



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.01.2024 г.

Выписка из отчета №2802221508-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 62,1 кв.м, кадастровый номер здания: 86:01:0701001:2016, площадь участка: 700 кв.м, кадастровый номер участка: 86:01:0701001:917, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 2.
Дата оценки: 11.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Николайкова Анна Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	62,1 кв.м
		кадастровый номер здания	86:01:0701001:2016
		площадь участка	700 кв.м
		кадастровый номер участка	86:01:0701001:917
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ
адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 2		
Дата оценки	◆	11.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 098 894,28 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 098 894,28 руб. (один миллион девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля двадцать восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.01.2024 г. составляет:

1 098 894,28 руб.

(один миллион девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля двадцать восемь копеек)

Из них, стоимость здания:

967 026,97 руб.

(девятьсот шестьдесят семь тысяч двадцать шесть рублей девяносто семь копеек),

стоимость земельного участка:

131 867,31 руб.

(сто тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят семь рублей тридцать одна копейка).

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 62,1 кв.м, кадастровый номер здания: 86:01:0701001:2016, площадь участка: 700 кв.м, кадастровый номер участка: 86:01:0701001:917, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.01.2024 г.	11.01.2024 г.	11.01.2024 г.	11.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/mezhdurechenskiy/kvartiry/2-k_kvartira_75_m_11_et_2995751253	https://www.avito.ru/mezhdurechenskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_30_sot_3463137230	https://www.avito.ru/mezhdurechenskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_755_m_na_uchastke_11_sot_2762369583
Цена предложения, руб.:		1 500 000,00	1 300 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	62,1	75	68	75,5
Параметр: площадь участка	700		3000	1100
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ
Параметр: адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 2	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, пгт. Междуреченский, ул. Ветеранов, 10/4	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, городское поселение Мортка, пгт. Мортка, Привокзальная ул., 19	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, с. Леуши, ул. Карбышева, 13
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена после уторговывания, руб.:		1 350 000,00	1 170 000,00	1 350 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	62,1	75	68	75,5
Цена за удельную единицу, руб.:		18 000,00	17 205,88	17 880,79
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				17 695,56
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:				967 026,97
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (12% согласно данным https://statielt.ru), руб.:				131 867,31
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				1 098 894,28



Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282377126	
Кадастровый номер:	86:01:0701001:2016
Номер кадастрового квартала:	86:01:0701001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:116:002:000441020:0001:10002; Кадастровый номер 86:01:0000000:0000:71:116:002:000441020:0001:10002; Условный номер 86:16:01:05001:04А:0002
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 2
Площадь:	62.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	837265.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282377126	
Кадастровый номер:	86:01:0701001:2016
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Николайкова Анна Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282377126		86:01:0701001:2016	
Кадастровый номер:		86:01:0701001:2016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Николайкова Анна Николаевна, 15.01.1983, гор. Курган, Российская Федерация, СНИЛС 069-989-266 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 04 №989418, выдан 13.09.2004, Отделом внутренних дел Кетовского района Курганской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:01:0701001:2016-86/010/2017-4 28.11.2017 14:50:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Раздел 8 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282377126		86:01:0701001:2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Кадастровый номер:		86:01:0701001:2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Номер этажа (этажей): 01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p>улица Кавказская</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Назначение помещений</th> <th>Площадь помещений в кв. м</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Машино-место</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>Помещение</td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Назначение помещений	Площадь помещений в кв. м	Итого	1	Машино-место	12,00	12,00	2	Помещение	12,00	12,00	3	Помещение	12,00	12,00	4	Помещение	12,00	12,00	5	Помещение	12,00	12,00	6	Помещение	12,00	12,00	7	Помещение	12,00	12,00	8	Помещение	12,00	12,00	9	Помещение	12,00	12,00	10	Помещение	12,00	12,00	11	Помещение	12,00	12,00	12	Помещение	12,00	12,00	13	Помещение	12,00	12,00	14	Помещение	12,00	12,00	15	Помещение	12,00	12,00	16	Помещение	12,00	12,00	17	Помещение	12,00	12,00	18	Помещение	12,00	12,00	19	Помещение	12,00	12,00	20	Помещение	12,00	12,00	21	Помещение	12,00	12,00	22	Помещение	12,00	12,00	23	Помещение	12,00	12,00	24	Помещение	12,00	12,00	25	Помещение	12,00	12,00	26	Помещение	12,00	12,00	27	Помещение	12,00	12,00	28	Помещение	12,00	12,00	29	Помещение	12,00	12,00	30	Помещение	12,00	12,00	31	Помещение	12,00	12,00	32	Помещение	12,00	12,00	33	Помещение	12,00	12,00	34	Помещение	12,00	12,00	35	Помещение	12,00	12,00	36	Помещение	12,00	12,00	37	Помещение	12,00	12,00	38	Помещение	12,00	12,00	39	Помещение	12,00	12,00	40	Помещение	12,00	12,00	41	Помещение	12,00	12,00	42	Помещение	12,00	12,00	43	Помещение	12,00	12,00	44	Помещение	12,00	12,00	45	Помещение	12,00	12,00	46	Помещение	12,00	12,00	47	Помещение	12,00	12,00	48	Помещение	12,00	12,00	49	Помещение	12,00	12,00	50	Помещение	12,00	12,00	51	Помещение	12,00	12,00	52	Помещение	12,00	12,00	53	Помещение	12,00	12,00	54	Помещение	12,00	12,00	55	Помещение	12,00	12,00	56	Помещение	12,00	12,00	57	Помещение	12,00	12,00	58	Помещение	12,00	12,00	59	Помещение	12,00	12,00	60	Помещение	12,00	12,00	61	Помещение	12,00	12,00	62	Помещение	12,00	12,00	63	Помещение	12,00	12,00	64	Помещение	12,00	12,00	65	Помещение	12,00	12,00	66	Помещение	12,00	12,00	67	Помещение	12,00	12,00	68	Помещение	12,00	12,00	69	Помещение	12,00	12,00	70	Помещение	12,00	12,00	71	Помещение	12,00	12,00	72	Помещение	12,00	12,00	73	Помещение	12,00	12,00	74	Помещение	12,00	12,00	75	Помещение	12,00	12,00	76	Помещение	12,00	12,00	77	Помещение	12,00	12,00	78	Помещение	12,00	12,00	79	Помещение	12,00	12,00	80	Помещение	12,00	12,00	81	Помещение	12,00	12,00	82	Помещение	12,00	12,00	83	Помещение	12,00	12,00	84	Помещение	12,00	12,00	85	Помещение	12,00	12,00	86	Помещение	12,00	12,00	87	Помещение	12,00	12,00	88	Помещение	12,00	12,00	89	Помещение	12,00	12,00	90	Помещение	12,00	12,00	91	Помещение	12,00	12,00	92	Помещение	12,00	12,00	93	Помещение	12,00	12,00	94	Помещение	12,00	12,00	95	Помещение	12,00	12,00	96	Помещение	12,00	12,00	97	Помещение	12,00	12,00	98	Помещение	12,00	12,00	99	Помещение	12,00	12,00	100	Помещение	12,00	12,00
№ п/п	Назначение помещений	Площадь помещений в кв. м	Итого																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	Машино-место	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
5	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
6	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
7	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
8	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
9	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
10	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
11	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
12	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
13	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
14	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
15	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
16	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
17	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
18	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
19	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
20	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
21	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
22	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
23	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
24	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
25	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
26	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
27	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
28	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
29	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
30	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
31	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
32	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
33	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
34	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
35	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
36	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
37	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
38	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
39	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
40	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
41	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
42	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
43	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
44	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
45	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
46	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
47	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
48	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
49	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
50	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
51	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
52	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
53	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
54	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
55	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
56	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
57	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
58	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
59	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
60	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
61	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
62	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
63	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
64	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
65	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
66	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
67	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
68	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
69	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
70	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
71	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
72	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
73	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
74	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
75	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
76	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
77	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
78	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
79	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
80	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
81	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
82	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
83	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
84	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
85	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
86	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
87	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
88	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
89	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
90	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
91	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
92	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
93	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
94	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
95	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
96	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
97	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
98	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
99	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
100	Помещение	12,00	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Масштаб 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740	
Кадастровый номер:	86:01:0701001:917
Номер кадастрового квартала:	86:01:0701001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 86:01:07:01:00:737; 86:01:07:01:00:737
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4а-2.
Площадь:	700 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	65016
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую квартиру, надворные постройки и ведение ЛПХ
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 86:01:0701001:917, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Кондинский, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 4а-2, 36 / 2023, 2023-09-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Лист 2

