



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.08.2023г.

Выписка из отчета №0708230442

об определении ориентировочной рыночной стоимости

Объект оценки: Помещение, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,4 кв.м, кадастровый номер здания: 08:06:010111:108, площадь участка: 746,5 кв.м, кадастровый номер участка: 08:06:010111:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п Большой Царын, ул Школьная, д 9, кв 2, доля в праве: 1/3.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Илясова Надежда Валериевна

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kalmykiya_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_2834082839	https://www.avito.ru/yashkul/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2591974050	https://www.avito.ru/kalmykiya_troitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63sot_izhs_2897296601
Контактные данные		89176807863	89886806344	89615422783
Цена предложения, руб.		200 000,00	200 000,00	175 000,00
Площадь, кв.м.	746,50	600,00	600,00	630,00
Торг, %		-12,0	-12,0	-12,0
Скорректированная стоимость, руб.		176 000,00	176 000,00	154 000,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.		293,33	293,33	244,44
Корректировка на дату объявления	07.08.2023.	12.07.2023.	23.07.2023.	19.03.2023.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Категория земель	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п Большая Царын, ул Школьная, д 9, кв 2	Республика Калмыкия, Сарпинский р-н, с. Садовое, ул. Калинина, 43	Республика Калмыкия	Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Толстого
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		нет	нет	нет
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	746,50	600,00	600,00	630,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		293,33	293,33	244,44
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	277,04			
Стоимость объекта оценки, руб	206 808,15			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	206 800,00			

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bolshoy_tsaryn/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_60m_na_uchastke_8sot_3060302520	https://www.avito.ru/bolshoy_tsaryn/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_461m_na_uchastke_9sot_3214044811	https://www.avito.ru/bolshoy_tsaryn/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_48m_na_uchastke_6sot_3203762143
Контактные данные		89615470569	89176807523	89170803871
Цена предложения, руб.		500 000,00	500 000,00	400 000,00
Торг, %		-4,0	-4,0	-4,0
Скорректированная стоимость, руб.		480 000,00	480 000,00	384 000,00
Общая площадь, кв.м.	34,4	60	46,1	48
Площадь земельного участка, кв.м.	746,50	800,00	900,00	600,00

Корректировка на площадь земельного участка, руб		-221 629,63	-249 333,33	-166 222,22
Скорректированная стоимость, руб.		258 370,37	230 666,67	217 777,78
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		4 306,17	5 003,62	4 537,04
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	07.08.2023.	17.07.2023	13.07.2023	27.07.2023
Коорректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п Большой Царын, ул Школьная, д 9, кв 2	Республика Калмыкия, Октябрьский р-н, пос. Большой Царын, Молодёжная ул., 3	Республика Калмыкия, Октябрьский р-н, пос. Большой Царын	Республика Калмыкия, Октябрьский район, посёлок Большой Царын, Школьная улица
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Нет данных	Кирпич	экспериментальные материалы	Кирпич
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	34,4	60	46,1	48
Корректировка, %		5,1	2,3	2,7
Отопление	Нет данных	Присутствует	Присутствует	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Водоснабжение	Нет данных	Присутствует	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Канализация	Нет данных	Присутствует	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физическое состояние дома	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие типовых хозяйственных построек	Нет данных	Присутствуют	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		-8,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-2,9	2,3	2,7
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		4 182,16	5 120,70	4 660,44
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	4 654,43			
Стоимость объекта оценки, руб	160 112,50			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	160 100,00			



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах огульного лица на имущество (именно) у исто объекта недвижимости

Лист 1

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Волгоградской области

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178319041
 На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что правообладателем Иисова Надежда Владимировна, дата рождения: 18.06.1977г. Паспорт: Российский Федерация серия: 85 22 № 602735 от 10.04.2022 выдан: МВД России по республике Калмыкия, СНИЛС: 013-693-557-53; адрес места жительства или места пребывания: 359450, Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п. Большой Царын, ул. Школьная, д. 9, кв. 1, в период с 01.07.2020 по 04.08.2023 принадлежал (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	08:06:010111:57
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п. Большой Царын, ул. Школьная, д. 9/2.
		Площадь:	746,5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	05.06.2023
		номер государственной регистрации:	08:06:010111:57-08/048/2023-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 08 АА, № 0375327, выдан 03.06.2023, нотариусом Октябрьского нотариального округа Республики Калмыкия Мариловой З.П. Документ нотариально удостоверен: 03.06.2023 Марилова З.П./08/13-н/08-2023-1-359
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
1.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	08:06:010111:08
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п. Большой Царын, ул. Школьная, д.9, кв.2
		Площадь:	34,4

полное наименование должности

МИНИСТЕРСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РОСКАДАСТР» ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Лист 2

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
	дата государственной регистрации:	05.06.2023
	номер государственной регистрации:	08:06:010111:108-08/048/2023-2
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 08 АА, № 0375326, выдан 03.06.2023, нотариусом Октябрьского нотариального округа Республики Калмыкия Мариловой З.П. Документ нотариально удостоверен: 03.06.2023 Марилова З.П./08/13-н/08-2023-1-358
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Помещение
	Кадастровый номер:	08:06:010121:92
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	Местоположение:	Республика Калмыкия, р-н Октябрьский, п. Большой Царын, ул. Целинная, д. 13, кв. 1
	Площадь:	54,9
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
	дата государственной регистрации:	17.05.2017
	номер государственной регистрации:	08:06:010121:92-08/013/2017-5
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, серия: 08 АА, № 021/6541, выдан 04.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 04.05.2017 1-222
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	Ипотечка в силу закона
	вид:	
	номер государственной регистрации:	08:06:010121:92-08/013/2017-9

полное наименование должности

МИНИСТЕРСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РОСКАДАСТР» ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

4	4.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение: Площадь: вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации:	Земельный участок 08:06:010121:56 данные отсутствуют для индивидуального жилищного строительства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, р-н. Октябрьский, п. Большой Царын, ул. Целинная, д. 13. 1086,5 Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 17.05.2017 08:06:010121:56-08/013/2017-4 Договор купли-продажи, серия: 08АА, № 0216541, выдан 04.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 04.05.2017 1-222
	4.2	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
4.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 08:06:010121:56-08/013/2017-8
5	Получатель выписки	Копцова Оксана Петровна, действующий(ая) на основании документа /Действительность от имени заявителя Королевой Евгении Леопольдовны	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность законодательством Российской Федерации.

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНИНА, ПОДПОИСКА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ЭЦП/СЕРТИФИКАТ/СЕРТИФИКАТ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГРУД/СЛУЖБЫ ГРУД РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.06.2024			

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



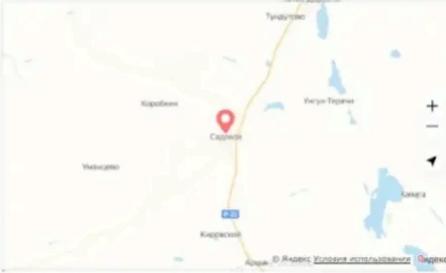
Сертификат соответствия судебного эксперта

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 6 сот.

Расположение
Республика Калмыкия, Саргинский р-н, с. Садрово, ул. Калинина, 43



Описание
Продается земельный участок в центре с. Садрово. В шаговой доступности рынок, магазины, аптека и др. Без торга.

№ 2834082830 · 12 июля в 12:10 · 116 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

200 000 ₹
33 333 ₹ за сотку

8 917 680-78-63

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Skillbox

новый курс

Освойте разработку игр с нуля!

- ИИ по качеству обучения по версии Smart Ranking
- Заработок возможен уже через 3 месяца
- Помощь в трудоустройстве



Объект-аналог земельный участок №1

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 37 км

Расположение
Республика Калмыкия



Описание
Продаю земельный участок на улице Николая Дзальджирева 5, за районом Огнеборцев. Торг присутствует

№ 2591974050 · 23 июля в 17:17 · 54 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

200 000 ₹
33 333 ₹ за сотку

8 988 680-63-44

Пользователь
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лобов

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

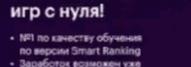
Avito

Skillbox

новый курс

Освойте разработку игр с нуля!

- ИИ по качеству обучения по версии Smart Ranking
- Заработок возможен уже через 3 месяца
- Помощь в трудоустройстве



Объект-аналог земельный участок №2

Участок 6,3 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



175 000 ₽
27 778 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 542-27-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологичный вклад: -26 кг CO₂

Подписаться на продавца

До 5 000 000 ₽ хватит?

Начните карьеру дизайнера интерьеров. Освойте продвинутые инструменты дизайнера

Курс «Профессия Дизайнер интерьеров»
Гарантия трудоустройства или возврат денег

Объект-аналог земельный участок №3



Об участке

Площадь: 6,3 сот.

Расположение

Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Толстого



Описание

Толстого 47. Земля в собственности. Участок ровный, чистый. Рядом школа, детский сад магазин, остановка. До асфальта метров 600 с запада и 100метро до асфальта с южной стороны. Возможен торг.

