



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.02.2024г.

Выписка из отчета №1202241269

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 22:70:021004:667,
общая площадь: 56,4 кв.м, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 11, кв. 39,
доля: 100

Дата оценки: 12.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Порошкова Елена Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил <u>Челябинскую</u>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	56,4
		адрес	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 11, кв. 39
		кадастровый номер	22:70:021004:667
		Этаж	5
		Этажность	5
		Материал стен дома	Панельные
		Год постройки дома	1966
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	12.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 510 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	2 510 000,00 руб. (два миллиона пятьсот десять тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

2 510 000,00 руб. (два миллиона пятьсот десять тысяч)

Оценщик:  Шушовцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 11, кв. 39	https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k.kvartira_49_m_55_et.365_1885340		https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k.kvartira_59_m_45_et.36764_21135		https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k.kvartira_593_m_45_et.4098_280222		https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k.kvartira_519_m_55_et.3781_845934	
Адрес		Алтайский край, Рубцовск, Комсомольская ул., 110	0%	Алтайский край, Рубцовск, Рубцовский пр-т, 59	0%	Алтайский край, Рубцовск, ул. Калинина, 36	0%	Алтайский край, Рубцовск, ул. Дзержинского, 27	0%
Цена предложения, руб.		2 200 000		2 800 000		2 900 000		2 550 000	
Цена 1 кв.м, руб.		44 898		47 458		48 904		49 133	
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	42 653		45 085		46 459		46 676		
Материал стен дома	Панельный	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%
Этаж	5/5	5/5	0%	4/5	-3%	4/5	-3%	5/5	0%
Кол-во комнат	3	3	0%	3	0%	3	0%	3	0%
Общая площадь	56,4	49	0%	59	0%	59,3	0%	51,9	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.	42 653		43 661		44 992		46 676		
Количество внесенных корректировок	1		2		2		1		
Вес	0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								44 496	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								2 510 000	

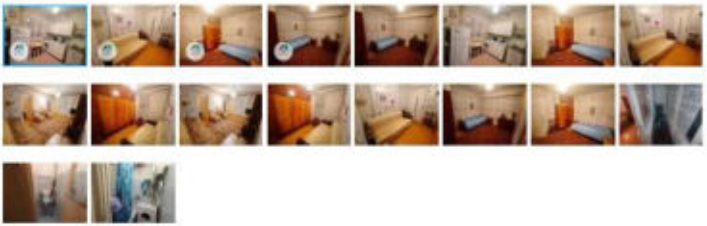



Копии используемой информации

avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_49_m_55_et_3651885340

3-к. квартира, 49 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 200 000 Р
44 898 Р за м²
В ипотеку от 25 215 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 949-23-03

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Квартиры.ру
Риелтор
На Авито с июня 2022
Завершено 34 объявления
[Документы проверены](#)

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 3	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 49 м ²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 5 м ²	Ремонт: требует ремонта



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_49_m_55_et_3651885340

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, Комсомольская ул., 110

[Показать карту](#)

2 200 000 Р

44 898 Р за м²

В ипотеку от 25 215 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся 3-к квартира на 5 этаже по адресу ул. Комсомольская, д. 110

Квартира без ремонта это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по собственному проекту. В квартире установлены новые пластиковые окна, балкон.

Многие покупатели предпочитают самостоятельно управлять процессом обустройства своего жилья, чтобы создать уникальное пространство, полностью отражающее их личность и стиль. Эта квартира – прекрасная отправная точка для воплощения ваших идей и фантазий в реальность.

Благодаря привлекательному местоположению, вам будет легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Близость общественного транспорта обеспечивает удобный доступ к любой точке города.

Итак, вы получаете уникальную возможность сделать современную трёхкомнатную квартиру с классным ремонтом, создать собственное прекрасное жилище, полностью соответствующее вашим предпочтениям и стилю жизни. Выберите эту квартиру, чтобы превратить её в свой уголок счастья и комфорта.

