Сообщение о проведении торгов №185743

Дата проведения торгов: 14.06.2024 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Шелаева Галина Барменовна,  ИНН 366202048549. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бучин Дмитрий Владимирович  Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Воронежской области, дело о банкротстве А14-18286/2022 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Воронежской области Решение от 11.09.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: квартира, площадью 33,4 кв.м., этаж 6, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Хользунова, д. 40г, кв. 91, с условным номером 36-34-2:00-00-00:00:5972:91, с кадастровым номером 36:34:0206001:2639 (является предметом залога);  Лот 2: квартира, площадью 50,2 кв.м., этаж 5, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, с. Подгорное, ул. Миронова, д. 39, кв. 175, с условным номером 36-36-01/193/2005-320, с кадастровым номером 36:34:0203005:1416 (является предметом залога). |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10:00 ч. (Мск) 06.05.2024 г. и заканчивается 11.06.2024 г. в 19:00 ч. (Мск). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок, проведение, подведение итогов торгов, а также допуск лиц к участию в торгах проходит в порядке и сроки, указанные в настоящем сообщении соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, ФЗ от 26.10.02г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям ЭТП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, сведения о организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, срок действия выписок 30 дней, копии документов удостоверяющих личность (для физ. лиц.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, заверенная печатью и подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 440 000.00 руб.  Лот 2: 400 000.00 руб.  Задаток 10% от начальной продажной цены лота вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах, на основании договора о задатке на специальный р/с должника.  Получатель – Шелаева Галина Барменовна, р/с 40817810650176045717 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480, КПП 544543001. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества за Лот №XX», где «XX» номер лота. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 400 000.00 руб.  Лот 2: 4 000 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 220 000.00 руб.  Лот 2: 200 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся на электронной площадке «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» https://lot-online.ru/ 14.06.2024 г. в 17:00 ч. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи, за минусом суммы задатка, должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания по реквизитам должника. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бучин Дмитрий Владимирович (ИНН 745011454641, почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, офис 700, тел. +7(473)228-78-07, e-mail: [bankrotta@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 04.05.2024 г. в ЕФРСБ (сообщение №14323175). |