

УТВЕРЖДЕНО
24.04.2024 г.

Залоговый кредитор ООО МКК «НАНО ПЛЮС»
241050, г. Брянск, проспект Станке Димитрова
д. 44, офис 10
ОГРН: 1183256009056, Дата присвоения
ОГРН: 13.11.2018, ИНН: 3257064971, КПП: 325701001

Директор _____ Сергеев Сергей Николаевич



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Локтика Валентина Валерьевича (ИНН: 325203307453),
являющегося предметом залога

г. Брянск
2024 год

I. Термины и определения

Аукцион - проводимые в форме аукциона в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением торги по продаже имущества, открытые по составу участников.

День (дата) проведения торгов - день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводятся торги и определяется победитель.

Должник – Локтик Валентин Валерьевич (ИНН: 325203307453), 11 ноября 1994 года рождения, место рождения: Р. ПОС. ПОГАР БРЯНСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 169-050-143 58, место регистрации: Россия, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, улица Нижне-Ленинская, дом 35.

Заявка - подписанный заявителем электронный документ, оформленный в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество (лот) - принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество, выставленное на продажу путем проведения торгов, указанное в Приложении № 2.

Финансовый управляющий (организатор торгов/продавец) - финансовый управляющий – Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН: 740418776996, СНИЛС: 165-529-685 05) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

Оператор электронной площадки - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), обеспечивающее функционирование электронной площадки для проведения торгов.

Победитель торгов - участник торгов, предложивший при проведении торгов наиболее высокую цену за имущество и признанный победителем торгов.

Положение - Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Локтика Валентина Валерьевича (ИНН: 325203307453), являющегося предметом залога.

Претендент - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку и прилагаемые к ней документы.

Приказ - Приказ Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Рабочий день - любой день недели, в который осуществляет свою деятельность электронная площадка. Рабочие дни с понедельника по пятницу за исключением установленных трудовым законодательством праздничных дней.

Сообщение о продаже имущества - публикуемое не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, местном печатном издании по месту нахождения должника, а также на сайте электронной площадки, сообщение о продаже имущества путем проведения торгов в случаях и порядке, предусмотренных Законом о банкротстве.

Срок приема заявок - период, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого лица, желающие принять участие в торгах, вправе подать заявку и прилагаемые к ней документы для участия в торгах. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней.

Участник торгов - претендент, зарегистрированный на электронной площадке в качестве участника торгов, подавший заявку и иные необходимые документы, предусмотренные настоящим Положением для участия в торгах, уплативший задаток и допущенный организатором торгов к участию в открытых торгах.

Цена имущества (начальная) - стоимость заложенного имущества в соответствии с оценкой предмета залога, установленной заключенным 19.12.2022 г. между ООО МКК «НАНО ПЛЮС» и Локтиком Валентином Валерьевичем договором залога № 01/000135 и Актом оценки АТС и приема-передачи ПТС от 19.12.2022 г.

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме, указанный в Приложении № 3.

Электронные торги - торги, проводимые в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа.

II. Общие положения

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога ООО МКК «НАНО ПЛЮС», приведенного в Приложении № 2, порядок определения победителя торгов, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество.

2.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статей 110, 111, 131, 138, 139 Закона о банкротстве, положений Приказа, а также иного действующего законодательства РФ.

2.3. Торги по продаже имущества должника проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

Начальная цена продажи заложенного имущества должника определяется МКК «НАНО ПЛЮС» с учетом оценки предмета залога, установленной заключенным 19.12.2022 г. между ООО МКК «НАНО ПЛЮС» и Локтиком Валентином Валерьевичем договором залога № 01/000135 и Актом оценки АТС и приема-передачи ПТС от 19.12.2022 г.

2.4. Организатор торгов обязан обеспечить проведение первых торгов по продаже имущества не позднее 60 дней с момента утверждения Положения.

2.5. Заявки на участие в торгах подаются претендентами в форме электронного документа в срок, указанный в сообщении о продаже имущества.

2.6. Организатором торгов по продаже имущества должника является Финансовый управляющий.

2.7. Финансовый управляющий:

- открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (далее - специальный банковский счет должника) и обеспечивает перечисление денежных средств, ООО МКК «НАНО ПЛЮС» не позднее дня, следующего за днем полной оплаты победителем торгов.
- проводит организационные мероприятия по подготовке и проведению торгов, подготавливает и публикует сообщения о продаже имущества;

- руководствуясь принципами целесообразности, экономической эффективности и максимального удовлетворения требований кредиторов совместно с ООО МКК «НАНО ПЛЮС» формирует лот для выставления на торги;
- принимает зарегистрированные Оператором электронной площадки заявки от претендентов на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным Положением;
- определяет участников торгов в соответствии со ст. 111 Закона о банкротстве;
- доводит до сведения претендентов и участников информацию о принятых решениях;
- обеспечивает возможность претендентам в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже имущества, ознакомиться с настоящим Положением и имеющимися у него сведениями об имуществе;
- заключает с претендентами договор о задатке;
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- проводит расчеты с претендентами и участниками торгов;
- осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.8. Для проведения электронных торгов Финансовый управляющий регистрируется на электронной площадке со статусом Организатора торгов в соответствии с требованиями, установленными Приказом.

