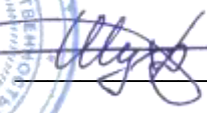




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
22.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2202242789

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Плавсредство: марка: Моторное судно, модель: Воронеж, год выпуска: 1975.

Дата оценки: 22.02.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Панов Юрий Вячеславович
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Плавсредство	
		марка	Моторное судно
		модель	Воронеж
		год выпуска	1975
Дата оценки	◆	22.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 119 538,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	119 538,00 руб. (сто девятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.02.2024 г. составляет:

**119 538,00 руб.**

**(сто девятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Плавсредство						
Описание объекта оценки	Плавсредство: марка: Моторное судно, модель: Воронеж, год выпуска: 1975.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.02.2024 г.	27.01.2024 г.	09.02.2024 г.	05.02.2024 г.	12.02.2024 г.	24.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy_transport/lodka_3061578524">https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy_transport/lodka_3061578524</a>	<a href="https://www.avito.ru/taganrog/vodnyy_transport/prodam_motornuyu_lodku_voronezh_1459225524">https://www.avito.ru/taganrog/vodnyy_transport/prodam_motornuyu_lodku_voronezh_1459225524</a>	<a href="https://www.avito.ru/emva/vodnyy_transport/lodka_3780722340">https://www.avito.ru/emva/vodnyy_transport/lodka_3780722340</a>	<a href="https://www.avito.ru/pskov/vodnyy_transport/prodam_lodku_voronezh_3611958341">https://www.avito.ru/pskov/vodnyy_transport/prodam_lodku_voronezh_3611958341</a>	<a href="https://www.avito.ru/romanovskaya/vodnyy_transport/motornaya_lodka_voronezh_1357884962">https://www.avito.ru/romanovskaya/vodnyy_transport/motornaya_lodka_voronezh_1357884962</a>
Цена предложения, руб.:		137 000,00	130 000,00	150 000,00	150 000,00	120 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Моторное судно	Моторное судно	Моторное судно	Моторное судно	Моторное судно	Моторное судно
Параметр: модель	Воронеж	Воронеж	Воронеж	Воронеж	Воронеж	Воронеж
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Цена после уторговывания, руб.:		119 190,00	113 100,00	130 500,00	130 500,00	104 400,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>119 190,00</b>	<b>113 100,00</b>	<b>130 500,00</b>	<b>130 500,00</b>	<b>104 400,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>119 538,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>119 538,00</b>



**Фото №1.** Общий вид



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шухонов/ М.П.

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СПО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФЭС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные погрешки, связанные с риском неисполнения оценщиком по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба заказчику, заключительному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или случайное решение арбитражного суда или арбитражной страховочной комиссией ущерба заказчику и/или третьим лицам арбитражной (арбитражной) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплатой/выплатами: является по договору на проведение оценки и/или третьих лиц, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин. следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика





### Лодка

137 000 ₽

Добавить в избранное



8 913 851-19-42

Новый  
История лодки  
14.08.2018 08:00

Добавить в избранное

Поправить описание



Тип: Лодка с жестким корпусом	Возраст: 200 лет
Материал: Фибртекст	Максимальная скорость: 4 км/ч
Мощность: 10 л.с.	Максимальная вместимость: 22 чел.
Средняя продолжительность плавания: 10 часов	Материал корпуса: Алюминий
Грузоподъемность: 100 кг	Прочность корпуса: Да
Снасть: 4 в.м.	Мотор: электрический Нет
Скорость: 10 км	Дальность: Фибртекст
Высота транца: 0 в.м.	Дальность: Фибртекст

Полное имя: Тимур Александрович  
г. Ижевск

Продать лодку  
В корзину, добавить в избранное

Сообщения

Объект-аналог №1



137 000 ₽

Добавить в избранное

8 913 851-19-42

Новый  
История лодки  
14.08.2018 08:00

Добавить в избранное

Поправить описание

Тип: Лодка с жестким корпусом	Возраст: 200 лет
Материал: Фибртекст	Максимальная скорость: 4 км/ч
Мощность: 10 л.с.	Максимальная вместимость: 22 чел.
Средняя продолжительность плавания: 10 часов	Материал корпуса: Алюминий
Грузоподъемность: 100 кг	Прочность корпуса: Да
Снасть: 4 в.м.	Мотор: электрический Нет
Скорость: 10 км	Дальность: Фибртекст
Высота транца: 0 в.м.	Дальность: Фибртекст

Полное имя: Тимур Александрович  
г. Ижевск

Продать лодку  
В корзину, добавить в избранное

Сообщения

Объект-аналог №1



### Продам моторную лодку Воронеж

130 000 Р



8 800 940-81-62

Написать сообщение

Цена: 130 000 руб. (130 000 руб.)

