**Извещение о проведении торгов по продаже права (требования)**

**к ООО «НАНИВА» (ИНН 3808208037) в составе 1 (одного) лота**

**Продавец/Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «ИЦМ» (ИНН: 7713481941, ОГРН: 1217700191631).

**Контактные данные Продавца/Организатора торгов:** Юридический адрес: 115280, г. Москва вн. тер. Муниципальный округ Даниловский, ул Автозаводская, д .23А, к.2, помещ. 712H/7

Почтовый адрес: 115280, г. Москва, а/я 5.

Адрес электронной почты: ICM21@yandex.ru

Контактный телефон: +7 916 337 44 02.

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на понижение и повышение цены («голландский аукцион») (далее – торги).

**Место проведения торгов:** торги проводятся на сайте Оператора электронной площадки АО «РАД» - <https://lot-online.ru/>

**Контактный телефон:** 8 800 777 57 57

Извещение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «РАД»: <https://lot-online.ru/>

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «РАД» (далее - ЭТП) и настоящим Извещением о проведении торгов (Далее – Извещение).

Прием заявок осуществляется **с 12:00 часов 06.05.2024 г.** **до 12:00 часов 05.06.2024 г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **05.06.2024 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников торгов в электронной форме и оформление протокола определения участников торгов **06.06.2024 г.**

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме **07.06.2024 г. в 09:00** **по московскому времени.**

**Предмет торгов в электронной форме:**

**Лот №1: Право на изъятие имущественного комплекса лесопилки, принадлежащего ООО «НАНИВА» ИНН 3808208037**

ОПИСАНИЕ: Права требования к ООО «НАНИВА». ИНН 3808208037, КД №53 от 19.11.2015;

КД № 78 от 22.12.2016; КД № 96 от 15.12.2017 (184 664 709,98 руб.).

Права требования обеспечены залогом имущества:

1.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания базы проммонтажа и железнодорожного тупика № 901 длинной 205,0 п.м., общей площадью 19412 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер: 38:32:020102:0137.

2. База проммонтажа - арматурного цеха, назначение: нежилое здание, 1 -этажный, общая площадь 926 кв. м, инв. № 25:438:001:040082950, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер: 38:32:000000:1277.

3. Здание котельной, назначение: нежилое здание, площадью 78,4 кв.м., количество этажей 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, Промплощадка УИ ЛПК, 02010290, кадастровый номер 38:32:020102:1327.

4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание сушильных камер, площадью 224,8 кв. м., количество этажей: 1, адрес объекта: Иркутская область, г. УстьИлимск, Промплощадка УИ ЛПК, 02010290, 103, кадастровый номер 38:32:020102:1343.

5. Кран козловой двухконсольный, марки ККС - 10, год выпуска 1977, серийный, зав. № 71344. изготовлен Узловским Ордена Трудового Красного Знамени машзаводом.

6. Сортировочно-торцовочный накопительный участок; состоящий из: 1. торцовочного стола (4х2м.), (состоящего из металлического корпуса жестких ребер и цеповой подачи доски, работающей от электродвигателя, с двумя торцовочными пилами, работающими от двух электродвигателей); 2. сортировочного металлического стола размером 2х6 м.; 3. сортировочных «карманов» (накопители доски) - 8 штук; 4. металлических с движущимся валом, размером 1,5х1,5х4 м. каждый.

7. Металлическая конструкция по подаче доски к сортировочно-торцовочному столу, состоящая из лентопротяга длиной 15 метров, устройства, включающего в себя 4 рольгангов длиной 6 метров и электромотора.

8. Кромкообрезной станок, работающий от электродвигателя, в комплекте со столом для выходящей доски, модель Ц2Д7.

9. Металлическая конструкция для подачи доски в цех к кромкообрезному станку, состоящая из корпуса жестких ребер и 3 рольгангов, в комплекте с металлическим накопительным столом размером 2,3х0,9 м.

10. Металлический торцовочный стол размером 8х0,5 м. в комплекте с торцовочной пилой, работающей от электродвигателя с механической (ручной) подачей, в комплекте с электродвигателем.

11. Торцовка для строганной продукции, состоящая из: 1. стола длиной 6 м.; 2. пилы «Корвет» № 10202 (255 мм., 165 W 220 V 50 Hz 4600об/мин) инструментальной компании «Энкор», г. Воронеж.

12. Лесопильная площадка, пристроенная к углу нежилого помещения арматурного цеха; состоящая из следующих элементов: - металлической конструкции по накоплению и подаче бревен размером 4х6 м.; - системы подачи бревен в 1 раму, состоящей из рельсового пути длиной 8 м. и двух металлических подающих тележек; 4 - лесопильной рамы № 1 (Даниловский станкостроительный завод, модель Р 63 4Б, серийный № 13504); - конструкции для выхода и передвижения доски после л/р № 1, включающая в себя 9 рольгангов (длиной 8 метров); - кромкообрезного станка в комплекте с электродвигателем, двух рольгангов для подачи доски на торцовочный стол, накопительного стола для необрезной доски (модель Ц2 Д2); - торцовочного стола с двумя дисковыми пилами размером 6х4 м.; - кармана накопительного для отторцованной и обрезной доски; - лесопильной рамы № 2, (Даниловский станкостроительный завод, модель Р 63 4 Б, серийный № 11190); - системы подачи бревен во 2 раму, состоящей из рельсового пути длиной 8 м. и двух металлических подающих тележек; - конструкции для выхода и передвижения доски после л/р № 2, включающей в себя 7 рольгангов (длиной 8 м.); - площадки для накопления и дальнейшей транспортировки доски в цех для дальнейшей сортировки и доработки.