2.9. Финансовый управляющий обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законодательством.

III. Основные положения

3.1. Имущество должника, указанное в п.3 ст. 111 Закона о банкротстве, подлежит реализации на торгах, проводимых в электронной форме. Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит заложенное имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Положению.

3.2. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

3.3. Порядок регистрации на электронной площадке определяется положениями Приказа и иными нормами действующего законодательства.

3.4. Сообщение о проведении торгов составляется Организатором торгов и должно содержать следующую информацию:

- сведения о предмете торгов (Имуществе), его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с подробной информацией об имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок) и предложений;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи-имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Финансовый управляющий публикует сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.

3.6. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- условия аукциона;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества должника; величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона");
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- иные предусмотренные законодательством сведения.

3.7. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.8. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов начальной цены лота.

3.9. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

Представленная Организатору торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.11. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания Организатором торгов, предоставляется исключительно Организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения Организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной подписью Организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.12. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- сообщение о проведении торгов;
- сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества, сведения о победителе: фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);
- иные сведения, предусмотренные законодательством о банкротстве.

IV. Заявка на право участия в открытых торгах

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на право участия в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на право участия в открытых торгах.

4.3. Срок представления заявок на право участия в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на право участия в открытых торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и (или) если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка автоматически регистрируется в журнале заявок на право участия в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

V. Снятие имущества с торгов

5.1. Организатор торгов вправе снять имущество с торгов в следующих случаях: при обнаружении ошибки в определении состава лота или в случае выбытия имущества, составляющего лот. Организатор торгов вправе принять решение о снятии с торгов лота или отдельных объектов в составе лота в срок не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.

5.2. В случае снятия отдельных объектов в составе лота начальная цена лота уменьшается на соответствующую стоимость этих объектов согласно утвержденной начальной цене. О снятии объектов с торгов составляется протокол, о чем информируются участники торгов перед началом торгов. Участнику торгов, подавшему заявку на участие в торгах по продаже имущества, возвращается задаток в части пропорциональной начальной цене снятой с торгов объекта/объектов. Заявка участника торгов считается поданной в отношении объектов в составе имущества, которые не были сняты с торгов.

VI. Допуск заявителей к участию в открытых торгах

6.1. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене осуществляется в течение временного промежутка, указанного в сообщении о проведении торгов. В момент, указанный в сообщении о проведении торгов, прием заявок и предложений о цене заканчивается.

6.2. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.3. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается Организатором торгов.

6.4. Решение Организатора торгов о допуске либо отказе от допуска заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания срока подачи заявок по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

6.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.6. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.8. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке.

VII. Проведение открытых торгов в форме аукциона

7.1. Организатор торгов проводит открытые торги в форме аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.

7.2. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5 % от начальной стоимости имущества.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

VIII. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

8.2. В случае оставления ООО МКК «НАНО ПЛЮС» предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.4. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола, Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не

возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.

8.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.9. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.

8.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в источниках, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.11. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.12. Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае нарушения указанной обязанности Организатор торгов вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке, потребовать возврата имущества и предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.13. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов после оплаты им цены продажи имущества.

IX. Проведение повторных торгов

- 9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
- 9.2. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных открытых торгов.
- 9.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 9.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается - 10 (десять) процентов от начальной цены лота на повторных торгах.
- 9.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО МКК «НАНО ПЛЮС» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены заложенного имущества на повторных торгах.
- 9.6. В случае неполучения Организатором торгов заявления ООО МКК «НАНО ПЛЮС» об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

X. Продажа имущества посредством публичного предложения

- 10.1. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в следующих случаях:
- a. повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися;
 - b. договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником;
 - c. договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов;
 - d. в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО МКК «НАНО ПЛЮС» не воспользовался правом оставить предмет залога за собой.
- 10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со введением, предусмотренными настоящим Положением для сообщения о проведении открытых торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 10.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок, содержащих цену продажи имущества должника, размещает на электронной площадке сообщение о начале проведения торгов посредством публичного предложения с указанием сведений, предусмотренных законодательством.
- 10.4. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные разделом IV настоящего Положения. Одновременно с заявкой заявитель представляет иные документы, предусмотренные разделом IV настоящего Положения.
- 10.5. Оператор электронной площадки обязан отклонить заявку с ценой продажи, если она не соответствует положениям настоящего раздела либо условиям, дополнительно указанным в сообщении о проведении торгов.

10.6. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

10.7. Минимальная цена продажи (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения на последнем периоде продажи составляет не менее 30% от начальной стоимости, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения.

10.8. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник открытых торгов посредством публичного предложения, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.10. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов посредством публичного предложения составляет протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения и направляет его Организатору торгов для утверждения.