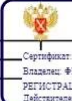
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740	
Кадастровый номер:	86:01:0701001:917
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:01-6.963 от 01.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид наименование: Территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Болчары, затопляемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 23.05.2019, номер решения: № 71, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское ББУ г. Тюмень
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН




Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740			
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Индивидуальная собственность; Правообладатель: Физическое лицо. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон заоплавления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.05.2019 № 71 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Николайкова Анна Николаевна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740			
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Николайкова Анна Николаевна, 15.01.1983, гор. Курган, Российская Федерация, СНИЛС 069-989-266 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 04 №989418, выдан 13.09.2004, Отделом внутренних дел Кетовского района Курганской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:01:0701001:917-86/010/2017-4 28.11.2017 12:39:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		28.11.2017 14:08:17
	номер государственной регистрации:		86:01:0701001:917-86/010/2017-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.11.2017 по 15.12.2017 с 28.11.2017 по 15.12.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Калашникова Людмила Михайловна, 21.05.1947, г. Богданы Кондинского района Тюменской области, Гражданин РФ, СНИЛС 061-384-759 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 04 №190894, выдан 15.10.2003, 3 ГОМ УВД г. Нижневартовска ХМАО Тюменской обл.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилой квартиры с земельным участком, выдан 02.10.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН




Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 18.09.2024		

Выписка из ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 18.09.2024		

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740			
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10		
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740								
Кадастровый номер:				86:01:0701001:917				
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п.п.	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	100°25.9'	18.28	Забор деревянный	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	192°22.1'	35.58	межа	86:01:0701001:2388	адрес отсутствует	
3	1.1.3	1.1.4	194°40.0'	4.19	межа	86:01:0701001:934	адрес отсутствует	
4	1.1.4	1.1.5	282°9.9'	17.61	Забор деревянный	86:01:0701001:933	628217, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Кондинский р-н, с Болчары, ул. Ленина, д. 71, кв. 1	
5	1.1.5	1.1.6	9°20.2'	5.24	стена строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	100°24.5'	1	стена строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	9°58.2'	18.19	Забор деревянный	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	10°43.0'	10.97	стена строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.1	10°42.0'	4.79	Забор деревянный	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности								инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740		Всего листов выписки: 10		
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	825635.36	2655088.4	Долговременный межевой знак	0.1
2	825632.05	2655106.38	Долговременный межевой знак	0.1
3	825597.3	2655098.76	Долговременный межевой знак	0.1
4	825593.25	2655097.7	Долговременный межевой знак	0.1
5	825596.96	2655080.49	Долговременный межевой знак	0.1
6	825602.13	2655081.34	Долговременный межевой знак	0.1
7	825601.95	2655082.32	Долговременный межевой знак	0.1
8	825619.87	2655085.47	Долговременный межевой знак	0.1
9	825630.65	2655087.51	Долговременный межевой знак	0.1
1	825635.36	2655088.4	Долговременный межевой знак	0.1

