



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
26.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2612232724

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR),  
идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 26.12.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Мухометжанов Талгат Рамазанович
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр проведен привлеченным специалистом (см. Акт осмотра ТС)
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Renault
		модель	Logan (SR)
		идентификационный номер (VIN)	X7LLSRANH7H067840
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 39 271,00 руб. С износом и корректировками: 39 271,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	26.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 300 829,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 300 829,00 руб. (триста тысяч восемьсот двадцать девять рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.12.2023 г. составляет:

**300 829,00 руб.**  
*(триста тысяч восемьсот двадцать девять рублей ноль копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.12.2023 г.	20.12.2023 г.	20.12.2023 г.	19.12.2023 г.	09.12.2023 г.	28.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/kazan/re-nault/logan/52601024.html">https://auto.drom.ru/kazan/re-nault/logan/52601024.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/omsk/re-nault/logan/53481925.html">https://auto.drom.ru/omsk/re-nault/logan/53481925.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/glazov/re-nault/logan/53836631.html">https://auto.drom.ru/glazov/re-nault/logan/53836631.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/karaidel/re-nault/logan/53733230.html">https://auto.drom.ru/karaidel/re-nault/logan/53733230.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ekaterin-burg/re-nault/logan/49099181.html">https://auto.drom.ru/ekaterin-burg/re-nault/logan/49099181.html</a>
Цена предложения, руб.:		390 000,00	315 000,00	320 000,00	380 000,00	385 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		370 500,00	299 250,00	304 000,00	361 000,00	365 750,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>370 500,00</b>	<b>299 250,00</b>	<b>304 000,00</b>	<b>361 000,00</b>	<b>365 750,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>340 100,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-39 271,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-39 271,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						300 829,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>300 829,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ФОНАРЬ З Л	60 01 546 794	7 459,00
2	ЛИЧИНКА ЗАМКА З	90 50 201 98R	12 412,00
Итого, стоимость деталей:			<b>19 871,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОРОГ ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2088	1 000,00	4	4 000,00
2	АКБ - С/У	8205 КА	1 000,00	0.2	200,00
3	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	5061 КА	1 000,00	0.2	200,00
4	ПОДУШКА СИДЕНЬЯ З - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
5	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	7016 КА	1 000,00	0.3	300,00
6	ОБЛИЦОВКА В-СТОЙКА ПР - С/У	7085 КА	1 000,00	0.2	200,00
7	ЦИЛИНДР ЗАМКА КРЫШКИ З - С/У	5155 КА	1 000,00	0.2	200,00
8	ФОНАРЬ З Л - С/У	8083 КА	1 000,00	0.2	200,00
9	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У	6020 КА	1 000,00	0.2	200,00
10	ДВЕРЬ З ПР - С/У	A0UP КА	1 000,00	0.4	400,00
11	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	6020 КА	1 000,00	0.2	200,00
12	ДВЕРЬ П ПР - С/У	4394 КА	1 000,00	0.9	900,00
13	ПОРОГ ДВЕРИ ПР АНТИКОРРОЗ ЗАЩИТА	9353 VA	1 000,00	0.2	200,00
14	ФОРСУНКИ С/ОМЫВАТЕЛЯ ЛОБ СТЕКЛА - С	8437 КА	1 000,00	0.2	200,00
15	КАПОТ - С/У	A15T КА	1 000,00	0.4	400,00
16	ПОДГОТОВКА К НАНЕСЕНИЮ РЕМ КРАСКИ	9012 КА	1 000,00	2.1	2 100,00
17	КАПОТ ОКРАСКА ПОВЕРХ	9060 VA	1 000,00	1.4	1 400,00
18	ПОРОГ ПР РЕМОНТН ОКРАСК	9261 VA	1 000,00	1.4	1 400,00
Итого, стоимость работ:					<b>12900</b>

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	6 500,00
Итого, стоимость материалов:					<b>6500</b>

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>19 871,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>19 871,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>8 000,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>4 900,00</b>



Стоимость материалов:	<b>6 500,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>39 271,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>39 271,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H067840, год выпуска: 2007.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ФОНАРЬ З Л	60 01 546 794	7 459,00	7 459,00
2	ЛИЧИНКА ЗАМКА З	90 50 201 98R	12 412,00	12 412,00