

Объявление о проведении торгов

Сообщение №14333312 от 06.05.2024 16:47:52 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бровкин Владимир Владимирович

ИНН: 632102994791 СНИЛС: 025-665-141 48

Адрес для корреспонденции: 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11"А", оф. 119

E-mail: brovkin-v64@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

Караулова Ольга Геннадьевна

ИНН: 638102975863 Место рождения: Куйбышевская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск

СНИЛС: 016-245-965 45 Дата рождения: 20.09.1978

Место жительства: 446540, Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 114, кв. 10

Номер дела: А55-15436/2021 Артемьева Ю.Н.

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	19.06.2024 10:00 (Самарское время МСК+1)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом
Повторные торги	

Прием заявок: с 07.05.2024 10:00 по 14.06.2024 10:00 (Самарское время МСК+1)

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru>

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов, в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве

Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители приобретают статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта ЭП, уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или отказе в признании заявителей участниками торгов в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Размер задатка 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.

Шаг торгов 5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru> (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Дополнительно:

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Карауловой Ольги Геннадьевны Бровкин Владимир Владимирович.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 445021, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11А, оф. 119

- адрес электронной почты: brovkin-v64@mail.ru

- контактный номер: +79278910456

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

Начальная цена продажи имущества, определена в соответствии с кадастровой стоимостью объекта недвижимости на основании сведений о кадастровой стоимости на сайте РОСРЕЕСТРА из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

С залоговым имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79278910456.

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, обл. Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, дом 18. Осмотр осуществляется самостоятельно, доступ не ограничен.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.

Посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.

Начальная цена продажи имущества, определена в соответствии с кадастровой стоимостью объекта недвижимости на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022г, в размере 1/2 доли.

Преимущественное право приобретения реализуемой доли принадлежит Фомину Павлу Александровичу, которому принадлежит другая 1/2 доля реализуемого имущества. Определением суда от 14.09.2021 к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Фомин П.А.

Объект поврежден пожаром, не восстановлен, не используется, вода, свет, отопление отсутствует.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101011:319</p> <p>Долевая, 1/2, площадь 2684+/-18 кв. м.</p> <p>Россия, обл. Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.</p> <p>Помещение нежилое, кадастровый номер 63:31:1101011:1106</p> <p>Долевая, 1/2, площадь 1222,1 кв. м.</p> <p>Россия, обл Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 1 848 169,80 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Документы

- A55-15436-2021_20221014_Reshenie.pdf
- A55-15436-2021_20240222_Opredelenie.pdf
- Сведения о кадастровой стоимости..pdf
- Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации заложенного имущества Карауловой О.Г..PDF
- Фото объекта.pdf
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Проект договора купли-продажи.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Бровкин Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	99DEB626BECC05AC0253DBD6C428412986850770

Срок действия сертификата	21.03.2023 15:43 - 21.06.2024 15:51
---------------------------	-------------------------------------