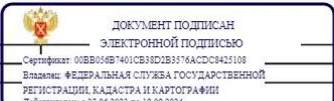
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282376740		Всего разделов: 6
Кадастровый номер:		86:01:0701001:917
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.05.2019 № 71 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): 1.В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:01-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с Болчары, затапливаемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика




Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Кондинское

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 75 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Открыть в Яндекс.Картах Условия

1 500 000 ₽
20 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 328 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 910 940-41-95

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Василий Жолобов

Сообщения


Объект-аналог №1

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2.2 м
Общая площадь: 75 м ²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 23 м ²	Окна: во двор
Жилая площадь: 40 м ²	Ремонт: косметический
Этаж: 1 из 1	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	

Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, пгт. Междуреченский, ул. Ветеранов, 10/4 [Скрыть карту](#)



© Яндекс. Условия использования

1 500 000 ₽
20 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 328 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 910 940-41-95

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Василий Жолобов
Частное лицо
На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



Продается расширенная четвертушка по улице ветеранов (на карте обозначено дом 10/3, по документам 10/4), вода в доме, канализация септик, туалет и душевая в доме, в квартире не живут более 5 лет, нужно приложить руки, не всегда могу ответить на звонок, для начала пишите здесь на Авито

1 500 000 ₽

20 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 328 ₽/мес.
Посмотреть скидки



О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

Узнать больше о доме

8 910 940-41-95

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 500 000 ₽ X

300 000 ₽ X

20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ
16,7% ~~17%~~
17 328 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Василий Жолобов

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

№ 2995751253 - 29 декабря 2023 - 1204 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №1

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Кондинское

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 68 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 300 000 ₽

19 118 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 982 501-48-68

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Сообщения

Объект-аналог №2



Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 68 м²
Площадь участка: 30 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1988

Материал стен: брус
Терраса или веранда: есть
Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Расстояние до центра города: 31 км

Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, городское поселение Мортка, пгт. Мортка, Привокзальная ул., 19

8 982 501-48-68

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Евгений
Частное лицо
На Авито с июня 2022
Эковклад: -6.35 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Сообщения

Объект-аналог №2

Описание

В хорошем состоянии

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 300 000 Р	260 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете
Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3463137230 · 9 января в 21:10 · 463 просмотра (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 300 000 Р

19 118 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 982 501-48-68

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Евгений
Частное лицо
На Авито с июня 2022
Эковклад: -6.35 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Сообщения

Объект-аналог №2



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза

Мои объявления Александр Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Кондинское

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 75,5 м² на участке 11 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 500 000 ₽
19 868 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 982 900-46-04

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Андрей

Сообщения

Объект-аналог №3

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 75,5 м²

Площадь участка: 11 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2008

Материал стен: пеноблоки

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

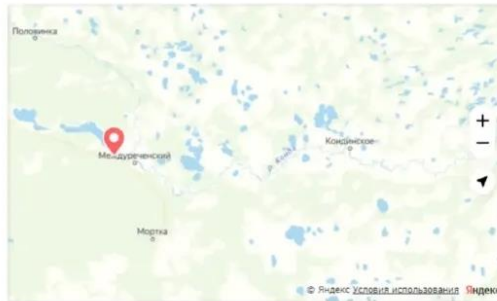
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Кондинский р-н, с. Леуши, ул. Карбышева, 13

Скрыть карту



1 500 000 ₽

19 868 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку

Посмотреть скидки

Объект-аналог №3



1 500 000 ₽ ▾

19 868 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки



Описание

Продается квартира в двухквартирном доме. В доме сделан капитальный ремонт, печное и электрическое отопление, вода, баня, туалет, коммуникации. На участке имеется гараж с летней кухней и печным отоплением. В доме и гараже есть капитальные погреба. Все вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 ₽ X	300 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2762369583 - 28 декабря 2023 - 1226 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

8 982 900-46-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с декабря 2022



Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3