



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1203241157

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 300 кв.м,
адрес: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Шовхал-Берды, ул. А.А.Кадырова,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 20:09:0900026:707.
Дата оценки: 12.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Куфтова Ольга Юрьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Шовхал-Берды, ул. А.А.Кадырова
		общая площадь	300 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	20:09:0900026:707
Дата оценки	◆	12.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 337 815,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	337 815,00 руб. (триста тридцать семь тысяч восемьсот пятнадцать рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.03.2024 г. составляет:

337 815,00 руб.

(триста тридцать семь тысяч восемьсот пятнадцать рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	адрес: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Шовхал-Берды, ул. А.А.Кадырова, общая площадь: 300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 20:09:0900026:707.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/novolakskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3663085761	https://www.avito.ru/alleroj/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3608824607	https://www.avito.ru/andi/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3596221558	https://www.avito.ru/novolakskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_96_sot._izhs_2573229626
Цена предложения, руб.:		950 000,00	720 000,00	840 000,00	1 350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Шовхал-Берды, ул. А.А.Кадырова	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Ножай-Юрт	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Галайты	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Беной-Ведено	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с Ножай-Юрт
Параметр: общая площадь, кв.м	300	800	600	600	960
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		12,20	12,20	12,20	12,20
Цена после уторговывания, руб.:		834 100,00	632 160,00	737 520,00	1 185 300,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	300	800	600	600	960
Цена за удельную единицу, руб.:		1 042,63	1 053,60	1 229,20	1 234,69
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		-5,00	2,00	3,00	-5,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-5,00	2,00	3,00	-5,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		990,50	1 074,67	1 266,08	1 172,96
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					1 126,05
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					337 815,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					337 815,00



Публичная кадастровая карта России на 10.03.2024

💡 Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

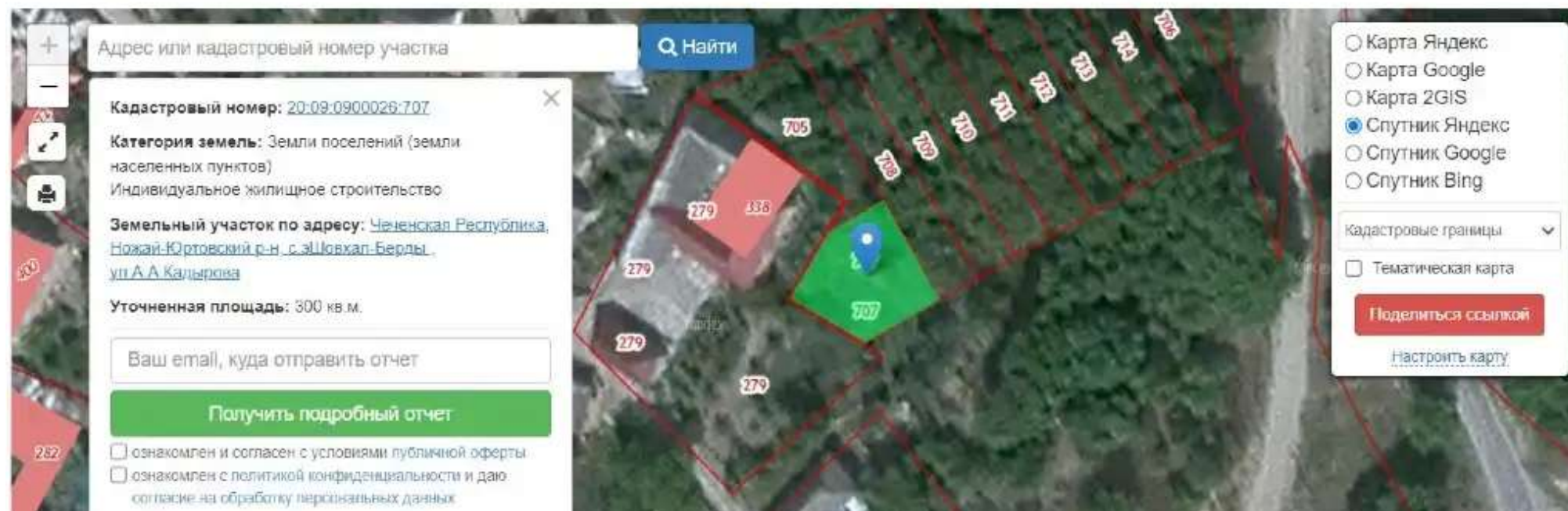


Фото №1. Общий вид участка со спутника на публичной кадастровой карте



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	20:09:0900026:707

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	20:09:0900026
Дата присвоения кадастрового номера	20.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с/пШовхал-Берды, ул.А.А. Кадырова
Площадь, м ²	300, Уточненная площадь, погрешность 6,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	76404
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Зараниев Саид Хамзатович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Куфтова Ольга Юрьевна



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 06.10.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	20:09:0900026:707

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Куфтова Ольга Юрьевна, 02.06.1984, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 12 18 731958 выдан 14.06.2018 УМВД России по Астраханской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 20:09:0900026:707-20/026/2023-9, 22.02.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 16.02.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Магомедова Рансат Магомедовна, 02.08.1992 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 20:09:0900026:707-20/028/2022-5, 01.08.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.02.2023, 20:09:0900026:707-20/026/2023-8 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 06.10.2023

Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	20:09:0900026:707
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Эстамирова Манза Абдурахмановна, 24.01.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 20:09:0900026:707-20/028/2022-3, 28.07.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.08.2022, 20:09:0900026:707-20/028/2022-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хангериев Халид Мохамедович, 05.01.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 20:09:0900026:707-20/028/2022-1, 20.07.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.07.2022, 20:09:0900026:707-20/028/2022-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 06.10.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	20:09:0900026:707
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 22.02.2023 Номер государственной регистрации: 20:09:0900026:707-20/026/2023-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Общество ограниченной ответственностью "АГЕНСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЧР", ИНН 2014036152, ОГРН 1222000009813 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 16.02.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 06.10.2023

Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязательства по возмещению ущерба застрахованному лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент возникновения ущерба.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении срока действия договора, который является залогом. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. Директор А.Р. Мамсолов	СТРАХОВАТЕЛЬ:
---------------------------------------------------	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/novolakskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3663085761



950 000 Р

118 750 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 727-35-51

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мансур

Частное лицо
На Авито с января 2017

B

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р.н, Ножай-Юртовское сельское поселение, с. Ножай-Юрт

Показать карту

Описание

Новые участки рядом со школой 2
Межевание, кадастровый учёт сделаны

№ 3663085761 · 14 февраля в 23:02 · 320 просмотров (+2 недели)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/alleroy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3608824607

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



720 000 Р

120 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 967 582-43-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джигар

Частное лицо
На Авито с ноября 2023

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р.н, Галайтинское сельское поселение, с. Галайти

Показать карту

Описание

Продается земельный участок

№ 3608824607 · 27 февраля в 10:34 · 595 просмотров (+3 недели)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



avito.ru/andi/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3596221558



840 000 Р

140 000 Р за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообще

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвинуто? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Михаил
Частное лицо
На Авито с июня 2022

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, Беной-Веденское сельское поселение, с. Беной-Ведено

[Показать карту](#)

Описание

Продаю участок 840т. Накаюртовком район село Беной Ведено. 6 соток.

№ 3596221558 · 16 февраля в 01:42 · 689 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3

avito.ru/novolakskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_96_sot_izhs_2573229626



1 350 000 Р

140 625 Р за сотку
или предложите свою цену

8 931 523-34-34

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвинуто? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Валерий
Частное лицо
На Авито с июля 2019
[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 9,6 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, Ножай-Юртовское сельское поселение, с. Ножай-Юрт

[Показать карту](#)

Описание

От центра 1км
Отличный вариант для постройки дома. Газ, свет и вода прям на улице. * Асфальт рядом.
За границу не еду и в азартные игры не играю , поэтому за бесценюк не продаю!

№ 2573229626 · 7 марта в 11:12 · 2709 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4