10.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вновь осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения. При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов (отказавшимся/уклонившимся) от заключения договора купли-продажи.

10.12. Организатор торгов вправе снять имущество с продажи в порядке, предусмотренном разделом V Положения.

10.13. В случае если покупатель имущества не произвел оплату имущества в предусмотренный договором купли-продажи срок, Финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, потребовать возврата переданного покупателю имущества и вновь осуществлять продажу имущества посредством публичного предложения. При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов, уклонившимся от исполнения договора купли-продажи.

10.14. Иные условия реализации имущества посредством публичного предложения, не урегулированные настоящим параграфом, утверждаются ООО МКК «НАНО ПЛЮС»» дополнительно.

10.15. В случае наличия залогового имущества, нереализованного посредством публичного предложения, ООО МКК «НАНО ПЛЮС»» определяет дальнейшую судьбу данного имущества.

XI. Заключение и исполнение договора купли-продажи

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов в течение 10 дней с даты подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

11.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

11.3. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Список приложений:

Приложение № 1. Договор о задатке;

Приложение № 2. Перечень имущества, выставяемого на торги.

Приложение № 3. Электронная площадка, выбранная для проведения торгов.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Локтика Валентина Валерьевича (ИНН:
325203307453), являющегося предметом залога

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Брянск

«__» _____ 2024 года

Настоящий договор заключен между:

а) Финансовым управляющим Локтика Валентина Валерьевича (ИНН: 325203307453) Кудашевой Елизаветой Владимировной (ИНН: 740418776996, СНИЛС: 165-529-685 05) члена Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующим на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 21.08.2023 по делу № А09-6343/2023 (далее - Сторона 1), и (2)

(далее - Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества Локтика Валентина Валерьевича (далее-торги).

Дата проведения торгов либо период продажи: _____.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Локтика Валентина Валерьевича далее - сообщение о продаже имущества) опубликовано в _____ за № _____ от _____

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

№	Наименование лота	Номер лота	Начальная цена	Сумма задатка

3. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Стороной 2 заявки на участие в торгах.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, а также если договор купли-продажи будет заключен со Стороной-2 при отказе Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому со Стороной 2 был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

5. В случае уклонения Стороны 2 от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток возврату Стороне 2 не подлежит.

6. В случае, если Стороне 2 отказано в подписании договора купли-продажи имущества в отношении лота (лотов) или в случае, если Сторона 1 уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в отношении лота "(лотов), по которому (которым) Сторона 2 в установленном порядке признана Победителем торгов, Сторона 1 обязана уплатить Стороне 2 Сумму задатка в двойном размере в течение 60 (шестьдесят) дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

7. Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 не признана Победителем торгов либо со Стороной 2 не заключен договор купли-продажи имущества в случае отказа Победителя торгов от заключения такого договора, возвращается Стороне 2 в течение 5 (рабочих) дней со дня подведения итогов торгов. В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

8. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Финансовый управляющий Локика Валентина Валерьевича	
Банковские реквизиты:	
Получатель:	
р/счёт №	
в , БИК	
к/счёт	

Приложение № 2

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Локтика Валентина Валерьевича (ИНН:
325203307453), являющего предметом залога

Перечень имущества, выставляемого на торги

	Наименование предмета залога	Стоимость, руб.
1	ФИАТ БРАВА ; год выпуска: 2001; вин номер: ZFA18200005171929; гос. номер: М709ВР32; цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ; ПТС: 32 НМ 186095, выдан: РЭО ГИБДД УМВД РОССИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛ. Г.БРЯНСК, УЛ.СОВЕТСКАЯ, Д.91; свидетельство о регистрации 99 48 212151, выдано: код подразделения ГИБДД 1115014, номер кузова: ZFA18200005171929	90 000 руб. 00 коп.
	ИТОГО	90 000 руб. 00 коп.

Перечень имущества, рыночная стоимость имущества составлены с учетом оценки предмета залога, установленной заключенным 19.12.2022 г. между ООО МКК «НАНО ПЛЮС» и договором залога № 01/000135 и Актом оценки АТС и приема-передачи ПТС от 19.12.2022г.

Имущество подлежит продаже одним лотом.

Приложение № 3

**к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Локтика Валентина
Валерьевича (ИНН: 325203307453), являющегося
предметом залога**

Электронная площадка, выбранная для проведения торгов

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В силу указанных норм закона, аукцион по продаже заложенного имущества Локтика Валентина Валерьевича (ИНН: 325203307453), 11 ноября 1994 года рождения, место рождения: Р. ПОС. ПОГАР БРЯНСКОЙ ОБЛ., паспорт: 15 14 166130, выд. ТП № 2 МО УФМС РОССИИ ПО Брянской обл. в г. Трубчевске, СНИЛС 169-050-143 58, место регистрации: Россия, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, улица Нижне-Ленинская, дом 35, проводится в электронной форме на электронной торговой площадке:

Электронная площадка: АО «РАД»
Адрес сайта в сети интернет: <https://lot-online.ru/>
телефон: 8(800)777-57-57