№ 2897296601 · 11 июля в 18:19 · 514 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

175 000 ₽
27 778 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 542-27-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологичный вклад: -26 кг CO₂

Подписаться на продавца

Начните карьеру дизайнера интерьеров. Освойте продвинутые инструменты дизайнера

Курс «Профессия Дизайнер интерьеров»
Гарантия трудоустройства или возврат денег

Объект-аналог земельный участок №3

Главная > Новосибирск > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 8 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)




[Онлайн-показ](#)
 Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 ₽ ▾
 8 333 ₽ за м²
 или предложите свою цену

8 961 547-05-69

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 60 м ²	Санузел: в доме, на улице
Площадь участка: 8 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Объект-аналог жилой дом №1

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна, бассейн

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1980

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

500 000 ₽ ▾
 8 333 ₽ за м²
 или предложите свою цену

8 961 547-05-69

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

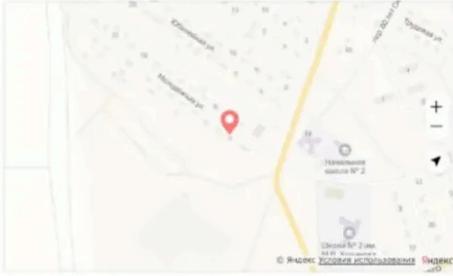
Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Республика Калмыкия, Октябрьский р-н, пос. Большой Царын, Молодёжная ул., 3

[Скрыть карту](#)



Описание

Добротный дом хорошая баня новая кухня новая пристройка большой двор с возможностью выгаса и содержания скота и птицы

№ 3060302520 - 17 июля в 11:36 - 328 просмотров (+2 селфи)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог жилой дом №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46,1 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

500 000 ₹

10 846 ₹ за м²
или предложите свою цену

8 917 680-75-23

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Консульт-ПК
Агентство
На Авито с августа 2013
Завершено 57 объявлений
Документы проверены

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 46,1 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: экспериментальные материалы
Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: косметический

Объект-аналог жилой дом №2

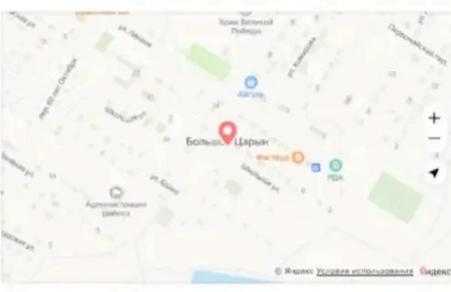
О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 46,1 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: экспериментальные материалы
Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: косметический

Расположение

Республика Калмыкия, Октябрьский р-н, пос. Большой Царын [Скрыть карту](#)



Описание

Продаю дом в хорошем состоянии, ухоженный двор, хоз. постройки, отличная баня. Один взрослый собственник. Прогисанных нет, долгов по коммунальным услугам нет. Документы готовы к сделке.

№ 3214044811 · 13 июля в 16:22 · 219 просмотров (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

500 000 ₹

10 846 ₹ за м²
или предложите свою цену

8 917 680-75-23

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Консульт-ПК
Агентство
На Авито с августа 2013
Завершено 57 объявлений
Документы проверены

Подписаться на продавца

Объект-аналог жилой дом №2

Дом 48 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 48 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Ремонт: косметический

Расположение

Республика Калмыкия, Октябрьский район, посёлок Большой Царын, Школьная улица

[Скрыть карту](#)

400 000 ₹ ▾
8 333 ₹ за м²

8 917 080-38-71

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Риэлторская компания
"ДомКлюч"
Агентство
На Авито с марта 2014

Рейтинги проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
SanaI Legalov

Риэлторская компания "ДомКлюч"
Качественное обслуживание и индивидуальный подход – это фундамент, на котором стоит здание – лояльность наших клиентов



Дом 48 м² на участке 6 сот.
400 000 ₹

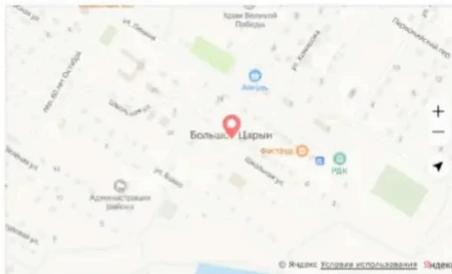


Объект-аналог жилой дом №3

Расположение

Республика Калмыкия, Октябрьский район, посёлок Большой Царын, Школьная улица

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаются объекты недвижимости на территории Республики Калмыкия
Документы готовы к продаже!
Долгов нет.
Возможность воспользоваться льготной ставкой налогообложения УСН 1%.
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ТАКЖЕ ОКАЖЕМ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ!

№ 3203762143 - 27 июля в 11:20 - 289 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании



400 000 ₹ ▾
8 333 ₹ за м²

8 917 080-38-71

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Риэлторская компания
"ДомКлюч"
Агентство
На Авито с марта 2014

Рейтинги проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
SanaI Legalov

Риэлторская компания "ДомКлюч"
Качественное обслуживание и индивидуальный подход – это фундамент, на котором стоит здание – лояльность наших клиентов



Дом 48 м² на участке 6 сот.
400 000 ₹



Объект-аналог жилой дом №3