



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.12.2023 г.

Выписка из отчета №2109221752/3

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 35,5 кв.м, кадастровый номер здания: 58:31:0203044:154, площадь участка: 570 кв.м., кадастровый номер участка: 58:31:0203044:457, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, д. 46а, доля в праве: 1/2

Дата оценки: 21.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Попков Андрей Александрович
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении



	<p>оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35,5 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">58:31:0203044:154</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">570,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">58:31:0203044:457</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для индивидуальной жилой застройки</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, д. 46а</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	35,5 кв.м	площадь здания	58:31:0203044:154	кадастровый номер здания	570,0 кв.м	площадь участка	58:31:0203044:457	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, д. 46а	адрес	Деревянные	материал стен здания	1/2	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилое здание	назначение здания																								
35,5 кв.м	площадь здания																								
58:31:0203044:154	кадастровый номер здания																								
570,0 кв.м	площадь участка																								
58:31:0203044:457	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка																								
Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, д. 46а	адрес																								
Деревянные	материал стен здания																								
1/2	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 21.12.2023г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 303 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 370 000 руб.(триста семьдесят тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 185 000 руб.(сто восемьдесят пять тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

370 000 руб.(триста семьдесят тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

185 000 руб.(сто восемьдесят пять тысяч)

Оценщик: _____ Шушовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2880893554	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3590113622	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot_izhs_2302409343
Цена продажи	руб.		400 000	300 000	350 000
Размер участка	кв. м.	570,00	1 100	800	1 250
Стоимость за сотку			364	375	280
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		327,3	337,5	252,0
Условия рынка (время предложения)		Декабрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		327,3	337,5	252,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		327,3	337,5	252,0
Местоположение		Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, з/у 46А	Пензенская область, г.о. Кузнецк	Пензенская область, Кузнецк	Пензенская область, Кузнецк, Песчаная ул., 59
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		327,3	337,5	252,0
Площадь участка	кв. м.	570,00	1 100	800	1 250
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		327,3	337,5	252,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		327,3	337,5	252,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	305,6			
Стоимость объекта	руб.	174 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	87 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_297_m_na_uchastke_4_sot.3368743895	https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_36_sot.2809571868	https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_496_m_na_uchastke_64_sot.1081360124
Стоимость (предложения) продажи		350 000	480 000	470 000
Стоимость 1м ²		11 785	8 191	9 476
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	432 000	423 000
Земельный участок, кв. м.	570,0	400	360	640
Корректировка на площадь з.у., руб.		-122 236	-110 013	-195 578
Скорректированная стоимость, руб.		192 764	321 987	227 422
Стоимость 1м ²		6 490	5 495	4 585
Адрес	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Песчаная, з/у 46А	Пензенская область, Кузнецк, Кирпичный пер.	Пензенская область, Кузнецк, ул. Орджоникидзе, 363	Пензенская область, Кузнецк, Песчаная ул., 42
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Декабрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь , м ²	35,5	29,7	58,6	49,6
Корректировка на площадь , %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянный	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		6 490	5 495	4 585
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	5 523			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	196 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	174 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	370 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	98 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	87 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	185 000			











**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2880893554

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

400 000 Р36 364 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 950 230-30-77

Написать сообщение
Отвечает в течение дня**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

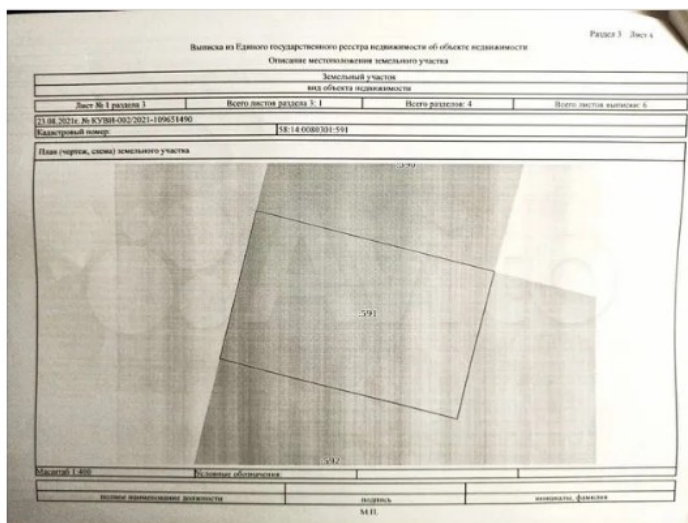
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ТатьянаЧастное лицо
На Авито с сентября 2022

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 11 сот.