Поставить оценку

Сколько просмотров

Тип: Лодка с мотором  
 Место: Воронеж  
 Марка: Вольво М  
 Страна: Производства/производитель: Россия  
 Год выпуска: 1980  
 Длина: 3.2 м  
 Ширина: 1.9 м  
 Высота транца: 100 см

Мощность двигателя: 4 кВт  
 Максимальная скорость: 30 км/ч  
 Коробка передач: Альфа Ромео  
 Стиль лодки: Двухместная  
 Тип двигателя: Двухцилиндровый  
 Мотор и коробка: Нет  
 Двигатель: Вольво М  
 Состояние: Хорошее

Ростовская обл., Таганрог, Зональный район, рп. Зональный

Только в августе лодка будет готова. Если вы хотите лодку на лето и планируете использовать моторную лодку Вольво М 1980 года выпуска, то...

Создание

### Объект-аналог №2

Только в августе лодка будет готова. Если вы хотите лодку на лето и планируете использовать моторную лодку Вольво М 1980 года выпуска, то...

Лодка имеет следующие характеристики: длина 3,2 м, ширина 1,9 м, высота транца 100 см. Моторная лодка Вольво М 1980 года выпуска, мощностью 4 кВт. Максимальная скорость 30 км/ч. Коробка передач Альфа Ромео. Стиль лодки двухместная. Тип двигателя двухцилиндровый. Мотор и коробка нет. Двигатель Вольво М. Состояние хорошее.

Лодка имеет следующие характеристики: длина 3,2 м, ширина 1,9 м, высота транца 100 см. Моторная лодка Вольво М 1980 года выпуска, мощностью 4 кВт. Максимальная скорость 30 км/ч. Коробка передач Альфа Ромео. Стиль лодки двухместная. Тип двигателя двухцилиндровый. Мотор и коробка нет. Двигатель Вольво М. Состояние хорошее.

130 000 Р

8 800 940-81-62

Написать сообщение

Цена: 130 000 руб. (130 000 руб.)

Поставить оценку

Сколько просмотров

9/11/2022 10:00, в формате HTML, 1480 просмотров, 11 комментариев

Посмотреть объявления

Создание

### Объект-аналог №2



**Лодка**

150 000 Р

8 900 882-07-49

Написать сообщение

Ирина Чистова  
человек 33 года (33)

Подключить премию

Тип: Лодка с винтовым двигателем  
Модель: Воронка  
Марка: Воронка  
Страна происхождения/производитель: Россия  
Год выпуска: 1999  
Длина: 4.2 м  
Ширина: 1.5 м  
Высота: 0.2 м

Максимальная скорость: 4 км/ч  
Максимальная мощность мотора: 22 л.с.  
Материал корпуса: Дюралюминий  
Прочность корпуса: Нет  
Мотор в комплекте: Нет  
Дополнительно: Включены  
Состояние: Б/У

Республика Крым, федеральный округ Крым, республика Крым, муниципальное образование Севастополь, город Севастополь

Лодка Воронка, дюралевая, в отличном состоянии, после капитального ремонта

8 900 882-07-49 | 33 года (33) | Подключить премию

Создание

Объект-аналог №3

**Лодка**

150 000 Р

8 900 882-07-49

Написать сообщение

Ирина Чистова  
человек 33 года (33)

Подключить премию

Тип: Лодка с винтовым двигателем  
Модель: Воронка  
Марка: Воронка  
Страна происхождения/производитель: Россия  
Год выпуска: 1999  
Длина: 4.2 м  
Ширина: 1.5 м  
Высота: 0.2 м

