ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сарторос»** (125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, эт. 2 ком. 76, ОГРН 1037739374958, ИНН 7743023226), в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2024 по делу № А40-269932/2022, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые при совместном указании «**Стороны**», заключили договор о нижеследующем:

1. **В соответствии с** протоколом о результатах торгов по продаже имущества должника ООО «Сарторос» **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое далее по тексту «**Имущество**».
2. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
3. Настоящий Договор считается Актом приема-передачи. Имущество считается переданным от **Продавца** **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.
4. Все затраты, связанные с приобретением Имуществанесет **Покупатель**.
5. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы оплаченного задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
7. На момент заключения настоящего Договора **Покупатель** ознакомлен с Имуществом, а также со всей технической документацией на Имущество. Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.
8. Оплата Имущества производится **Покупателем** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ООО «Сарторос», ИНН/КПП: 7743023226/774301001, р/с: 40702810901100028387, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593.
9. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.
10. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности.
11. Ответственность за сохранность имущества с момента полной оплаты несет **Покупатель.**
12. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, другой передается **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **Общество с ограниченной ответственностью «Сарторос»** (125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, эт. 2 ком. 76, ОГРН 1037739374958, ИНН 7743023226)  Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель**  Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |