовым управляющим покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты этого имущества на расчетный счет должника. Если не представлено ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Документы

- Договор о задатке.doc
- Проект договора купли-продажи недвижимого имущества лот 1.doc

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №14217494 от 23.04.2024
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №14274940 от 27.04.2024

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Ревякин Павел Александрович
Отпечаток сертификата	D4E99260787A63C3BBB7E843E324C95E7BA546AE
Срок действия сертификата	10.10.2023 12:03 - 28.04.2038 16:12