**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**06 мая 2024г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *182733*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-368136 | **Адрес имущества:** Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Советская, д. 166.  **Объект:** право заключения договора аренды части нежилого помещения на 1 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 45:04:020305:1409  **Площадь помещения, передаваемого в аренду:** 90,4 кв.м. с допустимым отклонением +/- 10%, в т.ч. помещения 1-3, 22-32 (74,9 кв.м.) и часть помещения 4 (15,5 кв.м.) на поэтажном плане, в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению.  **Общая площадь помещения:** 240,4 кв.м.  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 18 170,40 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1)  **Сумма задатка:** 18 170,40 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 40 копеек  **Шаг аукциона на повышение:** 908 (Девятьсот восемь) рублей 52 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Постоянная часть арендной платы по договору аренды без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов. [↑](#footnote-ref-1)