Расположение

Пензенская область, г.о. Кузнецк

[Показать карту](#) ▼**Описание**

Продается участок 11 соток. Ул. Мельзетдинова. Торг уместен. На месте

№ 2880893554 · 2 декабря в 14:28 · 1058 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 ₽

37 500 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 987 501-90-24

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Али Давыдов

Частное лицо

На Авито с 01 ноября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Пензенская область, Кузнецк

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок на ясной поляне лесная б свет вода на участке есть дома нет

№ 3590113622 - 1 декабря в 12:40 - 1205 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot_izhs_2302409343

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

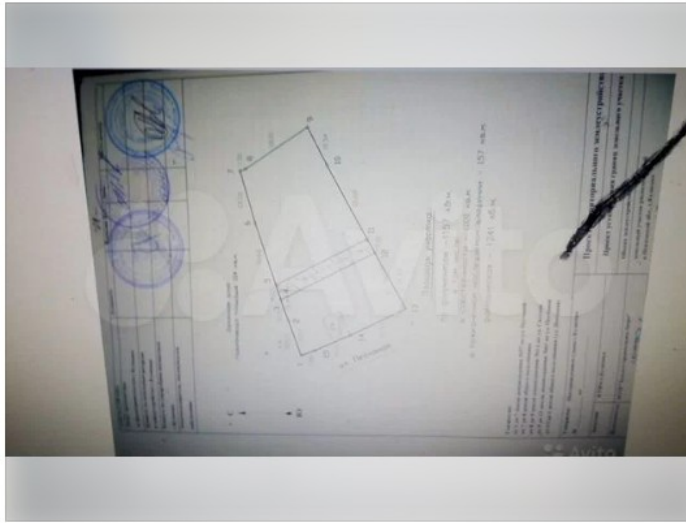
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 Р

28 000 Р за сотку



8 986 940-06-93

Олег

Частное лицо

На Авито с июля 2014



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12,5 сот.

Расположение

Пензенская область, Кузнецк, Песчаная ул., 59

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок 12,5 соток По адресу ул Песчаная 59

№ 2302409343 · 8 декабря в 19:06 · 2910 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 29,7 м² на участке 4 сот.

350 000 ₽

11 785 ₽ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 29,7 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

8 987 070-65-19

Юлия

Частное лицо

На Авито с мая 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Пензенская область, Кузнецк, Кирпичный пер.

[Показать карту](#)

Описание

Продается дом, кровля - железо, окна деревянные, печное отопление, водопровода нет, рядом родник, из построек баня, сарай, торг

№ 3368743895 · 23 ноября в 23:19 · 315 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

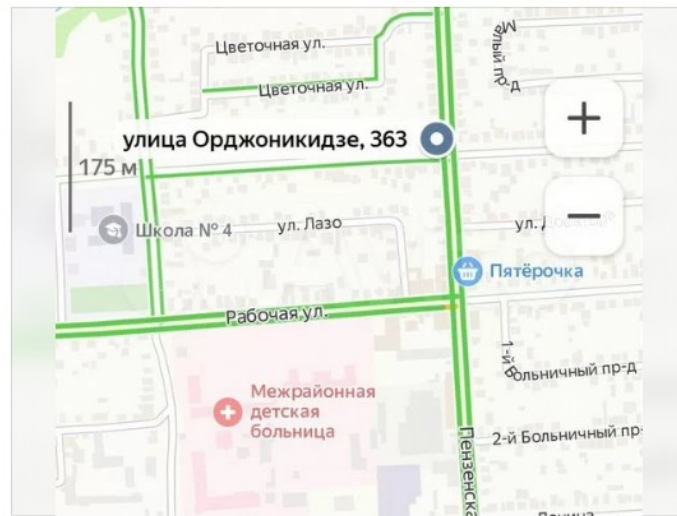
avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_36_sot_2809571868

Дом 58,6 м² на участке 3,6 сот.