Максимальная скорость: 4 км/ч  
Максимальная мощность мотора: 22 л.с.  
Материал корпуса: Дюралюминий  
Прочность корпуса: Нет  
Мотор в комплекте: Нет  
Дополнительно: Включены  
Состояние: Б/У

Республика Крым, федеральный округ Крым, республика Крым, муниципальное образование Севастополь, город Севастополь

Лодка Воронка, дюралевая, в отличном состоянии, после капитального ремонта

8 900 882-07-49 | 33 года (33) | Подключить премию

Последнее обновление

Создание

Объект-аналог №3





Продам лодку воронеж

150 000 Р



8 911 381-36-57

Позвоните специалисту

Укажите удобное время

Цена: 150 000 Р

Наш рейтинг: 5.0 (10 отзывов)

На Avito: 10 лет

На Avito: 2014 г.

Действителен до: 2024 г.

Добавить в избранное

Позвонить специалисту

Тип: Лодка с жестким корпусом.  
Модель: Воронеж  
Материал: Углерод  
Страна происхождения: Украина  
Год выпуска: 1992  
Длина: 4.25 м  
Ширина: 1.62 м  
Вес мотора: 220 кг

Максимальная скорость: 4 км/ч  
Максимальная нагрузка: 220 кг  
Материал корпуса: Дюралюминий  
Прочность корпуса: ИРБ  
Мощность двигателя: Нет  
Дополнительно: Включены  
Состояние: ИРБ

Город/район: Полюс, исторический район Завальное  
ул. Завальное

Позвонить специалисту

Продам лодку Воронеж в хорошем состоянии.

История: 10 лет в эксплуатации.

Позвонить

Пожалуйста оформите заявку

Создание

Объект-аналог №4



150 000 Р

8 911 381-36-57

Позвоните специалисту

Укажите удобное время

Цена: 150 000 Р

Наш рейтинг: 5.0 (10 отзывов)

На Avito: 10 лет

На Avito: 2014 г.

Действителен до: 2024 г.

Добавить в избранное

Позвонить специалисту

Тип: Лодка с жестким корпусом.  
Модель: Воронеж  
Материал: Углерод  
Страна происхождения: Украина  
Год выпуска: 1992  
Длина: 4.25 м  
Ширина: 1.62 м  
Вес мотора: 220 кг

Максимальная скорость: 4 км/ч  
Максимальная нагрузка: 220 кг  
Материал корпуса: Дюралюминий  
Прочность корпуса: ИРБ  
Мощность двигателя: Нет  
Дополнительно: Включены  
Состояние: ИРБ

Город/район: Полюс, исторический район Завальное  
ул. Завальное

Позвонить специалисту

Продам лодку Воронеж в хорошем состоянии.

История: 10 лет в эксплуатации.

Позвонить

Пожалуйста оформите заявку

Создание

Объект-аналог №4



Avito Авто

### Моторная лодка "Воронеж"

120 000 Р

5 989 501-44-00

Тип: Лодка с жестким корпусом	Модель: Воронеж	Страна/производитель/страна: Россия	Тех. характеристики
Длина: 4.24 м	Ширина: 1.5 м	Высота транца: 61.4 см	Вес лодки: 120 кг
Мощность двигателя: 4 кВт	Максимальная скорость: 33 км/ч	Тип двигателя: Двухтактный	Привод: Передний
Материал корпуса: Дюралевый	Привод: Передний	Мотор: Выхлопной	Снаряженная масса: 190 кг
Дополнительно: Выхлоп	Состояние: Бу		

Сообщения

Объект-аналог №5

Avito Авто

### Моторная лодка "Воронеж"

120 000 Р

5 989 501-44-00

Тип: Лодка с жестким корпусом	Модель: Воронеж	Страна/производитель/страна: Россия	Тех. характеристики
Длина: 4.24 м	Ширина: 1.5 м	Высота транца: 61.4 см	Вес лодки: 120 кг
Мощность двигателя: 4 кВт	Максимальная скорость: 33 км/ч	Тип двигателя: Двухтактный	Привод: Передний
Материал корпуса: Дюралевый	Привод: Передний	Мотор: Выхлопной	Снаряженная масса: 190 кг
Дополнительно: Выхлоп	Состояние: Бу		

Сообщения

Объект-аналог №5