13. Щепорубительная машина модель Д3Н-02 № 82, производство Гатчинского опытного завода бумагоделательного оборудования им. Рошаля, 1984 г.

14. Участок доработки и сортировки доски по длине (2;3;4 м.), состоящий из следующих элементов: - сортировочного стола с навесом размером 8х4 м.; - сортировочных «карманов» (накопители доски) - 6 штук, металлических с движущимся валом, размером 1,5х1,5х4 каждый; - сортировочный стол длиной 8 метров.

 15. Дорожно-мостовое хозяйство на подкрановый путь для крана ККС - 10.

16. Металлическая кран балка (3 тонны), двигающаяся по рельсам, по длине всего цеха длиной 48 м.

17. Заточной станок для рамных пил.

18. Заточной станок для дисковых пил.

19. Автопогрузчик DOOSAN - DAEWOO D70S-2, предприятие изготовитель - DOOSAN INTRACORE Со., LTD. КОРЕЯ, заводской номер машины GF - 00359, 5 двигатель № 606369FC, коробка передач - номер отсутствует, цвет желтый, вид движителя - колесный, мощность двигателя - 69,2 (94), конструкционная масса 10029 кг. Максимальная скорость 27 км/час. Паспорт самоходной машины и других видов техники - ВЕ 711069 (Дубликат ПСМ ТВ 038999 от 25.12.2006. Калужская таможня) Свидетельство о регистрации - Серия СЕ № 012648, гос. Регистрационный знак - код 38 серия АА 7257. Дата регистрации 29.09.2016.

**До завершения торгов, предмет торгов никому не продан, не обременен правами третьих лиц.**

**Начальная цена продажи Прав:** 180 000 000 (Сто восемьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 7 750 000 рублей.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 3 500 000 рублей.

**Сумма задатка:** 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, НДС не облагается.

**Порядок снижения цены имущества:** Снижение начальной цены имущества до минимальной цены (цены отсечения) проводится каждые 3 (три дня) в соответствии с размером шага снижения цены.

Процедура завершается через 30 минут с момента представления последнего предложения по цене.

К участию в торгах, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «НАНИВА» (ИНН 3808208037)** **и связанными с ними лицами,** ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в Извещении, обеспечившие поступление задатка (в сроки и размере согласно Извещению) на указанный в Извещении счет для перевода задатка, не находящиеся в процессе реорганизации, или ликвидации или банкротства, не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Ознакомиться с информацией о Предмете торгов, можно по запросу у Продавца с момента начала приема заявок: тел.: +7 916 337 44 02, e-mail: ICM21@yandex.ru.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону +7 916 337 44 02, e-mail: ICM21@yandex.ru

**Заявка на участие в торгах:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о торгах в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>

**Требования к претендентам на участие в торгах:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора торгов:

**Банковские реквизиты** **Организатора торгов (Получатель: ООО «ИЦМ» ИНН 7713481941, КПП 772501001, р/c 40702810844100000638 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 и должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торгах процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

3.В установленный извещением срок предоставить заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и **приложить следующие документы**:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки;

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП);

- сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП);

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физического лица);

- копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность, агентский договор или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов, реализуемого на аукционе;

- копию договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты их проведения.

**Этапы проведения торгов.**

Торги проводятся в соответствии с настоящим Извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП «РАД» в секции «Продажа имущества частных собственников» <https://lot-online.ru>

**Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для претендентов (заявителей) на участие в торгах функционал подачи заявок.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных Извещением о торгах. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП (электронная подпись).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол по итогам рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;

- заявителем предоставлены недостоверные сведения;

- задаток не внесен на указанные в Извещении реквизиты, внесен не в полном размере или позже даты, указанной в Извещении;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в Извещении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на одном из этапов снижения цены, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за права (требования), выставленные на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Условия заключения Договора уступки прав (требований), условия оплаты.**

Дата заключения договоров уступки прав (требований): в течение 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя торгов, либо в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о признании торгов несостоявшимися (в случае, если к торгам допущен единственный участник).

Оплата по договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, не позднее 30 рабочих дней после подписания договора уступки прав (требований).

 Условия заключения договора уступки прав (требований) с единственным участником торгов: в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся (не ниже минимальной цены (цены отсечения) продажи).

 В случае подачи заявки для участия в торгах двумя лицами, одно из которых будет являться аффилированным с лицами, при отказе Продавца от проведения торгов, Продавец вправе заключить прямой договор уступки прав (требований) с лицом, подавшим заявку на участие в торгах и не являющимся аффилированным по результатам проведенной проверки (не ниже начальной цены продажи).

Переход прав (требований) происходит в момент поступления на счета Продавца от Победителя торгов денежных средств за приобретенные права (требования) в полном объеме.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем/ Цессионарием договора уступки прав требований (цессии) Продавец/ Цедент передает документы на права требования Покупателю/ Цессионарию по заключенному договору уступки прав требований (цессии) по Акту приема-передачи оригиналы документов, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в договоре уступки прав (цессии).

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты прав.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения соответствующего Договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора уступки прав (требований), процессуальным правопреемством, а также иные расходы, которые могут возникнуть в связи с исполнением договора уступки прав (требований), несет Цессионарий. Права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав (требования), включая права, обеспечивающие исполнение обязательств и другие права, связанные с уступаемыми Правами (требования).