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

480 000 ₽ ▾

8 191 ₽ за м²



8 908 530-18-73

Людмила

Частное лицо
На Авито с марта 2022



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 58.6 м²

Площадь участка: 3.6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_36_sot_2809571868

Расположение

Пензенская область, Кузнецк, ул. Орджоникидзе, 363

[Показать карту ▾](#)

480 000 ₽ ▾

8 191 ₽ за м²

Описание

Продам участок с домом под снос или восстановление, оформлен как жилой. Есть свет, газ. Экологически чистый район. Рядом магазины, остановка, школа и детская больница. Хорошие соседи. Все документы в порядке. Возможен торг.

8 908 530-18-73

Людмила

Частное лицо
На Авито с марта 2022



3 объявления пользователя

№ 2809571868 · 29 октября в 00:30 · 2630 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_496_m_na_uchastke_64_sot_1081360124

Дом 49,6 м² на участке 6,4 сот.

[❤ Добавить в избранное](#)
[🔍 Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

470 000 ₽ ▾

9 476 ₽ за м²

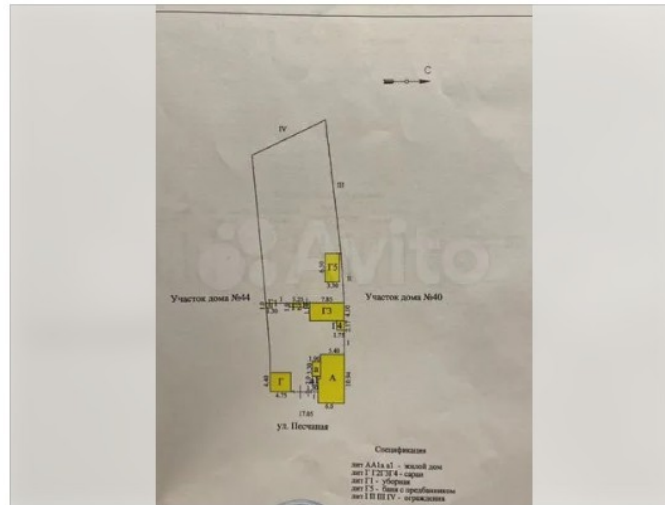
8 902 200-41-92

Элина

Частное лицо
На Авито с июня 2014



[Подписаться на продавца](#)



О доме

Количество комнат: 6	Санузел: на улице
Площадь дома: 49,6 м ²	Коммуникации: электричество, газ
Площадь участка: 6,4 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: парковочное место
Год постройки: 1910	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Пензенская область, Кузнецк, Песчаная ул., 42

[Показать карту ▾](#)

avito.ru/kuznetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_496_m_na_uchastke_64_sot_1081360124

Описание

Продам участок (6,4 сот.) с нежилым домом (49,6 кв.м.) в черте города. Имеются надворные постройки, баня, вода (временка), газ, свет, телефон. Место хорошее, тихое, дом старый, требующий ремонта, но стоит на солнечной стороне. Возможен торг при осмотре. Идеальное место для строительства нового дома или прекрасный вариант дачи в черте города! По телефону спросить Николая (собственник!). Адрес дома: ул. Песчаная, 42. Просьба звонить по телефону, а не через Авито.

470 000 ₽ ▾

9 476 ₽ за м²

8 902 200-41-92

Элина

Частное лицо
На Авито с июня 2014



[Подписаться на продавца](#)

№ 1081360124 · вчера в 22:24 · 10135 просмотров (+48 сегодня)

[Пожаловаться](#)