Оказываем помощь в одобрении ИПОТЕКИ без первоначального взноса, без подтверждения дохода.

Работаем со всеми видами сертификатов, субсидией 450000р многодетным семьям.

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

8 960 949-23-03

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[АН Квартиры.ру](#)

Риелтор

На Авито с июня 2022

Завершено 34 объявления

[Документы проверены](#)



13 объявлений пользователя



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_45_et_3676421135

3-к. квартира, 59 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 800 000 Р

47 458 Р за м²

В ипотеку от 32 092 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

8 913 732-55-04

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Боброва Светлана

Частное лицо

На Авито с февраля 2011

Завершено 89 объявлений

Эковклад: -88 кг CO₂



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 59 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_45_et_3676421135

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, Рубцовский пр-т, 59

[Показать карту](#)

2 800 000 Р

47 458 Р за м²

В ипотеку от 32 092 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

В продаже появилась 3х комнатная квартира, пожалуй, в самом удобном месте нашего города!

Квартира располагается на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Две изолированные спальни позволяют с комфортом расположиться семье из трёх или четверых человек.

Просторный зал с выходом на балкон станет местом притяжения всей семьи. В квартире установлены пластиковые окна во всех комнатах, кроме зала, балкон так же с деревянным остеклением.

Сан узел раздельный, что очень важно для большой семьи.

Трубы в сан узле заменены на пластиковые - это одна из дорогостоящих и трудоёмких работ.

В остальном квартира готова к воплощению ваших самых смелых фантазий. Это очень приятно - не переплачивать за чужой ремонт и чужой вкус, правда?!

Дом располагается таким образом, что куда бы ни выходили окна, они выходят во двор. От проезжей улицы наш дом отделяют другие дома, создавая таким образом, тишину и удобство.

Об инфраструктуре данного района местным жителям даже рассказывать не стоит!!!

Детский садик Ярослава прямо под окнами, Золотой ключик в пяти минутах ходьбы. Школа номер 15, гимназия номер 8. Детская поликлиника номер 4, больница - всё в пешей доступности.

Рядом с домом продовольственные и непродовольственные магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Всего не описать!!!

Записывайтесь на просмотр, чтобы самим оценить удобство района и преимущества квартиры.

Помогу оформить ипотеку на эту и другую недвижимость без первоначального взноса и поручителей, даже с плохой кредитной историей.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Отчёт о чистоте объекта.

8 913 732-55-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Боброва Светлана

Частное лицо

На Авито с февраля 2011

Завершено 89 объявлений

[Эквивалент: -88 кг CO₂](#)



15 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: панельный

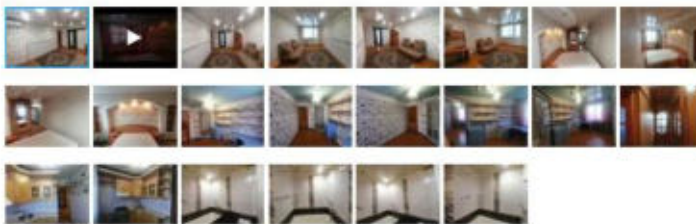
Двор: детская площадка



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_593_m_45_et_4098280222

3-к. квартира, 59,3 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 900 000 Р

48 904 Р за м²
В ипотеку от 33 238 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 913 020-82-47

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Жанна Самолова](#)

Риелтор
На Авито с декабря 2021

[Документы проверены](#)



20 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 59.3 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 4 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 255 м

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: требует ремонта
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_593_m_45_et_4098280222

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, ул. Калинина, 36

[Показать карту](#)

2 900 000 Р

48 904 Р за м²

В ипотеку от 33 238 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

ПРОДАЁТСЯ 3-ья КВАРТИРА НА 4-ом ЭТАЖЕ, ПО АДРЕСУ :
КАЛИНИНА, 36
ОКНА КВАРТИРЫ ВЫХОДЯТ НА ЗАПАД И ВОСТОК. КВАРТИРА ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ,
ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ.

