



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241485

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos,
идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.

Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Плеханов Юрий Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

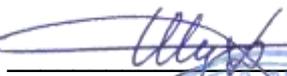
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Chevrolet
		модель	Lanos
		идентификационный номер (VIN)	Y6DTF69Y080157842
		год выпуска	2008
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 42 600,00 руб. С износом и корректировками: 42 600,00 руб.	
Дата оценки	♦	13.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 165 450,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 165 450,00 руб. (сто шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

165 450,00 руб.
(сто шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуковцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	16.01.2024 г.	25.01.2024 г.	24.01.2024 г.	01.02.2024 г.	05.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/aramil/chevrolet/lanos/54096014.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/chevrolet/lanos/53537615.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/chevrolet/lanos/461185818.html	https://auto.drom.ru/berezovskiy-sverd/chevrolet/lanos/50086862.html	https://auto.drom.ru/ketovo/chevrolet/lanos/947897237.html
Цена предложения, руб.:		205 000,00	205 000,00	217 000,00	230 000,00	238 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Lanos	Lanos	Lanos	Lanos	Lanos	Lanos
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		194 750,00	194 750,00	206 150,00	218 500,00	226 100,00
Цена за удельную единицу, руб.:		194 750,00	194 750,00	206 150,00	218 500,00	226 100,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						208 050,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-42 600,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-42 600,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						165 450,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						165 450,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00
Итого, стоимость деталей:			200,00

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ДВЕРЬ П Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1481	1 000,00	2	2 000,00
2	КОЛЕСО ЗАДН ВНУТР ПРАВ С/У	24 113	1 000,00	0.2	200,00
3	КОЛЕСО ЗАДН ВНУТР ЛЕВ С/У	24 113	1 000,00	0.2	200,00
4	АКБ - С/У	15 703	1 000,00	0.3	300,00
5	УПЛОТНИТЕЛЬ ДЛЯ БАГАЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ	97 815	1 000,00	0.2	200,00
6	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	97 817	1 000,00	0.2	200,00
7	ЗАДНИЙ ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ ПР НАР С/У	91 814	1 000,00	0.2	200,00
8	ФОНАРЬ З ПР ВНУТРЕННИЙ - С/У	91 814	1 000,00	0.2	200,00
9	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З С/У	95 701	1 000,00	1.3	1 300,00
10	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	96 601	1 000,00	0.2	200,00
11	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	96 382	1 000,00	0.3	300,00
12	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л С/У	96 389	1 000,00	0.8	800,00
13	РУЧКА ДВЕРИ З Л НАРУЖНАЯ С/У	96 319	1 000,00	0.3	300,00
14	УПЛОТНИТЕЛЬ СТЕКЛА НАР ДВЕРИ З Л С/	96 355	1 000,00	0.5	500,00
15	ОБЛИЦОВКУ ДВЕРИ З Л С/У	93 604	1 000,00	0.2	200,00
16	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ/ЕЙ ЗДН СОП РАБОТА	93 605	1 000,00	0.1	100,00
17	ДВЕРЬ З Л - С/У	96 302	1 000,00	0.7	700,00
18	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	96 182	1 000,00	0.3	300,00
19	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В Л - С/У	94 624	1 000,00	0.2	200,00
20	РУЧКА ДВЕРИ НАР ДВЕРЬ П Л С/У	96 122	1 000,00	0.2	200,00
21	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	96 189	1 000,00	0.8	800,00
22	УПЛОТНИТЕЛЬ СТЕКЛА НАР ДВЕРИ П Л С/	96 158	1 000,00	0.2	200,00
23	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	93 502	1 000,00	0.2	200,00
24	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ/ЕЙ П СОП РАБОТА	93 503	1 000,00	0.1	100,00
25	ДВЕРЬ П Л - С/У	96 102	1 000,00	0.7	700,00
26	ПРОТИВОТУМАННЫЕ ФАРЫ - ОБЕ - С/У	БН	1 000,00	0.4	400,00
27	БАМП. ПЕРЕДН. - С/У	95 601	1 000,00	0.8	800,00
28	ДЕК К-ЦО ФАРЫ Л ОКРАСК ПОВЕРХНО	L 042	1 000,00	0.3	300,00
29	БАМПЕР П ОКРАСК ПОВЕРХНО	98 370	1 000,00	2	2 000,00
30	БОКОВИНА З ПР РЕМОТНАЯ ОКРАС	98 450	1 000,00	2.6	2 600,00
31	БОКОВИНА З Л РЕМОТНАЯ ОКРАС	98 430	1 000,00	2.6	2 600,00
32	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМОТНАЯ ОКРАС	98 190	1 000,00	1.6	1 600,00



33	ДВЕРЬ 3 Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 170	1 000,00	2.1	2 100,00
34	ДВЕРЬ П Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 130	1 000,00	2.4	2 400,00
Итого, стоимость работ:					25400

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	17 000,00
Итого, стоимость материалов:					17000

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	200,00
Скорректированная стоимость деталей:	200,00
Стоимость ремонтных работ:	11 800,00
Стоимость окрасочных работ:	13 600,00
Стоимость материалов:	17 000,00
Итого, стоимость ремонта:	42 600,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	42 600,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lanos, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y080157842, год выпуска: 2008.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00	200,00