В КВАРТИРЕ:

- ✓ УСТАНОВЛЕНЫ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ✓ ПЛАСТИКОВЫЙ БАЛКОН
- ✓ СОВРЕМЕННЫЕ ПОТОЛКИ
- ✓ СДЕЛАН РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

В ПОДАРОК ОСТАЁТСЯ :

- ✓ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР
- ✓ СТОЛ, СТУЛЬЯ
- ✓ ДЕТСКИЙ УГОЛОК
- ✓ БОЛЬШАЯ ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ

РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ✓ ШКОЛА НОМЕР СЕМЬ
- ✓ ТРИ ДЕТСКИХ САДА
- ✓ ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ
- ✓ ОДИН ИЗ КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ НАШЕГО ДОМА

ЭТА КВАРТИРА С ХОРОШЕЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ.
ЕСЛИ ВЫ ИЩИТЕ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ, ТО ЭТО ТОЧНО ВАША КВАРТИРА!

ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОЗВОНИТЕ И ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР

- ✓ ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕЗ СПРАВОК И ПОРУЧИТЕЛЕЙ
- ✓ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

О доме

Тип дома: панельный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

8 913 020-82-47

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Жанна Самолова](#)

Риелтор

На Авито с декабря 2021

[Документы проверены](#)



20 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_519_m_55_et_3781845934

3-к. квартира, 51,9 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

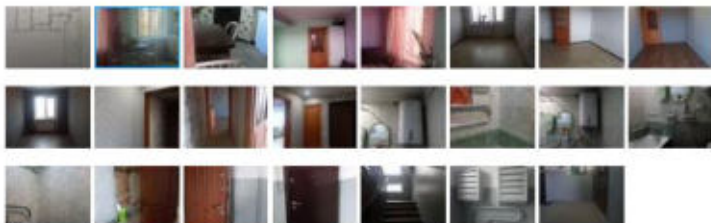
Добавить заметку

2 550 000 Р

49 133 Р за м²

В ипотеку от 29 227 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 983 542-39-12

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кулиева Галина

Частное лицо

На Авито с января 2023

Завершено 16 объявлений



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 51,9 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 39 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды

Техника: водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_519_m_55_et_3781845934

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, ул. Дзержинского, 27

[Показать карту](#)

2 550 000 Р

49 135 Р за м²

В ипотеку от 29 227 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Срочно продаю квартиру с переездом в самом центре города с удобной инфраструктурой. Квартира пустая готовая к продаже.

В ДОМЕ В 2023 ГОДУ БЫЛ ПРОИЗВЕДЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. Заменена крыша(двухскатная), в подъезде установлены пластиковые окна, панели выровнены и выкрашены. Соседи все приличные, также создан чат (любые вопросы решаются по договоренности очень быстро). Старшая по дому У.К. - отзывчивая и порядочная.

В нашей квартире есть 2 изолированные комнаты и кухня - гостиная (16 кв м.), это очень удобно. Планировка в квартире узаконена. Санузел совмещен.

Потолок в одной комнате натяжной в остальных гипсокартион.Окна в квартире пластиковые, балкон с металлическим каркасом не продувает.

В квартире остается кухонный гарнитур, прихожая и водонагреватель. Входная дверь капитальная.

МЫ РАССМОТРИМ ЛЮБЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. (ИПОТЕКА, МАТКАПИТАЛ ...) ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ НАШУ КВАРТИРУ С 8-00 до 20-00. Звоните ответчу на любые вопросы. Помогу оформить ипотеку.

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 1971

Этажей в доме: 5

Двор: закрытая территория, детская площадка

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 983 542-39-12

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Кулиева Галина](#)

Частное лицо

На Авито с января 2023

Завершено 16 объявлений



2 объявления пользователя



Документы оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 74530912144

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОЦЕНКА» Москва 2021 г. ФА-10/01/010



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Фотографии

